



Názov stavby:

REKONŠTRUKCIA STRECHY

Miesto stavby:

Hrubý šúr s.č. 209
č.parcely: 111/25; k.ú. Hrubý Šúr

Objednávateľ P.D.:

Obec Hrubý Šúr
903 01 Hrubý Šúr 205

Zodpovedný
projektant:

Ing. Gabriela Hajdú

Stupeň P.D.:

Realizácia

Dátum:

01/2020

Spracovateľ:

Ing. Gabriela Hajdú
Hubice 33, 930 39 Hubice
tel.: +421904251785
e-mail: bartal.gabriella@gmail.com

Časť:

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Paré č. :

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby a stavebníka.

Názov stavby :	REKONŠTRUKCIA STRECHY
Miesto stavby:	Hrubý Šúr, súp.č. 209
Katastrálne územie :	Hrubý Šúr
Parcelné číslo:	111/25
Meno stavebníka:	Obec Hrubý Šúr
Adresa bydliska:	Hrubý Šúr s.č. 205, 903 01 Senec

2. Identifikačné údaje projektanta stavby, projektantov profesií.

Hlavný projektant:	Ing. Gabriela Hajdú 930 39, Hubice 33
Zodpovedný projektant časti:	
Architektúra a stavebné riešenie:	Ing. Gabriela Hajdú
Statický posudok:	Ing. Csaba Mészáros

3. Základné údaje charakterizujúce územie, stavbu a jej budúcu prevádzku.

Pozemok s existujúcou stavbou sa nachádza v obci Hrubý Šúr, v intraviláne obce. Pozemok sa nachádza centrálne, kde je existujúca obytná zóna so spevnenou prístupovou komunikáciou. Z hľadiska morfológie je územie rovinaté, s vysokým porastom.

Riešený pozemok je ohraničený:

- Z východnej a severnej strany prístupovou komunikáciou a
- z ostatných strán stavebnými pozemkami.

Takto vymedzený pozemok má celkovú výmeru 703 m². Vedenia verejných sietí sú prístupné z existujúcej komunikácie, objekt je napojený na verejnú NN sieť, verejný plynovod a vodovod.

Stavba je charakteru knižnice na parc.č. 111/25 so zastavanou plochou 172 m². Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu valbovej strechy s drevenou konštrukciou a keramickou strešnou krytinou o max. rozmeroch 10,55x10,80 m (podľa PD). Zámerom investora je oprava existujúcej konštrukcie stavebného objektu. Jedná sa o jednopodlažný objekt s valbovou strechou bez podpivničenia a obytného podkrovia.

Rekonštrukciou strechy bude kopírovaný tvar a nosný systém pôvodnej konštrukcie, zmenený bude sklon strechy – znížený z pôvodných 40° na 30° sklon – a použitá strešná krytina – pôvodne keramická bude zmenená na plechovú profilovanú krytinu. (bližšie vid'. PD), vytvorí sa nový železobetónový veniec betónu C16/20 s rozmermi 250x250 mm v priereze.

4. Prehľad východiskových podkladov, súlad stavby k východiskovým podkladom.

- zameranie predmetnej lokality
- geometrický plán predmetnej parcely
- kópia z katastrálnej mapy
- technologické požiadavky investora
- architektonická štúdia podľa požiadaviek stavebníka vypracovaná Ing. Gabrielou Hajdú
- požiadavky stavebníka na kvalitatívne prevedenie stavby
- príslušné STN a ostatné súvisiace predpisy

5. Členenie stavby na prevádzkové súbory, stavebné objekty, prípadne etapy.

SO – 01 → Rekonštrukcia strechy

6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov.

Majiteľom dokončenej stavby bude stavebník a užívateľom stavebník a obyvatelia obce.

7. Kapacitná a priestorová bilancia.

- | | |
|--|---------------------------------|
| - Plocha zastavaná prístavby | - stavebnými prácami sa nemenia |
| - Počet nadzemných podlaží | - 1 |
| - Podlahová plocha obytných priestorov | - stavebnými prácami sa nemenia |
| - Podlahová plocha nebytových priestorov | - stavebnými prácami sa nemenia |
| - Celková úžitková plocha (RD) | - stavebnými prácami sa nemenia |
| - Plocha pozemku | - 703 m ² |
| - Koeficient zastavanosti (celkom) | - stavebnými prácami sa nemenia |

8. Celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie stavby.

zahájenie výstavby: 03. 2020

ukončenie výstavby: 05. 2020

dobu výstavby: 2 mesiace

9. Odovzdanie stavby do užívania.

Stavba bude odovzdaná do užívania ako jeden celok.

10. Predpokladané celkové náklady stavby.

Celkové predpokladané náklady stavby sú 24.000 EUR.

dňa 16. 01. 2020 v Hubiciach

Vypracovala: Ing. Gabriela Hajdú