

Darovacia zmluva č. 26/2021
uzatvorená podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka

Darca: Peter Pajger, rod. Pajger
narodený 10.03. 1983, r.č. 830310/6086
trvale bytom Tehelná 27, Senec, 903 01, SR
občan SR
(ďalej ako „darca“)

Obdarovaný: Obec Hrubý Šúr
so sídlom obecného úradu Hrubý Šúr 205, 903 01, SR
IČO: 00305987, DIČ: 2021006658, v zastúpení Ing. Adrián Takács, starosta
(ďalej ako „obdarovaný“)

čl. I

Predmet darovania

- 1.1. Darca je výlučným vlastníkom (spol. podiel k celku 1/1) nehnuteľností – pozemkov parciel registra „C“ s par. č. 122/158 o výmere 54 m², druh pozemku ostatná plocha, pozemkov parciel registra „C“ s par. č. 122/202 o výmere 4 m², druh pozemku ostatná plocha a par. č. 122/165 o výmere 69 m², druh pozemku ostatná plocha, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Hrubý Šúr, obec Hrubý Šúr, okres Senec a sú zapísané na LV č. 1262. Predmetné pozemky tvoria predmet darovania 1.
- 1.2. Darca je tiež podielovým spoluvlastníkom (spol. podiel k celku 14/16) nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „C“ s par. č. 122/159 o výmere 29 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý sa nachádza v k. ú. Hrubý Šúr, obec Hrubý Šúr, okres Senec a je zapísaný na LV č. 1166. Spoluvlastnícky podiel darcu na predmetnom pozemku tvorí predmet darovania 2.
- 1.3. Nadobudnutie predmetu darovania 1 a predmetu darovania 2 (ďalej spoločne len „predmety darovania“) schválilo obecné zastupiteľstvo obce Hrubý Šúr uznesením č. 184-OZ/2021 dňa 12.04. 2021, nakoľko ide o pozemky, ktoré tvoria verejný uličný priestor; a doplnilo uznesením obecného zastupiteľstva č. 196-OZ/2021 zo dňa 01.06. 2021.

čl. II

Základné ustanovenia

- 2.1. Darca daruje obdarovanému v bode 1.1. uvedený predmet darovania 1 a v bode 1.2. uvedený predmet darovania 2 a obdarovaný tieto predmety darovania prijíma a nadobúda predmety darovania do výlučného vlastníctva, teda na pozemkoch uvedených v bode 1.1. bude mať obdarovaný spoluvlastnícky podiel k celku 1/1 a na pozemku uvedenom v bode 1.2. bude mať obdarovaný spoluvlastnícky podiel o veľkosti 14/16 k celku.
- 2.2. Obdarovaný je oboznámený s faktickým a právnym stavom predmetov darovania a prijíma ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 2.3. Na predmete darovania 2 viaznu nasledovné ťarchy:

Vecné bremeno - právo prechodu peši, motorovým vozidlom a ďalej každou inou technikou, ktorá sa vyžaduje na využívanie pozemku za účelom výstavby rodinných domov ich nerušeného užívania do času právoplatne skolaudovanej komunikácie na parc.č. 122/148,

parc.č. 122/159, v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 122/111, parc.č. 122/112, podľa V-6685/13 zo dňa 29.11. 2013.

Vecné bremeno - právo prechodu peši, motorovým vozidlom a ďalej každou inou technikou, ktorá sa vyžaduje na využívanie pozemku za účelom výstavby rodinných domova ich nerušeného užívania do času právoplatne skolaudovanej komunikácie na parc.č. 122/148, parc.č. 122/159, v prospech vlastníka pozemku parc.č. 122/127, podľa V-6655/13 zo dňa 29.11. 2013.

Vecné bremeno - právo prechodu peši, motorovým vozidlom a ďalej každou inou technikou, ktorá sa vyžaduje na využívanie pozemku za účelom výstavby rodinných domova ich nerušeného užívania do času právoplatne skolaudovanej komunikácie na parc.č. 122/148, parc.č. 122/159, v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 122/111, parc.č. 122/112, podľa V-6685/13 zo dňa 29.11. 2013.

Vecné bremeno - právo prechodu peši, motorovým vozidlom a ďalej každou inou technikou, ktorá sa vyžaduje na využívanie pozemku za účelom výstavby rodinných domova ich nerušeného užívania do času právoplatne skolaudovanej komunikácie na parc.č. 122/148, parc.č. 122/159, v prospech vlastníka pozemku parc.č. 122/127, podľa V-6655/13 zo dňa 29.11. 2013.

čl. III

Záverečné ustanovenia

- 3.1. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k predmetu darovania 1 a k predmetu darovania 2 právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Senec katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.2. Na základe tejto zmluvy podá obdarovaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Správny poplatok spojený s katastrálnym konaním hradí obdarovaný. Náklady na overenie podpisov darcu hradí darca.
- 3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpisujú.
- 3.4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonajú písomnou formou - dodatkom.
- 3.5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

V Hrubom Šúre, dňa 01.06. 2021

.....
Peter Pajger

.....
Ing. Adrián Takács, starosta

