

## Zámenná zmluva č. 78/2020

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

1. **Obec Hrubý Šúr**  
Zastúpená : Ing. Adrián Takács starosta  
Sídlo: Hrubý Šúr 205, 930 01  
IČO: 00305987  
DIČ: 2021006658  
Číslo účtu: SK20 1111 0000 0066 0249 7007  
(ďalej len ako „Obec“)

2.  
**Peter Bozsík, rod Bozsík**  
nar. 13.06. 1990, r.č. [REDACTED]  
trvale bytom Kostolná pri Dunaji 88, PSC: 903 01  
občan SR  
(ďalej len ako „Peter Bozsík“)

3.  
**Ladislav Kiss, rod. Kiss**  
nar. 14.01. 1976, r.č. [REDACTED]  
trvale bytom Hrubý Šúr 84, PSC: 930 01  
občan SR  
(ďalej len ako „Ladislav Kiss“)

Pre Obec, Petra Bozsíka a Ladislava Kissa ďalej spoločne len „účastníci zmluvy“.

### Článok I Vlastníctvo účastníkov zmluvy

1. Obec je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel k celku 1/1) nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 659, v katastrálnom území Hrubý Šúr, obec Hrubý Šúr, okres Senec, a to nasledovného pozemku registra "E" evidovaného na mape určeného operátu:  
p.č. 211, o výmere 12 808 m<sup>2</sup>, druh pôdy: orná pôda (ďalej len „pôvodný pozemok“).
2. Geometrickým plánom vyhotoviteľa Geodetika s.r.o., Senec, IČO: 35941464 č. 91-5/2020 zo dňa 04.11. 2020, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod č. G1-2119/20 dňa 19.11. 2020 boli obnovené hranice pôvodného pozemku Obce a vznikli pozemky registra "C":  
p.č. 300/158, o výmere 2 841 m<sup>2</sup>, druh pôdy: orná pôda, k.ú. Hrubý Šúr, ktorý je predmetom zámeny podľa tejto zmluvy a bude ďalej označovaný len ako „predmet zámeny 1“.  
p.č. 300/159, o výmere 9 740 m<sup>2</sup>, druh pôdy: orná pôda, k.ú. Hrubý Šúr, ktorý nie je predmetom zámeny podľa tejto zmluvy a zostáva vo vlastníctve Obce.

3. Peter Bozsík a Ladislav Kiss sú podielovými spoluvlastníkmi (spoluvlastnícky podiel Petra Bozsíka je o veľkosti  $\frac{3}{4}$  k celku a spoluvlastnícky podiel Ladislava Kissa je o veľkosti  $\frac{1}{4}$  k celku) nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 439, v katastrálnom území Hrubý Šúr, obec Hrubý Šúr, okres Senec, a to nasledovných pozemkov registra "E" evidovaných na mape určeného operátu:  
p.č. 437/2, o výmere 1 545 m<sup>2</sup>, druh pôdy: orná pôda  
p.č. 437/4, o výmere 1 296 m<sup>2</sup>, druh pôdy: orná pôda  
ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy a budú ďalej označované len ako „predmet zámeny 2“. Súčet výmer pozemkov tvoriacich predmet zámeny 2 je 2 841 m<sup>2</sup>.

## Článok II Zámena

1. Obec prevádza Petrovi Bozsíkovi a Ladislavovi Kissovi do ich podielového spoluvlastníctva (spoluvlastnícky podiel Petra Bozsíka  $\frac{3}{4}$  k celku a spoluvlastnícky podiel Ladislava Kissa  $\frac{1}{4}$  k celku) predmet zámeny 1, a to zámenou za predmet zámeny 2. Peter Bozsík a Ladislav Kiss prijímajú predmet zámeny 1 a nadobúdajú ho do podielového spoluvlastníctva (spoluvlastnícky podiel Petra Bozsíka  $\frac{3}{4}$  k celku a spoluvlastnícky podiel Ladislava Kissa  $\frac{1}{4}$  k celku).

Peter Bozsík a Ladislav Kiss prevádzajú Obci predmet zámeny 2, a to zámenou za predmet zámeny 1. Obec prijíma Predmet zámeny 2 a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel k celku 1/1).

2. Zámenu pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku II tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. OZ-169/2020 zo dňa 07.12. 2020, zámena bola schválená podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.
3. Predmet zámeny 1 má výmeru 2 841 m<sup>2</sup>. Predmet zámeny 2 má výmeru 2.841 m<sup>2</sup>. Obec a Peter Bozsík a Ladislav Kiss sa dohodli, že si vzájomne v peniazoch nič nevyrovnávajú ani nedoplácajú, nakoľko predmety zámeny okrem toho, že majú rovnakú výmeru, sú aj rovnakej kvality a bonity a ležia v rovnakej lokalite.

## Článok III Vyhlásenia účastníkov zmluvy

1. Každý z účastníkov tejto zmluvy ručí a zodpovedá za svoje vlastníctvo nehnuteľností, ktoré prevádza a za to, že na nehnuteľnostiach neviaznu a z dôvodov na jeho strane ani nebudú viaznuť žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, nájomné práva a ani iné právne vady, ktoré by obmedzovali vlastnícke práva nadobúdateľa nehnuteľnosti, s výnimkou podľa bodu 2 a 3 tohto článku. V prípade akejkoľvek právnej vady zodpovedá prevádzajúci za prípadnú škodu.
2. Predmet zámeny 1 je v poľnohospodárskom užívaní Igor Skalský, osada Bodoház 473, 900 50 Kráľová pri Senci, IČO: 22801570, na základe nájomnej zmluvy zo dňa 08.12. 2020, kde nájomný vzťah trvá do 31.12. 2025, Peter Bozsík a Ladislav Kiss berú na vedomie, že vstupujú do právneho postavenia prenajímateľa (Obce), nadobudnutím, predmetu zámeny 1.
3. Predmet zámeny 2 je v poľnohospodárskom užívaní Igor Skalský, osada Bodoház 473, 900 50 Kráľová pri Senci, IČO: 22801570, na základe nájomnej zmluvy zo dňa 05.12. 2019, kde nájomný vzťah trvá do 31.12. 2030. Obec berie na vedomie, že vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa (Petra Bozsíka a Ladislava Kissa), nadobudnutím, predmetu zámeny 2.

4. Každý z účastníkov tejto zmluvy prehlasuje a zaručuje ostatným účastníkom zmluvy, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, zámennú, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu zámeny v jeho vlastníctve alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu zámeny v jeho vlastníctve.
5. Každý účastník tejto zmluvy vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú v jeho vlastníctve a ktoré sú predmetom zámeny na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v dokladoch o vlastníctve predmetom zámeny sú správne a pravdivé, že účastník zmluvy je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu zámeny a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarováť svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu, inak každý účastník tejto zmluvy zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla ostatným účastníkom tejto zmluvy.
6. Každý účastník tejto zmluvy vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, sú v jeho vlastníctve, je oprávnený s týmito zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam bolo na základe tejto zmluvy prevedené podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
7. Každý účastník tejto zmluvy vyhlasuje, že stav predmetov prevodu je mu dobre známy z obhliadky, ako aj zo znalosti miestnych pomerov.
8. Náklady spojené s vkladom do katastra sa zaväzuje znášať Obec. Návrh na vklad, na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny sa zaväzuje podať Obec.

#### **Článok IV** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Obec je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť ak ktorékoľvek z vyhlásení ostatných účastníkov tejto zmluvy, obsiahnuté v čl. III tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé a náprava nebude zjednaná ani v lehote 60 dní od výzvy iného účastníka zmluvy. Peter Bozsík a Ladislav Kiss sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť (avšak nie jednotlivo, ale len spoločne) ak ktorékoľvek z vyhlásení Obce obsiahnuté v čl. III tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé a náprava nebude zjednaná ani v lehote 60 dní od ich výzvy.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu ostatných účastníkov zmluvy. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade pochybností o doručení alebo nedoručiteľnosti odstúpenia platí, že odstúpenie bolo doručené adresátovi na tretí deň po odoslaní na poštovú prepravu.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy má odstupujúca zmluvná strana voči ostatným zmluvným stranám nárok na náhradu všetkých nákladov a škôd, ktoré jej vznikli v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy a odstúpením od nej.

#### **Článok V** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmena tejto zmluvy je možná písomnou dohodou zmluvných strán. Účastníci sa zaväzujú uzavrieť dodatok k tejto zmluve, ak ich k tomu vyzve príslušný okresný úrad – odbor katastrálny z dôvodu, že táto zmluva má chyby.
2. Ak príslušný okresný úrad – odbor katastrálny vyzve zmluvné strany na doplnenie alebo zmenu návrhu na vklad alebo iných s návrhom na vklad súvisiacich dokumentov a podkladov, zaväzujú sa účastníci bezodkladne vykonať takéto doplnenie alebo zmenu.

3. Účastníci zmluvy sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Účastníci sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Senec – odbor katastrálny, na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 1 vyhotovenie pre každého účastníka zmluvy.
5. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania a účinná nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce [www.hruby-sur.sk](http://www.hruby-sur.sk).
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s ňou, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a svojím vlastnoručným podpisom prejavujú svoju slobodnú a vážnu vôľu spravovať sa jej ustanoveniami.

V Hrubom Šúre, dňa: 08.12. 2020

---

Ing. Adrián Takács  
starosta obce

---

Peter Bozsík

---

Ladislav Kiss