

## ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZABEZPEČENÍ ODBORNÉHO VÝKONU PREVÁDZKY

**Uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
V znení jeho zmien a doplnkov**

### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 **Budúci vlastník: Mgr. Melánia Nemčíková**  
Adresa trvalého pobytu: J. Jesenského č. 8, 903 01 Senec

a

1.2 **Budúci prevádzkovateľ:** Obec Hrubý Šúr  
Sídlo: Hrubý Šúr 205, 903 01  
Štatutárny zástupca: Ing. Adrián Takács  
IČO: 00 305 987  
DIČ: 2021006658

(ďalej len „budúci prevádzkovateľ“)

### Článok II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zabezpečení odborného výkonu prevádzky (ďalej len "ZoP") za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a po splnení podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2. Predmetom budúcej ZoP bude výkon prevádzky verejného vodovodu v súlade:

- so zákonom č. 442/2002 Z. z.,
- s prevádzkovými poriadkami,
- s platnými a účinnými rozhodnutiami orgánov štátnej správy.

2.3. Predmetom prevádzky (resp. predmetom prevádzkovania) budúcej ZoP bude vodná stavba (vodovod), vybudovaná v rámci stavby "IBV Hrubý Šúr 18 RD" ( parc. č. C-KN 122/176, 122/172, 122/23, 122/5, 122/182 a prípojky na parc. č. C-KN 122/177, 122/178, 122/179, 122/180, 122/183, 122/194, 122/193, 122/191, 122/192, 122/190, 122/184, 122/185, 122/186, 122/187, 122/188 a 122/189 v k. ú. Hrubý Šúr), definovaná nasledovnými časťami projektovej dokumentácie uvedenej stavby:

- "SO 02 Verejný vodovod a prípojky".

### Článok III. ČAS UZATOVORENIA BUDÚCEJ ZoP

3.1. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje uzatvoriť s budúcim vlastníkom budúcu ZoP na základe výzvy od budúceho vlastníka, a to v lehote do 15 dní od doručenia výzvy na uzatvorenie budúcej ZoP.

3.2. Budúci vlastník vyzve budúceho prevádzkovateľa na uzatvorenie budúcej ZoP do 5 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (resp. užívacieho povolenia vodnej stavby) vzťahujúceho sa na predmet prevádzkovania budúcej ZoP, ak sa zmluvné strany nedohodnú na uzatvorení ZoP pred týmto termínom.

### Článok IV. PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO VLASTNÍKA

4.1. Budúci vlastník sa zaväzuje:

4.1.1. Zabezpečiť, aby vodná stavba (resp. jednotlivé jej časti) bola vybudovaná v zmysle projektovej dokumentácie schválenej v rámci vodoprávneho konania (ďalej len "schválená dokumentácia"). Akékoľvek zmeny, rozšírenia či obmedzenia oproti schválenej dokumentácii sa môžu vykonať až po predchádzajúcom prerokovaní s budúcim prevádzkovateľom a až po schválení vodoprávnym orgánom.

4.1.2. Umožniť zástupcom budúceho prevádzkovateľa:

- vstup na stavbu počas realizácie stavby a jej kontrolu,
- vykonávať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka.

4.1.3. Prizvať budúceho prevádzkovateľa na prevzatie jednotlivých etáp výstavby, k tlakovým skúškam, skúškam vodotesnosti a pod.

4.1.4. Zabezpečiť (včasným písomným pozvaním) účasť budúceho prevádzkovateľa na preberacom konaní vodnej stavby (resp. jej častí), vrátane zabezpečenia účasti budúceho prevádzkovateľa na predkolaudačných prehliadkach pripravených zariadení, funkčných skúškach – a to s možnosťou uviesť do zápisnice zistené chyby, nedorobky a odchýlky od schválenej dokumentácie.

4.1.5. Pripraviť na odovzdanie budúcemu prevádzkovateľovi:

- samotnú vodnú stavbu v nezávadnom technickom a technologickom stave,
- stavebné povolenie (resp. povolenie na zriadenie vodnej stavby) vydané príslušným orgánom,
- doklady a projektovú dokumentáciu vystavenú pre účely nadobudnutia užívacieho povolenia vodnej stavby,
- zápisnicu z preberacieho konania medzi zhotoviteľom vodnej stavby (alebo jej častí) a budúcim vlastníkom s rozpisom vodnej stavby na jednotlivé časti.

4.1.6. Zabezpečiť u zhotoviteľa stavby včasné odstránenie zistených chýb a nedorobkov, pokiaľ ide o chyby zistené pri preberacom konaní vodnej stavby.

## Článok V.

### PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREVÁDZKOVATEĽA

**5.1. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje:**

5.1.1. Budúci prevádzkovateľ vodnej stavby berie na vedomie, že projektová dokumentácia a realizácia stavby sa bude uskutočňovať v súlade s STN platnými v čase spracovania projektovej dokumentácie a v čase realizácie výstavby. Prípadná zmena niektorých STN v čase podpísania budúcej ZoP nemôže byť dôvodom na nesplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy zo strany budúceho prevádzkovateľa (pokiaľ výmena konkrétnych zariadení nie je priamo nariadená novou STN).

5.1.2. Budúci prevádzkovateľ sa oboznámil so schválenou projektovou dokumentáciou, súhlasí s ňou a vyhlasuje, že nebude požadovať akékoľvek zmeny počas výstavby. Môže byť uskutočnená iba taká zmena, ktorá bola obidvomi stranami odsúhlasená.

5.1.3. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje, že po nadobudnutí účinnosti budúcej ZoP bude vodnú stavbu plnohodnotne prevádzkovať v zmysle platnej legislatívy.

5.1.4. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje vykonávať prevádzkovanie vodnej stavby za odplatu od koncových užívateľov pripojených na stavbu. Výška odplaty za prevádzkovanie bude stanovená výškou poplatkov za odber pitnej vody a odvod splaškových odpadových vôd od jednotlivých koncových užívateľov (vodné a stočné), ktoré budú stanovené v súlade s právoplatným rozhodnutím Úradu pre reguláciu cien v sieťových odvetviach SR.

5.1.5. Budúci prevádzkovateľ je povinný poskytnúť akúkoľvek potrebnú súčinnosť v súvislosti s kolaudáciou vodnej stavby. Najmä je povinný príslušnému orgánu bezodkladne a bez výhrad potvrdiť, že stavba spĺňa parametre stanovené príslušnými právnymi predpismi a že ju bude v takomto stave prevádzkovať, resp. poskytnúť akékoľvek iné súhlasy potrebné pre kolaudáciu vodnej stavby.

## Článok VI.

### ZMLUVNÉ PODMIENKY BUDÚCEJ ZoP

**6.1. Čas výkonu prevádzky a prípadné skončenie zmluvného vzťahu vytvoreného budúcou ZoP:**

6.1.1. Budúca ZoP v zmysle predmetu tejto zmluvy sa uzatvorí na dobu neurčitú.

**6.2. Cena za výkon prevádzky a platobné podmienky budúcej ZoP:**

6.2.1. Výkon prevádzky verejného vodovodu v rozsahu predmetu budúcej ZoP zabezpečí budúci prevádzkovateľ kvalifikovanými pracovníkmi odplatne. Cenu za výkon prevádzky, ktorá je obsiahnutá v úhrade za dodávku pitnej vody (vodné), bude budúci prevádzkovateľ fakturovať priamo jednotlivým Odberateľom, pokiaľ sa s budúcim vlastníkom nedohodne inak. Pre účely tejto zmluvy "Odberateľ" znamená majiteľ resp. správca pripojenej nehnuteľnosti, s ktorým bude mať budúci prevádzkovateľ uzavretú zmluvu o dodávke pitnej vody.

### 6.3. Podmienky zabezpečenia výkonu prevádzky:

#### 6.3.1. Budúci prevádzkovateľ:

- 6.3.1.1. zabezpečí bežnú údržbu predmetu prevádzky v súlade s prevádzkovým poriadkom vodnej stavby.  
Náklady na túto činnosť znáša budúci prevádzkovateľ.

#### 6.3.2. Budúci vlastník:

- 6.3.2.1. odovzdá budúcemu prevádzkovateľovi predmet prevádzkovania v riadnom technickom a technologickom stave spolu so schváleným prevádzkovým poriadkom predmetu prevádzky, užívacím povolením vydaným príslušným orgánom a s porealizačným geodetickým zameraním stavby najneskôr do 12 mesiacov od termínu podpísania budúcej ZoP.
- 6.3.2.2. splnomocní budúceho prevádzkovateľa na úkony, ktoré budúcemu vlastníkovi budú vyplývať z nasledovných ustanovení zákona č. 442/2002 Z. z.: § 15 ods. 1 písm. c) až g), § 15 ods. 6 a odseku 7 písm. b) a h), § 4 ods. 3, § 12 ods. 4, § 13 ods. 2, § 22 ods. 1, 2 a 4, § 24 ods. 2 a 3, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 2, § 27 ods. 3 a 6, § 28 ods. 3, § 29 ods. 3, § 30 ods. 1 a 2, § 33 ods. 3.
- 6.3.2.3 splnomocní budúceho prevádzkovateľa na úkony súvisiace s registráciou podľa §23, ods. 1 zákona č. 250/2012 Z. z..

## Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 6.2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 6.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží budúci predávajúci a dve vyhotovenia obdrží budúci kupujúci.

V Hrubom Šúre dňa, 30.03. 2022

V Hrubom Šúre dňa, 30.03. 2022

Za budúceho vlastníka:

Za budúceho prevádzkovateľa:

.....

.....

Obec Hrubý Šúr  
Ing. Adrián Takács - starosta