

Kúpna zmluva
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Názov: **Obec Hrubý Šúr**
Zastúpený: Ing. Adrián Takács; starosta
Sídlo: Hrubý Šúr 205, 930 01
IČO: 00305987
DIČ: 2021006658
Číslo účtu pre platenie kúpnej ceny: SK20 1111 0000 0066 0249 7007
Telefón: 0905/436 099
e-mail: starosta@hruby-sur.sk
(ďalej len „predávajúci“)

a

Martin Sitár, rodený Sitár
narodený 03.02. 1977
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Hrubý Šúr č. 341, 903 01
Občan SR
a manželka
Martina Sitárová, rodená Kormaníková
narodená 19.06. 1978
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Hrubý Šúr č. 341, 903 01
Občianka SR
(ďalej spoločne len „kupujúci“)

Článok I.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel k celku 1/1) nehnuteľnosti :
 - pozemku „C“ KN s parc. č. 122/104 o výmere 55 m², záhrada, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hrubý Šúr, obec Hrubý Šúr, okres Senec, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, na LV č. 350 (ďalej len „predmet prevodu“).
- 1.2. Predávajúci je povinný hospodáriť s nehnuteľným majetkom a prevádzať ho podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpredaj predmetu prevodu kupujúcim z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva obce Hrubý Šúr č. OZ-154/2020 zo dňa 07.12. 2020 v súlade s § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Článok II.

- 2.1. Predávajúci predáva v článku I bode 1.1. špecifikovaný predmet prevodu spolu s príslušenstvom kupujúcim, ktorý ho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (spoluvlastnícky podiel k celku 1/1) a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa čl. III tejto zmluvy.

Článok III.

- 3.1. Kúpna cena obecným zastupiteľstvom obce Hrubý Šúr stanovená a kupujúcimi akceptovaná je vo výške 60,00 €/m², čo z prevádzaných 55 m² predstavuje kúpnu cenu 3 300,00 € (slovom: tritisícristo EUR).
- 3.2. Kupujúci zaplatia kúpnu cenu podľa bodu 3.1. v 16 rovnomerných mesačných splátkach, splatných do 25. dňa v mesiaci, vo výške 206,25 €, prvú do 25.12. 2020 poslednú do 25.03. 2022. Kupujúci sú oprávnení splatiť kúpnu cenu aj vo vyšších splátkach a skorších lehotách.
- 3.3. Až do zaplatenia celej kúpnej ceny vo výške 3 300,00 € zostanú všetky originály tejto zmluvy v úschove u predávajúceho a kupujúci obdrží len neoverenú čiernobielu fotokópiu tejto zmluvy. Po pripísaní celej kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho, predávajúci vydá kupujúcim 3 originálne vyhotovenia tejto zmluvy.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude na kataster podaný kupujúcimi po zaplatení celej kúpnej ceny.

Článok IV.

- 4.1. Kupujúci a predávajúci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať, uzavrieť túto zmluvu a vykonávať všetky úkony, ktoré sú predpokladom pre prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy na kupujúcich. Na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy.
- 4.3. Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetu prevodu je im dobre známy a preberajú ho do vlastníctva v stave, v akom sa tento nachádza (ako vec stojí a leží). Predávajúci nezodpovedá za žiadne vady predmetu prevodu.

Článok V.

- 5.1. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia návrhu na vklad príslušným katastrálnym úradom uzavrieť novú zmluvu z akýchkoľvek dôvodov jej väd alebo chýb, zaväzujú sa zmluvné strany do 30 dní od požiadania druhou zmluvnou stranou, poskytnúť potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo podpísať novú zmluvu bez väd.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli na práve predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatia celú kúpnu cenu najneskôr v splátkach stanovených v bode 3.2. tejto zmluvy a ich omeškania so zaplatením ktorejkoľvek splátky presiahne 30 dní. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ktorým okamihom zanikajú všetky práva a povinnosti medzi stranami touto zmluvou dohodnuté (s výnimkou práva na úhradu zmluvných pokút dohodnutých v tejto zmluve) a každá zo strán je povinná vydať druhej zmluvnej strane plnenie, ktoré podľa tejto zmluvy od druhej strany prijala, po odpočítaní zmluvných pokút.
- 5.3. V prípade omeškania kupujúcich s úhradou kúpnej ceny predávajúcemu, je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúcich zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, až do zaplatenia, resp. až do odstúpenia od tejto zmluvy.

Článok VI.

- 6.1. Vlastníctvo k predmetu prevodu kupujúci nadobudnú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú kupujúci. Kupujúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do tridsiatich (30) dní po zaplatení kúpnej ceny a obdržaní vkladuschopnej kúpnej zmluvy, spolu

- s prílohami, ktoré je potrebné predložiť (potvrdenie o zverejnení zmluvy, výpis z uznesenia OZ).
V prípade, že kupujúci návrh na vklad do katastra nepodá, podá ho predávajúci.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí v plnej výške kupujúci. Poplatok za overenie podpisov predávajúceho na kúpnej zmluve hradí predávajúci.

Článok VII.

- 7.1. Každá zmena, doplnenie tejto kúpnej zmluvy alebo dohoda o jej zrušení vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú zmluvnými stranami.
- 7.2. Otázky výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.
- 7.4. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju zmluvné strany podpisujú.
- 7.5. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Hrubom Šúre, dňa 08.12. 2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Hrubý Šúr
Ing. Adrián Takács, starosta

.....
Martin Sitár

.....
Martina Sitárová