

Zmluva č. 10/2021

Dodatok č. 1

ku Kúpnej zmluve so zriadeným bezodplatným vecným bremenom zo dňa 31.08. 2020 uzavretej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva č. 55/2020“)

Názov: **Obec Hrubý Šúr**
Zastúpený : Ing. Adrián Takács; starosta
Sídlo: Hrubý Šúr 205, 930 01
IČO: 00305987
DIČ: 2021006658
Číslo účtu pre platenie kúpnej ceny : SK20 1111 0000 0066 0249 7007
(ďalej len „predávajúci“)

a

Meno a priezvisko, rodné priezvisko: **Margita Rablánska, rod. Drancsíková**
Dátum narodenia: 09.05. 1971
Rodné číslo: 715509/6542
Bytom: trvale bytom Hrubý Šúr č. 57, 903 01
Občianka SR
(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Predmet dodatku

- 1.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v Kúpnej zmluve so zriadeným bezodplatným vecným bremenom zo dňa 31.08. 2020 (ďalej len „Zmluva č. 55/2020“) sa zrušuje článok II bod 2.1 a nahrádza sa novým znením článku II s bodmi 2.1 a 2.2 v tomto znení:

Článok II.

- 2.1. Predávajúci predáva v článku I bode 1.1. špecifikovaný predmet prevodu spolu s príslušenstvom kupujúcemu, ktorý ho kupuje do výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel k celku 1/1). Príslušenstvo predmetu prevodu, ktoré sa prevádza z predávajúceho na kupujúceho a tvorí predmet prevodu je kanalizačná prípojka, odkvapový chodník, vodovodná a elektrická prípojka, slúžiace stavbám súp. č. 413-pizzeria a súp. č. 1413, terasa.
- 2.2. Príslušenstvo, ktoré zostáva vo vlastníctve predávajúceho a netvorí predmet prevodu je žumpa, nachádzajúca sa na pozemku reg. "C" s parc. č. 111/10 o výmere 514 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a je vedená na LV č. 350, pre k.ú. Hrubý Šúr (ďalej len „zaťažený pozemok“). Vzhľadom k tomu, že aj príslušenstvo podľa bodu 2.1. (kanalizačná prípojka, odkvapový chodník, vodovodná a elektrická prípojka, slúžiace stavbám súp. č. 413-pizzeria a súp. č. 1413, terasa) sa nachádzajú na zaťaženom pozemku, dohodli sa predávajúci a kupujúci, že predávajúci zriaďuje v prospech každodobého vlastníka stavieb súp. č. 413-pizzeria a súp. č. 1413 -terasa, ako sú tieto stavby špecifikované v čl. I bode 1.1. tejto zmluvy, bezodplatné vecné bremeno užívacieho práva žumpy a bezodplatné vecné bremeno práva stavby - kanalizačnej prípojky, odkvapového chodníka, vodovodnej a elektrickej prípojky, nachádzajúce sa na zaťaženej nehnuteľnosti. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu

neurčitú a „in rem“. Predávajúci ako povinný z vecného bremena vecné bremeno zriaďuje a kupujúci, ako oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma.

- 1.2. Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 55/2020 zostávajú bez zmeny v platnosti.

Článok II.

Záverečné ustanovenia dodatku

- 2.1. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.
- 2.2. Zmluvné strany uzatvorili tento dodatok na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok, na znak čoho ho zmluvné strany podpisujú.
- 2.3. Tento dodatok nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Hrubom Šúre, dňa 17.02. 2021

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Obec Hrubý Šúr
Ing. Adrián Takács, starosta
osvedčeným podpisom

.....
Margita Rablánska