

Zmluva o výpožičke
pozemku obce

uzatvorená podľa ustanovení § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka SR medzi

Požičiavateľ: Obec Hrubý Šúr
so sídlom Obecného úradu Hrubý Šúr č. 205, 903 01
903 01
IČO: 00305987
Zastúpený: Ing. Adrián Takács, starosta obce
Bankové spojenie: UniCredit Bank
Číslo účtu: SK20 1111 0000 0066 0249 7007
(ďalej iba „Obec“)

a

Vypožičiavateľ: Občianske združenie Š.Ú.R.
so sídlom Hrubý Šúr č. 249, 903 01
IČO: 52493661
Registračné číslo: Ministerstvo vnútra SR - VVS/1-900/90-56840
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK93 0900 0000 0051 6097 7710
Zastúpený: Juraj Kiss, predseda
(ďalej len „OZ Š.Ú.R.“)

I. Predmet a účel výpožičky

1. Obec prenecháva do užívania pozemok registra KN „C“ s parc. č. 385/50 druh pozemku - ostatná plocha, vo výmere 113 m² (č. GP: G1-226/21 zo dňa 17.03. 2021) a pozemok registra KN „C“ s parc. č. 385/51 druh pozemku - ostatná plocha, vo výmere 44 m² (č. GP: G1-558/21 zo dňa 03.05. 2021), katastrálne územie Hrubý Šúr, v obci Hrubý Šúr, ďalej len „Pozemok“, ktorý je podľa LV č. 350 vo výlučnom vlastníctve obce Hrubý Šúr, a to za účelom vybudovania bufetu slúžiaceho na podporu športu v obci vo vlastníctve alebo v užívaní OZ Š.Ú.R..
2. Na dosiahnutie účelu (vybudovanie bufetu) je OZ Š.Ú.R. v prípade potreby oprávnený Pozemok oplotiť ľahkým pletivovým oplotením.

II. Doba výpožičky

Užívanie Pozemku je dohodnuté na dobu určitú – dvadsať rokov a začína plynúť od 01.07. 2021.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Obec odovzdá Pozemok OZ Š.Ú.R. vyznačený v teréne. OZ Š.Ú.R. na svoje náklady v prípade potreby vybuduje ľahké oplotenie a spevnenú betónovú plochu časti Pozemku, umiestni vlastný bufet s rozlohou do 25 m² slúžiaci na podporu športu v obci, s možnosťou budúceho rozšírenia plochy stavby, v súlade s právnymi predpismi.

2. OZ Š.Ú.R. je oprávnený užívať Pozemok riadne a v súlade s účelom podľa čl. I, je povinný chrániť ho pred poškodením (kontaminovaním), udržiavať ho v čistote, bez odpadu, pravidelne ho kosiť, ošetrovať kroviny a dreviny a vykonávať zimnú údržbu vnútro areálových chodníkov. Nájomca nesmie skladovať na Pozemku vraky, či iné neupotrebitelné veci.
3. Bez písomného súhlasu Obce nemôže OZ Š.Ú.R. zmeniť dohodnutý účel užívania a nesmie prenechať Pozemok do užívania inému. OZ Š.Ú.R. je ako vlastník oprávnený dať stavbu bufetu do nájmu tretej osobe a tejto osobe dať do podnájmu nevyhnutnú časť Pozemku slúžiacu prevádzke bufetu, k čomu dáva Obec týmto súhlas.
4. Obec nezodpovedá za stratu, zničenie alebo odcudzenie vecí OZ Š.Ú.R. nachádzajúcich sa na Pozemku. Je vecou OZ Š.Ú.R. ako si ich zabezpečia a či budú poistené.
5. OZ Š.Ú.R. zodpovedá za bezpečnosť a protipožiarnu ochranu na Pozemku podľa príslušných právnych predpisov SR. Za tým účelom je OZ Š.Ú.R. povinný v rozsahu určenom aktuálne platnými všeobecne záväznými predpismi SR počas celého trvania užívania vykonávať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie.
7. OZ Š.Ú.R. sa pri užívaní Pozemku zaväzuje dodržiavať všetky právne predpisy, najmä právne predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, oblasť hygieny a ochrany životného prostredia, ale aj ochranu pred požiarmi a predpisy upravujúce pravidlá nakladania s odpadom tak, aby nedošlo k možnosti sankcionovať Obec ako vlastníka Pozemku ani k poškodeniu a kontaminácii Pozemku. Obec v žiadnom rozsahu nezodpovedá za bezpečnosť a/alebo majetok osôb nachádzajúcich sa na Pozemku.

IV. Skončenie výpožičky

1. Výpožička zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby výpožičky uvedenej v čl. II tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú na predĺžení doby trvania výpožičky, pričom OZ Š.Ú.R. má prednostné právo na predĺženie doby výpožičky o 10 rokov, ak si plní všetky svoje povinnosti podľa tejto zmluvy
 - c) zánikom OZ Š.Ú.R. bez právneho nástupcu,
 - d) písomnou výpoveďou Obce, s 1 mesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede, ak OZ Š.Ú.R. užíva Pozemok v rozpore s touto zmluvou a nápravu nezjedná ani na písomnú výzvu Obce v lehote vo výzve uvedenej (nie kratšej ako 15 dní) alebo ak OZ Š.Ú.R. napriek písomnému upozorneniu Obce opakovane poruší niektorú svoju povinnosť zakotvenú v tejto zmluve,
 - e) písomnou výpoveďou OZ Š.Ú.R., s 1 mesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede, ak OZ Š.Ú.R. Pozemok viac nepotrebuje.
2. V prípade ukončenia užívania je sa zmluvné strany zaväzujú, že OZ Š.Ú.R. odpredá bufet (príp. oplotenie) obci Hrubý Šúr za hodnotu určenú znaleckým posudkom, alebo obec Hrubý Šúr odpredá predmet výpožičky podľa čl. I bod č. 1 za trhovú cenu. V prípade ak nedôjde k dohode zmluvných strán pri odpredaní bufetu (príp. oplotenia), alebo predmetu výpožičky, je povinné OZ Š.Ú.R. odovzdať Pozemok Obci Hrubý Šúr v stave, v akom ho prevzal. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je Obec oprávnená vypratať veci OZ Š.Ú.R. a tieto uskladniť na jeho náklady.

V. Záver

1. Akákoľvek písomná korešpondencia na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou (výzva, upozornenie, výpoveď, návrh na zmenu) musí byť podpísaná oprávnenou osobou a doručená (poštou, kuriérom, osobne oproti potvrdeniu o prevzatí, doručená do podateľne na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo adresu vyplývajúcu z registra alebo naposledy zmluvnou stranou oznámenú. Zásielka

takto odoslaná sa považuje za doručenú i keď si ju adresát neprevzal (odmietol, nevyzdvihol v úložnej dobe, na danej adrese je neznámy a pod.) a to na 3. deň od vykonania pokusu o doručenie.

2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Schválenie tejto Zmluvy sa uskutočnilo na obecnom zastupiteľstve obce Hrubý Šúr uznesením č. 195-OZ/2021 zo dňa 01.06. 2021.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a má jednu grafickú prílohu. Každý účastník obdrží jeden rovnopis tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Hrubom Šúre, dňa 01.06. 2021

Za obec Hrubý Šúr:

Za občianske združenie Š.Ú.R.:

.....
Ing. Adrián Takács
starosta obce

.....
Juraj Kiss
predseda OZ Š.Ú.R.

Prílohy:

- Geometrický plán č. G1-226/21 zo dňa 17.03. 2021
- Geometrický plán č. G1-558/21 zo dňa 03.05. 2021
- Odovzdávajúci a preberací protokol
- Fotodokumentácia vytýčeného Pozemku podľa čl. I bod č. 1
- Výpis uznesenia obecného zastupiteľstva č. 195-OZ/2021