

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov
predpisov, ďalej len „Kúpna zmluva“ alebo „Zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obchodné meno: **FITTI s.r.o.**

Sídlo: SNP č.13, 903 01 Senec

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: sro, vl. č.: 81386/B

IČO: 46 664 181

DIČ: 2023592989

IČ DPH: SK2023592989

V zastúpení: Ladislav Sládeček – konateľ

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: **SK39 1100 0000 0029 2688 4689**

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Hrubý Šúr**

Sídlo: 903 01 Hrubý Šúr č. 205

Zapísaná: Ing. Adrián Takács, starosta obce

IČO: 00305987

DIČ: 2021006658

Bankové spojenie: UniCreditBank, a.s., IBAN: **SK20 1111 0000 0066 0249 7007**

(ďalej len „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“

článok I.

Predmet zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku –

SO 03 Verejný vodovod a prípojky,

SO 04 Verejná splašková kanalizácia a prípojky,

na parcelách číslo C-KN: 331/55, 331/21, 331/40, 331/41, 331/14, 331/42, 331/43, 331/65, 331/46, 331/58, 331/22, 331/77, 331/15, 331/74, 331/2, E-KN 388/1 v katastrálnom území Hrubý Šúr v rámci vodnej stavby „**IBV Hrubý Šúr lokalita 16,17-12 RD**“.

Stavba bola povolená na základe Rozhodnutia Okresného úradu Senec – odbor starostlivosti o

životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec pod číslom: OU-SC-OSZP/2021/011805-G-58-Víc zo dňa 07.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10.2021, v rozsahu:

SO 03 – Verejný vodovod a prípojky – celková dĺžka navrhovaných potrubí z HD-PE:

- D90 – 183,0 m

- D32 – 65,0 m

SO 04 – Splašková verejná kanalizácia a prípojky –

celková dĺžka navrhovaných potrubí:

- D 300 (stoka) PVC-U, SN 10 – 180,0 m

- D 160 (prípojky 12 ks) PVC-U, SN10 – 65,0 m

Navrhovaná splašková kanalizácia sa navrhuje ako predĺženie verejnej splaškovej gravitačnej kanalizácie. Splašková kanalizácia je navrhnutá pod navrhnutou komunikáciou a bude zaústená do vybudovanej kanalizačnej šachty (RS1) na existujúcej stoke.

(ďalej v Zmluve len ako "**predmet zmluvy**" alebo aj "**predmet kúpy**").

- 2) Celková cena investície predávajúceho je vo výške 19.500 EUR (slovom: devätnásťtisícpäťsto eur).
- 3) Predmetom tejto Zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) nehnuteľný majetok opísaný v článku I. ods. 1) tejto Zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto Zmluvy **z výlučného vlastníctva predávajúceho** na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho tento nehnuteľný majetok (predmet kúpy) za podmienok uvedených v tejto Zmluve nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do výlučného vlastníctva.

článok II.

Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy tak, ako je popísaný v článku I. ods. 1) tejto Zmluvy, je 1,00 EUR (slovom: jedno euro) vrátane DPH.
- 2) Kúpnu cenu podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy uhradí kupujúci predávajúcemu v lehote do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy podľa čl. V. ods. 4) tejto Zmluvy a to prevodom na účet predávajúceho vedený v Tatra banke, a.s., IBAN: **SK39 1100 0000 0029 2688 4689** na základe vystavenej faktúry.

článok III.

Prehlásenia predávajúceho

- 1) Predávajúci týmto prehlasuje, že:
 - a) je právoplatným vlastníkom prevádzaného nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. I ods. 1) tejto Zmluvy a v súčasnosti neprebíha medzi predávajúcim a žiadnou treťou osobou spor o vlastnícke práva, predávajúci vyplatil cenu za zhotovenie predmetu kúpy

a žiadny subjekt si nemôže z titulu nevyplatenj ceny diela alebo materiálu nárokovať akékoľvek práva voči predmetu kúpy

b) predmet kúpy nie je zaťažený právom tretej osoby,

c) predmet kúpy nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúceho, nie je predmetom exekučného alebo konkurzného konania,

d) predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho alebo správneho konania a podpisom tejto zmluvy neporušil žiadny svoj záväzok.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

- 1) Predávajúci súčasne s predmetom kúpy odovzdá kupujúcemu nasledovnú dokumentáciu:
 - Rozhodnutie Okresného úradu Senec – odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec o povolení stavby, pod číslom: OU-SC-OSZP/2021/011805-G-58-Vic, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10.2021 (kópia)
 - Geodetickú dokumentáciu č. 8/2022, ktorý vyhotovil LIPAS s.r.o. ,
 - Protokol o tlakovej skúške ,
 - Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby ,
 - Záznam z funkčnej skúšky armatúr vodovodného potrubia.Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie všetkých vyššie uvedených dokumentov.
- 2) Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu záruku za bez vadnosť predmet kúpy nasledovne: 24 mesiacov na použité materiály, 36 mesiacov na stavebné práce. Záručná doba začne plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa bodu 3. Predávajúci je povinný odstrániť vady predmetu kúpy uplatnené kupujúcim najneskôr v lehote 15 dní, v opačnom prípade je kupujúci oprávnený nechať vady odstrániť treťou osobou, na náklady predávajúceho.
- 3) Predávajúci sa zaväzuje protokolárne odovzdať predmet kúpy kupujúcemu **najneskôr do 5 kalendárnych dní** od zaplatenia celej kúpnej ceny podľa článku II. ods. 2) tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že pri odovzdaní nehnuteľnosti vyhotovia **Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy**.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a súčasne v deň nasledujúci po právoplatnej kolaudácii predmetu kúpy.

V Senci, dňa 07.06. 2022

V Hrubom Šúre, dňa 07.06. 2022

.....
predávajúci: FITTI s.r.o.
Ladislav Sládeček – konateľ

.....
kupujúci: Obec Hrubý Šúr
Ing. Adrián Takács - starosta obce