

## Z Á P I S N I C A

**z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrubom Šúre,**

**konaného dňa 01. apríla 2019 o 18,30 hod v spoločenskej miestnosti športovej budovy**

Prítomní členovia OZ:

Robert Botlo, Mgr. Nikola Karkeszová, Ing. Tibor Szakáll, Juraj Kiss,

Nepřítomní členovia OZ : Ladislav Kiss

Starosta obce: Ing. Adrián Takács

Hlavná kontrolórka obce: Mgr. Mária Tomovičová

Ostatní prítomní:

občania obce podľa prezenčnej listiny

### **K bodu I. programu – Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Adrián Takács. Starosta obce konštatoval, že sú prítomní štyria poslanci, jeden poslanec chýba, OZ je uznášaniaschopné a je schopné rokovať.

Starosta predložil návrh rokovania, ktorý bol uvedený v pozvánke. Program bol schválený jednohlasne.

### **Program rokovania:**

1. Otvorenie zasadnutia
  - a.) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  - b.) Voľba návrhovej komisie
  - c.) Kontrola plnenia uznesení z 3. plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva
  - d.) Interpelácia
  
2. Oblastná organizácia cestovného ruchu (OOCR) odsúhlasenie navýšenie členského príspevku za obec Hrubý Šúr na rok 2019 vo výške 1 000 € (súčasný členský príspevok je vo výške 1 000 €)
  
3. Návrh VZN č. 5/2019 o zeleni a ochrane drevín na území obce Hrubý Šúr
  
4. Žiadosť p. E. Nagyovej v zastúpení rodiny Alojza Nagya o umiestnenie pamätnej tabule
  
5. Zmluva o spolupráci medzi Obcou Hrubý Šúr a Západoslovenskou distribučnou, a.s., č. 15/13500/039-ZoS v znení dodatku

6. Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na činnosť L5AP a L5 z Enviromentálneho fondu – zateplenie ZŠ
7. Správa z právneho auditu – nadobudnutie nehnuteľného majetku obce: pozemok reg. „E“ par. č. 782/17 k.ú. Hrubý Šúr o výmere 3 498 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
8. Správa z právneho auditu – nadobudnutia nehnuteľného majetku obce: pozemok reg. „C“ par. č. 122/20 o výmere 2 909 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy a pozemku reg. „C“ par. č. 122/95 o výmere 999 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy
9. Správa z právneho auditu – nadobudnutia nehnuteľného majetku obce: pozemok reg. „C“ par. č. 122/19 o výmere 2 753 m<sup>2</sup>, druh pozemku ovocný sad
10. Správa z právneho auditu – predaja nehnuteľného majetku obce: pozemok reg. „C“ par. č. 168/52 o výmere 390 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría; pozemku reg. „C“ par. č. 168/53 o výmere 207 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría; stavby súp. č. 237 na pozemku 168/53
11. Návrhy a dotazy občanov
12. Návrh na uznesenie
13. Rôzne
14. Záver

#### **Informácie starostu obce:**

- 1.) Návrhy projektových štúdií budov v majetku obce – preložené na májové zastupiteľstvo
- 2.) Informácie o priebehu rekonštrukcie podkrovia viacúčelovej budovy na MŠ
- 3.) Parkovisko pri OÚ (doplnené na OZ)
- 4.) Vyhodnotenie brigády (doplnené na OZ)
- 5.) ZSE energia, a.s. – výpoveď zmluvy o dodávke el. energie k 30.06. 2019 (doplnené na OZ)
- 6.) Slovak Telecom, a.s. rokovanie o nájomnej zmluve o nebytových priestoroch (doplnené na OZ)
- 7.) Výrub stromov p. Orosi (doplnené na OZ)
- 8.) Informácie o odstránení nepovolenej stavby – plot p. Trubač a spol. (doplnené na OZ)
- 9.) Kontajner – jarné upratovanie (doplnené na OZ)

#### **K bodu 1. a) programu - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce, Ing. Adrián Takács určil za overovateľov zápisnice poslancov Mgr. Nikolu Karkeszovú a Ing. Tibora Szakálla. Za zapisovateľku určil Editu Vagenfálovú.

Prítomní s návrhom súhlasili bez pripomienok.

**K bodu 1. b) programu – Voľba návrhovej a volebnej komisie:**

Starosta obce navrhol 2 člennú návrhovú komisiu v zložení Ing. Robert Botlo a Juraj Kiss. Poslanci návrh schválili jednohlasne.

**K bodu 1. c) programu – Správa o plnení uznesení z 3. a 4. plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Obecné zastupiteľstvo správu o plnení uznesení z 3. a 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva berie na vedomie.

**K bodu 1. d) programu – Interpelácia**

neboli

**K bodu 2. programu – Oblastná organizácia cestovného ruchu (OOCR) odsúhlasenie navýšenie členského príspevku za obec Hrubý Šúr na rok 2019 vo výške 1 000 € (súčasný členský príspevok je vo výške 1 000 €)**

Starosta obce odôvodnil návrh s tým, že OOCR poskytuje príspevky v závislosti od výšky členských príspevkov. Na základe príspevkov za rok 2019 sa budú poskytovať príspevky pre jednotlivých členov až v roku 2021. Príspevok sa dá použiť len na celoobecné podujatia.

***Uznesenie č. 30-OZ/2019 k bodu 2. programu:***

Obecné zastupiteľstvo v Hrubom Šúre schválilo navýšenie členského príspevku obce Hrubý Šúr na rok 2019 vo výške 1 000 Eur pre oblastnú organizáciu cestovného ruchu /OCCR/.

**Hlasovanie:**

**Prítomní: Botlo, Karkeszová, Szakáll, Juraj Kiss**

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**K bodu 3. programu - Návrh VZN č. 5/2019 o zeleni a ochrane drevín na území obce Hrubý Šúr**

***Uznesenie č. 31-OZ/2019 k bodu 3. programu:***

Obecné zastupiteľstvo v Hrubom Šúre schvaľuje VZN č. 5/2019 o zeleni a ochrane drevín na území obce Hrubý Šúr

**Hlasovanie**

**Prítomní: Botlo, Karkeszová, Szakáll, Juraj Kiss**

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**K bodu 4. programu – Žiadosť p. E. Nagyovej v zastúpení rodiny Alojza Nagya o umiestnenie pamätnej tabule**

Starosta prečítal žiadosť p. Emílie Nagyovej v zastúpení rodiny na umiestnenie pamätnej tabule k 60. výročiu založenia dychovej kapely Hegyšúranka, ktorá by mohla byť odhalená pri príležitosti 88. narodenín jej zakladateľa a dirigenta. Poslanci schválili umiestnenie pamätnej tabule s tým, že miesto určia na základe vzájomnej dohody starostu obce a žiadateľa.

***Uznesenie č. 32-OZ/2019 k bodu 4. programu:***

Obecné zastupiteľstvo v Hrubom Šúre schvaľuje návrh rodiny p. Alojza Nagya o umiestnení pamätnej tabule s dodatočným určením miesta umiestnenia.

**Hlasovanie**

**Pritomní: Botlo, Karkeszová, Szakáll, Juraj Kiss**

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**K bodu 5. programu – Zmluva o spolupráci medzi Obcou Hrubý Šúr a Západoslovenskou distribučnou, a. s., č. 15/13500/039-ZoS v znení dodatku**

Starosta uviedol, že v roku 2016 bola uzavretá pôvodná zmluva o spolupráci na vybudovanie diela na sekundárne káblové rozvody IBV27RD pre pozemky v lokalite „Káposztás“. Po uplynutí trojročnej platnosti bola zmluva predĺžená o ďalší rok, teda do 18.01.2020. Ďalším potrebným krokom bolo vyhotovenie geometrického plánu a jeho zapísanie do katastra. Následne elektrárne poslali návrh zmluvy o zriadení vecných bremien. Túto zmluvu poslanci na 4. neplánovanom zasadnutí OZ neschválili, nakoľko podľa bodu 9 zmluvy pri nesplnení podmienok zmluvnú pokutu znáša obec /podmienka pripojenia 70 percent domácnosti, t. j. 19 odberných miest z celkových 27 do dvoch rokov od kolaudácie diela/. Vlastníci dotknutých pozemkov uhradili náklady na vyhotovenie geometrického plánu a projektu. Boli uzatvorené zmluvy s vlastníkmi pozemkov o uhradení prípadných zmluvných pokút pri nedodržaní zmluvných podmienok.

Výhradou poslanca Juraja Kissa bolo, aby neboli zvýhodnení len títo majitelia pozemkov v obci, na úkor iných. Starosta prečítal právny audit k nadobudnutiu nehnuteľného majetku obce: pozemok reg. „C“ par. č. 122/19 (pôvodný bod programu 8).

Po diskusii poslanci schválili zmluvu o spolupráci a zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná a následne bolo prijaté aj uznesenie č. 34-OZ/2019, ktoré rieši výhradu pána poslanca Juraja Kissa.

***Uznesenie č. 33-OZ/2019 k bodu 5. programu:***

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmluvu o zriadení vecných bremien bezodplatne podľa bodu 4.1 na parcelách reg. „C“ parc. č. 111/10, 122/20, 122/66, 122/95 a reg. „E“ parc. č. 162/1 k. ú. Hrubý Šúr za účelom pripojenia stavby povinného sekundárne káblové rozvody IBV-27 RD medzi Obcou Hrubý Šúr a Západoslovenskou distribučnou, a.s.

**Hlasovanie**

**Prítomní: Botlo, Karkeszová, Szakáll, Juraj Kiss**

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**K pôvodnému bodu 8. programu -**

***Uznesenie č. 34-OZ/2019 k bodu 8. bodu programu:***

Obecné zastupiteľstvo Hrubý Šúr na základe predloženého auditu na dnešnom zasadnutí na podnet poslanca Juraja Kissa schvaľuje, že obec Hrubý Šúr v budúcnosti nebude stavebníkom pre stavby SO 02 - rozvod pitnej vody, SO 03 - spevnené a areálové komunikácie a SO 04 STL plynovod podľa rozhodnutia o umiestnení stavby (územného rozhodnutia č.j. Výst. 62-10-HŠ, zo dňa 10.09.2010) na parcelách reg. „C“ parc. č. 111/10, 122/20, 122/66, 122/95 a reg. „E“ parc. č. 162/1 k.ú Hrubý Šúr a ani sa nebude spolupodieľať na financovaní týchto stavieb.

**Hlasovanie**

**Prítomní: Botlo, Karkeszová, Szakáll, Juraj Kiss**

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**K bodu 6. programu – Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na činnosť L5AP a L5 z Enviromentálneho fondu – zateplenie ZŠ**

Starosta informoval poslancov o podmienkach výzvy Enviromentálneho fondu na zateplenie ZŠ. Podmienky výzvy: spoluúčasť obce 5 %, termín podania žiadosti 16.4.2019.

Vzhľadom na krátkosť času do termínu podania výzvy ale najmä z ekonomických dôvodov bol prepracovaný pôvodný projekt z roku 2011. Cena úpravy projektu je 700 Eur, treba vyňať náklady na už vykonané práce ako je zateplenie časti budovy MŠ a výmenu okien a dverí.

***Uznesenie č. 35-OZ/2019 k bodu 6. programu:***

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na výzvu na činnosť L5AP a L5 z Enviromnetálneho fondu na zateplenie ZŠ.

**Hlasovanie**

**Prítomní: Botlo, Karkeszová, Szakáll, Juraj Kiss**

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

**K bodu 7. programu – Správa z právneho auditu – nadobudnutie nehnuteľného majetku obce: pozemok reg. „E“ par. č. 782/17 k.ú. Hrubý Šúr o výmere 3 498 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu z právneho auditu – nadobudnutie nehnuteľného majetku obce: pozemok reg. „E“ par. č. 782/17 k.ú. Hrubý Šúr o výmere 3 498 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría.

**K bodu 8. programu - nadobudnutia nehnuteľného majetku obce: pozemok reg. „C“ par. č. 122/20 o výmere 2 909 m2, druh pozemku ostatné plochy a pozemku reg. „C“ par. č. 122/95 o výmere 999 m2, druh pozemku ostatné plochy – vid' bod 5. bod programu.**

Vid'. bod 5

**K bodu 9. programu – Správa z právneho auditu – nadobudnutia nehnuteľného majetku obce: pozemok reg. „C“ par. č. 122/19 o výmere 2 753 m2, druh pozemku ovocný sad**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu z právneho auditu – nadobudnutia nehnuteľného majetku obce: pozemok reg. „C“ par. č. 122/19 o výmere 2 753 m2, druh pozemku ovocný sad.

**K bodu 10. programu - Správa z právneho auditu – predaja nehnuteľného majetku obce: pozemok reg. „C“ par. č. 168/52 o výmere 390 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría; pozemku reg. „C“ par. č. 168/53 o výmere 207 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría; stavby súp. č. 237 na pozemku 168/53**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu z právneho auditu – predaja nehnuteľného majetku obce: pozemok reg. „C“ par. č. 168/52 o výmere 390 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría; pozemku reg. „C“ par. č. 168/53 o výmere 207 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría; stavby súp. č. 237 na pozemku 168/53

**K bodu 11. programu – Návrhy a dotazy občanov**

Pani Borsová Etela žiadala bližšie informácie o úprave pamätnej tabule. Po dohode so starostom budú konzultovať aj s rodinou formuláciu textu.

Pani Kierulfová na základe prečítaného auditu k bodu 10 /audit k prevode nehnuteľnosti, tzv stará škola/ uviedla, že ako vlastníčka predmetnej nehnuteľnosti nemala vedomosti o problémoch okolo prevodu nehnuteľnosti a ponúkla spoluprácu obci.

Pani Bothová a p. Jasenovc požadovali informácie, či v sporných prípadoch pri prevode nehnuteľnostiach v súvislosti s vykonanými auditmi budú vyvolané nejaké dôsledky. Správy z auditu boli vzaté na vedomie, pokračovaním právnych krokov keďže ich závere nie sú jednoznačné a aj vzhľadom na uplynutú dobu a vynaložením ďalších finančných nákladov nie je dostatočne preukázané či ďalšie kroky boli efektívne a v budúcnosti pre obec.prospešné.

Pani Bothová vyslovila nespokojnosť s miestom a spôsobom umiestnenia veľkokapacitného kontajnera v rámci jarného upratovania z pohľadu starších občanov. Starosta vysvetlil, že s umiestnením kontajnera na uzamykateľnom mieste chcel zabezpečiť poriadok pri zbere a aby odpad vynášali len osoby s trvalým pobytom v obci.

## **K bodu 12. programu – Návrh na uznesenie**

Poslanec Juraj Kiss predniesol návrh na uznesenia. Na základe hlasovania návrh bol prijatý jednohlasne.

### **K informáciám starostu**

#### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**

k bodu 1/ Návrhy projektových štúdií budov k majetku obce – bod presunutý na májové zastupiteľstvo

k bodu 2/ Informácie o priebehu rekonštrukcie podkrovia viacúčelovej budovy na MŠ – boli zistené rozdiely v objeme prác podľa krycieho listu a rozpočtu a skutočnými prácami, napr. práce navyše mimo rozpočtu, cca. 10 percent, alebo chýbajú z projektu, rozdiel približne 17 125,- Eur,

s dodávateľom a projektantom je naplánované stretnutie a rokovanie.

k bodu 3/ Parkovisko pri OÚ (doplnené na OZ) parkovisko je vybudované, spravený travivod a úpravy okolo budovy OÚ.

k bodu 4/ Vyhodnotenie brigády (doplnené na OZ). Starosta poďakoval všetkým zúčastneným na brigáde.

k bodu 5/ ZSE energia, a.s. – Starosta informoval, že vypovedal zmluvy o dodávke el. energie k 30.06. 2019

k bodu 6/ Slovak Telecom, a.s. rokovanie o nájomnej zmluve o nebytových priestoroch. Zmluva bola podpísaná v roku 1997, bolo dohodnuté stretnutie s cieľom prerokovania výšky nájomného.

k bodu 7/ Výrub stromov p. Orosi – na pozemku p. Orosiho bol vykonaný holorub, cca 160 m<sup>2</sup>, boli tam aj suché stromy, p. Orosi sľúbil, že spraví výsadbu stromov a odstráni zbúraný dom a rúry z čističky. Termín 2 týždne.

k bodu 8/ Informácie o odstránení nepovolenej stavby – plot - p. Trubač a spol. spravili prehlásenie, že plot po zbere úrody odstráni.

k bodu 9/ Kontajner – jarné upratovanie - prerokované v rámci bodu 11– Návrhy a dotazy občanov.

## **K bodu 15. programu – Rôzne**

Žiadne

**K bodu 16. programu – Záver /o 21,30 hod./**

Na záver starosta, Ing. Adrián Takács, poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie. Zároveň všetkých pozval na ďalšie plánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční dňa 06. mája 2019 v spoločenskej budove pri futbalovom ihrisku.

Overovatelia zápisnice:

-----  
Mgr. Nikola Karkeszová

-----  
Ing. Tibor Szakáll

Ing. Adrián Takács v.r.  
starosta obce