Zmluva o budúcej zmluve
o zriadení vecných bremien

č. 147/2021/Hrubý Šúr
(ďalej aj ako „**zmluva**“)
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení
/ďalej ako „zmluva“/

1. **Meno a priezvisko:** **Terézia Polláková**
   Rodné priezvisko: Karácsonyová,
   Dátum narodenia:
   Rodné číslo:
   Trvale bytom: 903 01 Hrubý Šúr č.248

   budúci povinný z vecných bremien

   *(ďalej len ako „**budúci povinný**“) na strane jednej*

a

2. **Obec Hrubý Šúr**
   Sídlo: Hrubý Šúr 205, 903 01 Senec
   Zastúpená: Ing. Adrián Takács – starosta obce
   IČO: 00 305 987
   DIČ: 2021006658
   Údaje k DPH: **nie je platcom DPH**
   Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.
   Č.účtu:
   IBAN: SK20 1111 0000 0066 0249 7007
   SWIFT kód:

   budúci oprávnený z vecných bremien

   *(ďalej len ako „**budúci oprávnený**“ , alebo „**obec**“)) na strane druhej,*

   *(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej aj ako **„zmluvné strany“**).*

„Zmluvné strany“ sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu územného rozhodnutia, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia pre stavbu:***„ Verejná kanalizácia a ČOV Hrubý Šúr “*** *(ďalej aj ako „ **stavba**“)* v obci Hrubý Šúr.

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1.1. Budúci povinný z vecných bremien je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Hrubý Šúr**, obec Hrubý Šúr, okres Senec, zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu Senec nasledovne:

Por.č.	LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Por. č. v časti B- LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	781	417/2	E	1802	11	1/2	Orná pôda
2	781	417/3	E	1806	11	1/2	Orná pôda

1.2. Pre potreby prípadnej budúcej výzvy Ministerstva životného prostredia SR na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej aj „NFP“) na výstavbu stokovej siete a čistiarne odpadových vôd pre obec alebo v prípade zabezpečenia aj iného zdroja financovania zo strany budúceho kupujúceho (ďalej aj „stavba“) zabezpečuje obec Hrubý Šúr ako budúci žiadateľ, alebo investor, resp. stavebník podanie žiadosti o NFP v predmetnej veci,

žiadosť o územné rozhodnutie, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie a iné súvisiace rozhodnutia príslušných orgánov štátnej a verejnej správy resp. iných príslušných subjektov.

1.3. Na stavbu uvedenú v ods. 1.2 **„Verejná kanalizácia a ČOV Hrubý Šúr“** v katastrálnom území **Hrubý Šúr** (ďalej aj ako „**predmetná stavba**“), bolo Obcou Hurbanova Ves, oddelenie stavebného poriadku vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. Výst.347-19-HV zo dňa 03.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 11.05.2020.

1.4 Vzhľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Článok II.
Budúce zaťažené nehnuteľnosti

2.1 V zmysle geometrického plánu č. 31322000-26/2020 zo dňa 14.08.2020 vyhotoveného spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s. Kominárska 2,4, Bratislava zo dňa 14.08.2020 na zriadenie vecných bremien pre predmetnú stavbu uvedenú v čl. I. ods. 1.3 zmluvy nižšie uvedenú výmeru pozemkov vo vlastníctve/spoluvlastníctve budúceho povinného v prospech budúceho oprávneného v nasledovnom rozsahu:

(GP č. 31322000-26/2020, k. ú.Hrubý Šúr - záber pozemkov na zriadenie vecných bremien)

LV č.	Číslo parcely	Diel GP č.	Výmera záberu dielu v m²	Spoluvlastnícky podiel	Objekt názov a č.
781	417/2	103	10	1/2	Verejná kanalizácia a ČOV Hrubý Šúr
781	417/3	104	8	1/2	Verejná kanalizácia a ČOV Hrubý Šúr

(ďalej aj „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“)

Článok III.
Výzva na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien

3.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v ods. 3.2 tejto zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. IV. tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

3.2 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie predmetnej stavby (ďalej len **„kolaudačné rozhodnutie“**).

3.3 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručenú aj v prípade ak sa vráti budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným. Geometrický plán uvedený v ods. 2.1 je k nahliadnutiu na Obecnom úrade.

Článok IV.
Zmluva o zriadení vecných bremien

4.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in rem v prospech budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. IV. ods. 4.3 tejto zmluvy:

a) zriadenie a uloženie predmetnej stavby (v časti stavebných objektov uložených v zemi, ako napr. kanalizačného a iného potrubia, elektrických prípojok, čerpacích staníc a netýka sa stavebného objektu čistiarne odpadových vôd, ktorá bude vybudovaná na pozemku vo vlastníctve stavebníka);
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie;

(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.

4.2 Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.

4.3 Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní predmetnej stavby. Rozsah vecných bremien bude v geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude v šírke ochranného pásma. Na základe geometrického plánu sa zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraného vecného bremena.

4.4 Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa ods. 4.1 tejto zmluvy vo výške podľa znaleckého posudku aktuálneho v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecných bremien.

4.5 Ak budúci povinný nesplní záväzok v dohodnutej dobe uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. III. tejto zmluvy, môže sa budúci oprávnený domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok V.
Vyhlásenia a povinnosti budúceho povinného

5.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.

5.2 Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté čl. V. ods. 5.1 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.

5.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.

5.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

Článok VI.
Ďalšie dojednania

6.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu ako je uvedené v čl. II. ods. 2.1 budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na

základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie predmetnej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.

6.2 Budúci povinný dňom podpisu tejto zmluvy dáva súčasne súhlas budúcemu oprávnenému, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu zápis geometrického plánu na vecné bremeno (ods. 4.3 zmluvy) do katastra nehnuteľností, vyňatie a obmedzenie využívania poľnohospodárskej pôdy, územné rozhodnutie, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie a súhlasí so vstupom na budúce zaťažené pozemky, s výrubom drevín (ak sú v zábere) a so stavebnými prácami súvisiacimi s predmetnou stavbou na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti stavebného povolenia.

6.3 Táto zmluva je pre budúceho oprávneného dokladom k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods.1 z. č. 50/1976 Zb. ako iné právo k pozemku.

6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. VI. ods. 6.1 tejto zmluvy bezodplatne.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol budúci povinný informovaný v zmysle § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre budúceho oprávneného uvedeného v tejto zmluve a to na dobu do skončenia vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je budúci oprávnený povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

7.2 Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

7.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov podmienené aj jej zverejnením. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Webovom sídle obce.

7.4 Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VII. bod 7.3. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

7.5 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží budúci povinný a ostatné si ponechá budúci oprávnený.

7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V ..... dňa ..... V Hrubom Šúri, dňa .....

Budúci povinný: Budúci oprávnený
Obec Hrubý Šúr

....
Terézia Polláková Ing. Adrián Takács, starosta obce