

Obec Hrubý Šúr
oddelenie stavebného poriadku
Hrubý Šúr 205

Č. j.: Výst.145-22-HŠ, Mi

dňa 07.10.2022

Vec:

Rozhodnutie o umiestnení stavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník : Lembak Pavol, Mgr. PhDr. , Štefánikova 243/23A, Ivanka pri Dunaji, 900 28
Lembaková Ingrid, MUDr., Ružičková 4977/32, Bratislava, 921 05
Bautix.sk s.r.o., Kalinčiakova 33, Senec, 903 01
Kášová Irena, Hrubý Šúr 228, Hrubý Šúr, 903 01

podal dňa 27.04.2022 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

'Šúr IBV - Lokalita "za starou školou"'

na parcele číslo **168/1, /11, /29, /56, /58, /59, /60, 71/2, /3, /4, /5, /6, 72/3, /4, /5, /6, /7, /8, 64/1, /2, /3, /4, 65**, katastrálne územie **Hrubý Šúr**.

Obec Hrubý Šúr, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 39 a §39a zákona o správnom konaní a podľa §§ 37, 39 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í

stavby 'Šúr IBV - Lokalita "za starou školou"' na pozemku parc. č. **168/1, /11, /29, /56, /58, /59, /60, 71/2, /3, /4, /5, /6, 72/3, /4, /5, /6, /7, /8, 64/1, /2, /3, /4, 65** v kat. území **Hrubý Šúr**, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia (pre stavebníka).

Vlastnícke alebo iné práva k predmetnému pozemku :

Stavebník je vlastník riešených parciel, na ktoré sa stavby umiestňujú:

- Lembak Pavol, Mgr. PhDr. , Štefánikova 243/23A, Ivanka pri Dunaji, 900 28 a Lembaková Ingrid, MUDr., Ružičková 4977/32, Bratislava, 921 05 : 168/56, /60, /29, 72/5, 72/4, 72/3, 168/59, 72/6, 71/6, 168/11, 168/58, 168/1, 71/2, 71/5, 71/4, 71/3
- Bautix.sk s.r.o., Kalinčiakova 33, Senec, 903 01 : 65, 64/1
- Kášová Irena, Hrubý Šúr 228, Hrubý Šúr, 903 01: 72/7

Širšie vztahy:

Súbor predmetných parciel sa nachádza v intraviláne obce Hrubý Šúr situovaných vo "vnútrobloku" medzi rodinnými domami s priamym napojením na Seneckú ulicu -štátnu cestu 11/503 z jednej strany a jednosmernou ulicu zo strany druhej. V súčasnosti je toto územie využívané ako záhrady. V zmysle platného ÚPN obce Hrubý Šúr v znení neskorších zmien a doplnkov sa pozemky reg. "C" nachádzajú v zastavanom území obce v plochách existujúcej zástavby. Pozemky patri do regulačného bloku "B" s navrhovanou hlavnou funkciou plochy bývania v rodinných domoch s max. výškou objektov: 2NP, s indexom zastavanej plochy: 0,3 a s indexom zelene: 0,2. V záujmovom území sa uvažuje s rozvojom individuálnej bytovej výstavby.

V predmetnej lokalite "za starou školou" sa uvažuje s výstavbou jednopodlažných rodinných domov s max. zastavanou plochou do 150 m². Svojím hmotovo architektonickým stvárnením podporia charakter vidieckého sídla a objemovo negatívne neovplyvnia okolitú zástavbu a záhrady.

Prístup k pozemkom bude zabezpečovať navrhovaná jednosmerná upokojená komunikácia funkčnej triedy D1. Dopravné riešenie predpokladá s napojením územia na existujúcu cestnú sieť v s vjazdom zo štátnej cesty II/503 a výjazdom na jednosmernú ulicu pri pohostinstve, ktorá v súčasnosti slúži pre prístup do zastavaného územia odbočením z hlavnej komunikácie 11/503.

Urbanistická koncepcia:

Urbanistická koncepcia bola podriadená podrobňom preskúmaním širších väzieb pozemku na existujúcu okolitú obytnú urbánnu štruktúru a cestnú siet' v náväznosti na schválený územný plán. Jej snahou je optimálne využitie pozemku s prihliadnutím na skvalitnenie prostredia. Objekty rodinných domov sú na pozemku navrhnuté a rozmiestnené tak, aby v čo najmenšej miere ovplyvňovali súčasný vzhľad okolia a komfort obyvateľov okolitej zástavby. Sú koncipované ako samostatné jednopodlažné stavby, prípadne združené do dvojdomu.

Pristup k pozemkom bude zabezpečovať navrhovaná jednosmerná upokojená komunikácia funkčnej triedy Dl. Dopravné riešenie predpokladá s napojením územia na existujúcu cestnú siet' v s vjazdom zo štátnej cesty II/503 a výjazdom na jednosmernú ulicu pri pohostinstve, ktorá v súčasnosti slúži pre prístup do zastavaného územia odbodením z hlavnej komunikácie 11/503.

Komunikácie sú navrhnuté v celkovej šírke 5,5m, resp. 5,0m (v stiesnených pomeroch) spolu s chodníkovým pásom 2,0m resp. 1,5m. Chodníkový pás bude od vozovky oddelený betónovým nábehovým obrubníkom. Polomery obrubníkov v napojení na cestu 11/503 sú navrhnuté v hodnotách R=6m.

Každý rodinný dom má 3 parkovacie státia. V prevažnej miere parkovacie státia pre RD nie sú oddelené od komunikácie oplotením. Oplotenie v mieste parkovacích plôch je až na úrovni samotných domov, čím je zabezpečený dostatočný výhľad pri výjazde na komunikáciu. Taktiež sa vizuálne a pocitovo zväčší verejný priestor. Pevné prekážky (oplotenie, merače, verejné osvetlenie, stojiská pre smetné nádoby) sa nachádzajú 0,5m od komunikácie.

Charakteristika územia

Vzhľadom na charakter územia nie je nevyhnutný výrazný zásah do jestvujúceho terénu. Komunikácia kopíruje existujúcu niveletu terénu a prípadné výškové rozdiely medzi riešeným územím a susednými parcelami budú riešené nízkymi opornými múrikmi (do výšky max. 0,75m) umiestnenými na parcelách investora.

Na riešenom území sa nachádzajú stromy dreviny. Tie budú pred výrubom zdokumentované a určí sa ich náhradná výsadba.

Popis stavby:

Účelom navrhovanej komunikácie a inžinierskych sietí je sprístupnenie lokality "Za starou školou" a vytvorenie cestnej siete pre novú výstavbu 12 rodinných domov (IBV). Prístup k pozemkom bude zabezpečovať navrhovaná jednosmerná upokojená komunikácia funkčnej triedy Dl. Dopravné riešenie predpokladá s napojením územia na existujúcu cestnú siet' v s vjazdom zo štátnej cesty 11/503 a výjazdom na jednosmernú ulicu pri pohostinstve, ktorá v súčasnosti slúži pre prístup do zastavaného územia odbodením z hlavnej komunikácie n/503.

Komunikácie sú navrhnuté v celkovej šírke 5,5m, resp. 5,0m (v stiesnených pomeroch) spolu s chodníkovým pásom 2,0m resp. 1,5m. Chodníkový pás bude od vozovky oddelený betónovým nábehovým obrubníkom. Polomery obrubníkov v napojení na cestu 11/503 sú navrhnuté v hodnotách R=6m.

ČLENENIESTAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:

Stavebné objekty (SO):

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy

SO 02 Verejné rozvody splaškovej kanalizácie s prečerpávacou stanicou a prípojkami k RD

SO 03 Dažďová kanalizácia - odvodnenie komunikácií

SO 04 Verejné rozvody vody s prípojkami k RD

SO 05 Verejné vonkajšie káblové rozvody NN

SO 06 Verejné vonkajšie osvetlenie

SO 07 Rozvod dátových služieb

SO 08 Úprava trafostanice TS 0815-001

SO 09 NN prípojky k RD

SO 21 Rodinný dom RD-C1-1

SO 22 Rodinný dom RD-C1-2

SO 23 Rodinný dvojdom RD-A3, RD-A4

SO 24 Rodinný dom RD-A2

SO 25 Rodinný dom RD-B1

SO 26 Rodinný dom RD-A1-2

**SO 27 Rodinný dom RD-A1-1
 SO 28 Rodinný dom RD-D
 SO 29 Rodinný dom RD-B2
 SO 30 Rodinný dom RD-C1-3
 SO 31 Rodinný dom RD-C1-4**

I.Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa podľa § 39a ods. 2 stavebného zákona a §4 ods. 1 písm. d) vyhl. č. 453/2000 Z.z. predpisujú tieto podmienky:

1) Urbanistické a architektonické:

Celková plocha riešeného územia	8300,0 m²
Komunikácie - cesta	1031,1 m ²
Komunikácie - chodníky	503,9 m ²
Komunikácie - SPOLU	1535,0 m²

Celkový počet rodinných domov **12**

Stavebná čiara sa určuje 5,500 m od vnútra stavebného pozemku

SO 21 Rodinný dom RD-CI-1

Plocha pozemku	503,3 m ²
Zastavaná plocha RD	137,0 m ² (27%)
Zelené plochy	273,0 m ² (54%)
Spevnené plochy	93,3 m ² (19%)
Výška hrebeňa voči ±0,000	+5,000

SO 22 Rodinný dom RD-CI-2

Plocha pozemku	504,5 m ²
Zastavaná plocha	137,0 m ² (27%)
RD Zelené plochy	272,6 m ² (54%)
Spevnené plochy	94,9 m ² (19%)
Výška hrebeňa voči +-0,000	+5,000

RODINNÝ DVOJDOM SO 23

Plocha pozemku	810,0 m ²
----------------	----------------------

Rodinný dom RD-A3

Zastavaná plocha RD	147,3 m ²
---------------------	----------------------

Rodinný dom RD-A4

Zastavaná plocha RD	147,3 m ²
Zastavaná plocha spolu	294,6 m ² (36%)
Zelené plochy	333,6 m ² (41%)
Spevnené plochy	181,8 m ² (23%)
Výška atiky voči ±0,000	+3,850

SO 24 Rodinný dom RD-A2

Plocha pozemku	557,2 m ²
Zastavaná plocha	149,7 m ² (27%)
RD Zelené plochy	275,2 m ² (49%)
Spevnené plochy	132,3 m ² (24%)
Výška atiky voči ±0,000	+3,850

SO 25 Rodinný dom RD-B1

Plocha pozemku	500,0 m ²
Zastavaná plocha RD	150,0 m ² (30%)
Zelené plochy	220,8 m ² (44%)
Spevnené plochy	129,2 m ² (26%)
Výška atiky voči ±0,000	+3,850

SO 26 Rodinný dom RD-A1-1

Plocha pozemku	500,0m2
Zastavaná plocha RD	150,0 m2(30%)
Zelené plochy	238,3 m2(48%)
Spevnené plochy	112,0 m2(22%)
Výška atiky voči ±0,000	+3,850

SO 27 Rodinný dom RD-A1-2

Plocha pozemku	500,0m2
Zastavaná plocha RD	150,0 m2(30%)
Zelené plochy	234,6 m2(47%)
Spevnené plochy	115,7 m2(23%)
Výška atiky voči +-0,000	+3,850

SO 28 Rodinný dom RD-A1-3

Plocha pozemku	554,0m2
Zastavaná plocha	149,7 m2(27%)
RD Zelené plochy	279,1 m2(50%)
Spevnené plochy	115,2 m2(23%)
Výška atiky voči ±0,000	+3,850

SO 29 Rodinný dom RD-B2

Plocha pozemku	500,4m2
Zastavaná plocha RD	150,0 m2(30%)
Zelené plochy	232,3 m2(46%)
Spevnené plochy	118,1 m2(24%)
Výška atiky voči ±0,000	+3,850

SO 30 Rodinný dom RD-C1-3

Plocha pozemku	558,0m2
Zastavaná plocha RD	137,0 m2(25%)
Zelené plochy	325,5 m2(58%)
Spevnené plochy	95,5 m2(17%)
Výška hrebeňa voči ±0,000	+5,000

SO 31 Rodinný dom RD-C1-4

Plocha pozemku	590,4m2
Zastavaná plocha RD	137,0 m2(23%)
Zelené plochy	358,0 m2(60%)
Spevnené plochy	95,4 m2(17%)
Výška hrebeňa voči ±0,000	+5,000

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

SO 21 Rodinný dom RD-Cl-1

Zastavaná plocha RD	137,0 m ² (27%)
1. NP	jedna bytová jednotka

Polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

Vzdialenosť od hraníc susedných hraníc nehnuteľnosti budú:

Stavba SO 21 Rodinný dom RD-Cl-1 a SO 22 Rodinný dom RD-Cl-2 sa umiestňujú na parc. č. KNC 65 a od vzájomných budúcich hraníc budú umiestnené SO 21 Rodinný dom RD-Cl-1 2,50 m od spoločnej hranice a SO 22 Rodinný dom RD-Cl-2 4,75 m od spoločnej hranice.

Ďalej SO 21 Rodinný dom RD-Cl-1 sa umiestňuje:

- od hranice parcellného čísla KNC 60/1 4,918 m
- od hranice parcellného čísla KNC 61/2 5,360 m
- od hranice parcellného čísla KNC 168/58 5,500 m

Výška podlahy 1. NP sa určuje ±0,000 bude určená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Napojenie na komunikačnú siet: novonavrhovaná príjazdová komunikácia na budúcej parcele 168/58, 168/1, 168/59, 71/6, 72/6, 72/8, 71/4, 64/4 ktorá sa napojí vjazdom na existujúcu obecnú komunikáciu III triedy viď. dopravné riešenie.

SO 22 Rodinný dom RD-Cl-2

Zastavaná plocha 137,0 m²(27%)
1. NP jedna bytová jednotka

Polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

Vzdialenosť od hraníc susedných hraníc nehnuteľnosti budú:
Stavba SO 21 Rodinný dom RD-Cl-1 a SO 22 Rodinný dom RD-Cl-2 sa umiestňujú na parc. č. KNC 65 a od vzájomných budúcich hraníc budú umiestnené SO 21 Rodinný dom RD-Cl-1 2,50 m od spoločnej hranice a SO 22 Rodinný dom RD-Cl-2 4,75 m od spoločnej hranice.

- od hranice parcellného čísla KNC 71/5 4,332 m (pri p.č.: 168/58)
- a 3,724 m (pri p.č.: 71/4)
- od hranice parcellného čísla KNC 168/58 5,500 m

Výška podlahy 1. NP sa určuje ±0,000 bude určená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Napojenie na komunikačnú siet: novonavrhovaná príjazdová komunikácia na budúcej parcele 168/58, 168/1, 168/59, 71/6, 72/6, 72/8, 71/4, 64/4 ktorá sa napojí vjazdom na existujúcu obecnú komunikáciu III triedy viď. dopravné riešenie.

RODINNÝ DVOJDOM SO 23

Plocha pozemku 810,0m²
1. NP dve bytové jednotky

Polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

Vzdialenosť od hraníc susedných hraníc nehnuteľnosti budú:
Stavba RODINNÝ DVOJDOM SO 23 sa umiestňujú na parc. č. KNC 71/2 a 71/5 a od budúcich hraníc bude umiestnená:

- od hranice parcellného čísla KNC 71/6 5,500 m
- od hranice parcellného čísla KNC 65 na ktorom bude umiestnený objekt SO-22 RD-C1-2 bude najmenšia vzdialenosť k spoločnej hranici s SO-22 RD-C1-2 2,000 m
- od hranice s budúcou komunikáciou umiestnenou na KNC 71/4 bude najmenšia vzdialenosť 3,582 m

Výška podlahy 1. NP sa určuje ±0,000 bude určená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Napojenie na komunikačnú siet: novonavrhovaná príjazdová komunikácia na budúcej parcele 168/58, 168/1, 168/59, 71/6, 72/6, 72/8, 71/4, 64/4 ktorá sa napojí vjazdom na existujúcu obecnú komunikáciu III triedy viď. dopravné riešenie.

Rodinný dom RD-A3

Zastavaná plocha RD 147,3 m²
1. NP jedna bytová jednotka
Je umiestnený spolu s RD-A4 ako rodinný dvojdom SO 23.

Rodinný dom RD-A4

Zastavaná plocha spolu 294,6 m²(36%)
1. NP jedna bytová jednotka
Je umiestnený spolu s RD-A4 ako rodinný dvojdom SO 23.

SO 24 Rodinný dom RD-A2

Zastavaná plocha 149,7 m²(27%)
1. NP jedna bytová jednotka

Polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

Vzdialenosť od hraníc susedných hraníc nehnuteľnosti budú:
Stavba rodinného domu sa bude nachádzať na parc. č.: KNC 168/60, 168/11 a od budúcich hraníc bude umiestnená:

- minimálna vzdialenosť stavby od budúcej hranice s budúcou miestnou obslužnou komunikáciou ktorá bude v tomto mieste umiestnená na parc. Č. KNC 71/6 bude 1,625 m
- od hranice parcelného čísla KNC 168/10 2,00 m
- od hranice parcelného čísla KNC 168/28 14,895 m

Výška podlahy 1. NP sa určuje ±0,000 bude určená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Napojenie na komunikačnú siet: novonavrhaná príjazdová komunikácia na budúcej parcele 168/58, 168/1, 168/59, 71/6, 72/6, 72/8, 71/4, 64/4 ktorá sa napojí vjazdom na existujúcu obecnú komunikáciu III triedy vidľ. dopravné riešenie.

SO 25 Rodinný dom RD-B1

Zastavaná plocha RD 150,0 m²(30%)
1. NP jedna bytová jednotka

Polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

Vzdialosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľnosti budú:

- | | | | | |
|---|---------|------|----------|-------------|
| - od budúcej hranice chodníka na parcelné čísla KNC 72/6 rodinného domu | 2,600 m | bude | min | vzdialenosť |
| - od hranice parcelného čísla KNC 72/4 | | | 2,330 m | |
| - od hranice parcelného čísla KNC 66/1 | | | 11,181 m | |

Výška podlahy 1. NP sa určuje ±0,000 bude určená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Napojenie na komunikačnú siet: novonavrhaná príjazdová komunikácia na budúcej parcele 168/58, 168/1, 168/59, 71/6, 72/6, 72/8, 71/4, 64/4 ktorá sa napojí vjazdom na existujúcu obecnú komunikáciu III triedy vidľ. dopravné riešenie.

SO 26 Rodinný dom RD-A1-1

Zastavaná plocha RD 150,0m2(30%)
1. NP jedna bytová jednotka

Polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

Vzdialosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľnosti budú:

- | | | | | |
|---|---------|------|-------------------------------------|-------------|
| - od budúcej hranice chodníka na parcelné čísla KNC 72/6 rodinného domu | 6,000 m | bude | min | vzdialenosť |
| - od hranice parcelného čísla KNC 72/3 | | | 1,450 m | |
| - od hranice parcelného čísla KNC 66/1 | | | 8,375 m na styku aj s parc. č. 72/5 | |

Výška podlahy 1. NP sa určuje ±0,000 bude určená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Napojenie na komunikačnú siet: novonavrhaná príjazdová komunikácia na budúcej parcele 168/58, 168/1, 168/59, 71/6, 72/6, 72/8, 71/4, 64/4 ktorá sa napojí vjazdom na existujúcu obecnú komunikáciu III triedy vidľ. dopravné riešenie.

SO 27 Rodinný dom RD-A1-2

Zastavaná plocha RD 150,0 m2(30%)
1. NP jedna bytová jednotka

Polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

Vzdialosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľnosti budú:

- | | | | |
|--|---------|---------------------------------------|-----|
| - od budúcej hranice komunikácie na parcelné čísla KNC 72/8 vzdialenosť rodinného domu | 4,750 m | bude | min |
| - od hranice parcelného čísla KNC 165/1 166/9, 72/3 | | 6,244 m od miesta styku parciel 72/4, | |
| - od hranice parcelného čísla KNC 72/7 | | 2,823 m na styku aj s parc. č. 72/5 | |

Výška podlahy 1. NP sa určuje ±0,000 bude určená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Napojenie na komunikačnú siet: novonavrhovaná príjazdová komunikácia na budúcej parcele 168/58, 168/1, 168/59, 71/6, 72/6, 72/8, 71/4, 64/4 ktorá sa napojí vjazdom na existujúcu obecnú komunikáciu III triedy viď. dopravné riešenie.

SO 28 Rodinný dom RD-A1-3

Zastavaná plocha 149,7 m²(27%)
1. NP jedna bytová jednotka

Polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

Vzdialosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:	
- od hranice parcellného čísla KNČ 72/3	2,112 m
- od hranice parcellného čísla KNC 164	3,791 m
- od hranice parcellného čísla KNC 71/1	5,996 m

Výška podlahy 1. NP sa určuje ±0,000 bude určená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Napojenie na komunikačnú siet: novonavrhovaná príjazdová komunikácia na budúcej parcele 168/58, 168/1, 168/59, 71/6, 72/6, 72/8, 71/4, 64/4 ktorá sa napojí vjazdom na existujúcu obecnú komunikáciu III triedy viď. dopravné riešenie.

SO 29 Rodinný dom RD-B2

Zastavaná plocha RD 150,0 m²(30%)
1. NP jedna bytová jednotka

Polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

Vzdialosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:	
- od hranice parcellného čísla KNC 64/1	5,000 m
- od hranice parcellného čísla KNC 72,8	13,938 m
- od hranice parcellného čísla KNC 71/1	2,000 m

Výška podlahy 1. NP sa určuje ±0,000 bude určená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Napojenie na komunikačnú siet: novonavrhovaná príjazdová komunikácia na budúcej parcele 168/58, 168/1, 168/59, 71/6, 72/6, 72/8, 71/4, 64/4 ktorá sa napojí vjazdom na existujúcu obecnú komunikáciu III triedy viď. dopravné riešenie.

SO 30 Rodinný dom RD-C1-3

Zastavaná plocha RD 137,0 m²(25%)
1. NP jedna bytová jednotka

Polohopisné a výškové umiestnenie stavby, ktorá sa umiestňuje na parc. č. KNC 64/1 spolu s objektom SO 31 Rodinný dom RD-C1-4:

Vzdialosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:	
- od hranice parcellného čísla KNC 71/4	5,500 m
- od hranice parcellného čísla KNC 69	7,231 m
- od hranice parcellného čísla KNC 71/1	3,788 m

Vzájomná vzdialenosť objektov SO 30 Rodinný dom RD-C1-2 a SO 31 Rodinný dom RD-C1-3 bude 7,700 m pričom od spoločnej hranice bude SO 30 Rodinný dom RD-C1-2 umiestnený vo vzdialosti 5,200 m a SO 31 Rodinný dom RD-C1-3 2,500 m.

Výška podlahy 1. NP sa určuje ±0,000 bude určená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Napojenie na komunikačnú siet: novonavrhovaná príjazdová komunikácia na budúcej parcele 168/58, 168/1, 168/59, 71/6, 72/6, 72/8, 71/4, 64/4 ktorá sa napojí vjazdom na existujúcu obecnú komunikáciu III triedy viď. dopravné riešenie.

SO 31 Rodinný dom RD-C1-4

Zastavaná plocha RD 137,0 m²(23%)
1. NP jedna bytová jednotka

Polohopisné a výškové umiestnenie stavby, ktorá sa umiestňuje na parc. č. KNC 64/1 spolu s objektom SO 30 Rodinný dom RD-C1-3:

Vzdialenosť od hraníc susedných hraníc nehnuteľnosťí budú:

- od hranice parcellného čísla KNC 71/4 5,500 m
- od hranice parcellného čísla KNC 71/1 3,788 m

Vzájomná vzdialenosť objektov SO 30 Rodinný dom RD-C1-2 a SO 31 Rodinný dom RD-C1-3 bude 7,700 m pričom od spoločnej hranice bude SO 30 Rodinný dom RD-C1-2 umiestnený vo vzdialenosťi 5,200 m a SO 31 Rodinný dom RD-C1-3 2,500 m.

Výška podlahy 1. NP sa určuje $\pm 0,000$ bude určená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Napojenie na komunikačnú sieť: novonavrhaná príjazdová komunikácia na budúcej parcele 168/58, 168/1, 168/59, 71/6, 72/6, 72/8, 71/4, 64/4 ktorá sa napojí vjazdom na existujúcu obecnú komunikáciu III triedy vidľ. dopravné riešenie.

Odstupové vzdialenosť rodinných domov

Rodinné domy nemajú v žiadnej z protiľahlých stien okná obytných miestností, preto je možné podľa stavebného zákona § 6, odsek 4, Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. znížiť odstupové vzdialenosť domov zo 7m na 4m.

„V stiesnených územných podmienkach možno vzdialenosť medzi rodinnými domami znížiť až na 4 m, ak v žiadnej z protiľahlých častí stien nie sú okná obytných miestností; v týchto prípadoch sa nevyžaduje dodržanie vzdialenosť od spoločných hraníc pozemkov podľa odseku 3.“

V prípadoch, že priestor na varenie bude súčasťou obývacej izby, bude realizovaný okenný otvor z tohto priestoru v zmysle normy STN 73 4301 Bytové budovy, bod 8.4.7.:

„Priestor na varenie v rodinnom dome, ktorý je riešený ako súčasť obývacej izby je možné priamo osvetliť a priamo vetrat okenným otvorom umiestneným medzi úrovňou pracovnej dosky kuchynskej linky (min. 900mm) a spodnou úrovňou horných skriniek kuchynskej linky (max. 1500mm) a pri dodržaní minimálneho odstupu 2 m od hranice susedných pozemkov.“

Okenné otvory z týchto priestorov na varenie budú opatrené nepriehľadnou mliečnou fóliou. Jedná sa o stavebné objekty: SO 24 Rodinný dom RD-A2, SO 25 Rodinný dom RD-B1, SO 26 Rodinný dom RD-A1-1, SO 27 Rodinný dom RD-A1-2, SO 28 Rodinný dom RD-A1-3

2) Inžinierske siete:

Zásobovanie vodou:

SO 04 Verejné rozvody vody s prípojkami k RD

Zásobovanie navrhovanej oblasti pitnou vodou bude riešené navrhovaným vodovodným potrubím PE100, SDR17, D1 10 v navrhovanej oblasti výstavby. Pre výstavbu objektov, sa navrhuje vybudovať vodovod, ktorý bude prepojený na jestvujúci verejný vodovod DN100 vedený na parcele č 115/1 pri parcele č 168/50 v ulici Senecká a na jestvujúci verejný vodovod DN 100 vedený na parcele č 115/1 pri parcele 82/2 na vedľajšej ceste čím dôjde ku zokruhovaniu verejného vodovodu v navrhovanom sídelnom celku. V mieste prepojenia na jestvujúci vodovod bude osadený uzáver DN100. Celková dĺžka projektovaného verejného vodovodu je 286m.

Na trase vodovodu vedeného v lokalite výstavy budú osadené požiarne podzemné hydranty DN80 s výdatnosťou 7,5 l/s, ktoré budú slúžiť pre odkalenie a odvzdušnenie vodovodu ako aj pre požiarne účely.

Napojenie objektov:

Potrubie verejného vodovodu bude vedené v hĺbke 1,5m, do štrkopieskového lôžka, vyhľadávací vodič A Y 6mm² sa pripojí na potrubie samolepiacou páskou. Vodič bude vyvedený ku kovovým časťam armatúr. Potrubie sa obrysne a zasype 100 mm nad potrubie pieskovým obsypom a výkop sa dosype a upraví vo vrstvách navrhovanej komunikácie.

rámci budovania verejného vodovodu sa pripravia odbočky vodovodných prípojok pre všetky bytové jednotky PE32x3, PN10, SDR17. V bode dopojenia objektových prípojok vody na potrubie verejného vodovodu sa osadi vodárenský uzáver so zemnou ovládacom súpravou a poklopom.

Dĺžky vodovodných prípojok PE32x3 pre jednotlivé objekty:

-RD-A1-1 - 5,7m, RD-A1-2 - 3,7m, RD-A1-3 - 2,2m, RD-A2 - 4,4m, RDVOJDOM-A3 - 2,2m, RDVOJDOM-A4 - 2,4m, RD-B1 - 5,9m, RD-B2 - 6,7m, RD-C1-1 - 4,3m, RD-C1-2 - 4,3m, RD-C1-3 - 7,5m, RD-C1-4 - 7,5m (celková dĺžka prípojok je 56,8m).

Na každom pozemku prislúchajúcemu ku navrhovanému objektu sa osadí vodomerná šachta VŠ 0,9x1,2x1,8m (RD) s vodomernou zostavou.

Verejná kanalizácia:

- SO 02 Verejné rozvody splaškovej kanalizácie s prečerpávacou stanicou a prípojkami k RD
- SO 03 Dažďová kanalizácia - odvodnenie komunikácií

SO 02 Verejné rozvody splaškovej kanalizácie s prečerpávacou stanicou a prípojkami k RD

Odkanalizovanie 10 rodinných domov, jedného novonavrhnutého dvojdomu a jedného jestvujúceho rodinného domu bude riešené delenou kanalizáciou. Splaškové vody budú odvedené gravitačné a prečerpávaním cez šachty do navrhutej verejnej kanalizácie.

Dažďové vody zo striech objektov budú odvedené voľne do vsakovacích blokov a šácht, osadených pri objektoch. Dažďové vody z novonavrhnovanych chodníkov a komunikácií budú odvedené do vsakovacích blokov osadených lokálne pod chodníkom cez uličné vpuste.

Splašková kanalizácia

Splašková kanalizácia pre výstavbu objektov sa navrhuje gravitačná z rúr PVC DN300 hladké plnostenné (STN EN 1401) min.SN10. Na trasách v bodoch zlomov smerového vedenia potrubia, v prípojných koncových bodoch vetiiev budú navrhnuté prefabrikované revízne šachly Š1-7 DNI000 so vstupným poklopom liatinovo betónové typ BeguDN600 - vetratelné s tesnením proti búchaniu, dná šachty budú kompaktné prefabrikované, hrúbka steny kanalizačnej šachty min.100 mm. Šachty budú vybavené stúpačkami v protikoróznej a protišmykovej úprave. Prestup potrubia do šachty je cez šachtové prechodky. V miestach uloženia pod HPV budú zabezpečené proti prieniku vody do potrubia kanalizácie.

Projektovaná splašková kanalizácia bude gravitačné odvádzaná do prečerpávacej šachty PŠ, odkiaľ bude prečerpávaná do navrhutej (ešte v súčasnosti nezrealizovanej) verejnej kanalizácie DN300, ktorá bude vedená v hlavnej ceste.

Splašková kanalizácia bude navrhnutá z rúr PVC DN300 celkovej dĺžky 229,5 m. Výtlačné potrubie bude navrhnuté z rúr HDPE DN80 celkovej dĺžky 18 m.

Pre každý rodinný dom bude vybudovaná kanalizačná prípojka PVC DNI50 hladké plnostenné (STN EN 1401) min.SN10, ktoré sa na prislúchajúcich pozemkoch uvažovaných nehnuteľnosťí ukončia v revíznych šachtách ŠP napr. Wavin DN400.

Dĺžky kanalizačných prípojok PVC DN150 pre jednotlivé objekty:

-RD-A1-1 - 4,8m, RD-A1-2 - 4,8m, RD-A1-3 - 13,8m, RD-A2 - 5,2m, R DVOJDOM-A3 - 3,4m, R DVOJDOM-A4 - 3,4m, RD-B1 - 6,0m, RD-B2 - 4,8m, RD-Cl-1 - 3,3m, RD-C1-2 - 3,3m, RD-C1-3 - 4,8m, RD- Cl-4 - 4,8m, jestvujúci rodinný dom - 4,8m (celková dĺžka prípojok je 67,2m).

Pre odvod splaškov je pre každý rodinný dom predbežne navrhnutá žumpa Ž s objemom 8m³, nakoľko verejná kanalizácia nie je ešte v súčasnosti zrealizovaná. Po zrealizovaní verejnej kanalizácie sa rodinné domy prepoja do navrhovanej splaškovej kanalizácie. Prívody do žumpy sa zrušia.

SO 03 Dažďová kanalizácia - odvodnenie komunikácií

Dažďové vody zo striech objektov budú odvedené voľne do vsakovacích blokov a šácht, osadených pri objektoch. Dažďové vody z novonavrhnovanych chodníkov a komunikácií budú odvedené do vsakovacích blokov VB osadených lokálne pod chodníkom cez uličné vpuste UV1-UV10. Vsakovacie bloky budú prepojené vsakovacím potrubím až do prieplustnej vrstvy.

Dažďová kanalizácia bude na vrhnutá z rúr PVC DN 150 až DN200.

3) Zásobovanie teplom:

Bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Zásobovanie elektrickou energiou:

- SO 05 Verejné vonkajšie kábelové rozvody NN
- SO 08 Úprava trafostanice TS 0815-001

SO 05 - Verejné vonkajšie kábelové rozvody NN

Napojenie navrhovaných RD sa zrealizuje z jestvujúcej TS 0815-001 pomocou nového distribučného vedenia NAYY-J 4x240mm².

Z dôvodu zabezpečenia kvalitnej dodávky el. energie pre navrhovanú IBV sa zrealizuje posilnenie jestvujúceho vzdušného vedenia NN.

Od jestvujúcej TS po podperný bod č. 6 sa zrealizuje nové izolované vzdušné NN vedenie na jestvujúcich podperných bodoch pomocou kábla NFA2X 4x95mm² v celkovej dĺžke trasy 160 m. Na jestvujúce podperné body sa osadí konzola 600 a izolované vedenie sa uchytí pomocou kotevných a nosných svoriek. Nevyhovujúce podperné body svojou dimensiou sa vymenia na nové.

V novonavrhovanej zóne budú vybudované nové káblové rozvody NN napojené na vonkajší káblový rozvod NN. Rozvod z trafostanice TS0815-001 po skriňu SR1 na hranici riešeného územia zabezpečí projektant.

Rozvod od SR1 predmetnom území rieši táto časť SO05. Vedenie NN v novej zóne bude zokruhované káblami NAYY-J 4x240 medzi skriňami SR1 až SR4. Schéma zapojenia NN rozvodu ako aj jednotlivé dĺžky rozvodov sú zrejmé z výkresovej dokumentácie (výkres E03).

SO 06 Verejné vonkajšie osvetlenie

Novú prístupovú komunikáciu navrhujem osvetliť stožiarovým osvetlením napojeným na existujúci rozvod VO.

Nové LED svietidlá budú osadené na pozinkovaných 6m stožiaroch. Stožiare budú situované min. 40cm od okraja komunikácie vo vzdialosti 25m-30m podľa možnosti osadenia a intenzity osvetlenia. Spínanie VO bude realizované cez stykaé od časových spínacích hodín.

Kabeláz medzi stožiarmi bude prepojené riešená káblami CYKY-J 5x10 a uzemňovacím vodičom FeZn 30/4. Podrobnejšie riešenie bude predmetom ďalšieho stupňa PD.

SO 07 Rozvod dátových služieb

Rozvod dátových služieb bude riešený v ďalšom stupni na základe projekčných podkladov od prevádzkovateľa Telekom. Rozvod bude v spoločnom výkope s rozvodmi NN a VO.

Uvažuje sa s vybudovaním optickej siete, z jestvujúceho PODB, vybudovaním troch nových združovacích bodov ZB1-ZB3. Pripojenie jednotlivých domov bude pripojené na telekomunikačnú optickú sieť technológiou FTTH.

SO 08 - Úprava TS 0815-001

Z dôvodu napojenia navrhovaných RD sa zrealizuje úprava jestvujúcej TS 0815-001. V rámci úpravy sa zrealizuje výmena NN rozvádzca a výmena jestvujúceho DTR na nový transformátor, nové istenie na VN Ochrana proti skratu na strane nn - odpojovacími výkonovými poistkami.

SO 09 NN PRÍPOJKY K RD

Zo skriň SR budú napojené elektromerové rozvádzace jednotlivých domov káblami NAYY-J 4x25. Istenie v RELM pre jednotlivé domy navrhujem 25A/3/B.

Prečerpávacia stanica bude napojená samostatne cez elektromerový rozvádzac, s istením 20A/B/3 pred elektromerom.

4) Dopravné napojenie:

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy

Širšie dopravné vzťahy

Obec Hrubý Šúr je súčasťou okresu Senec. Obec leží na ceste II. triedy č. 503 tvoriacu jej dopravnú os. Táto cesta tvorí okruh okolo Bratislavu v zázemí jej regiónu. Prechádza od Záhorskej Vsi na Rakúsko - Slovenských hraniciach cez Malacky, Malé Karpaty, Pezinok, Senec, Hrubý Šúr, Zlaté Klasy po Šamorín. Tým, že táto cesta je okruhom, pretína všetky cestné radiály smerujúce k Bratislave - c. 1/2, diaľnica D2, c. 11/502, diaľnica D1, c. 1/61, 11/572, c. 1/63. Prostredníctvom c. 11/503 má obec výborné spojenie do všetkých smerov našej republiky i do zahraničia.

Dopravný návrh

Riešené územie určené pre výstavbu rodinných domov sa nachádza v obci Hrubý Šúr, južne od existujúcej komunikácie 11/503. V záujmovom území sa uvažuje s rozvojom individuálnej bytovej výstavby.

Prístup k pozemkom bude zabezpečovať sieť navrhovaných upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 v projekte označených ako vetvy „A,B,C," - Obytná zóna v dopravne tlmenom charaktere, ako jednoduché pripojenie k obmedzenému počtu samostatne stojacich rodinných domov.

Dopravné riešenie predpokladá s napojením územia na existujúcu cestnú sieť vjazdom zo štátnej cesty **IJ/503**. Cesta **n/503** je funkčnej triedy B2, kategórie MO 8,5/40, vozovka š. 7,5m s

obojstranným chodníkom. Chodník má na strane navrhovaného vjazdu šírku 2,3m. Výjazd zo záujmového územia bude na miestnu komunikáciu pri pohostinstve, ktorá v súčasnosti slúži pre prístup do zastavaného územia odbočením z hlavnej komunikácie **11/503**. Komunikácia je jednosmerná s výjazdom na Seneckú cestu **n/503** pri predajni Coop.

Navrhované komunikácie budú jednosmerné s následovným šírkovým usporiadaním:

jazdný pruh $1 \times 3,50 = 3,50$ m

chodníkový pás $1 \times 2,00 = 2,00$ m

bezpečnostný odstup $1 \times 0,50 = 0,50$ m spolu 6,0m

Celkove sa jedná o komunikácie v dĺžke 287,96 m (vetva „A“ 100,22m, „B“ 53,53m, „C“ 134,22 m). Prepočítané budúce dopravné zaťaženie navrhovanou IBV je cca 60 prejazdov za 24 hod..

Statická doprava

V rodinných domoch je na pozemku majiteľa potrebné zriadiť minimálne 3 stojiská, z toho 2 stojiská pre odstavné parkovanie a 1 stojisko pre krátkodobé parkovanie.

Presným umiestnením parkoviska/garáže pre rodinné domy a občiansku vybavenosť sa budú zaoberať samostatné projekty jednotlivých rodinných domov.

Obsluha MHD

Existujúce autobusové zastávky na ceste 11/573 sú situované v blízkosti pohostinstva u Vladuša v oboch smeroch. Koniec komunikácie „B“ bude pokrytý cca 250m dostupnosťou. Vzhľadom k tomu nie je potrebné budovať nové autobusové zastávky.

Konštrukcia vozovky a chodníkového pásu je navrhnutá v zmysle "Katalógu vozoviek miestnych komunikácií", v nasledovnom zložení vrstiev:

asfaltový betón AC 11 O; PmB 45/80-75 I;

spojovací postrek z asf. emulzie PS ($0,7 \text{ kg.m}^2$) asfaltový betón AC 16P CA 35/50; I;

spojovací postrek z asf. emulzie PS ($0,7 \text{ kg.m}^2$)

- cementom stmelená zmes CBGM Cs/io 200 mm

štrokodrvina (0-631 ŠD: 0/63 Gc 220 mm

spolu

50 mm STN EN 13108-1

STN EN 13808

80 mm STN EN 13108-1

STN EN 13808

STN EN 14227-1 STN 736126 550 mm

upravená zemná pláň zhutnená na 102% ProctorStandart s hodnotou ekvivalentného modulu pružnosti min. 45 Mpa (Edef-2 \geq 45 MPa).

Obrubníky na okraji vozovky sa navrhujú typu ABO 1-15 s prevýšením 10cm.

Chodníkový pás bude od vozovky oddelený betónovým nábehovým obrubníkom osadeným do betónového lôžka na ležato s nábehom 5 cm oproti okraju vozovky.

Na okraji chodníkov sa položia krajníky - záhonové obrubníky ABO 4-5.

Polomery obrubníkov v napojení na cestu 11/503 sú navrhnuté v hodnotách R=6m.

Odvodnenie

Odvodnenie povrchu novonavrhovaných komunikácií bude zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom krytu do navrhovaných uličných vpušťov s vyústením do vsakovacích objektov (riešených v samostatnom objekte). Plán vozoviek bude odvodnená 3% -ným priečnym sklonom vyspádovaním vrstvy štrkodrvy do trativodu.

Definitívne dopravné značenie

Dopravné značenie bude vyhotovené a osadené v zmysle Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a v zmysle STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách. Zvislá dopravná značka nesmie zasahovať do hlavného dopravného priestoru, ktoré je vo vzdialosti 0,50 m od obrubníka a musí byť umiestnená min. 2,2 m nad úrovňou chodníka. Navrhované zvislé dopravné značenie bude v základnom rozmere.

Na vstupe a výstupe do upokojených komunikácií navrhujeme osadiť dvojicu dopravných značiek 315, 316 začiatok a koniec obytnej zóny.

Protipožiarna ochrana

V zmysle § 82 vyhl. 94 musí prístupová komunikácia na zásah viesť aspoň do vzdialenosťi 30 m od stavby a od vchodu do nej, cez ktorý sa predpokladá zásah. Ak vedie k rodinnému domu musí viesť aspoň 50 m od neho. Prístupová komunikácia musí mať trvalé voľnú šírku najmenej 3,0 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN, do trvalé voľnejší šírky sa nezapočítava parkovací pruh. Vjazdy na prístupové komunikácie a prejazdy na nich musia mať Šírku najmenej 3,5 m a výšku najmenej 4,5 m.

5) Ochrana prírody a starostlivosť o životné prostredie:

Pri návrhu technického riešenia stavby sa postupovalo tak, aby počas realizácie stavby došlo k čo najmenšiemu zásahu do životného prostredia a samotná prevádzka nemala nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Počas realizácie stavby dôjde k čiastočnému narušeniu životného prostredia pri výkopových prácach. Dotknuté územie sa po ukončení prác uvedie do pôvodného stavu. Samotná prevádzka nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. V rámci výstavby nedôjde k výrubu ojedinele rastúcich stromov.

Stavba nie je zdrojom znečistenia ovzdušia, podzemných vôd, pôdy a ohrozenia živočíchov.

6) Riešenie z hľadiska pamiatkovej starostlivosti:

Z hľadiska pamiatkovej starostlivosti nedôjde k narušeniu ani poškodeniu žiadnych pamiatok.

7) Protipožiarna bezpečnosť stavby:

Protipožiarna bezpečnosť stavby je spracovaná v zmysle vyhlášky MV SR č.94/2004 Z.z., a nadväzujúcich noriem, pre potreby územného rozhodnutia.

Návrh riešenia protipožiarnej bezpečnosti rieši komunikácie a spevnené plochy a vodovod pre 12 rodinných domov.

Posúdenie protipožiarnej bezpečnosti rieši stavebné objekty:

SO-01 komunikácie a spevnené plochy

SO-04 verejný vodovody k RD

SO-01 Komunikácie a spevnené plochy

Účelom navrhovanej komunikácie a inžinierskych sietí je sprístupnenie lokality "za starou školou" a vytvorenie cestnej siete pre novú výstavbu 12 rodinných domov (IBV). Prístup k pozemkom bude zabezpečovať navrhovaná jednosmerná upokojená komunikácia funkčnej triedy D1. Dopravné riešenie predpokladá s napojením územia na existujúcu cestnú sieť v s vjazdom zo štátnej cesty 11/503 a výjazdom na jednosmernú ulicu pri pohostinstve, ktorá v súčasnosti slúži pre prístup do zastavaného územia odbočením z hlavnej komunikácie 11/503.

Vytvorenie dopravného riešenie pre výstavbu RD je navrhované ako prejazdná jednopruhová jednosmerná komunikácia so šírkou jazdného pruhu 3,5 m. Navrhovaná jednopruhová komunikácia sa napája na začiatku a konci na existujúcu dvojpruhovú komunikáciu.

Navrhované dopravné komunikácie sú z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti prístupové komunikácie na zásah v zmysle § 82 vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z. Prístupové komunikácie sú navrhované na zásah do vzdialenosť 50m od jednotlivých stavieb rodinných domov a vstupov do nich, majú trvalé voľnú šírku 3m a ich únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla je najmenej 80 kN; do trvalé voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh. Navrhovaným riešením sa tu nenachádza žiadna neprejazdná jednopruhová komunikácia. Návrh riešenia je vyhovujúci.

SO-04 Verejné vodovody k RD

Zásobovanie navrhovanej oblasti pitnou vodou bude riešené navrhovaným vodovodným potrubím PE100, SDR17, D1 10 v navrhovanej oblasti výstavby. Pre výstavbu objektov, sa navrhuje vybudovať vodovod, ktorý bude prepojený na jestvujúci verejný vodovod DN 100 vedený na parcele č 115/1 pri parcele č 168/50 v ulici Senecká a na jestvujúci verejný vodovod DN 100 vedený na parcele č 115/1 pri parcele 82/2 na vedľajšej ceste čím dôjde ku zokruhovaniu verejného vodovodu v navrhovanom sídelnom celku. V mieste prepojenia na jestvujúci vodovod bude osadený uzáver DNI 00. Celková dĺžka projektovaného verejného vodovodu je 265m.

Na trase vodovodu vedeného v lokalite výstavy budú osadené 3ks požiarne podzemné hydranty DN80 s výdatnosťou 7,5 l/s, ktoré budú slúžiť pre odkalenie a odvzdušnenie vodovodu ako aj pre požiarne účely.

Každý rodinný dom musí byť pre prípad vzniku a rozšírenia požiaru zabezpečený vodou na hasenie požiarov v zmysle vyhlášky MV SR č.699/2004 Z.z. Voda na hasenie požiarov bude zabezpečená zariadeniami na dodávku vody na hasenie požiarov bude zabezpečená podzemnými hydrantmi DN80. Potreba požiarnej vody $Q = 7,5 \text{ Ls}^{-1}$ pre rýchlosť $v = 1,5 \text{ m.s}^{-1}$ je určená podľa tab.2 pol. 1 STN 92 0400 - pre stavby skupiny A s plochou PÚ do 200m² a pre požiarne úseky nevýrobnej stavby s plochou požiarnej úsekov do 120m².

Každý podzemný hydrant sa požaduje riešiť vo vzdialosti väčšej ako 5m od jednotlivých stavieb RD, mimo požiarne nebezpečného priestoru a najviac 200m od najvzdialenejšej stavby RD. Hodnota najmenšej dimenzie vodovodného potrubia DN80 je podľa tab.2 pol.1 STN 92 0400 DN80.

V každom odbernom mieste podzemného požiarneho hydrantu sa požaduje hydrostatický pretlak vody najmenej 0,25 MPa. Návrh riešenia je vyhovujúci.

Záver:

Po zhrnutí výsledkov posúdenia protipožiarnej bezpečnosti je možné konštatovať, že návrh riešenia spĺňa požiadavky na protipožiaru bezpečnosť súčasne platných normatívnych predpisov o ochrane pred požiarmi.

8) Odpadové hospodárstvo:

Podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z.z., prílohy č.l, ktorou sa ustanovuje katalogizácia odpadov a Zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov sú odpady vznikajúce počas realizácie technickej infraštruktúry pre následnú výstavbu RD v Hrubom Šúre zatriedené podľa tohto katalógu.

9) Dotknuté ochranné pásma:

Navrhované objekty, resp. územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.

10) Pamiatkové rezervácie alebo zóny:

Územie sa nenachádza v území pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny.

11) Podmienky pre umiestnenie stavby:

Stavba rodinných domov sa umiestňuje podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie spracovanou oprávnenou osobou – ELEMENT ateliér architektúry s.r.o., Hrachová 16/C, 821 05 Bratislava – vypracoval Ing. arch. J. Radošovský s oprávnením č. 1351 AA, spracovanej v októbri 2021.

II. Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

- Pri pokladke kálov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialenosťí pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005)
- **požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:**
- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií vnesených v územnom konaní, ktoré je navrhovateľ povinný splniť a rešpektovať :

Ookresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva

(OU-SC-OSZP-2022/G07996-002 zo dňa 20.04.2022)

Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva n e m á n á m i e t k y

- k predmetnej žiadosti za dodržania nasledovných podmienok:
- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v §3 ods. 18 zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods J písm. v) zákona o odpadoch,

- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia splínať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

**Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy
(OU-SC-OSZP-2022/001528-002 zo dňa 20.01.2022)**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy preskúmal návrh riešenia. Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná po splnení nasledovných podmienok:

1. Budú dodržané ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR c. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Budú dodržané ustanovenia zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ô zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v Sieťových odvetviach, najmä:
 - ustanovenie § 3 bod (2)" Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verených kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva."
3. Budú rešpektované ochranné pásmá jestvujúcich inžinierskych sieti, podzemných vedení a podzemných rozvodov závlahovej vody a stanoviská ich správcov.
4. Požiadať o stanovisko správcu vodárenských zdrojov Jelka a rešpektovať podmienky tohto stanoviska.
5. V prípade ak sa stavba nachádza v záujmovom území závlah je potrebné dodržať ich ochranné pásmo a stanovisko správcu podzemných rozvodov závlahovej vody - Hydromeliorácie, Š.p., Vrakúnska 29,825 63 Bratislava.
6. Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všeestranná ochrana povrchových vód a podzemných vód a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vód a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky

§ 31 a § 39 vodného zákona a zákona Č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vód a o zmene a doplnení niektorých zákonov —a to najmä: :

v zmysle § 3 zákona č. 305/2018 Ž. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vód a o zmene a doplnení niektorých zákonov obmedzenia činností sú:

ods. 1) v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vód a podzemných vód, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vód a podzemných vód.

ods. 2) v chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciach rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii.

Podľa § 3 pís. 3a)je v chránenej vodohospodárskej oblasti zakázané stavať alebo rozširovať stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vód.

V chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje

- a) stavať alebo rozširovať
 - nový priemyselný zdroj) alebo jestvujúci priemyselný zdroj,2) v ktorom sa vyrábajú alebo na výrobu používajú Znečistujúce látky,3.) s výnimkou rozširovania a prestavby existujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vód,
 - nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, ktorý produkuje priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky,4)
 - ropovod alebo iný líniový produktovod na prepravu znečistujúcich látok,

- sklad ropných látok s celkovou kapacitou Väčšou ako 1 000 m³; v chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 2 ods. 2 písm. a) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,
- spracovateľské zariadenia na uhynuté zvieratá a bitúinky,
- stavby veľkokapacitných fariem) alebo stavby sústredených menších fariem,
- stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,
- stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečistujúcich látok,
- b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív,⁶⁾ prípravkov na ochranu rastlín⁷⁾ a biocídnych výrobkov⁸⁾ vo vzdialosti menej ako 5u m od povrchových vôd, odkrytých podzemných vôd a vodných plôch, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality vôd,
- c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v rozsahu, ktorým sa narušia vodné pomery v chránenej vodohospodárskej oblasti,
- d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,
- e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500.000 m³ celkovo na jednom mieste,
- f) ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,
- g) ukladať rádioaktívny odpad,
- h) budovať skládky na nebezpečný odpad a zariadenia na zneškodňovanie odpadov,

(4) Existujúce stavby a zariadenia uvedené v odseku 3 písm. a) treťom až šiestom bude možno rekonštruovať a modernizovať, len ak sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd a vodných pomerov oproti súčasnemu stavu, odstráni sa pôvodný zdroj znečistenia, ak existuje, a uplatnia sa najlepšie dostupné techniky, 10) ktoré zabezpečia vysoký stupeň ochrany povrchových vôd a podzemných vôd,

7. Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle N V SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého Stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 N V SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcim zisťovaní a vykonaní potrebných Opatrení (prečistenie v odlučovači ropných látok - vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

8. Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlásení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd.

9. Upozorňujeme, že odvádzanie splaškových odpadových vôd z objektov do vodotesnej žumpy považujeme za dočasné riešenie, do doby dobudovania verejnej splaškovej kanalizácie v predmetnej lokalite v zmysle §36 ods. 4 Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesnej žumpe sa postupuje podľa osobitného predpisu § 4 ods.3 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, pričom tieto musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd. Žumpa, ako dočasné riešenie, musí byť realizovaná a prevádzkovaná v zmysle platnej normy STN 73 6781 „Žumpy“. Musí byť vodotesná, vyberateľná a vybavená signalizačným zariadením proti preplneniu a musí byť zabezpečený pravidelný vývoz jej odpadu v súlade s §36 Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Skúšky nepriepustnosti musia byť v súlade s uvedenou normou. Počas prevádzky žumpy nesmie prísť k úniku znečistujúcich látok, alebo k znečisteniu povrchových vôd a podzemných vôd. Podľa § 23 ods. 2 zákona č. 230/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a o verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach je vlastník nehnuteľnosti, na ktorej vznikajú odpadové vody povinný pripojiť nehnuteľnosť na kanalizáciu.

10. Žumpa musí splňať prísné kritéria a certifikáty nepriepustnosti, dokladovať zmluvami vývozy obsahu žumpy a zmluvy s COV, na ktorú sa môže tento obsah vyvážať, § 36 vodného zákona. („Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do

čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie a obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadu vykonal a adresu Čistiarne odpadových vôd“)

11. Žiadame vybudovať signalizačný systém proti preplneniu žumpy.

12. Žiadame zosúlať výstavbu „Hrubý Šúr - IBV lokalita ZA STAROU ŠKOLOU komunikácie a inžinierske siete“ s výstavbou verejnej splaškovej kanalizácie v obci Hrubý Šúr a s jej uvedením do prevádzky.

SO 02 Verejné rozvod splaškovej kanalizácie s prečerpávacou stanicou a prípojkami k RD, SO 04 Verejné rozvody vody s prípojkami k RD, SO 03 Dažďová kanalizácia- odvodnenie komunikácií, však sú vodné stavby.

Investor požiada o vydanie povolenia na vodnú stavbu v zmysle § 26) a o povolenie na osobitné Užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) zák. č. 364/2004 Z.z, o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon pred vydaním stavebného povolenia na hlavnú stavbu.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konani a nenahrádza povolenie, ani Súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 zákona 5.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) Sa považuje za záväzné stanovisko. Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obsah záväzného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny

(OU-SC- OSZP-2021/018852-002 zo dňa 15.12.2021)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona 1543/2002 Z, z, o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle š 9 ods. 1 písm. B)zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré piati prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení §12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje Činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov S obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 ižo súhlase na výrub drevín podľa S 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnút' obec Hrubý Šúr, orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody- ošetrovania, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa muší dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

Okresné riadiťstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku

(ORHZ-PK-2021/003239-002 zo dňa 20.12.2021)

- súhlas bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava

(HŽP/9953/2022 zo dňa 06.09.2022)

s ú h l a s í sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby “IBV-Lokalita “Za starou školou“ Komunikácie a inžinierske siete, p.čl68/l, /l, /29, /56, /58, /59, /60, 71/2, /3, /4, /5, /6, 72/3, /4, /5, /6, H, /8, 64/1,12, /3, /4, 65, k.ú. Hrubý Šúr, s nasledovnou podmienkou:

- Ku kolaudácii predložiť výsledok rozboru pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže súlad s Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe žiadosti žiadateľa - BAUTIX.SK s.r.o., Kalinčiakova 33, 903 01 Senec, IČO: 50291335, doručenej na tunajší úrad dňa 01.06.2022.

Predmetom predloženej PD je vybudovanie komunikácie a inžinierskych sietí pre sprístupnenie lokality „Za starou školou“, Hrubý Šúr a vytvorenie cestnej siete pre novú výstavbu 12 rodinných domov, k.ú. Hrubý Šúr. Stavebné objekty: SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, SO 02 Verejné rozvody splaškovej kanalizácie s prečerpávacou stanicou a prípojkami k RD, SO 03 Dažďová kanalizácia - odvodnenie komunikácií, SO 04 Verejné rozvody vody s prípojkami k RD, SO 05 Verejné vonkajšie káblové rozvody NN, SO 06 Verejné vonkajšie osvetlenie, SO 07 Rozvod dátových služieb, SO 08 Úprava TS 0815-001, SO 09 NN prípojky k RD v lokalite „Za starou školou“, Hrubý Šúr, k.ú. Hrubý Šúr.

Komunikácie sú šírky 5,5m chodník 2,0m. Inžinierske siete budú prípojkami napojené na verejné rozvody.

Po preskúmaní veci sa zistilo, že predložený návrh pri rešpektovaní stanovenej podmienky je v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

SPP distribúcia a.s.

(TD/NS/0887/2021/Gáz o dňa 15.12.2021)

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ

s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sPD-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosť v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNE PODMIENKY:

- **Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy**

Západoslovenská energetika a.s.

(zo dňa 11.01.2022)

S návrhom predloženého projektu stavby **súhlásíme s podmienkami:**

do PD k SP žiadame dopracovať:

- z projektovej dokumentácie žiadame vyniechať plánovanú istiacu skriňu SR č. 1.
- výstavbu plánovaného NN rozvodu, a dozbrojenie existujúcej distribučnej trafostanice žiadame riešiť **Zmluvou o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy**, medzi Investorom zástavby RD a ZSD, a.s. **pred vydaním stanoviska k projektovej dokumentácii na stavebné konanie**,

- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do sietí energetiky pre nové odberné miesta bude zmluvne riešené s našou a. s. uzavorením „Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia Žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a. s.“. Návrh predmetnej zmluvy bude vystavená našou stranou po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie pre nové odberné miesta,
- **dodávku elektrickej energie bude možné zabezpečiť** až po vybudovaní a skolaudovaní novovybudovaných energetických zariadení v danej lokalite,
- žiadame, aby projektová dokumentácia pre účely stavebného konania bola vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“ a „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a kálových NN/VN sietí“ zverejnených na www.zsdis.sk a aby obsahovala materiálové položky z aktuálneho „Katalógu schválených výrobkov do distribučnej siete“ ktorý je zverejnený na Dodávateľskom portáli spoločnosti Západoslovenská distribučná,
- celá trasa plánovaného distribučného podzemného NN kálového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse,
- plánované istiace skrine SR žiadame umiestniť na trvalé verejne prístupnom mieste,
- merania spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupnom mieste na hranici jednotlivých pozemkov a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzací podľa platných štandardov Západoslovenská distribučná, a.s.,
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45,
- ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýciť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovej stavby, si môžete objednať u Tímu sietových služieb VN a NN Juh na adresu Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda,
- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podporných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo: 0800 111 567,
- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať polia § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a tch ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácам v ochrannom pásme VN a WN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlach bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlásenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu aiebo ohrozeniu prevádzky eíekíroenergeííckých zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Toto vyjadrenie bolo vydané na základe požiadavky investora pre účely územného konania a platí jeden rok od dátumu vystavenia.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko spoločnosti Západoslovenská distribučná pre stavebné konanie. Za účelom vydania stanoviska k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie je žiadateľ povinný predložiť toto stanovisko a projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia.
- Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako vlastníka alebo spoluľastníka pozemku.
- V prípade ďalšej korešpondencie v tejto záležitosti, prosím, uved'te značku SEZ Juh, CD 101931/2021 a kontaktujte asset managera správy: Ing. Loránt Burián, lorant.burian@zsdis.sk.

Slovak Telekom a.s.

(6612220646 zo dňa 04.07.2022)

1. Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.
2. Dôjde do styku

3. so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
4. Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
5. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
6. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcellné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
7. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK Prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti:
8. Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
9. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
10. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
11. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skladok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných káblach a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaraďení.
12. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
13. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
14. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
15. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
16. Vytyčenie polohy SEK spoločnosti Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez intemetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
17. Vytyčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
18. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
19. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnúť informácie a dátá ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
20. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

21. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
22. Prílohy k vyjadreniu:
23. Všeobecné podmienky ochrany SEK
24. Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
25. *Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlosťou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.*

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochrannu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom,a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
 - Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212
 - UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialnosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznamenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (OU-SC-OCDPK-2022/006462-002 zo dňa 04.04.2022)

Po preštudovaní žiadosti Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy v zmysle S 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon. č. 135/1961 Zb.“) k uvedenému návrhu vydáva, z hľadiska nami sledovaných záujmov, nasledovné stanovisko:

Predložený návrh rieši nové dopravné napojenie k novo navrhovanej lokalite 10 samostatne stojacích rodinných domov a 1 rodinný dvojdrom v obci Hrubý Súr cez novobudovanú stykovú križovatku na ceste 11/503. Križovatka je navrhovaná ako styková bez ľavého odbočovacieho pruhu..

Povolenie pripojenia na regionálnu cestu 11/510 vo vzdialosti menšej ako 150m je možné podľa § 3 ods. (3) písm. m) zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov len na základe súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Námestie slobody 6. 810 05 Bratislava.

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako cestný správny orgán nemá námiety s odlišným technickým riešením od STN 73 6110 na skrátenie vzdialosti medzi navrhovanou stykovou križovatkou a existujúcou križovatkou .

Pred vydaním územného rozhodnutia je stavebník povinný požiadať Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán o záväzné stanovisko pripojenia novonavrhnovej prístupovej komunikácie.

Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

(OU-SC-OCDPK-2022/008724-NIZ zo dňa 18.07.2022)

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. (3) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov, ako aj príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 135/1961 Zb.“) Vám k uvedenej žiadosti dáva nasledovné stanovisko:

Podľa § 3b ods. (3) zákona č. 135/1961 Zb. „ak konanie o pripájaní pozemných komunikácií, zriadovať vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti je súčasťou územného konania, cestný správny orgán má v územnom konaní postavenie dotknutého orgánu, ktorý v konaní uplatňuje svoju pôsobnosť pri ochrane pozemnej komunikácie **záväzným stanoviskom**“.

Podľa § 140b ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť“ .

Na základe hore uvedeného a po preštudovaní predloženej dokumentácie, ako aj v zmysle stanovísk Regionálnych ciest Bratislava a.s., Bratislavského samosprávneho kraja a Okresného dopravného inšpektorátu v Senci a Ministerstva dopravy a výstavby SR, sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií v súlade s § 3b ods. (3) zákona č. 135/1961 Zb. vydávame nasledovné **súhlasné záväzné stanovisko** k pripojeniu novo navrhovanej prístupovej komunikácie na cestu 11/503 v obci Hrubý Šúr pre IBV -LOKALITU ZA STAROU ŠKOLOU“, komunikácie a inžinierske siete **s týmito podmienkami**:

- Pripojenie prístupovej komunikácie môže byť realizované len na základe platného povolenia príslušného stavebného úradu a v súlade s overenou dokumentáciou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto záväzného stanoviska.
- V prípade potreby užívania alebo zásahu (práce v súbehu s cestou, v zelenom páse) do cesty 11/503 je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasm OR PZ ODI v Senci a stanoviskom správcu komunikácie - Správa ciest BSK.
- Žiadame dodržať podmienky stanovené Ministerstvom dopravy a výstavby SR Č.24546/2022/SDPK/69569 zo dňa 30.6.2022, Správou ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 462/22/238 zo dňa 17.3.2022, Bratislavského samosprávneho kraja Č.03909/2022/PK-51 zo dňa 067.04.2022 a OR PZ ODI v Senci č. ORPZ-SC-ODI-87-OO1/2022 zo dňa 24.02.2022.
- Pripojenie na cestu 11/503 bude realizované podľa overenej projektovej dokumentácie IBV - LOKALITA „ZA STAROU ŠKOLOU“, komunikácie a inžinierske siete, vypracovanou Ing. árch. Jurajom Radošovským, autorizovaný architekt 1351AA , október 2021.
- Pripojením prístupovej komunikácie nesmie byť ohrozená cesta 11/503 ani bezpečnosť premávky na nej a to hlavne odtokom vody na cestné teleso z uvedenej komunikácie.
- Na cestu 11/503 bude pripojený len vjazd do lokality, výjazd bude realizovaný bude na miestnu komunikáciu pri pohostinstve, ktorá v súčasnosti slúži pre prístup do zastavaného územia. Komunikácia je jednosmerná s výjazdom na 11/503 pri predajni Coop.
- Pripojenie na cestu 11/503 bude o navrhovanej šírke 3,50 m s R6,5 v smere od Senca a R3,5v smere do obce Hrubý Šúr a bude napojený plynulo - položením zapusteného obrubníka.

- Realizáciou pripojenia prístupovej komunikácie sa nesmie narušiť stabilita telesa cesty a jej existujúci odvodňovací systém, pripojenie bude vyspádované od cesty 11/503.
Akékoľvek konštrukčné a rozmerové zmeny musia byť opäťovne schválené tunajším úradom.
Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenia iných správnych orgánov a organizácií a platí 6 mesiacov od vydania.

Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
(OU-SC-OCDPK-2022/008724-003 zo dňa 25.07.2022)

Dňa 26.04.2022 sme dostali Vašu žiadosť o povolenie pripojenie novo navrhovanej prístupovej komunikácie na cestu 11/503 v obci Hrubý Súr spolu s PD: 1BV - LOKALITA „ZA STAROU ŠKOLOU“, komunikácie a inžinierske siete, vypracovanou ing. árch. Jurajom Radošovským, autorizovaný architekt 1351AA, spolu so súhlasným stanoviskom RGB a.s.. BSK a záväzným stanoviskom OR PZ ODI v Senci.

Dňa 13.07.2022 bolo doložené rozhodnutie Ministerstva dopravy a výstavby SR, sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. 24546/SCPPK/ 69569 zo dňa 30.06.2022 o udelení súhlasu na technické riešenie odlišné od STN 73 6110/01 Projektovanie miestnych komunikácií. Oprava 1 tab.2: Na nedodržanie vzdialenosťi navrhovanej križovatky prístupovej cesty IBV s cestou II/503 a existujúcej miestnej cesty s cestou II/503 (v smere jazdy na Zlaté Klasy). Najmenšia normou požadovaná vzdialenosť križovatiek na smerovo nerozdelených miestnych zbernych cestách funkčnej triedy 82 je 150 m. Navrhovaná vzdialenosť križovatiek je 98 m.

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. (3) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov, ako aj príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 135/1961 Zb.“) Vám k uvedenej žiadosti dáva nasledovné stanovisko:

Podlá § 3b ods. (3) zákona č. 135/1961 Zb. „ak konanie o pripájam pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti je súčasťou územného konania, cestný správny orgán má v územnom konaní postavenie dotknutého orgánu, ktorý v konaní uplatňuje svoju pôsobnosť pri ochrane pozemnej komunikácie záväzným stanoviskom“.

Podlá § 140b ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona“ záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť“.

Na základe hore uvedeného a po preštudovaní predloženej dokumentácie, ako aj v zmysle stanovísk Regionálnych ciest Bratislava a.s., Bratislavského samosprávneho kraja a Okresného dopravného inšpektorátu v Senci a Ministerstva dopravy a výstavby SR, sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií v súlade s § 3b ods. (3) zákona č. 135/1(361 Zb. vydávame nasledovne súhlasne záväzne stanovisko k pripojeniu novo navrhovanej prístupovej komunikácie na cestu II/503 v obci Hrubý Súr pre IBV-LOKALITU ZA STAROU ŠKOLOU“, komunikácie a inžinierske siete s týmito podmienkami:

Pripojenie prístupovej komunikácie môže byť realizované len na základe platného povolenia príslušného stavebného úradu a v súlade s overenou dokumentáciou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto záväzného stanoviska.

V prípade potreby užívania alebo zásahu (práce v súbehu s cestou, v zelenom páse) do cesty M/503 je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (mín 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci a stanoviskom správcu komunikácie - Správa ciest BSK.

Žiadame dodržať podmienky stanovené Ministerstvom dopravy a výstavby SR Č.24S46/2022/SDPK/69569 zo dňa

294.6 Správou ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 462/22/238 zo dňa 17.3.2022, Bratislavského samosprávneho kraja č.03909/2022/PK-S1 zo dňa 067.04.2022 a OR PZ ODI v Senci č. ORPZ-SC-ODI-87-O01/2.022 zo dňa

24.02.2022.

Pripojenie na cestu II/S03 bude realizované podľa overenej projektovej dokumentácie IBV - LOKALITA „ZA STAROU ŠKOLOU“, komunikácie a inžinierske siete, vypracovanou Ing. árch. Jurajom Radošovským, autorizovaný architekt 1351AA október 2021.

Pripojením prístupovej komunikácie nesmie byť ohrozená cesta 11/503 ani bezpečnosť premávky na nej a to hlavne odtokom vody na cestné teleso z uvedenej komunikácie.

Na cestu 11/503 bude pripojený len vjazd do lokality, výjazd bude realizovaný bude na miestnu komunikáciu pri pohostinstve, ktorá v súčasnosti slúži pre pristúp do zastavaného územia. Komunikácia je jednosmerná s výjazdom na II/503 pri predajne Coop.

Pripojenie na teste 11/503 bude o navrhovanej šírke 3,50 m s R6,5 v smere od Senca a R3,5 v smere do obce Hrubý Šúr a bude napojený plynulo - položením zapusteného obrubníka.

Realizáciou pripojenia prístupovej komunikácie sa nesmie narušiť stabilita telesa cesty a jej existujúci odvodňovací systém, pripojenie bude vyvspádovaný od cesty II/503.

Akékoľvek konštrukčné a rozmerové zmeny musia byť opäťovne schválené tunajším úradom.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií

(24546/2022/SCDPK/69569 zo dňa 30.06.2022)

udeľuje súhlas na technické riešenie odlišné od (ďalej súhlas)

STN 73 6110/01 Projektovanie miestnych komunikácií. Oprava 1

tab. 2 Projektovanie miestnych komunikácií. Uprava 1 na nedodržanie vzdialenosťi navrhovanej križovatky prístupovej cesty IBV s cestou II/503 a existujúcej miestnej cesty s cestou II/503 (v smere jazdy na Zlaté Klasy). Najmenšia normou požadovaná vzdialenosť križovatiek na smerovo nerozdelených miestnych zberných cestách funkčnej triedy B2 je 150 m. Navrhovaná vzdialenosť križovatiek je 98 m;

na stavbu: IBV - lokalita „Za starou školou“ - Hrubý Šúr

Charakter súhlasu: trvalý

Podmienky udelenia súhlasu:

- nesmie dôjsť k pripojeniu ďalších objektov.
 - v prípade preukázania nefunkčnosti, resp. v prípade vznikajúcich kolízií vozidiel v navrhovanom dopravnom riešení, bude potrebné navrhnúť iné riešenie
 - polomery obrúb na vnútornnej strane smerových oblúkov navrhovaného dopravného pripojenia realizovať v súlade s STN 73 6110

**Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci,
Okresný dopravný inšpektorát v Senci**

(ORPZ-SC-ODI-87-001/2022 zo dňa 24.02.2022)

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Senci (ďalej len „ODI“) prijal Vašu žiadosť o stanovisko k udeleniu súhlasu s technickým riešením odlišným od STN 73 6110 tabuľka č. 2 „Charakteristiky funkčných tried MK A až C Projektovanie miestnych komunikácií z dôvodu vzdialenosť križovatiek pre stavebný objekt „**IBV - Lokalita Za starou školou**“ - k.ú. Hrubý Šúr.

pre stavebný objekt „IBV - Lokalita Za starou školou“ - k.ú. Hrubačová
OD1 v zmysle zákona č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbere v znení neskorších predpisov, zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v rozsahu svojej pôsobnosti zaujíma pre potreby Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky **súhlasné stanovisko k udeleniu súhlasu s technickým riešením odlišným od STN 73 6110 tabuľka Č. 2 pre stavebný objekt „IBV - Lokalita Za starou Školou“** - k.ú. Hrubačová
vzhľadom na charakter navrhovaného pripojenia stavby „IBV - Lokalita Za starou školou“, na cestu 11/503 a to vzájomnej vzdialenosť 98 m od križovatky navrhovaného pripojenia stavby „IBV - Lokalita Za starou školou“, na cestu 11/503 a jednosmernej ulici pri pohostinstve nemáme námietky k udeleniu súhlasu s odlišnými technickými riešeniami od STN 73 6110 tabuľka Č. 2 o vzájomnej vzdialenosťi križovatiek.

Regionálne cesty Bratislava, a.s.

(360/21/302/OSI zo dňa 30.03.2021)

K predloženej projektovej dokumentácii pre územné konanie je naše vyjadrenie nasledovné:

Výjazd na cestu 11/503 žiadame napojiť plynulo. Navrhovaný chodník je potrebné prepojiť s existujúcim chodníkom pri ceste 11/503.

Na pripojenie na cestu 11/503 je v rámci územného konania potrebné povolenie Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie s detailom napojenia na cestu 11/503 a prípojkami inžinierskych sietí situovaných v uvedenej ceste je potrebné predložiť na naše vyjadrenie.

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

(462/22/238 zo dňa 17.03.2022)

Navrhované pripojenie stavby IBV - Lokalita „Za starou školou“ na cestu n/503 je navrhované vo vzájomnej vzdialosti 98m od jednosmernej ulice pri pohostinstve.

Správa ciest BSK ako správca cesty II/503 nemá k udeleniu súhlasu s technickým riešením odlišným od Slovenskej technickej normy STN 736110 tabuľka č. 2 pre stavbu IBV - Lokalita „Za starou školou“ námiety.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie s detailom napojenia na cestu 11/503 a prípojkami inžinierskych sietí situovaných v uvedenej ceste je potrebné predložiť na naše vyjadrenie.

Obec Hrubý Šúr – Územnoplánovacia informácia (UPI):

(OÚ/145/2022 zo dňa 17.05.2022)

Obecný úrad v Hrubom Súre na základe Vašej žiadosti preskúmal z hľadiska územného plánovania funkčné využitie pozemkov v katastrálnom území Hrubý Šúr:

- pozemky reg. „C“ par. č. 168/1,11,29,56,58,59,60, 71/2,3,4,5,6, 72/3,4,5,6,7,8, 64/1,2,3,4, 65.

V zmysle platného ÚPN obce Hrubý Šúr v znení neskorších zmien a doplnkov sa predmetné parcely nachádzajú v zastavanom území obce, sčasti v plochách existujúcej zástavby - v regulačnom bloku B s navrhovanou hlavnou funkciami plochy bývania v rodinných domoch s max. výškou objektov: **2 NP**, s indexom zastavanej plochy: **0,3**, s indexom zelene: **0,2** a s požiadavkou na min. výmeru pozemku **500 m² / RD** a v regulačnom bloku A s navrhovanou hlavnou funkciami plochy občianskej vybavenosti s max. výškou objektov: **2 NP**, s indexom zastavanej plochy: **0,4**, s indexom zelene: **0,2**. Sčasti sa nachádzajú v navrhovanej lokalite č. 9 - v regulačnom bloku B s navrhovanou hlavnou funkciami plochy bývania v rodinných domoch s max. výškou objektov: **2 NP**, s indexom zastavanej plochy: **0,3**, s indexom zelene: **0,2** a s požiadavkou na min. výmeru pozemku **500 m² / RD**. Vymedzenie regulačných blokov je na obr. 2.

Upozorňujeme, že pozemok reg. C. pare. č. 168/1 môže byť dotknutý návrhom verejnoprospešnej stavby - cyklistickej trasy.

Územný plán obce je schválený uznesením č. 211/2006 obecného zastupiteľstva Hrubý Šúr zo dňa 13.12. 2006, neskôr bol tri krát aktualizovaný (zmenami a doplnkami k územnému plánu č. 1/2007, č. 1/2013 a č. 1/2020) Územný plán obce je sprístupnený na internetovej stránke obce www.hrubysur.sk.

Upozorňujeme, že táto územnoplánovacia informácia má len informatívny charakter a obsahuje len základné regulatívne funkčné využitia a priestorového usporiadania územia.

Obec Hrubý Šúr – Vyjadreniek projektovej dokumentácie vodovodnej prípojky:

(OÚ/130/2022 zo dňa 26.04.2022)

Obec Hrubý Šúr ako prevádzkovateľ a vlastník verejného vodovodu (ďalej "VV") obce Hrubý Šúr vyhodnocuje projektovú dokumentáciu IBV - LOKALITA "ZA STAROU ŠKOLOU" KOMUNIKÁCIE A INŽINIERSKE SIETE na parcelách číslo 168/1, 168/11, 168/29, 168/56, 168/58, 168/59, 168/60, 71/2, 71/3, 71/4, 71/5, 71/6, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 72/8, 64/1,64/2, 64/3, 64/4, 65 v súlade s technickými podmienkami rozširovania VV obce Hrubý Šúr. Zároveň vyhodnocuje projekt v súlade s technickými podmienkami pripájania nehnuteľnosti na VV obce Hrubý Šúr s nasledovnými pripomienkami:

1. Pri realizácii danej výstavby sa musí postupovať podľa platných právnych predpisov a schválených technických podmienok pre zriaďovanie vodovodných prípojok v podmienkach obce Hrubý Šúr. Daný dokument sa nachádza na oficiálnej webovej stránke obce www.hrubysur.sk a aj na sekretariáte obecného úradu.
2. Pred zahájením výkopových prác je nutné sl dať vytýčiť existujúce podzemné siete ich správcami.
3. Nadzemná časť šupátku a hydrantu musí byť uložená do betónového lôžka a na verejne prístupnom mieste.
4. Vodovodná prípojka musí byť z jedného druhu materiálu (bez spojov) a menovitej svetlosti priemeru potrubia DN25.
5. Je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod.
6. Pásma ochrany pre vodovodnú prípojku je 1,50 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia a musí byť prístupné po oboch stranách potrubia pre prípadné opravy a nesmie sa zastavať; ochranné pásmo sa nevzťahuje na tú časť vodovodnej prípojky, ktorá je v objekte, priechode, dvore a pod.

7. Potrubie vodovodnej prípojky DN25 musí byť uložené v nezamŕzajúcej hĺbke (minimálne 0,90 m pod úrovňou terénu); ak nie je možné dodržať stanovenú hĺbku uloženia, potrubie treba ochrániť pred zamrznutím vody tepelnou izoláciou.
8. Pre vodorovné a zvislé vzdialenosťi vodovodnej prípojky od iných podzemných vedení musí byť dodržaná priestorová úprava vedení technického vybavenia.
9. Na vodovodnej prípojke nesmú byť vykonávané žiadne dodatočné zmeny, úpravy- a preložky bez súhlasu obce Hrubý Šúr.
10. Nad časťou vodovodnej prípojky, ktorá viedie vo verejnom priestranstve, musí byť vo výške 0,30 m nad potrubím uložená signalizačná fólia modrej alebo bielej farby.
11. Obec Hrubý Šúr ako vlastník a prevádzkovateľ verejného vodovodu si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie vodovodnej prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
12. Obec ako budúci vlastník verejného vodovodu si vyhradzuje právo kontroly tlakových skúšok vodovodného potrubia.
13. Vodomerná šachta má byť umiestnená na vodovodnú prípojku vo vzdialosti maximálne 10 m od verejného vodovodu a maximálne 1 m za hranicou pripájanej nehnuteľnosti. Odlišné situovanie vodomernej šachty mimo hranicu pripájanej nehnuteľnosti sa rieši individuálne a umiestňuje sa podľa konkrétnych podmienok so súhlasom obce Hrubý Šúr.
14. Konštrukcia a izolácia šachty musí zohľadniť miestne geografické a hydrogeologické podmienky a zabezpečiť ochranu pred zamŕznaním.
15. Vodomerná šachta má byť v teréne osadená tak, aby sa zabránilo vnikaniu nečistôt a vód z povrchového odtoku do jej vnútorného priestoru, má byť vodotesná a s možnosťou odvodnenia, vetraveľná a bezpečne prístupná.
16. Vstup do vodomernej šachty musí byť zabezpečený pevným stúpadlovým alebo priečkovým rebríkom, alebo stúpadlami s protišmykovou úpravou osadenými do steny; osová vzdialenosť medzi jednotlivými stúpadlami má byť 25 cm až 33 cm.
17. Vodomerná šachta slúži len pre potrubie vodovodnej prípojky; nesmú sa v nej umiestňovať iné, s prevádzkou vodovodnej prípojky nesúvisiace vedenia; vedenie vodovodnej prípojky vrátane vodomerného zariadenia musí byť situované mimo vstupného priestoru vodomernej šachty.
18. Minimálne vnútorné rozmery vodomernej šachty sú dané priemerom vodovodnej prípojky, veľkosťou vodomeru a príslušných armatúr, ako aj požiadavkami na ochranu a bezpečnosť zdravia pri práci.
19. Vstupný otvor vodomernej šachty je hranatý a má minimálne 600x600 mm.
20. Rám poklopov musí byť pevne zabudovaný do stropnej dosky

Obec Hrubý Šúr – Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy k zámeru stavby v zmysle § 28 zák. č. 364/2004 Z.z., vodný zákon:
 (OÚ/145/2022 zo dňa 18.05.2022)

Obec Hrubý Šúr, v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy podľa § 63 ods. 3 písm. a) zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov - vodný zákon, vydáva vyjadrenie ku stavbe „IBV 12 rodinných domov Za starou školu - Hrubý Šúr“, parcely č. KN „C“, 168/1,11,29,56,58,59,60, 71/2,3,4,5,6, 72/3,4,5,6,7,8, 64/1,2,3,4, 65 k. ú. Hrubý Šúr, pre stavebníka:

Dažďová voda

Pri všeobecnom užívaní vód v zmysle § 18 sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vód nesmie slúžiť na podnikateľské účely.

Jednoduchým vodným zariadením na zachytávanie zrážkových vód sú záhytné priekopy a nádrže na zachytenie týchto vód zo spevnených plôch.

V prípade zámeru stavby vsakovacieho zariadenia, t. j. odvádzania vód z povrchového odtoku do podzemných vód a vykonáva sa na mieste, ktoré je na to vhodné, jednoduchým vodným zariadením a spôsobom, ktorý neobmedzí alebo neznemožní rovnaké používanie iným osobám, jedná sa o všeobecné užívanie vód v zmysle ustanovení § 18 vodného zákona, ktoré možno vykonávať na uspokojovanie osobných potrieb domácností na vlastné nebezpečenstvo a bez povolenia alebo súhlasu orgánu štátnej vodnej správy

Odpadová voda

V lokalite, kde sú navrhnuté rodinné domy a nie je vybudovaná verejná kanalizácia, nehnuteľnosti budú odkanalizované do zberných žúmp a musia splňať nasledovné podmienky:

- žúmpa musí byť umiestnená a riešená tak, aby bolo možné výhľadové pripojenie stavby na verejnú kanalizáciu (stavebník je povinný napojiť sa na ňu, po odsúhlásení a zmluvnom dojednaní so správcom verejnej kanalizácie v zmysle § 23 zákona č. 442/2002 Z. z.o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sietových odvetviach v znení neskorších predpisov),

• povolenie na stavbu žúmpy podľa 5 36 odsek 2, 3 a 4 vodného zákona možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predĺžovať nebude.

- vypúšťať obsah žúmp do povrchových vôd a do podzemných vôd je zakázané (§ 36 ods. 12 vodného zákona),
- na výzvu kontrolných orgánov kedykoľvek dokladovať vývoz žúmpy,
- obsah žúmpy musí byť pravidelne vyprázdrovaný oprávneným subjektom s následným vývozom na fungujúcu ČOV.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa tohto zákona, považuje sa za záväzné stanovisko v zmysle ustanovení § 73 ods. 17 vodného zákona.

Navrhovateľ je povinný predložiť k žiadosti o stavebné povolenie v zmysle §58 stavebného zákona a § 8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. aj :

- **opäťovné stanoviská** a vyjadrenia dotknutých orgánov a právnických osôb v zmysle vyššie uvedených podmienok a stanovísk.
- súhlas na povolenie stavby malých zdrojov znečistenia ovzdušia v zmysle §22 ods.1písm.a) a §34 zákona č.478/2002 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov od Mesta Senec
- V dokumentácii pre stavebné povolenie vypracovať návrh sadových úprav, vrátane drevinovej skladby a vymedziť plochy zelene.
- Predložiť rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF

Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si povolenie, podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. aj :

- rozkopávkové povolenie mimo hranic staveniska je nutné požiadať príslušný cestný správny orgán ,
- realizácia úpravy spevnených plôch resp. úpravy vjazdu podlieha stavebnému konaniu na špeciálnom stavebnom úrade, ktorým je Obec Hrubý Súr.
- V zmysle § 120 stavebného zákona treba požiadať tunajší stavebný úrad o overenie dodržania podmienok územného rozhodnutia a o súhlas k povoleniu stavby pre špeciálne stavebné úrady
- pred realizáciou výkopových prác zabezpečiť vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem.

Ostatné podmienky:

- Navrhovateľ je povinný dodržať všetky vydané rozhodnutia a podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií vydaných v súvislosti s umiestnením predmetnej stavby najmä, nie však výlučne, podmienky tu výslovne uvedené.
- Stavebník k žiadosti o vydanie stavebného povolenia preukáže splnenie podmienok tohto rozhodnutia.
- **Stavebník vybude novú studňu na parcele č. 168/2 = po právoplatnosti stavebného povolenia na studňu, najneskôr do troch mesiacov od začatia stavebných prác. Studňa bude vybavená čerpadlom – zabezpečí stavebník vrátane vŕtanéj studne. Dokumentáciu, pripojenie elektriky k studni a povolenie na studňu si zabezpečí majiteľ pozemku parc. č. 168/2.**
- **v blízkosti na chodníku bude vybudovaný hydrant – protipožiarne riešenie – bude zakreslený v projektovej dokumentácii, SP (stavebné povolenie) a vybuduje sa do kolaudácie inžinierskych sietí bez ovplyvnenia požiarnej bezpečnosti**
- **zakreslené v grafickej časti PD (projektová dokumentácia) – situácia, stavebník zabezpečí ochranu pri stavebných prácach a v prípade poškodenia jej opravu – prípojka vody jestvujúca (súčasne aj bod 4.)**

- prečerpávacia stanica bude pojazdná aj pre nákladné vozidlá. Poloha bude zachovaná podľa PD.
- ELM 13 ostáva na parc. č. 168/1 a stĺp bude presunutý na parc. č. 65, (bude v prílohe projektovej dokumentácie)
- nepoužívaná žumpa bude odstránená stavebníkom
- Stavebník vybuduje pre ArTUR inžinierske siete – voda, elektika, kanalizácia na náklady investora.
- Na parc. č. 168/2 na mieste požadovanom ArTURom, následne ArTUR na základe kúpnej zmluvy za 1 € investorovi časť pozemku parc. Č. 168/2, náklady s tým spojené uhradí stavebník, bude vyhotovený geometrický plán na náklady investora. Pozemok následne prevedú do vlastníctva obce Hrubý Šúr. Pred stavebným povolením sa zhodoví geometrický plán, po kolaudácii odovzdanie obci.
- **Regulácia oplotenia v riešenom území:**
 - Uličné oplotenie môže byť max. do výšky 1,5m, z toho do výšky max. 0,5m plné a zvyšná časť perforovaná, s priehľadnosťou min. 70% (pletivo, ocel. mreža, drevený rošt) s doporučenou kombináciou s vegetáciou (živý plot, kroviny).
 - Uličné oplotenie je každé oplotenie súbežné s komunikáciou do vzdialenosťi 5,5m od komunikácie (vozovky vrátane chodníka a 0,5m bezpečnostného odstupu).
 - Oplotenie medzi stavebnými pozemkami (kolmé na uličné oplotenie) minimálne do vzdialosti 5,5m od komunikácie môže byť max. do výšky 1,5m. Ostatné oplotenie môže byť vysoké max. 2,0m. Jeho priehľadnosť sa nedefinuje. V prípade nepriehľadného oplotenia je zakázané používať betónové panelové ploty (betónové panely nasúvané medzi stĺpiky).
- **Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že na povolenie výstavby oplotenia je potrebné ohlásenie alebo stavebné povolenie v zmysle z. č. 50/1976 Zb. v z.n.p.**

Stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastník konania: ArTUR, Hrubý Šúr 237, 903 01, Senec vzniesol námietku dňa 08.08.2022 pri nahliadaní do spisu v znení:

„Požiadavky nahliadajúcich:

- Studňa v ceste pri S 02, SO 02 + v navrhovanej komunikácii je existujúca nepoužívaná žumpa
- Vsak – uličná vpusť, aktuálne je podmáčaná časť ku škole
- Prečerpávacia stanica – aby bola pojazdná pre nákladné autá
- Studňu starú zrušiť a novú na ich pozemok
- Pozor na kolízu vodu navrhovaná a vod. Prípojka + chránička – lebo ide v navrhovanej komunikácii
- Požiarne hydrant v mieste SO 01, SO 02 – súvisí so studňou v navrhovanej ceste“

Námietky spísané pri nahliadaní boli bližšie špecifikované v písomnej forme dňa 10.08.2022:

„Dňa 1.8.2022 nám obec Hrubý Šúr odosla oznamenie o začatí územného konania a upustenie od ústného konania pod číslom č. j.; Výst. 145-22-HŠ, Mi, Šúr IBV - Lokalita "2a starou školou", katastrálne územie Hrubý Šúr. Zástupcovia združenia ArTUR nahliadli do projektovej dokumentácie na stavebnom úrade v Senci dňa 8.8.2022.

Ako účastníci konania predkladáme tieto pripomienky k územnému konaniu:

1. Studňa na pozemku č. 168/1 bola využívaná ako zdroj vody v časoch, keď „stará škola“ fungovala. Po rekonštrukcii školy od r. 2015 je studňa využívaná ako zdroj úžitkovej vody pre praktickú výučbu. Studňa taktiež oficiálne slúži ako zdroj požiarnej vody v prípade požiaru. V projekte jestvujúceho stavu a zamerania od geodeta polohu studne máte, ale v návrhu nie je spomenutá.

Požadujeme adekvátnu náhradu studne, ktorá výstavbou komunikácie zanikne, na našom pozemku 168/2 na základe vzájomnej dohody.

Na pozemku je vecné bremeno spočívajúce vo vybudovaní inžinierskych sietí a v práve každodobého vlastníka tejto parcely napojiť sa na inžinierske siete ako aj právo prechodu peší, prejazdu motorovými vozidlami v prospech každodobého vlastníka parcely.

2. Vzhľadom na zvýšené riziko požiaru, žiadame doplniť požiarne hydrant aj na p.č. 168/1.

3 Vsakovací blok na p.č. 168/1 pri budove školy presunúť až za školu. Inak hrozí podmáčanie základov, zároveň v tom mieste je aj vodovodná prípojka.

4 Cez pozemok č. 168/1 je škola napojená na verejný vodovod.

Žiadame zachovať túto prípojku a pri prácach ju zabezpečiť tak, aby nedošlo k jej poškodeniu.

5 V mieste navrhovanej prečerpávacej stanice je vjazd na nás pozemok. Prečerpávacia stanica musí byť realizovaná tak, aby bola pojazdná aj pre nákladné autá.

6 ELM 13 a stĺp verejného osvetlenia zasahuje do vjazdu na pozemok. Navrhujeme presunúť stĺp s elektromerom k rohu školy, aby nezavadzali vjazdu na pozemok. Prípadne vybudovať v tom mieste len jeden stĺp s pouličným osvetlením, tak, aby nezavadzal vjazdu na pozemok.

7 Upozorňujeme na existenciu starej nepoužívanej betónovej žumpy na parcele č. 168/1 vedľa domu na p.č. 168/50.

Veríme, že naše pripomienky skvalitnia lokalitu a dúfame, že pri zapracovaní pripomienok do projektu, bude autor návrhu komunikovať so zástupcami združenia ArTUR.“

Následne dňa 06.09.2022 sa konalo na Obecom úrade v Hrubom Šúri miestne zisťovanie, na ktorom sa účastníci konania dohodli na riešení jednotlivých bodov z podanej písomnej námietky:

1. Stavebník vybuduje novú studňu na parcele č. 168/2 = po právoplatnosti stavebného povolenia na studňu, najneskôr do troch mesiacov od začatia stavebných prác. Studňa bude vybavená čerpadlom – zabezpečí stavebník vrátane vŕtanej studne. Dokumentáciu, pripojenie elektriky k studni a povolenie na studňu si zabezpečí majiteľ pozemku parc. č. 168/2.
2. v blízkosti na chodníku bude vybudovaný hydrant – protipožiarne riešenie – bude zakreslený v projektovej dokumentácii, SP (stavebné povolenie) a vybuduje sa do kolaudácie inžinierskych sietí bez ovplyvnenia požiarnej bezpečnosti
3. zakreslené v grafickej časti PD (projektová dokumentácia) – situácia, stavebník zabezpečí ochranu pri stavebných prácach a v prípade poškodenia jej opravu – prípojka vody jestvujúca (súčasne aj bod 4.)
5. Stavebník prehlasuje, že prečerpávacia stanica bude pojazdná aj pre nákladné vozidlá. Poloha je zachovaná podľa PD.
6. ELM 13 ostáva na parc. č. 168/1 a stĺp bude presunutý na parc. č. 65, (bude v prílohe projektovej dokumentácie)
7. Skonštatovalo sa, že je tam nepoužívaná žumpa bude odstránená stavebníkom

Stavebník vybuduje pre ArTUR inžinierske siete – voda, eklektika, kanalizácia na náklady investora.

Na parc. č. 168/2 na mieste požadovanom ArTURom, následne ArTUR na základe kúpnej zmluvy za 1 € investorovi časť pozemku parc. Č. 168/2, náklady s tým spojené uhradí stavebník, bude vyhotovený geometrický plán na náklady investora. Pozemok následne prevedú do vlastníctva obce Hrubby Šúr. Pred stavebným povolením sa zhotoví geometrický plán, po kolaudácii odovzdanie obci.

Pripomienka (námietka) pani Kierulfová (ArTUR) k riešeniu oplotení v území: - investor predloží možné návrhy ešte pre vydaním územného rozhodnutia.

Stavebník a prítomní účastníci konania sa na vyššie uvedených bodoch slobodne dohodli a súhlasia s ich riešením. Zároveň ďalšie pripomienky k dnešnému dňu (06.09.2022) vznesené neboli.

Návrh na riešenie pripomienok účastníkov konania: „Dospelo sa k vzájomnej dohode s riešením tak ako je uvedené v tomto zápise.“

Stavebný úrad námietku prijíma.

Stavebný úrad sa s námietkou vysporiadal tak, ako je to uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokial bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.

V súlade s § 40 ods. 3 stavebného zákona, je možné predĺženie jeho platnosti na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej správnemu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť

musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Stavebník : **Lembak Pavol, Mgr. PhDr. , Štefánikova 243/23A, Ivanka pri Dunaji, 900 28**
Lembaková Ingrid, MUDr., Ružičková 4977/32, Bratislava, 921 05
Bautix.sk s.r.o., Kalinčiakova 33, Senec, 903 01
Kášová Irena, Hrubý Šúr 228, Hrubý Šúr, 903 01

podal dňa 27.04.2022 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby 'Šúr IBV - Lokalita "za starou školou"' na parcele číslo **168/1, /11, /29, /56, /58, /59, /60, 71/2, /3, /4, /5, /6, 72/3, /4, /5, /6, /7, /8, 64/1, /2, /3, /4, 65**, katastrálne územie **Hrubý Šúr**.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

- žiadosť zo dňa 27.04.2022
- projektová dokumentácia vypracovaná projektantom Ing. arch J. Radošovský, autorizovaný architekt SKA reg.č. 1351 AA
- vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy:
 - Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva (OU-SC-OSZP-2022/G07996-002 zo dňa 20.04.2022)
 - Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (OU-SC-OSZP-2022/001528-002 zo dňa 20.01.2022)
 - Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny (OU-SC- OSZP-2021/018852-002 zo dňa 15.12.2021)
 - Okresné riadiťstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku (ORHZ-PK-2021/003239-002 zo dňa 20.12.2021)
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava (HŽP/9953/2022 zo dňa 06.09.2022)
 - SPP distribúcia a.s. (TD/NS/0887/2021/Gáz o dňa 15.12.2021)
 - Západoslovenská energetika a.s. (zo dňa 11.01.2022)
 - Slovak Telekom a.s. (6612220646 zo dňa 04.07.2022)
 - Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (OU-SC-OCDPK-2022/006462-002 zo dňa 04.04.2022)
 - Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (OU-SC-OCDPK-2022/008724-NIZ zo dňa 18.07.2022)
 - Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (OU-SC-OCDPK-2022/008724-003 zo dňa 25.07.2022)
 - Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií (24546/2022/SCDPK/69569 zo dňa 30.06.2022)
 - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Okresné riadiťstvo policajného zboru v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci (ORPZ-SC-ODI-87-OO1/2022 zo dňa 24.02.2022)
 - Regionálne cesty Bratislava, a.s. (360/21/302/OSI zo dňa 30.03.2021)
 - Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja (462/22/238 zo dňa 17.03.2022)
 - Obec Hrubý Šúr – Územnoplánovacia informácia (UPI) (OÚ/145/2022 zo dňa 17.05.2022)
 - Obec Hrubý Šúr – Vyjadrenie k projektovej dokumentácii vodovodnej prípojky (OÚ/130/2022 zo dňa 26.04.2022)
 - Obec Hrubý Šúr – Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy k zámeru stavby v zmysle § 28 zák. č. 364/2004 Z.z., vodný zákon (OÚ/145/2022 zo dňa 18.05.2022)
- uhradený správny poplatok – potvrdenie

Stavebný úrad vyzval stavebníka listom č. 145-22-HŠ,Mi zo dňa 09.05.2022 na doplnenie príloh. Po doplnení príloh stavebný úrad oznámil začatie konania o umiestnení stavby pod č. 145-22-HŠ,Mi zo dňa 01.08.2022. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie, s upustením od ústneho konania s tým, že účastníci konania mohli svoje námiestky uplatniť do 7 pracovných dní, od doručenia oznámenia o

začatí územného konania. Následne dňa 078.08.2022 pri nahliadaní do spisu účastníkom konania ArTUR, s.r.o. bol vyhotovený úradný zápis a na jeho základe bolo dňa 08.08.2022 zvolané miestne zisťovanie verejnou vyhláškou. Dňa 10.08.2022 bol úradný záznam zo dňa 08.08.2022 doplnený aj písomným podaním Námietok a pripomienok k predloženému návrhu.

Dňa 06.09.2022 sa konalo na obecnom úrade Hrubý Šúr miestne zisťovanie o čom bola vyhotovená zápisnica.

Účastníci konania sa na miestnom zisťovaní dňa 06.09.2022 dohodli na spoločnom riešení tak ako je to uvedené v podmienkach a výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad sa s námietkou vysporiadal nasledovne:

Stavebný úrad námietku prijal:

Z hľadiska legislatívnych požiadaviek technických a realizačných podmienok stavebný úrad námietky vyhodnotil ako opodstatnené.

Ďalej sa stavebný úrad zaoberal podmienkami podľa §6 ods. (1) vyhl. č. 532/2002 Z.z. v.z.n.p.:

Umiestnenie stavieb podľa §6 ods. (1) vyhl. č. 532/2002 Z.z. v.z.n.p. splňa urbanistické a architektonické požiadavky. Navrhované stavby rodinných domov nie sú v rozpore s aktuálne platným územným plánom obce Hrubý Šúr.

***Umiestnenie stavieb podľa §6 ods. (1) vyhl. č. 532/2002 Z.z. v.z.n.p. neporušuje ani požiadavky na životné prostredie* – v oznamení o začatí územného konania bolo oznámené aj na Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva (OU-SC-OSZP-2022/G07996-002 zo dňa 20.04.2022).**

***Umiestnenie stavieb podľa §6 ods. (1) vyhl. č. 532/2002 Z.z. v.z.n.p. vyhovuje aj hygienickým požiadavkám* – je dodržaná minimálna podchodná výška v priestore - svetlá bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a stavebný úrad sa toto požiadavkou bude zaoberať v stavebnom konaní. Vetranie priestoru je zabezpečené cez navrhované otvorové konštrukcie (okná a dvere).**

Umiestnenie stavby podľa §6 ods. (1) vyhl. č. 532/2002 Z.z. v.z.n.p. pre stavbu rodinného domu stavebný úrad z hľadiska veterinárnych požiadaviek neposudzoval, pretože stavba nebude užívaná ako stavba na veterinárne účely.

Umiestnenie stavieb podľa §6 ods. (1) vyhl. č. 532/2002 Z.z. v.z.n.p. z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd neovplyvňuje okolité parcely z dôvodu, že sa nenachádza v blízkosti žiadneho recipientu, odpadové vody sa budú zvádzáť do dočasnej žumpy a po vybudovaní verejnej kanalizácie bude do 1 roka stavebník povinný sa pripojiť do tejto verejnej kanalizácie a dočasnému žumperu zrušiť (žumpa a prípojka (suchodov) kanalizácia navrhnuté podľa predloženej projektovej dokumentácie).

***Umiestnenie stavieb podľa §6 ods. (1) vyhl. č. 532/2002 Z.z. v.z.n.p. – ochrana pamiatok* – stavebný úrad neposudzoval stavbu z hľadiska ochrany pamiatok z dôvodu, že sa nenachádza v pamiatkovej zóne. Poučenie stavebníka sa nachádza v osobitných podmienkach tohto dodatočného stavebného povolenia.**

***Umiestnenie stavieb podľa §6 ods. (1) vyhl. č. 532/2002 Z.z. v.z.n.p. – požiarne ochrana* – stavby budú projektovo navrhované z hľadiska požiarnej ochrany v projekte požiarnej ochrany (riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby v ďalšom stupni dokumentácie pre stavebné povolenie. Kriešeniu územia z hľadiska požiarnej ochrany sa vyjadril Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku (ORHZ-PK-2021/003239-002 zo dňa 20.12.2021).**

***Umiestnenie stavieb podľa §6 ods. (1) vyhl. č. 532/2002 Z.z. v.z.n.p. – civilná ochrana* – stavebný úrad neposudzoval stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Poučenie stavebníka sa nachádza v osobitných podmienkach tohto dodatočného stavebného povolenia.**

***Umiestnenie stavby podľa §6 ods. (1) vyhl. č. 532/2002 Z.z. v.z.n.p. vyhovuje aj požiadavkám na denné osvetlenie a užívanie priestoru medzi stavbami* – navrhované rodinné domy sú svojou dispozíciou navrhnuté s ohľadom na umiestnenie ďalších budúcich aj existujúcich susedných stavieb a ich vzájomných odstupov. Navrhované rodinné domy sú klasifikované ako obytné stavby, a kladú sa tu podmienky na prirodzené osvetlenie vnútorného priestoru, ktoré sú spracované v rámci projektovej dokumentácie projektantom. Preto stavby nie je potrebné hodnotiť ani z hľadiska možného budúceho zatienenia inou stavbou zo susednej parcely. Podľa stavebného úradu navrhované okenné otvory nebudú narušať súkromný priestor susedných parciel.**

***Umiestnenie stavieb podľa §6 ods. (1) vyhl. č. 532/2002 Z.z. v.z.n.p. - zachovanie pohody bývania* je z veľkej časti podmienené naplnením požiadaviek urbanistických, architektonických,.... Tieto požiadavky sú naplnené (viď uvedené v texte vyššie) a stavebný úrad predpokladá, že navrhované**

stavby zodpovedajú z hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporujú, a že návrhom nebude ohrozený verejný záujem, ani nebudú negatívne priamo dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavby sú v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami kladenými na výstavbu, ktoré určuje stavebný zákon a vyhláška č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Po zmene posudzovaného podkladu stavebníkom na vydanie územného rozhodnutia a stanovení podmienok budúcej realizácie stavby, tak ako je uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia, stavebný úrad nenašiel rozpor medzi upraveným návrhom na umiestnenie navrhovaných stavieb a z uvedeného dôvodu má za to, že stavebník splnil podmienky na vydanie územného rozhodnutia.

Podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk, rozhodnutí, vyjadrení, posúdení a stanovísk orgánov štátnej správy, obecnej samosprávy a dotknutých orgánov boli prenesené do podmienok rozhodnutia. U tých dotknutých orgánov, ktoré v konaní neuplatnili svoje stanoviská má stavebný úrad za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Tunajší stavebný úrad posúdil tento návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie a riešenie podľa predloženej dokumentácie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami kladenými na výstavbu, ktoré určuje stavebný zákon a vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V konaní sa preukázalo, že uskutočnením stavieb nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Účastníci konania k predmetnej stavbe vzniesli námitky, ktoré boli stavebným úradom po preskúmaní prijaté a stavebník ich prijal a boli zozáväznené v tomto rozhodnutí. Stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné.

Stavebný úrad zistil, že stavebník splnil podmienky pre vydanie územného povolenia na uvedené stavby. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.

V súlade s § 40 ods. 3 stavebného zákona, je možné predĺženie jeho platnosti na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej správnemu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Správny poplatok: 760 € (zaplatený prevodom na účet Mestského úradu v Senci) – podľa položky 59, ods. b) sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznamenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Hrubý Šúr, Hrubý Šúr 205, 903 01, Hrubý Šúr, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Adrián Takács
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Rozhodnutie sa doručí :

1. Lembak Pavol, Mgr. PhDr. , Štefánikova 243/23A, Ivanka pri Dunaji, 900 28
2. Lembaková Ingrid, MUDr., Ružičková 4977/32, Bratislava, 921 05
3. Bautix.sk s.r.o., Kalinčiakova 33, Senec, 903 01
4. Kášová Irena, Hrubý Šúr 228, Hrubý Šúr, 903 01
5. Jerigová Lea, Gaštanova 12, Senec, 903 01
6. ArTUR - Architektúra pre trvalo udržateľný rozvoj, Hrubý Šúr 237, Hrubý Šúr, 903 01
7. Norbert Matus, Kostolná pri Dunaji 180, Kostolná pri Dunaji, 903 01
8. Dajana Nagyová, Hrubý Šúr 7, Hrubý Šúr, 903 01

Na vedomie:

9. SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 832 47
11. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
12. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedkova 6, Bratislava, 827 12
13. Slovenská správa cest , Miletičova 19, Bratislava, 820 05
14. Okresné riadiťstvo PZ v Senci,Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Holého 8, Senec, 903 01
15. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie , Hurbanova 21, Senec, 90301
16. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 3555/36, Bratislava, 811 04
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29, 820 09
18. OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
19. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
20. Okresný úrad ŽP- ŠVS, Hurbanova 21, Senec, 90301
21. Okresný úrad ŽP- OpaK, Hurbanova 21, Senec, 90301
22. Okresný úrad ŽP- OH, Hurbanova 21, Senec, 90301
23. Min dop a výst SR, sek. cest. dopr. a poz. kom., Nám. Slobody 6, Bratislava, 810 05
24. Obec Hrubý Šúr, Hrubý Šúr 205, Hrubý Šúr, 903 01

Vybavuje :Ing. Katarína Mišutková telefón :02/20205 156 misutkovak@senec.sk

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Hrubý Šúr. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:*07.10.2022*

Zvesené dňa:*23.10.2022*

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnej osoby vyhlášku zverejniť

SO-01 Komerčné a spevnené plochy
 SO-02 Verejné rozvody spláškovej kanalizácie s prečerpávacou stanicou a prípojkami k RD
 SO-03 Daždová kanalizácia - odvodnenie komunikácií
 SO-04 Verejné rozvody vody s prípojkami k RD
 SO-05 Verejné vonkajšie kálové rozvody NN
 SO-06 Verejné vonkajšie osvetlenie
 SO-07 Rozvod dátových služieb
 SO-08 Uprava trafostanice TS 0815-001
 SO-09 NN prípojky k RD

SO-21 Rodinný dom RD-C1-1
 SO-22 Rodinný dom RD-C1-2
 SO-23^{168/4} Rodinný dvojdom RD-A3, RD-A4
 SO-24 Rodinný dom RD-A2
 SO-25 Rodinný dom RD-B1
 SO-26 Rodinný dom RD-A1-2
 SO-27 Rodinný dom RD-A1-1
 SO-28 Rodinný dom RD-D
 SO-29 Rodinný dom RD-B2
 SO-30 Rodinný dom RD-C1-3
 SO-31 Rodinný dom RD-C1-4

