

**Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve  
č. 1/2022**

uzavretej dňa 24.01. 2022 podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Kúpna zmluva“)  
medzi zmluvnými stranami

---

Názov: **Obec Hrubý Šúr**  
Zastúpený : Ing. Adrián Takács; starosta  
Sídlo: Hrubý Šúr 205, 930 01  
IČO: 00305987  
DIČ: 2021006658  
Číslo účtu pre platenie kúpnej ceny: SK20 1111 0000 0066 0249 7007  
Telefón: 0905/436 099  
e-mail: [starosta@hruby-sur.sk](mailto:starosta@hruby-sur.sk)  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Attila Hegyi, rodený Hegyi**

Narodený: 06.09. 1981  
rodné číslo:  
trvale bytom: Sídliisko č. 128/15, 930 39 Zlaté Klasy - Rastice  
Občan SR

a manželka

**Erika Hegyiová, rodená Keveždová**

Narodená: 29.03. 1986  
rodné číslo:  
trvale bytom: Hrubý Šúr č. 119, 903 01  
Občianka SR  
(ďalej spoločne len „kupujúci“)

**Článok I dodatku.**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že článok I Kúpnej zmluvy sa mení tak, že znie:

**Článok I.**

- 1.1. *Predávajúci je výlučným vlastníkom (spol. podiel k celku 1/1) nehnuteľnosti – pozemku registra E KN parc. č. 115 ostatné plochy o výmere 11400 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hrubý Šúr, obec Hrubý Šúr, okres Senec, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, na LV č. 659, z ktorého sa na základe geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod G1-1865/21 zo dňa 22.10.2021 oddelil diel číslo 3 o výmere 98 m<sup>2</sup>.*
- 1.2. *Kupujúci sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi (spol. podiel v BSM k celku 1/1) nehnuteľnosti – pozemku registra C KN parc. č. 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 385 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hrubý Šúr, obec Hrubý Šúr, okres Senec, ktorý je*

zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, na LV č. 27, ktorý bol na základe geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod G1-1865/21 zo dňa 22.10.2021 rozdelený a vznikol pozemok parc. č. 2/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 409 m<sup>2</sup>, ku ktorému sa pričleňuje diel č. 3 o výmere 98 m<sup>2</sup>, uvedený v bode 1.1. tohto článku

- 1.3. Diel č. 3 o výmere 98 m<sup>2</sup> špecifikovaný v bode 1.1. tohto článku tvorí „predmet prevodu“ podľa tejto kúpnej zmluvy.
  - 1.4. Predávajúci je povinný hospodáriť s nehnuteľným majetkom a prevádzať ho podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpredaj predmetu prevodu kupujúcim z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva obce Hrubý Šúr č. OZ-239/2022 zo dňa 20.01. 2022 v súlade s § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že článok II Kúpnej zmluvy sa mení tak, že znie:

#### **Článok II.**

- 2.1. Predávajúci predáva v článku I bode 1.1. a 1.3. špecifikovaný predmet prevodu (diel č. 3 o výmere 98 m<sup>2</sup>) spolu s príslušenstvom kupujúcim, ktorí diel č. 3 o výmere 98 m<sup>2</sup> kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (spol. podiel v BSM k celku 1/1) a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa čl. III tejto zmluvy.
3. Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy zostávajú bez zmeny.

#### **Článok II dodatku.**

- 2.1. Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.
- 2.2. Zmluvné strany uzatvorili tento dodatok na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho zmluvné strany podpisujú.
- 7.1. Tento dodatok nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Hrubom Šúre, dňa 24.03. 2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Obec Hrubý Šúr  
Ing. Adrián Takács, starosta

.....  
Attila Hegyi

.....  
Erika Hegyiová

