

Obec Hrubý Šúr
oddelenie stavebného poriadku
Hrubý Šúr 205

Č. j.: Výst.401-21-HŠ, Mi

dňa 23.12.2021

Vec : Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou a o upustení od ústneho konania

Stavebník „Združenie stavebníkov“ v zložení:

TUPA, s.r.o., Majerská cesta 65, Banská Bystrica, 974 01, IČO: 52 596 401 a

MD Staving, s.r.o., Priechod 239, Priechod, 976 11, IČO: 44 111 436,

v zastúpení **StVS – servicing, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 44 935 668**

podal dňa 17.12.2021 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

'Hrubý Šúr - IBV pri vodárni - inžinierske stavby'

na pozemkoch:

Inžinierske siete a komunikácia: parcely C-KN č. 134/9, 134/1, 133/11, 133/2, 133/8, 134/14, 133/3, 131/1, 131/6, 131/3, 130/37, 130/34, 130/18, 130/15, 130/8, 130/1

Rodinné domy: parcely C-KN č. 131/4, 131/3, 131/6, 131/1, 133/3, 133/8, 133/11, 134/1, 134/6

katastrálne územie **Hrubý Šúr**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Hrubý Šúr, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov v súlade s §36 ods. 4 stavebného zákona oznámi začatie územného konania **verejnou vyhláškou** Na prerokovanie návrhu stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa od** ústneho konania spojeného a miestneho zisťovania.

POPIS STAVBY:

Stavba sa nachádza v katastrálnom území Hrubý Šúr, okr. Senec.

- Inžinierske siete a komunikácia: parcely C-KN č. 134/9, 134/1, 133/11, 133/2, 133/8, 134/14, 133/3, 131/1, 131/6, 131/3, 130/37, 130/34, 130/18, 130/15, 130/8, 130/1
 - Rodinné domy: parcely C-KN č. 131/3, 131/6, 131/1, 133/3, 133/8, 133/11, 134/1, 134/6,
- Z dôvodu nutnosti prevedenia demontáže časti VN, budú s písomným súhlasom vlastníkov predmetných parciel prevedené aj demontážne práce:**
- **Demontáž VN: parcely C-KN č. 130/14, 130/8, 130/33, 130/29, 131/6, 133/8, 133/11, 134/1**

Predmetom projektu je výstavba inžinierskych sietí a prístupovej cesty pre novo navrhovanú IBV v katastri obce Hrubý Šúr, okr. Senec. V rámci stavby bude vybudovaná miestna komunikácia s jednostranným chodníkom vrátane odvodnenia, splašková kanalizácia, vodovod, rozvody NN a verejného osvetlenia. Preložené bude existujúce VN vedenie. Samotné rodinné domy budú budované investorom, alebo individuálne. IBV je navrhnutá pre 16 RD.

Stavba je rozdelená na samostatné stavebné objekty:

SO – 01 Komunikácia

SO – 02 Vodovod

SO – 03 Splašková kanalizácia

SO – 04 Odvedenie dažďových vôd

SO – 05 Plynovod

SO – 06 Preložka VN

SO – 07 Trafostanica

SO – 08 Rozvody NN

SO – 09 Verejné osvetlenie

SO – 10 Stavebná architektonická časť

Prevádzkové súbory stavba neobsahuje.

Účastníci konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na Spoločnom obecnom

úrade v Senci, Šamorínska 4 počas stránkových dní na základe objednania sa: <https://services.bookio.com/stavebny-urad-senec/widget>.

a svoje námietky a pripomienky uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, pretože na neskôr podané námietky a pripomienky stavebný úrad neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyzoomený o začatí územného konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, v súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí v súlade s § 17 ods. 4 správneho poriadku jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo.

Upozornenie: Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Adrián Takács
starosta obce

Doručuje sa:

„Združenie stavebníkov“:

TUPA, s.r.o., Majerská cesta 65, Banská Bystrica, 974 01

MD Staving, s.r.o., Priechod 239, Priechod, 976 11

v zastúpení: StSV-servising, s.r.o., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, 974 01

Mikóczyová Agneš, Veterná 363/20, Tomášov, 900 40

Árvová Juliana, Hrubý Šúr, č. 199, Hrubý Šúr, 903 01

Kausitz Robert, Ing., Košická 1755/32, Senec, 903 01

Svičková Alžbeta, JUDr., Hrubý Šúr 173, Hrubý Šúr, 903 01

Varga Rudolf, JUDr., Hrubý Šúr 171, Hrubý Šúr, 903 01

Na vedomie:

Obec Hrubý Šúr, Hrubý Šúr 205, Hrubý Šúr, 903 01

Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, Bratislava, 811 04

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46

SPP distribúcia a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 832 47

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47

Inšpektorát práce, Za Kasárňou 1, Bratislava, 832 64

Reg. úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29, 820 09

OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01

Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63

OÚ ŽP- PLO, Hurbanova 21, Senec, 90301

OÚ SOŽP- všetky zložky, Hurbanova 21, Senec, 90301

OR PZ - ODI, Hollého 8, Senec, 903 01

Okresný úrad ŽP- ŠVS, Hurbanova 21, Senec, 90301

Okresný úrad ŽP- OpaK, Hurbanova 21, Senec, 90301

Okresný úrad ŽP- OH, Hurbanova 21, Senec, 90301

Okresný úrad ŽP- CO a KR, Hurbanova 21, Senec, 90301

Min. vnútra SR, odb. SITB, Pribinova 2, Bratislava, 812 72

Min. obrany SR, sek.majetku a infraštr., Kutuzovova 8, Bratislava, 832 47

Michlovsky, s.r.o., Letná 796, Pešťany, 921 01
O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava, 851 01
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, Bratislava, 811 04
Lesy SR, š.p., OZ Topoľčianky, Parková 7, Topoľčianky, 951 93

Verejnou vyhláškou sa oznamuje spoluvlastníkom parciel č. 131/5, 133/1, 134/11, 134/2, 134/102(KNE), 134/202 (KNE), 134/7, 135/2, 135/1, 741/4, 741/3, 741/2, 741/9, 130/36, 130/35, 130/17, 130/16, 122/60, 122/54, 122/19, 122/53, 122/52, 130/13, 130/12, 130/11, 130/1, 130/26, 130/23, 130/20, 130/2, 130/19 podľa stavu KNC a KNE.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: **23-12-2021**

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje: Ing. Katarína Mišutková telefón :02/20205 156 misutkovak@senec.sk