

**Kúpna zmluva**  
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

---

Názov: **Obec Hrubý Šúr**  
Zastúpený : Ing. Adrián Takács; starosta  
Sídlo: Hrubý Šúr 205, 930 01  
IČO: 00305987  
DIČ: 2021006658  
Číslo účtu pre platenie kúpnej ceny : SK20 1111 0000 0066 0249 7007  
Telefón: 0905/436 099  
e-mail: [starosta@hruby-sur.sk](mailto:starosta@hruby-sur.sk)  
**(ďalej len „predávajúci“)**

a

**Mgr. Pavol Lembak PhDr.**  
Trvale bytom: Štefánikova 2453/23A, 900 28 Ivanka pri Dunaji  
Dátum narodenia: 21.12. 1971  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Občan: SR  
**(ďalej len „kupujúci“)**

### Článok I.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel k celku 1/1) nehnuteľnosti:
  - pozemku „C“ KN s parc. č. 168/11 o výmere 153 m<sup>2</sup>, záhrada,
  - pozemku „C“ KN s parc. č. 168/58 o výmere 283 m<sup>2</sup>, záhrada
  - pozemku „C“ KN s parc. č. 168/1 o výmere 160 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorienachádzajúceho sa v katastrálnom území Hrubý Šúr, obec Hrubý Šúr, okres Senec, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, na LV č. 350 (ďalej len „predmet prevodu“).
- 1.2. Predávajúci je povinný hospodáriť s nehnuteľným majetkom a prevádzať ho podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpredaj predmetu prevodu kupujúcim z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva obce Hrubý Šúr č. OZ-155/2020 zo dňa 07.12. 2020 v súlade s § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

### Článok II.

- 2.1. Predávajúci predáva v článku I bode 1.1. špecifikovaný predmet prevodu spolu s príslušenstvom kupujúcemu, ktorý ho kupuje (podiel k celku 1/1) a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa čl. III tejto zmluvy.

### Článok III.

- 3.1. Kúpna cena obecným zastupiteľstvom obce Hrubý Šúr stanovená na parc. č. „C“ KN s parc. č. 168/11 a „C“ KN s parc. č. 168/58; a kupujúcimi akceptovaná je vo výške 50,00 €/m<sup>2</sup>, čo z prevádzaných 436 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 21 800,00 € (slovom: dvadsaťjedentisíc osemsto EUR). Kúpna cena obecným zastupiteľstvom obce Hrubý Šúr stanovená na parc. č. „C“

KN s parc. č. 168/1 a kupujúcimi akceptovaná je vo výške 35,00 €/m<sup>2</sup>, čo z prevádzaných 160 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 5 600,00 € (slovom: päťtisícšesťsto EUR), spolu 27 400,00 € (slovom: dvadsaťsedemtisíc štyristo EUR).

- 3.2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu podľa bodu 3.1. do 5 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy.
- 3.3. Až do zaplataenia celej kúpnej ceny vo výške 27 400,00 € zostanú všetky originály tejto zmluvy v úschove u predávajúceho a kupujúci obdrží len neoverenú čiernobielu fotokópiu tejto zmluvy. Po pripísaní celej kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho, predávajúci vydá kupujúcemu 3 originálne vyhotovenia tejto zmluvy.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude na kataster podaný kupujúcimi po zaplataení celej kúpnej ceny.

#### Článok IV.

- 4.1. Kupujúci a predávajúci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať, uzavrieť túto zmluvu a vykonávať všetky úkony, ktoré sú predpokladom pre prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy na kupujúcich. Na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy.
- 4.3. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je im dobre známy a preberajú ho do vlastníctva v stave, v akom sa tento nachádza (ako vec stojí a leží). Predávajúci nezodpovedá za žiadne vady predmetu prevodu.

#### Článok V.

- 5.1. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia návrhu na vklad príslušným katastrálnym úradom uzavrieť novú zmluvu z akýchkoľvek dôvodov jej väd alebo chýb, zaväzujú sa zmluvné strany do 30 dní od požiadania druhou zmluvnou stranou, poskytnúť potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo podpísať novú zmluvu bez väd.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli na práve predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote uvedenej v čl. III bod 3.2.. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ktorým okamihom zanikajú všetky práva a povinnosti medzi stranami touto zmluvou dohodnuté (s výnimkou práva na úhradu zmluvných pokút dohodnutých v tejto zmluve) a každá zo strán je povinná vydať druhej zmluvnej strane plnenie, ktoré podľa tejto zmluvy od druhej strany prijala, po odpočítaní zmluvných pokút.
- 5.3. V prípade omeškania kupujúcich s úhradou kúpnej ceny predávajúcemu, je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúcich zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, až do zaplataenia, resp. až do odstúpenia od tejto zmluvy.

#### Článok VI.

- 6.1. Vlastníctvo k predmetu prevodu kupujúci nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci. Kupujúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do tridsiatich (30) dní po zaplataení kúpnej ceny a obdržaní vkladuschopnej kúpnej zmluvy, spolu s prílohami, ktoré je potrebné predložiť (potvrdenie o zverejnení zmluvy, výpis z uznesenia OZ). V prípade, že kupujúci návrh na vklad do katastra nepodá, podá ho predávajúci.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí v plnej výške kupujúci. Poplatok za overenie podpisov predávajúceho na kúpnej zmluve hradí predávajúci.

## Článok VII.

- 7.1. Každá zmena, doplnenie tejto kúpnej zmluvy alebo dohoda o jej zrušení vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú zmluvnými stranami.
- 7.2. Otázky výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.
- 7.4. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju zmluvné strany podpisujú.
- 7.5. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Hrubom Šúre, dňa 15.12. 2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Obec Hrubý Šúr  
Ing. Adrián Takács, starosta

.....  
Mgr. Pavol Lembak PhDr.