

Zmluva č. 76/2020

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Názov: Obec Hrubý Šúr
Sídlo: Hrubý Šúr 205, 903 01
IČO: 00305987
DIČ: 2021006658
Zastúpená: Ing. Adrián Takács
Tel.č.: 0905/436 099
Email: starosta@hruby-sur.sk

(ďalej len "Obec" alebo „Prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Názov: MAXNETWORK, s.r.o.
Sídlo: Kpt. Jána Nálepku 866/18, 925 22 Veľké Úľany
IČO: 36 250 481
DIČ: 2020192009
IČDPH: SK2020192009
Bankové spojenie : SK26 0900 0000 0001 7630 8287
Zastúpená: Zoltán Tóth, konateľ
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 13640/T
Tel.č.: 031/23 00 501
Email: obchod@maxnetwork.sk

(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- 1- Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory – časť strešného priestoru, nachádzajúcu sa v objekte na pozemku parc. č.: KN-C 310, vedený k. ú. Hrubý Šúr (819867), na liste vlastníctva č. 350, okres Senec, obec Hrubý Šúr, vlastník:
 - **Obec Hrubý Šúr, Hrubý Šúr 205, Hrubý Šúr, PSČ 903 01, SR, IČO: 00305987**
 - Predmetom nájmu je časť strešného priestoru stavby uvedenej v bode 1 za účelom inštalácie a prevádzkovania anténneho systému pre mikrovlnné spojenie umožňujúce dátové prenosy - Internet („ďalej ako predmet nájmu“) pre potreby obce (projekt WiFi4EU).
- 2- Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s jeho stavebným určením a svojim podnikateľským oprávnením k účelu:
 - a) Umiestnenia technických zariadení na prenos dát na strešnej časti stavby uvedenej v bode 1 (typ mikrovlnný spoj pracujúcej vo frekvenčných pásmach 60 a 5 GHz alebo v iných nelicencovaných pásmach s rozprestretým frekvenčným spektrom). Anténa s rozmermi 130 x 130 x 132 mm na vyložnej konzole s celkovou výškou 1000mm, hmotnosťou 2 kg.
Podporované vstupné napätie 12 - 57 V, Menovité napätie napájacieho adaptéra 24 V, Menovitý prúd napájacieho adaptéra 0,8 A, Maximálna spotreba energie 9 W.
 - b) Umiestnenia zariadení napájacieho bodu s rozmermi 400x300x200 mm s parametrami: HDR-60-48 zdroj DIN, HDR-15-12 zdroj DIN, Zásuvka STN, 6A, 250V AC, Istič B10/1 10kA, záložná batéria 24V.
- 3- Nájomca prehlasuje, že sa s predmetom nájmu oboznámil a je spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

- 1- Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú, ktorá začína plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 2- Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa skončí:
 - a) Písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) Písomnou výpoveďou v prípade porušenia povinnosti ustanovenej touto zmluvou alebo vyplývajúce z príslušného všeobecne záväzného právneho predpisu druhou zmluvnou stranou. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po odoslaní písomnej výpovede na poslednú známu adresu druhej strany.
 - c) Písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po odoslaní písomnej výpovede na poslednú známu adresu zmluvnej strany.
- 3- Nájomca sa v prípade skončenia nájmu zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajíateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe

písomného súhlasu prenajímateľa, avšak zbavený všetkých vecí nájomcu, a to najneskôr v posledný deň výpovednej lehoty alebo v posledný deň doby nájmu, aj sa skončí z iného dôvodu.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1- Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadne a nerušené užívanie predmetu nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu.
- 2- Prenajímateľ súhlasí s umiestnením a montážou technického zariadenia na predmete nájmu.
- 3- Prenajímateľ poskytuje nájomcovi v súvislosti s užívaním predmetu nájmu nasledovné služby:
 - Prenájom strešných priestorov
 - Elektrická energia
- 4- Prenajímateľ nezabezpečuje poistenie majetku nachádzajúceho sa na predmete nájmu a nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nachádzajúcom sa v priestoroch užívaných nájomcom.
- 5- Prenajímateľ sa zaväzuje, že ak iná osoba prejaví záujem o nájom alebo iné užívanie časti nehnuteľnosti vymedzenej v čl.1 tejto zmluvy bez ohľadu na existenciu alebo druh právneho titulu takéhoto užívania, a takýto nájom alebo užívanie inou osobou by mohli ohroziť, obmedziť, rušiť alebo znemožniť účel nájmu na dohovorené užívanie (napr. inštalácia a prevádzka interferujúceho technologického zariadenia), prenajímateľ povolí toto užívanie, resp. uzavrie nájomnú zmluvu až po prerokovaní s nájomcom.
- 6- Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len na účel dohodnutý v článku 1 tejto zmluvy.
- 7- Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 8- Nájomca môže vykonať stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu len na vlastné náklady a len na základe predchádzajúcej písomnej dohody s prenajímateľom, ktorá bude obsahovať najmä popis uvažovaných úprav, finančnú náročnosť a finančné vysporiadanie v prípade skončenia nájmu.
- 9- Nájomca je povinný užívať predmet nájmu, ako i priestory vedúce k predmetu nájmu v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi tak, aby nevznikli škody a nesmie používať postupy a veci poškodzujúce životné prostredie (napríklad vibráciami alebo žiarením nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem). Prípadné vzniknuté škody na nehnuteľnosti spôsobené nájomcom bude hradiť nájomca.
- 10- Nájomca sa zaväzuje, že pri používaní predmetu nájmu a pri inštalácii a prevádzke zariadenia bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a zdravie prenajímateľa, prípadne ostatných nájomcov.
- 11- Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie všetkých úloh na úseku požiarna ochrany podľa zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi.
- 12- Nájomca je povinný pri inštalácii pri prevádzke zariadenia urobiť všetky nevyhnutné a potrebné opatrenia, ktoré zabránia uvoľneniu zariadenia alebo jeho časti, a to najmä takému uvoľneniu

zariadenia alebo jeho časti, ktoré môžu spôsobiť poškodenie na predmete nájmu, na strešnom priestore, na ktorom sa nachádza predmet nájmu a je povinný zabrániť takému uvoľneniu zariadenia alebo jeho častí, ktoré môže vyústiť do pádu uvoľneného zariadenia alebo jeho časti zo strešného priestoru. V prípade vzniku škody spôsobenej uvoľnením zariadenia alebo jeho časti, nájomca uhradí náklady na opravu poškodenej časti strechy.

- 13- Prenajímateľ je povinný umožniť vstup zamestnancov nájomcu do predmetu nájmu.
- 14- Nájomca je povinný do 24 hod. nahlásiť prenajímateľovi všetky vstupy do budovy telefonicky na +421 2 45903125 alebo emailom ocu@hruby-sur.sk.
- 15- V prípade, že v dôsledku užívania predmetu nájmu nájomcom na dohodnutý účel vznikne potreba vykonania posudkov, kontrol, revízií alebo vykonania dohodnutých opatrení, nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ich vo svojom mene na vlastné náklady.
- 16- Zmluvné strany sa dohodli, že si nebudú vzájomne zasahovať do ich vecí, zariadení a technologických zariadení.
- 17- Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne si navzájom oznamovať akékoľvek zmeny týkajúce sa sídla alebo miesta podnikania, prípadné ukončenie alebo prerušenie podnikateľskej činnosti a informovať druhú zmluvnú stranu o akýchkoľvek zmenách okolností na svojej strane podstatných pre riadne plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 18- Pri nesplnení povinností stanovených touto zmluvou nájomca zodpovedá za škodu v dôsledku toho vzniknutú.

Čl. 4

Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za nájom a služby

- 1- Nájomné za predmet nájmu uvedený v článku 1 tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán tak, ako je uvedené v bode 3 tohto článku, preto finančne vo výške 0,00 EUR mesačne (t.j. ročne 0,00 EUR).
- 2- Zmluvné strany sa dohodli, platba za spotrebu elektrickej energie pre prevádzkovanie anténneho systému nebude hradená v peniazoch, ale bude vykompenzovaná plnením nájomcu uvedeným v bode 3 tohto článku.
- 3- Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi a vybraným obecným inštitúciám určených dohodou zmluvných strán pripojenie (obecného úradu, domu smútku, ZŠ a MŠ č. 19, 20, spoločenská miestnosť a MŠ č. 365, obecné múzeum č. 209, Súri vigadó, bufet pri fut. ihrisku, obecné trhovisko, pamätník padlých v 1. a 2. sv. vojne, bývalá ZŠ) do elektronickej komunikačnej siete Operátora MAXNETWORK, s.r.o., pre potreby bezdrôtových prístupových bodov na verejných priestranstvách v rámci obce (WiFi4EU), po celú dobu nájmu v cene 0,00 EUR mesačne (tj. ročne 0,00 EUR).

Čl. 5

Závěrečné ustanovenia

- 1- Pokiaľ nie je touto zmluvou stanovené inak, platia pre nájom príslušné ustanovenia zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2- K predmetu úpravy tejto zmluvy nejestvujú žiadne vedľajšie ústne dohody.
- 3- Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov odvolajúcich sa na túto zmluvu a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 4- Zmluva bola podpísaná v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostala 2 vyhotovenia.
- 5- Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpísali osoby oprávnené za zmluvné strany konať.
- 6- Táto zmluva nadobúda účinnosť po jej zverejnení, dňa 09.12. 2020.

V Hrubom Šúre, dňa 08.12. 2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Adrián Takács

Zoltán Tóth, konateľ

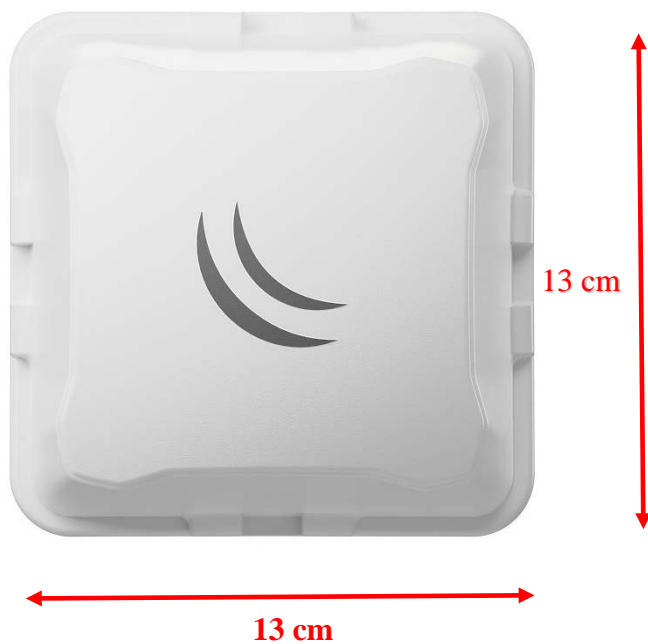
starosta obce Hrubý Šúr

MAXNETWORK, s.r.o.

Orientační náhled technických zariadení a bod umiestnenia na streche

Typ antény Mikrotik CubeG-5 ac 60 ad pair

Rozmery antény: 130 x 130 x 132 mm



Bod umiestnenia na steche

