

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Rozhodnutie

Obec Hrubý Šúr ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní a po jej preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“) vydáva stavebníkovi **Mgr. Melánia Nemčíková, Jesenského 8, Senec, 903 01** (ďalej len „stavebník“), na základe žiadosti zo dňa 18.02.2022

### Stavebné povolenie

na stavbu '**18 RD-Hrubý Šúr, SO 05-Komunikácie a spevnené plochy**' na parc. č. 122/176, 122/172, 122/182, 122/23, 122/5 v katastrálne územie **Hrubý Šúr** sa podľa §66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### povoľuje.

Na stavbu '**18 RD-Hrubý Šúr, SO 05-Komunikácie a spevnené plochy**' bolo obcou Obec Hrubý Šúr vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. j. **Výst. 43-20-HŠ** zo dňa 21.01.2021.

Potvrdenie splnenia podmienok vydaného územného rozhodnutia pre hore uvedenú stavbu pre špeciálny stavebný úrad vydala Obec Hrubý Šúr listom č.j. Výst. 368-21-HŠ, Mi zo dňa 31.03.2022

Druh stavby: trvalá stavba, inžinierska stavba – miestna komunikácia

Na pozemkoch C-KN :

122/176 – zastavaná plocha a nádvorie LV 928,

122/172– zastavaná plocha a nádvorie LV 928,

122/182– zastavaná plocha a nádvorie LV 928,

122/23– zastavaná plocha a nádvorie LV 928,

122/5– zastavaná plocha a nádvorie LV 928,

Navrhovateľ je spoluvlastníkom pozemku, k ostatným spoluvlastníckom podielom je predložené notársky overené plnomocenstvo a súhlas.

### Popis stavby :

Navrhovaná stavba - obojsmerná smerovo nerozdelená miestna obslužná komunikácia kategórie C3 MO 7/30 sa napája na ľavej strane cca vo vzdialenosti 179

m od cesty II/503 na jestvujúcu miestnu obslužnú komunikáciu kategórie C1. Na navrhovanej komunikácii bude v staničení 0,17832 km zriadení zárodok budúcej komunikácie pod uhlom 83,3° s polomerom obruby 7 m na náprotivnej strane 5m. Dopravný priestor je rozdelený na hlavný dopravný priestor (komunikáciu) a pridružený dopravný priestor ( chodník a sprievodná zeleň). Chodník je navrhnutý o šírke 2,00m po pravej strane v smere od príjazdu a zelený pás o šírke 1 m po ľavej strane , slúžiaci na zachytávanie dažďových vôd z komunikácie. Celková dĺžka komunikácie je 254,71 m. V mieste styku novej a starej živičnej úpravy sa krycie vrstvy preplátujú v šírke 0,50 m.

V rozhraní komunikácie a chodníka bude osadený cestný obrubník so skosením naležato, v polohe priechodu pre chodcov bude chodník riešený bezbariérovou úpravou. V rozhraní vozovky a zatravnenej plochy bude osadený cestný obrubník bez skosenia v úrovni komunikácie.

### Miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MO 7/30

dĺžka: 254,71 m  
 šírka: jazdný pruh ..... 2 x 2,5 m  
 odvodňovací prúžok ..... 2 x 0,5 m  
 jednostranný zelený pás ..... 1,0 m  
 priečny sklon: jednostranný 2% k ľavému okraju  
 pozdĺžny sklon: min. 0,5% max 2%

#### Konštrukcia vozovky

asfaltový betón	AC <sub>o</sub> 16, 50/70, II	50 mm
Spojovací postrek	PS	0,5 kg/m <sup>2</sup>
Asfaltový betón	AC <sub>p</sub> 22, 70/100 II	60 mm
Infiltračný postrek	PI	0,5 kg/m <sup>2</sup>
Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM I C <sub>5/6</sub>	180 mm
Štrkodrvina	ŠD 0/32	min. 200 mm
<b>Spolu:</b>		<b>min. 490 mm</b>

#### Chodníky – jednostranné, pozdĺž komunikácie

šírka: 2,00 m  
 priečny sklon: jednostranný 2%

#### Konštrukcia chodníka

betónová zámková dlažba	DL	60 mm
drvené kamenivo	L	40 mm
cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM I C <sub>5/6</sub>	120 mm
Štrkodrvina	ŠD 0/32	120 mm
<b>Spolu:</b>		<b>340 mm</b>

#### Statická doprava:

Parkovanie vozidiel bude riešené jednotlivo pre RD na vlastných pozemkoch – min. 3 miesta na samostatne ploche resp. v garáži.

**Odvodnenie** - priečnym sklonom do priebežného zeleného pásu.

## Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebník uskutoční stavbu podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej :
2. Projektová dokumentácia bola overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
4. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP č. 374/1990 Zb. „Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach“.
5. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb.
6. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
7. Rozsah začatia a ukončenia stavebných prác bude **v lehote 24 mesiacov od začatia stavby**.
8. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písmena d) stavebného zákona v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť vrátane stavbyvedúceho.
9. Stavebník je povinný do päť dní od začatia stavby písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že stavbu začal.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s údajmi : názov stavby, kto a kedy stavbu povolil, názov stavebníka a zhotoviteľa stavby (obchodné meno, sídlo a telefónne číslo), meno zodpovedného stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po celý čas výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia stavby na výkon štátneho stavebného dohľadu a taktiež stavebné povolenie a stavebný denník.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásmo v zmysle príslušných platných predpisov a STN.
13. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
14. Po celú dobu výstavby musí byť zabezpečený riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu (týka sa stavebníka aj zhotoviteľa).
15. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť počas výstavby stavby pravidelné čistenie vozovky v danom úseku ciest z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky.
17. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu získaného pri realizácii stavby na riadnu skládku odpadov, príp. do recyklačného závodu na ďalšie použitie.
18. Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne počas celej doby výstavby.
19. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia

- je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
20. Stavebník je povinný zabezpečiť uskutočňovanie stavby „18 RD-Hrubý Šúr, SO 05-Komunikácie a spevnené plochy“, použitím DDZ počas výstavby, bez prerušenia dopravy so zabezpečením obojsmernej premávky na miestnej ceste s minimálnym obmedzením plynulosti a za dodržania bezpečnosti cestnej premávky.
  21. Stavebník je povinný v prípade nutnosti zmeny organizácie dopravy počas výstavby túto vopred odsúhlasiť a požiadať o určenie dopravného značenia na príslušnom cestnom správnom orgáne.
  22. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby nedošlo k vzniku škôd na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach je stavebník povinný uhradiť poškodenému v plnom rozsahu.
  23. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržať vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
  24. Stavebník je povinný po skončení stavebných prác požiadať o kolaudáciu stavby podľa § 79 zákona č. 50/1976 Zb.
  25. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby v zmysle zákona 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
  26. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
  27. Stavebník ku kolaudačnému konaniu zrealizuje trvalé dopravné značenie, určené cestným správnym orgánom na základe žiadosti stavebníka a spracovaného projektu organizácie dopravy trvalé dopravného riešenia.
  28. Toto rozhodnutie nenahrádza iné potrebné povolenia v zmysle cestného zákona, o ktoré je stavebník povinný požiadať pred realizáciou stavby resp. iných stavebných objektov.
  29. Pred realizáciou prác na miestnej ceste je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie zvláštného užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci a správcu komunikácie.
  30. Stavba bude pripojená na jestvujúcu miestnu cestu s výškou nivelety 124,92 podľa projektovej dokumentácie tak, aby v mieste prepojenia konštrukčných vrstiev vzniklo hladké spojenie. Stará a nová živičná vrstva sa preplátujú.
  31. Dodržať podmienky územného rozhodnutia č. **Výst. 43-20-HŠ** zo dňa 21.01.2021.

### **K stavbe sa vyjadрили:**

#### **Slovak Telekom a.s.**

(stanovisko č. 6612136363 zo dňa 07.12.2021)

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí

(najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytyčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, Je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

### **Hydromeliorácie, š.p.**

(stanovisko č. 7733-2/120/2021 zo dňa 16.12.2021)

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách reg. C-KN č. 122/176, 122/172, 122/182, určenej na stavbu „Komunikácia a spevnené plochy“, vk.ú. Hrubý Šúr neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

### **Obec Hrubý Šúr**

(záväzné stanovisko OÚ/388/2021 zo dňa 07.12.2021)

1. Pri realizácii danej výstavby sa bude postupovať podľa platných právnych vyhlášok a predpisov.
2. Pred realizáciou objektu je potrebné uložiť kanalizačné potrubie s budúcim napojením na potrubie vedené v par. č. 122/66. Uvedenú požiadavku požadujeme zapracovať do projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia.
3. Vybudované miestne komunikácie musia byť odovzdané do správy obce pred kolaudáciou.
4. Všetky umiestnenia inžinierskych sietí riešiť tak, aby nebránili budúcemu pokračovaniu miestnych komunikácií.
5. Za realizáciu prác, bezpečnosť na pracovisku a za dodržanie podmienok rozhodnutia zodpovedá žiadateľ.
6. Po zrealizovaní je stavebník povinný odovzdať obci projektovú dokumentáciu a geodetické zameranie podľa skutočného vyhotovenia v tlačenej a elektronickej DWG formáte.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade so zákonom NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a dodržiavať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
8. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje prašnými látkami zakapotovať.
9. Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania

### **OR HaZZ v Pezinku**

(stanovisko č. ORHZ-PK1-2022/000165-002 zo dňa 20.01.2022)

Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „18 RD Hrubý Šúr - SO 02 Vodovod, SO 05 Komunikácie a spevnené plochy, Hrubý Šúr, par. č. 122/5, 22, 23, 172, 173, 179-191, k. ú. Hrubý Šúr“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti s ú h l a s í bez pripomienok.

### **Okresný úrad Senec, OCDPK**

(stanovisko č. OU-SC-OCDPK-2022/003527-002 zo dňa 10.02.2022)

Z dôvodu, že navrhovaná komunikácia sa pripája na miestnu komunikáciu, nie sme v stavebnom konaní dotknutým správnym orgánom.

### **Okresný úrad Senec, OSŽP – úsek odpadového hospodárstva**

(stanovisko č. OU-SC-OSZP-2021/01896-004 zo dňa 16.12.2021)

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie: nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

### **SPP distribúcia a.s.**

(stanovisko č. TD/NS/0917/2021/Gá zo dňa 21.12.2021)

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

### **Západoslovenská distribučná a.s.**

(stanovisko zo dňa 29.04.2021)

- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45.

- ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda,

- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo : 0800 111 567

- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,



Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, DIČ: 2022189048, zápis v OR 05 BA I, oddiel Sa, v. č. 3879/B Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., číslo účtu: 2626106826/1100, IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826, BIC: TATRSKBX Kontakt: Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1, odberatel@zsdisk.sk, dodavatel@zsdisk.sk, vyrobca@zsdisk.sk Zákaznícka linka 0850 333 999 prac. dni 7.00 - 19.00 h, Poruchová linka 0800 111 567 nonstop, www.zsdisk.sk

- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- Žiadateľ je naďalej povinný dodržať Technické podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy a pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Prevádzkovateľa [www.zsdisk.sk](http://www.zsdisk.sk),
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** účastníci konania nevzniesli žiadne námietky.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

### Odôvodnenie

Stavebník, :Mgr. Melánia Nemčíková, Jesenského 8, Senec, 903 01 podal dňa 18.02.2022 na Obec Hrubý Šúr ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „18 RD-Hrubý Šúr, SO 05-Komunikácie a spevnené plochy“. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v uvedenej veci. Konanie bolo

Po preštudovaní podkladov pre vydanie stavebného povolenia bolo zistené, že žiadosť neobsahuje náležitosti potrebné pre rozhodovanie, preto bol navrhovateľ pod č.j. Výst. 44-2022-HŠ, Va dňa 24.02.2022 vyzvaný na doplnenie žiadosti a konanie bolo prerušené na 45 dní. Podanie bolo priebežne doplňané.

Po posúdení podkladov pre vydanie stavebného povolenia stavebný úrad dňa 13.06.2022 listom č.j. Výst. 44-2022-HŠ oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom začatie stavebného konania a určil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a stanovísk.

Pripomienky dotknutých orgánov a iných organizácií vyplývajúce z vyjadrení k stavebnému konaniu zohľadnil tunajší stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia, pričom stavebník je povinný v realizačnej dokumentácii zosúladiť a rešpektovať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy uvedené v stanoviskách k stavebnému konaniu.

Keďže stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, Obec Hrubý Šúr, ako príslušný špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto

rozhodnutia. Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania, sú: neboli podané žiadne námietky účastníkov konania.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch bol vyrubený vo výške 100 ,-Eur (slovom: sto Eur)

### **Poučenie**

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na tunajší stavebný úrad. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Adrián Takács  
starosta obce

#### **Navrhovateľ:**

1. Mgr. Melánia Nemčíková, Jesenského 8, Senec, 903 01

#### **Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

2. Známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté.

#### **Na vedomie:**

3. Obec Hrubý Šúr, Hrábý Šúr 205, 903 01
4. Irena Janková, Fándlyho 1645/10, Senec , 903 01
5. Gabriela Štetková, Boldocká 3133/11, Senec , 903 01
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
7. SPP -distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
10. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
11. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
12. Okresný úrad Senec, OSŽP, Hurbanova 21, Senec, 903 01

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje :Mgr. Matej Varga    telefón :0910599924

e-mail: [vargam@senec.sk](mailto:vargam@senec.sk)

rozhodnutia. Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania, sú: neboli podané žiadne námietky účastníkov konania.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch bol vyrubený vo výške 100,-Eur (slovom: sto Eur)

### **Poučenie**

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na tunajší stavebný úrad. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Adrián Takács  
starosta obce

#### **Navrhovateľ:**

1. Mgr. Melánia Nemčíková, Jesenského 8, Senec, 903 01

#### **Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

2. Znáмым a neznáмым právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté.

#### **Na vedomie:**

3. Obec Hrubý Šúr, Hrábý Šúr 205, 903 01
4. Irena Janková, Fándlyho 1645/10, Senec , 903 01
5. Gabriela Šetková, Boldocká 3133/11, Senec , 903 01
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
7. SPP -distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
10. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
11. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
12. Okresný úrad Senec, OSŽP, Hurbanova 21, Senec, 903 01

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa: **22-07-2022**

Zvesené dňa: **05.08.2022**

.....  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje :Mgr. Matej Varga    telefón :0910599924

e-mail: [vargam@senec.sk](mailto:vargam@senec.sk)