



NRBk VIII
Malý Dunaj

SCHVALOVACIA DOLOŽKA
 ÚPN OBCE HRUBÝ ŠÚR BOL SCHVÁLENÝ V OBCENOM ZASTUPiteľSTVE
 UZN. Č. 6/2015
 ZO DŇA 02. 02. 2015
 Ing. Ladislav Gujber STABOŠTA OBCE



MBK
rameno Malého Dunaja

LEGENDA ZMIEN A DOPNKOV 01/2013:

	STAV	NÁVRH	VÝHEAD
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA			
BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU			
BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU			
HRANICE A KÓDY BONITNO - PŮDNÝCH JEDNOTIEK (BPEJ)			
ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA II. TRIEDY			
MIESTNE KOMUNIKÁCIE			
KORIDOR NA ZRUŠENIE			
NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY			
PLOCHY BÝVANIA V RD			
ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA - VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY:			
- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA II. TRIEDY			
- KORIDORY PRE KOMUNIKÁCIE A INŽINIERSKÉ SIEŤE			
pozn.: OSTATNÉ VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY - POZRI TEXTOVÚ ČASŤ			
ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY:			
REGULAČNÝ VZOREC	< B:2.0.3.0.2 >		
ZÁVÄZNÁ (HLAVNÁ) FUNKCIA	< B: : : >		
LEGENDA FUNKCÍ: B - BÝVANIE V RD, OV - OBCIANSKE VYBAVENIE, Š - ŠPORT, R - REKREÁCIA, PV - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, PAV - PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY VÝROBNÉ, TV - TECHNICKÉ VYBAVENIE, ZV - ZELEN VEREJNÁ, C - ZELEN ŠPECIÁLNA (CINTORÍN), ES - PRÁVY EKOLOGICKEJ STABILITY, PP - POĽNOHOSPODÁRSKA PŮDA, PV - B - PŮDA, VÝROBA A BÝVANIE			
MAXIMÁLNY POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ	< :2: : >		
INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY	< : : :0.3: >		
INDEX PODLAŽNEJ PLOCHY	< : : : :0.2 >		
POVINNOSŤ OBSTARANIA ÚPN-Z PRE ROZVOJOVÉ PLOCHY ČÍSLO 7,8,25			
EXISTUJÚCE ZARIADENIA OBCIANSKEJ VYBAVENOSTI:			
1 - MATERSKÁ ŠKOLA MAĎARSKÁ	5 - POTRAVINY JEDNOTA, OBCNÝ ÚRAD, POŽIARNA ZBRONICA		
2 - POMOŠTNÍSTVO BONA	6 - KOSTOL		
3 - LUDOVÁ KNIEŽICA, POŠTA	7 - POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO		
4 - BUĎET	8 - AUTOSERVIS JÚLIUS PUTZ		
	9 - NATUR ART S.R.O. (SKLENÍKOVÉ HOSP)		
pozn.: ROZVOJOVÉ PLOCHY 1, 2, 01/2013 SÚ ZOBRAZENÉ VO VÝKRESE 1.1			

	STAV	NÁVRH	VÝHEAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA			
HYGIENICKE OCHRANNE PÁSMA ŽIVOCÍŠNEJ VÝROBY (PLATÍ DO VYMISTENIA ŽIVOVÝROBY)			
OCHRANNE PÁSMA OSTATNÉ (DOPRAVY A TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY)			
HRANICE A KÓDY BONITNO - PŮDNÝCH EKOLOGICKÝCH JEDNOTIEK (BPEJ)			
ARCHITEKTONICKE PAMIAJKY A SOLITÉRY S HISTORICKOU A KULTÚRNOU HODNOTOU (NÁVRH NA ZACHOVANIE)			
NADRADENÉ TRASY A ZARIADENIA ELEKTRICKEJ SIEŤE			
VODNÝ ZDROJ - STUDŇA			
ŠTÁTNE CESTY A MIESTNE KOMUNIKÁCIE (EXISTUJÚCE KOMUNIKÁCIE S MOŽNOSŤOU ZMENY VO VÝHEAD, SÍRKOVOM USPORIADANÍ)			
CYKLISTICKE TRASY, PEŠIE TRASY			
VÝTLAČNÉ POTRUBIE KANALIZÁCIE, ČISTIAREŇ ODPAĽOVÝCH VOD, ČERPAČIA STANICA			
ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY			
ODSTAVNÉ PLOCHY - HROMADNÉ PARKOVISKÁ			
NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE			
VOJNÉ PRELUKY NA ZASTAVANIE			
PLOCHY NAVRHOVANÉ NA NOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE A ICH OZNAČENIE			
SPRIETČOŤNENIE A REVITALIZÁCIA VODNÉHO TOKU			
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH			
PLOCHY OBCIANSKEHO VYBAVENIA			
PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE			
PLOCHY OBCIANSKEHO VYBAVENIA, ŠPORTU A REKREÁCIE			
PLOCHY PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT VÝROBNÝCH			
ŤAŽOBNÉ PRIESTORY - ŤAŽBA ŠTRKU			
PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA			
ZELENĽ HOSPODÁRSKA (ZÁHRADY A ROLE PRI RD)			
TRVALÉ KULTÚRY - VINICE A OVOCNÉ SADY			
TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP)			
ZELENĽ VEREJNÁ			
ZELENĽ ŠPECIÁLNA - CINTORÍN			
LESY HOSPODÁRSKE			
NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA			
VYSOKÁ SPRIEVODNÁ ZELENĽ - STROMORADIA			
ORNÁ PŮDA 4 NAILEPŠÍCH BPEJ / OSTATNÁ			
VODNÉ TOKY A BREHOVÉ PORASTY			
OSTATNÉ PLOCHY (NEPOJNOHOSP. PŮDA)			
ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA - VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY			
KORIDOR PRE KOMUNIKÁCIE A SIEŤE TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY (VRÁTANE EXISTUJÚCICH TRÁS VÝZADUJÚCICH REKONŠTRUKCÍ)			
CYKLISTICKE TRASY, PEŠIE TRASY			
VÝTLAČNÉ POTRUBIE KANALIZÁCIE, ČISTIAREŇ ODPAĽOVÝCH VOD, ČERPAČIA STANICA			
ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY			
ELEKTRICKE VEDENIE VN 22 KV			
TRAFOSTANICA			
SPRIETČOŤNENIE A REVITALIZÁCIA VODNÉHO TOKU			
ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY			
REGULAČNÝ VZOREC	< B:2.0.3.0.2 >		
ZÁVÄZNÁ (HLAVNÁ) FUNKCIA	< B: : : >		
LEGENDA FUNKCÍ: B - BÝVANIE V RD, OV - OBCIANSKE VYBAVENIE, Š - ŠPORT, R - REKREÁCIA, PV - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, PAV - PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY VÝROBNÉ, TV - TECHNICKÉ VYBAVENIE, ZV - ZELEN VEREJNÁ, C - ZELEN ŠPECIÁLNA (CINTORÍN), ES - PRÁVY EKOLOGICKEJ STABILITY, PP - POĽNOHOSPODÁRSKA PŮDA, PV - B - PŮDA, VÝROBA A BÝVANIE			
MAXIMÁLNY POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ	< :2: : >		
INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY	< : : :0.3: >		
INDEX PODLAŽNEJ PLOCHY	< : : : :0.2 >		
POVINNOSŤ OBSTARANIA ÚPN-Z PRE ROZVOJOVÉ PLOCHY ČÍSLO 7,8,25			
EXISTUJÚCE ZARIADENIA OBCIANSKEJ VYBAVENOSTI:			
1 - MATERSKÁ ŠKOLA MAĎARSKÁ	5 - POTRAVINY JEDNOTA, OBCNÝ ÚRAD, POŽIARNA ZBRONICA		
2 - POMOŠTNÍSTVO BONA	6 - KOSTOL		
3 - LUDOVÁ KNIEŽICA, POŠTA	7 - POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO		
4 - BUĎET	8 - AUTOSERVIS JÚLIUS PUTZ		
	9 - NATUR ART S.R.O. (SKLENÍKOVÉ HOSP)		
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HRUBÝ ŠÚR	OBSTARÁVATEĽ: OBEC HRUBÝ ŠÚR		
ČISTOPIS	SPRACOVATEĽ: DMProjekt s.r.o.		
ZMENY A DOPLNKY Č. 01/2013	ZODP. PROJEKTANT: ING ARCH. M. DUDAŠOVÁ		
VÝKRES 1.2: KOMPLEXNÝ VÝKRES II.	MIERKA: 1:2 880		S
	DÁTUM: 2015		

