Zmluva o nájme hrobového miesta č. POH-158/2021

uzavretá podľa § 663 až nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a VZN obce Hrubý Šúr č. 1/2020, ktorým sa stanovuje Prevádzkový poriadok pohrebiska
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. P r e n a j í m a t e ľ: Obec Hrubý Šúr
Sídlo: Hrubý Šúr 205
903 01 Hrubý Šúr 205
IČO: 00305987
Štatutárny zástupca: Ing. Adrián Takács, starosta obce
Bankové spojenie: UniCredit Bank
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK20 1111 0000 0066 0249 7007
SWIFT: UNCRSKBX
VS: 51582021

2. N á j o m c a:
Meno, priezvisko, titul: Anna Pósová
Adresa bydliska: Pezinská 3088/32/A Senec 90301
Dátum narodenia:
Kontakt: (telefón, e-mail):

Článok 1
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu a nájomca prijíma do nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve hrobové miesto **č. A 62/ DH (Jenő Filkász,Katalin Filkász)**nachádzajúce sa v areáli cintorína v Hrubom Šúre.

2. Hrobové miesto prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom vybudovania hrobu, hrobky alebo uloženia urny na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok 2
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o pohrebníctve“), ak to zákon o pohrebníctve a táto zmluva neustanovuje inak.
2. Uzavretím tejto zmluvy vzniká nájomcovi právo užívať hrobové miesto.

Článok 3
Cena nájmu

1. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné hrobového miesta na obdobie 10 rokov (ďalej len ako predplatené obdobie“) vo výške celkom **40 EUR**, **s platnosťou od 01/01/2020 do 31/12/2029**
2. Výška nájomného za hrobové miesto je určená Prevádzkovým poriadkom pohrebiska, platným ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
3. Nájomné na prvé predplatené obdobie je splatné vopred, t. j. pred použitím hrobového miesta na uloženie ľudských pozostatkov do zeme, v deň uzavretia tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia zaplatiť prenajímateľovi nájomné na ďalšie 10 ročné obdobie (ďalej ako „ďalšie predplatené obdobie“) na základe výzvy prenajímateľa.
5. Výška nájomného na ďalšie predplatené obdobie sa určuje podľa cenníka služieb Prevádzkového poriadku pohrebiska, ktorý bude platný ku dňu platby na ďalšie predplatené obdobie.

Článok 4
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi SR o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania tejto zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne informovať nájomcu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na hrobovom mieste a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poistne zmluvy.
4. Nájomca je povinný najmä dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinnosti nájomcu hrobového miesta, udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady, písomne oznámiť prenajímateľovi zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie pohrebiska.
5. Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok 5
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta alebo sa pohrebisko zruší a súčasne zabezpečí so súhlasom nájomcu nové hrobové miesto a na vlastné náklady preloží ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta. Výpovedná lehota v prípade, že nájomca známy je jeden rok odo dňa doručenia výpovede a v prípade, že nájomca nie je známy tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
3. Nájomca je povinný na výzvu prenajímateľa odstrániť z hrobového miesta príslušenstvo do konca výpovednej lehoty; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo považuje za opustenú vec podľa Občianskeho zákonníka.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť robené iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení upravujúce vzťahy z nájomnej zmluvy, zákona č. 310/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších právnych predpisov a platného prevádzkového poriadku pohrebiska obce Hrubý Šúr.
3. Nájomca podpisom tejto zmluvy poskytuje súhlas na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvode tejto zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu nájomcu na účely plnenia ustanovení tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a dobrovoľne.
5. Obidve zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hrubom Šúre,

Za prenajímateľa: Za nájomcu: