

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 2/2022

(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

---

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

## 1/Povinný z vecného bremena 1:

**Meno a priezvisko:** **Mária Brnová**  
Rodné priezvisko: Brnová  
Trvale bytom: Kollárova č. 2099/6, 903 01 Senec  
Dátum narodenia: 01.03. 1955  
Rodné číslo: XXXXXXXXXX  
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „**povinný z vecného bremena 1**“ v príslušnom gramatickom tvare)

## 2/Povinný z vecného bremena 2:

**Meno a priezvisko:** **Tibor Turner**  
Rodné priezvisko: Turner  
Trvale bytom: Nám. 1. Mája č. 69/47, 903 01 Senec  
Dátum narodenia: 30.07. 1959  
Rodné číslo: XXXXXXXXXX  
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „**povinný z vecného bremena 2**“ v príslušnom gramatickom tvare)

## 3/Povinný z vecného bremena 3:

**Meno a priezvisko:** **Karol Schubert**  
Rodné priezvisko: Schubert  
Trvale bytom: Hrubý Šúr č. 351, 903 01  
Dátum narodenia: 17.02. 1958  
Rodné číslo: XXXXXXXXXX  
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „**povinný z vecného bremena 3**“ v príslušnom gramatickom tvare)

## 4/Povinný z vecného bremena 4:

**Meno a priezvisko:** **Mgr. Andrea Tóthová**  
Rodné priezvisko: Juhásová  
Trvale bytom: Tureň č. 377, 903 01 Tureň  
Dátum narodenia: 30.03. 1983  
Rodné číslo: XXXXXXXXXX  
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „**povinný z vecného bremena 4**“ v príslušnom gramatickom tvare)

#### 5/ Povinný z vecného bremena 5:

**Meno a priezvisko:** Peter Šimon  
Rodné priezvisko: Šimon  
Trvale bytom: Kollárova č. 2135/5, 903 01 Senec  
Dátum narodenia: 07.01. 1964  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „**povinný z vecného bremena 5**“ v príslušnom gramatickom tvare)

#### 6/Povinný z vecného bremena 6:

**Meno a priezvisko:** Gabriel Batoška  
Rodné priezvisko: Batoška  
Trvale bytom: Tureň č. 388, 903 01  
Dátum narodenia: 21.03. 1972  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „**povinný z vecného bremena 6**“ v príslušnom gramatickom tvare)

#### 7/Povinný z vecného bremena 7:

**Meno a priezvisko:** Alexander Schiffer  
Rodné priezvisko: Schiffer  
Trvale bytom: Hrubý Šúr č. 115, 903 01  
Dátum narodenia: 19.06. 1955  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „**povinný z vecného bremena 7**“ v príslušnom gramatickom tvare)

#### 8/Povinný z vecného bremena 8:

**Názov:** Mesto Stupava  
Sídlo: Hlavná 24/1, 900 31 Stupava  
Zastúpené: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor  
IČO: 00305081

(ďalej ako „**povinný z vecného bremena 8**“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s povinnými z vecného bremena 1 až 7 ďalej ako „**povinní z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare).

a

#### 9/ Oprávnený z vecného bremena:

**Názov:** Obec Hrubý Šúr  
Zastúpený: Ing. Adrián Takács; starosta  
Sídlo organizácie: Hrubý Šúr 205, 930 01 Hrubý Šúr  
IČO: 00305987  
DIČ: 2021006658

(ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s povinnými z vecného bremena 1 až 8 ďalej ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena sú spoluvlastníkmi pozemku - nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 962 Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, založenom pre okres: Senec, obec: Hrubý Šúr, katastrálne územie: Hrubý Šúr, a to parcely registra "E" KN číslo 794/3, druh pozemku vodná plocha, s výmerou 2 375 m<sup>2</sup>, (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“), pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu :  
povinného z vecného bremena 1 je 1/16 k celku,  
povinného z vecného bremena 2 je 45/144 a 1/16 k celku,  
povinného z vecného bremena 3 je 2/16 a 1/16 k celku,  
povinného z vecného bremena 4 je 1/8 k celku,  
povinného z vecného bremena 5 je 1/16 k celku,  
povinného z vecného bremena 6 je 1/16 k celku,  
povinného z vecného bremena 7 je 1/16 k celku,  
povinného z vecného bremena 8 je 1/16 k celku.
2. Oprávnený z vecného bremena je spolu so Slovenským vodohospodárskym podnikom, štátny podnik, IČO: 36022047, v zastúpení: Odštepny závod Bratislava, sídlo: Karloveská č. 2, 842 17 Bratislava stavebníkom vodnej stavby s nasledovnou identifikáciou (podľa kolaudačného rozhodnutia):  
Hrubý Šúr – Revitalizácia Hrubošúrskeho ramena,  
SO 01 - Nápuštný objekt na Hrubošúrskom ramene v km 4,50,  
PS 01 - Strojnotechnologické zariadenie,  
SO 02 - Pripust na Hrubošúrskom ramene v km 4,50  
na parcelách číslo: 471 registra KN „E“, v katastrálnom území Zonc obce Tureň a 794/3 – registra KN „E“, v katastrálnom území Hrubý Šúr v obci Hrubý Šúr, ktorá bola vybudovaná v súlade s povolením vydaným Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy číslo OU-SC-OSZP/2021/001173-J-3-Ry (2020/019937) zo dňa 25.03. 2021, právoplatné dňa 29.04. 2021, a ktorej užívanie bolo povolené rozhodnutím vydaným Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy číslo OU-SC-OSZP-2021/017969/D-1-k/Ke zo dňa 03.01.2022, právoplatné dňa 25.01. 2022 (ďalej len „**oprávnená stavba**“).
3. Geometrickým plánom č. 64/2021 vyhotoviteľ'a Geodetika, s.r.o. Robotnícka 4417/9, Senec, zo dňa 07.01. 2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Senec, kat. odborom dňa 26.01. 2022 pod číslom 47/22 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare), bolo vecné bremeno zamerané vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti s tým, že spolu s ochranným pásmom zaberá výmeru jeden (1) m<sup>2</sup>.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Vzhľadom na skutočnosť, že oprávnená stavba je vybudovaná aj na zaťaženej nehnuteľnosti, predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka oprávnenej stavby.
2. Povinní z vecného bremena zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena (in personam) vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti povinných z vecného bremena:

1. strpieť vstup a vjazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb,
2. strpieť údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavu Hrubý Šúr – Revitalizácia Hrubošúrskeho ramena, na zaťaženej nehnuteľnosti a to v rozsahu podľa geometrického plánu.  
(Ďalej ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. t.j. bez časového obmedzenia.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
6. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobúda oprávnený z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí na vlastné náklady oprávnený z vecného bremena.

### Článok III.

#### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinní z vecného bremena vyhlasujú, že:
  - a) sú oprávnení nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) nie sú účastníkmi žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou
  - e) sa až do povolenia vkladu vecného bremena zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo vznik vecného bremena v zmysle tejto zmluvy. Povinní z vecného bremena sa najmä zaväzujú, že zaťaženú nehnuteľnosť, resp. jej časť, ktorá je zaťažená vecným bremenom nezaťažia právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnenému z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a) zaťaženú nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu podľa geometrického plánu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy,
  - b) udržiavať poriadok a čistotu na zaťaženej nehnuteľnosti v rozshu podľa geometrického plánu, znášať náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prevádzku diela,
  - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinných z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti.

### Článok VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon

- o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena 8 a tiež oprávnený z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
  3. Povinní z vecného bremena, ako dotknuté osoby berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo životného prostredia SR, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknuté osoby si môžu uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.svp.sk](http://www.svp.sk). Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
  4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
  5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
  6. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
  7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si budú navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 5. tohto článku, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne potvrdené.
  8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
  9. Táto zmluva je vyhotovená v jedenástich (11) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť

originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá každá zo zmluvných strán a 2 sú určené Okresnému úradu Senec, katastrálnemu odboru.

10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými obomi zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať. Zároveň prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Senci, dňa: 09.02. 2022

**Povinný z vecného bremena 1:**

.....  
Mária Brnová, r. Brnová

V Hrubom Šúre, dňa: 28.01. 2022

**Oprávnený z vecného bremena 1:**  
**Obec Hrubý Šúr**

.....  
Ing. Adrián Takács  
starosta obce

V Senci, dňa: 04.02. 2022

**Povinný z vecného bremena 2:**

.....  
Tibor Turner, r. Turner

V Hrubom Šúre, dňa: 04.02. 2022

**Povinný z vecného bremena 3:**

.....  
Karol Schubert, r. Schubert

V Turni, dňa: 02.02. 2022

**Povinný z vecného bremena 4:**

.....  
Mgr. Andrea Tóthová, r. Juhásová

V Senci, dňa: 04.02. 2022

**Povinný z vecného bremena 5:**

.....  
Peter Šimon, r. Šimon

V Turni, dňa: 04.02. 2022

**Povinný z vecného bremena 6:**

.....  
Gabriel Batoška, r. Batoška

V Hrubom Šúre, dňa: 08.02. 2022

**Povinný z vecného bremena 7:**

.....  
Alexander Schiffer, r. Schiffer

V Stupave, dňa: 15.02. 2022

**Povinný z vecného bremena 8:**

Mesto Stupava

.....  
Mgr. Peter Novisedlák, MBA  
primátor mesta