

ZMLUVA O VYKONÁVANÍ ČINNOSTI STAVEBNÉHO DOZORU č. 31/2022

uzavretá v zmysle ust. 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov s primeraným použitím § 566 Obchodného zákonníka a Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj len „ZVO“)

(ďalej aj len „zmluva“):

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Obec Hrubý Šúr**
Sídlo: Hrubý Šúr 205, 903 01 Senec
Štatutárny orgán: Ing. Adrián Takács, starosta
IČO: 00 305 987
DIČ: 2021006658
Tel.: +421 905 436 099
E-mail: info@adriantakacs.sk
(ďalej aj len „objednávateľ“ alebo „Verejný obstarávateľ“)

a

Poskytovateľ:

Obchodné meno: ESP Consult, s.r.o.
Sídlo: Vicenzy 2209/ 8A, 931 01
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 27195/T
V mene ktorej koná: Ing. Peter Polák
IČO: 46 092 404
DIČ: 2023226216
IČ DPH: SK2023226216
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s., pobočka Šamorín
IBAN: SK6902000000002869968551

(ďalej aj len „poskytovateľ“ alebo „stavebný dozor“)

(objednávateľ a poskytovateľ spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)

Článok 1

Predmet zmluvy a rozsah poskytovaných služieb

- 1.1 Verejný obstarávateľ vyhlási oznámením o vyhlásení verejného obstarávania, verejné obstarávanie na predmet zákazky (stavebné práce) „Hrubý Šúr – kanalizácia a ČOV“ (ďalej aj ako „**Hlavná zákazka**“), ktorá bude realizovaná na základe projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej ako „**Projektová dokumentácia**“).
- 1.2 V zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), sa vedením uskutočňovania stavieb rozumie organizovanie, riadenie a koordinovanie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby, zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.
- 1.3 Predmet Hlavnej zákazky bude z spolufinancovaný z nenávratného finančného príspevku poskytnutého Verejnému obstarávateľovi zo strany Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „**Poskytovateľ NFP**“) na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia na základe výzvy OPKZP-PO1-SC121-2018-43 Výstavba stokovej siete a čistiarní odpadových vôd v aglomeráciách do 2 000EO, ktoré zasahujú do chránených vodohospodárskych oblastí s veľkokapacitnými vodnými zdrojmi podzemných vôd, pričom zvyšná časť bude financovaná z vlastných prostriedkov Verejného obstarávateľa.
- 1.4 Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie služieb stavebného dozoru k stavbe „Hrubý Šúr – kanalizácia a ČOV“ (ďalej aj ako „**Stavba**“), ktorej zhotovenie je predmetom Hlavnej zákazky.

Služby stavebného dozoru v rámci tejto zmluvy budú poskytované v dvoch etapách:

- I. etapa: Priebežne počas celej realizácie výstavby Stavby
- II. etapa: Po ukončení výstavby Stavby.

V rámci jednotlivých štádií plnenia Hlavnej zmluvy bude poskytovateľ plniť nasledovné povinnosti (s prihliadnutím na podmienky Hlavnej zmluvy):

1.4.1 K všeobecnej zodpovednosti poskytovateľa v rámci plnenia zmluvy patrí

- a) monitorovať súlad metód a postupov vykonávania prác pri realizácii Stavby so zásadami bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, kontrolovať správnosť inštalácie a funkčnosť technických zariadení, ktoré sú súčasťou Stavby, kontrolovať vhodnosť uskladnenia stavebných materiálov a zariadení a ich vhodnosť pre účel, na ktorý majú slúžiť, kontrolovať či sú stavebné stroje a zariadenia umiestnené predpísaným spôsobom, monitorovať a vykonať zápisy do stavebného denníka;
- b) kontrola súladu priestorového umiestnenia Stavby s projektovou dokumentáciou, a dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek realizácie stavebných prác a za súlad s platnými územnými rozhodnutiami a stavebnými povoleniami;
- c) dávať podnety na odstraňovanie nedostatkov v projektovej dokumentácii a realizovaných stavebných prácach a v prípade, že nedostatky sa nedajú odstrániť pri výkone stavebného dozoru, okamžite upovedomiť o tejto skutočnosti objednávateľa;
- d) súčinnosť pri manažmente Hlavnej zmluvy vo vzťahu k Zhotoviteľovi Stavby, podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo na zhotovenie Stavby.

1.4.2 Priebežne počas celej realizácie výstavby Stavby:

- a) detailné oboznámenie sa so všetkými relevantnými podkladmi, podľa ktorých sa Stavba realizuje, najmä s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní, územnými rozhodnutiami a stavebnými povoleniami, s obsahom Hlavnej zmluvy (Zmluvy o dielo), uzatvorenej medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom na realizáciu diela – Stavby
- b) odsúhlasovanie aktualizovaného Harmonogramu postupu prác vypracovaného Zhotoviteľom Stavby, s cieľom zabezpečiť zhodu s požiadavkami Objednávateľa v zmysle príslušných ustanovení Hlavnej zmluvy.

- c) podrobná analýza poisťných zmlúv Zhotoviteľa Stavby a podanie písomnej správy o ich akceptovateľnosti v zmysle podmienok Hlavnej zmluvy, v prípade potreby vyžiadať doplnenie poisťných zmlúv a opakovanú kontrolu až do doby schválenia všetkých poisťných zmlúv Zhotoviteľa Stavby.
- d) schválenie poisťných zmlúv a písomná správa pre Objednávateľa o akceptovateľnosti poisťných zmlúv v zmysle podmienok Hlavnej zmluvy.
- e) kontrola a odsúhlasovanie projektovej dokumentácie, špecifikácií a pracovných harmonogramov Zhotoviteľa Stavby s cieľom zabezpečiť zhodu s požiadavkami Objednávateľa v zmysle príslušných ustanovení Hlavnej zmluvy.
- f) asistencia a súčinnosť objednávatelovi, v prípade potreby zaobstarávania potrebných povolení a súhlasných stanovísk v priebehu projektových prác a v dobe realizácie stavebných prác.
- g) účasť na protokolárnom odovzdávaní staveniska Zhotoviteľovi Stavby.
- h) odsúhlasenie Záznamu o pôvodnom stave komunikácií, povrchu územia, základov na stavenisku, hraničných kameňov, odvodňovacích objektov, rozvodov, káblov, kanálov a ostatných inžinierskych sietí, ako aj okolitých stavieb vyhotoveného Zhotoviteľom Stavby podľa podmienok dohodnutých v Hlavnej zmluve.
- i) odsúhlasovanie vytýčenia stavebných objektov a odovzdávanie pokynov Zhotoviteľovi Stavby, čo sa uvedeného týka.
- j) kontrola tých častí Stavby, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka.
- k) kontrola a sledovanie, či Zhotoviteľ Stavby vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrola ich výsledkov.
- l) kontrola relevantných certifikátov a oprávnení Zhotoviteľa Stavby a asistencia Objednávateľovi pri rozhodovaní o ich akceptovateľnosti.
- m) kontrola plnenia skúšobného plánu zo strany Zhotoviteľa Stavby.
- n) vykonávanie obhliadok staveniska za účelom kontroly kvality vyhotovenia prác a použitých materiálov a zabezpečenia súladu vyhotovenia s ustanoveniami Zmluvy o dielo a relevantnou technickou praxou.
- o) kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku; kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka; kontrola a sledovanie, či Zhotoviteľ Stavby vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrola ich výsledkov, kontrola relevantných certifikátov a oprávnení Zhotoviteľa Stavby a asistencia Objednávateľovi pri rozhodovaní o ich akceptovateľnosti, kontrola polohopisného a výškopisného uloženia objektov Stavby a ich zamerania podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo, kontrolu plnenia skúšobného plánu zo strany Zhotoviteľa Stavby, vykonávanie pravidelných obhliadok staveniska za účelom kontroly kvality vyhotovenia prác a použitých materiálov a zabezpečenia súladu vyhotovenia s ustanoveniami Zmluvy o dielo a relevantnou technickou praxou, kontrola vykonávania požadovaných skúšok materiálov trvale zabudovaných do diela ako aj prác zrealizovaných Zhotoviteľom Stavby, tak, aby bol dosiahnutý v súlade s relevantnými normami a štandardnými procedúrami, kontrola dodržiavania podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu Zhotoviteľom Stavby počas jej realizácie.
- p) sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo.
- q) hlásenie archeologických nálezov.
- r) monitorovanie súladu postupu prác Zhotoviteľa Stavby s termínmi dohodnutými v aktualizovanom Harmonograme postupu prác, mobilizácie pracovnej sily, technických zariadení a materiállovej základne a prijímanie včasných a účinných opatrení na odstránenie zistených nedostatkov, podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo, vrátane prípravy podkladov pre uplatnenie majetkových sankcií dohodnutých v Zmluve o dielo.
- s) starostlivosť o systematické dopĺňanie dokumentácie, podľa ktorej sa Stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí Stavby.
- t) súčinnosť pri odsúhlasovaní dodatkov a zmien Projektu, ktoré nezvyšujú náklady-cenu Stavby, nepredlžujú lehotu výstavby a nemenia, nezhoršujú parametre Stavby, formou zodpovedajúcou Zmluve o dielo.
- u) asistencia a súčinnosť objednávatelovi pri zaobstarávaní potrebných vyjadrení, stanovísk a povolení, ako aj zabezpečenie ich súladu s relevantnými predpismi a zákonmi Slovenskej republiky.
- v) zvolávanie a vedenie kontrolných dní so Zhotoviteľom Stavby za účelom kontroly postupu prác a vypracovávanie zápisov z týchto stretnutí a to podľa potreby,
- w) príprava mesačných správ a hlásení o postupe prác na Stavbe s nasledovným obsahom:
 - popis prác vykonaných Zhotoviteľom Stavby počas uplynulého mesiaca,

- podrobná špecifikácia výkonov, ktoré boli na Stavbe skutočne vykonané Kľúčovým špecialistom, Ďalšími špecialistami, Podporným technickým a administratívnym personálom obsahujúca aj údaje o počte odpracovaných hodín jednotlivými špecialistami,
 - zoznam zmien nariadených stavebným dozorm,
 - porovnanie vecného a finančného plnenia s Harmonogramom postupu prác,
 - odhad výkonov a čerpania finančných prostriedkov na ďalší mesiac.
- x) kontrola vykonávania požadovaných laboratórných skúšok materiálov trvalo zabudovaných do Stavby ako aj prác zrealizovaných Zhotoviteľom Stavby. Účasť na všetkých skúškach.
- y) podávanie návrhov na vykonanie akýchkoľvek zmien v dokumentácii a špecifikáciách, ktoré sa môžu ukázať ako nutné alebo žiaduce počas alebo po vykonaní stavebných prác.
- z) poskytovanie odporúčaní Objednávateľovi, v prípade, že je nutné vykonať zmeny s predpokladaným závažným dopadom na realizáciu prác.
- aa) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov (kontrola fakturácie a všetkých jej príloh) vystavených Zhotoviteľom Stavby a ich súlad s podmienkami Zmluvy o dielo.
- bb) poskytovanie súčinnosti Objednávateľovi v prípade, že počas realizácie prác nastanú problémy týkajúce sa Zmluvy o dielo a pokiaľ je možné vykonávanie preventívnych opatrení na zabránenie vzniku uvedených problémov a z nich vyplývajúcich oneskorení, zúčastňovanie sa rokovaní a konaní týkajúcich sa sporov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom Stavby vo vzťahu k Zmluve o dielo.
- cc) zastupovanie Objednávateľa na rokovaníach s vykonávateľom Autorského dozoru (Projektantom), posudzovanie a vyjadrovanie sa ku všetkým opatreniam navrhnutým Autorským dozorm.
- dd) kontrola a odsúhlasovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia Stavby a inej požadovanej dokumentácie, predkladaných správ, výkazov, certifikátov atď., vypracovaných a predkladaných Zhotoviteľom Stavby.
- ee) vykonanie záverečnej kontroly kvality zrealizovaných prác pred vydaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, vrátane prípravy odovzdávacieho a preberacieho konania, príprava preberacieho Protokolu, súpisu všetkých zrejmých väd a nedorobkov, kontrola súpisu dokladov a dokumentov, ktoré je Zhotoviteľ Stavby povinný odovzdať Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela, v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo, a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí diela vypracovanie Správy stavebného dozora o obsahu a rozsahu predmetu odovzdávacieho konania.
- ff) kontrola vypratania staveniska Zhotoviteľom Stavby.
- gg) príprava a vydanie Potvrdenia ku konečnej faktúre.
- hh) účasť pri rozhodovaní sporov v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo.
- ii) vydanie Preberacieho protokolu na Stavbu alebo na časti Stavby.
- jj) vypracovanie a riadne zabezpečenie všetkých podkladov potrebných k podaniu žiadosti o uvedenie Stavby do skúšobnej prevádzky.
- kk) kontrola postupu stavebných prác na pozemkoch tretích osôb, ako aj riešenie sporov počas výstavby s uvedenými osobami, najmä riešenie nedostatkov spôsobených neuvedením pozemkov do pôvodného stavu v zmysle Zmluvy o dielo.
- ll) iné povinnosti vyplývajúce pre poskytovateľa zo Zmluvy o dielo.

1.4.3 Po ukončení výstavby Stavby

- a) sledovanie a kontrola odstraňovania väd a nedorobkov uvedených v Protokole/Zápise o odovzdaní a prevzatí diela a potvrdzovanie Protokolov o odstránení väd a nedorobkov, podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo, v prípade nedodržania dohodnutých termínov príprava podkladov pre uplatnenie majetkových sankcií dohodnutých v Zmluve o dielo,
- b) súčinnosť pri zabezpečení všetkých podkladov potrebných k podaniu žiadosti o povolenie zmeny Stavby pred jej dokončením, diela, žiadosti o vydanie kolaudačné rozhodnutia - povolenia na trvalé užívanie pre Stavbu, kontrola ich príloh, prípadná účasť na kolaudačnom konaní podľa potreby.
- c) vypracovanie podkladov na zaradenie Stavby do DHM objednávateľa a ich odovzdanie objednávateľovi po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, spolu s nasledovnými podkladmi a dokladmi:
- rozpis nákladov s uvedením odpisových skupín;
 - preberací protokol o odovzdaní a prevzatí Stavby;
 - právoplatné kolaudačné rozhodnutie Stavby.

(ďalej ako „Predmet zmluvy“).

- 1.5 Stavebný dozor podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s Projektovou dokumentáciou (Príloha č. 1 zmluvy).
- 1.6 Poskytovateľ vyhlasuje a ubezpečuje objednávateľa, že disponuje takými odbornými znalosťami, skúsenosťami a kapacitami, ktoré sú k vykonávaniu predmetu plnenia zmluvy podľa tejto zmluvy potrebné a ďalej vyhlasuje, že činnosť, ktorá je predmetom plnenia tejto zmluvy, bude vykonávať s odbornou starostlivosťou v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a technickými normami na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Poskytovateľ takisto vyhlasuje a ubezpečuje objednávateľa, že má všetky potrebné povolenia na vykonávanie činnosti, ktorá je predmetom jeho plnenia podľa tejto zmluvy a zároveň, že je oprávnený túto zmluvu uzavrieť a plniť povinnosti z nej vyplývajúce pre poskytovateľa.

Článok 2

Vykonávanie stavebného dozoru

- 2.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na mieste realizácie Stavby – podľa Projektovej dokumentácie.
- 2.2 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve, v súlade s Projektovou dokumentáciou a platnými právnymi predpismi. Stavebný dozor je povinný upozorniť objednávateľa na nevhodnosť pokynov daných mu objednávateľom alebo na nevhodnosť podkladov prevzatých od objednávateľa.
- 2.3 Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval.

Článok 3

Lehoty a rozsah poskytovania služieb stavebného dozoru

- 3.1 Lehota výkonu činnosti stavebného dozoru plyní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku 10, bod 10.1 tejto zmluvy až do získania kolaudačného povolenia k Stavbe vrátane úspešného absolvovania garančných skúšok. Predpokladané trvanie zmluvy, na realizáciu Hlavnej zákazky (ďalej ako „**Hlavná zmluva**“ alebo „**Zmluva o dielo**“) je 24 mesiacov, pričom sa na realizáciu Stokovej siete predpokladá 24 mesiacov a na realizáciu ČOV sa predpokladá 20 mesiacov. Táto lehota sa môže zmeniť.
- 3.2 Rozsah činností zodpovedajúcich stavebnému dozoru bude požadovaný ako „stály stavebný dozor“ počas celej realizácie vykonávania Stavby.
- 3.3 Pre účely vykazovania financovania Predmetu zákazky sa rozsah služieb delí samostatne k Stokovej sieti a samostatne k ČOV.

Článok 4

Odmena za výkon stavebného dozoru

- 4.1 Odmena za výkon stavebného dozoru je stanovená dohodou zmluvných strán podľa Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č.18/1996 Z. z. o cenách v znení Vyhlášky MFSR č. 375/1999 Z. z. a Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

4.2 Celková odmena za výkon stavebného dozoru v rozsahu určenom v článku 1 tejto zmluvy je rozdelená na (i) cenu za stavebný dozor pre Stokovú sieť a (ii) cenu za stavebný dozor pre ČOV v štruktúre:

Stoková sieť

4.2.1 cena v EUR bez DPH: 43 000,-

ČOV

4.2.2 cena v EUR bez DPH: 20 000,-

Celková cena za Predmet zákazky

4.2.3 Cena celkom bez DPH: 63 000,-

4.2.4 DPH: 12 600,-

4.2.5 Cena celkom vrátane DPH: 75 600,-

4.3 Odmena za výkon stavebného dozoru bude vyplácaná poskytovateľovi mesačne platbou na základe vystavených faktúr v zmysle článku 5. tejto zmluvy. Výška (mesačnej) paušálnej platby sa určí ako pomer z ceny za stavebný dozor pre Stokovú sieť (bod 4.2.1 vyššie), aký vyfakturoval zhotoviteľ na základe Hlavnej zmluvy vo vzťahu k celkovej cene za dodanie Stokovej siete za príslušný mesiac, a pomer z ceny za stavebný dozor pre ČOV (bod 4.2.12 vyššie), aký vyfakturoval zhotoviteľ na základe Hlavnej zmluvy vo vzťahu k celkovej cene za dodanie ČOV za príslušný mesiac. Výšku pomeru, ktorý bol vyfakturovaný zhotoviteľom na základe Hlavnej zmluvy, oznámi objednávateľ poskytovateľovi do troch pracovných dní odkedy mu bola doručená faktúra od zhotoviteľa na základe Hlavnej zmluvy. Výška faktúry za posledný mesiac výkonu stavebného dozoru (i) pre Stokovú sieť sa určí ako rozdiel medzi celkovou cenou za stavebný dozor pre Stokovú sieť (bod 4.2.1 vyššie) a súčtom vyfakturovaných čiastok zmluvnej ceny za výkon stavebného dozoru pre Stokovú sieť a pre (ii) pre ČOV sa určí ako rozdiel medzi celkovou cenou za stavebný dozor pre ČOV (bod 4.2.2 vyššie) a súčtom vyfakturovaných čiastok zmluvnej ceny za výkon stavebného dozoru pre ČOV.

4.4 Odmena poskytovateľa za výkon stavebného dozoru podľa tejto zmluvy obsahuje všetky jeho priame i nepriame náklady (administratívne, dopravné, telekomunikačné a pod.), ktoré poskytovateľ vynaloží na vykonanie predmetu plnenia podľa tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

4.5 Výška Odmeny je konečná. V prípade, že poskytovateľ v čase predkladanie ponuky nie je platiteľom DPH a počas plnenia zmluvy sa stane platiteľom DPH, výška Odmeny v zmysle tejto zmluvy sa nemení.

Článok 5

Fakturácia a platobné podmienky

5.1 Po ukončení každého kalendárneho mesiaca poskytovateľ vystaví objednávateľovi za poskytnuté služby účtovný doklad – faktúru a to najneskôr do desiateho (10.) dňa odo dňa, kedy mu bol oznámený pomer na určenie výšky mesačnej platby podľa bodu 4.3 tejto zmluvy.

5.2 Faktúra musí mať náležitosti obchodného dokumentu ustanovenia § 3a zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, a náležitosti daňového dokladu v súlade s ustanovením § 71 zákona o DPH. Na faktúre musia byť uvedené tieto údaje poskytovateľa:

- sídlo,
- IČO,
- DIČ,
- IČ DPH,
- bankové spojenie,
- číslo tejto zmluvy, na základe ktorej boli realizované činnosti stavebného dozoru,
- číslo faktúry,
- deň vystavenia faktúry,
- termín splatnosti faktúry,
- IBAN,

- SWIFT,
- sadzbu a výšku DPH,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

- 5.3 Poskytovateľ doručí faktúru za skutočne vykonané činnosti do sídla objednávateľa, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi na doplnenie do 5 pracovných dní od doručenia faktúry s upozornením na chýbajúce náležitosti. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a pokračovanie lehoty splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5 Lehota splatnosti jednotlivých faktúr je 30 dní od dátumu ich doručenia do sídla objednávateľa.
- 5.6 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná v súlade s predpismi pre daň z pridanej hodnoty.

Článok 6

Sankcie

- 6.1 Ak stavebný dozor pri vykonávaní činnosti poruší ktorúkoľvek povinnosť ustanovenú v tejto zmluve a nevykoná nápravu do 24 hodín odo dňa výzvy objednávateľa na nápravu doručенú poskytovateľovi, objednávateľ má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty, a to vo výške 500,- EUR, a to za každé jednotlivé porušenie samostatne. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 15 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej zaplatenie, poskytovateľovi.
- 6.2 Uplatnením nároku objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty, nie je dotknuté jeho právo na náhradu škody v celom rozsahu vrátane škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Poskytovateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu aj vtedy, ak porušenie povinnosti nezavinil.
- 6.3 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením odmeny za výkon stavebného dozoru, je poskytovateľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania v zákonnej výške.

Článok 7

Zodpovednosť, vyššia moc

- 7.1 Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom činnosti, ak činnosť stavebného dozoru nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas. Stavebný dozor nezodpovedá za škodu, ktorá bola spôsobená použitím podkladov prevzatých od objednávateľa ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.
- 7.2 Poskytovateľ nezodpovedá za porušenie, omeškanie alebo nesplnenie zmluvného záväzku z dôvodu vyššej moci. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú tzv. „objektívne právne skutočnosti,“ ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách, ani ich zmluvné strany nedokážu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, štrajk, živelné pohromy atď.
- 7.3 Ak nastanú okolnosti vyššej moci uvedené v bode 7.2 tohto článku, zmluvné strany posunú termíny plnenia o dobu zodpovedajúcu trvaniu týchto okolností a odstránenia ich následkov.

Článok 8 Ostatné ustanovenia

- 8.1 Poskytovateľ je povinný výkon činnosti stavebného dozoru vykonať osobne a nesmie predmet plnenia zmluvy podľa tejto zmluvy ako celok prenechať na vykonanie inej osobe.
- 8.2 Z dôvodu, že predmet plnenia bude čiastočne financovaný z prostriedkov poskytnutých Kupujúcemu na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného prostriedku s Poskytovateľom NFP (ďalej len „Zmluva o NFP“), zaväzuje sa Predávajúci strieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s predmetom tejto Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
- 8.2.1 Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
 - 8.2.2 Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - 8.2.3 Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
 - 8.2.4 Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú,
 - 8.2.5 splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - 8.2.6 Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - 8.2.7 osoby prizvané orgánmi podľa bodu 8.2.1 až 8.2.6 vyššie v súlade s príslušnými Právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Poskytovateľ je povinný strieť kontrolu zo strany Poskytovateľa NFP v zmysle Zmluvy o NFP medzi poskytovateľom a prijímateľom NFP.

- 8.3 Poskytovateľ je oprávnený plnením vybraných častí tejto Zmluvy poveriť svojich Subdodávateľov. Zoznam Subdodávateľov tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. V zozname Subdodávateľov sa uvádza podiel plnenia každého Subdodávateľa z celkovej odmeny a údaje o osobe oprávnenej konať za Subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, funkcia.
- 8.4 V prípade, ak má počas plnenia Zmluvy Poskytovateľ záujem zmeniť alebo doplniť svojich Subdodávateľov, je povinný rešpektovať nasledovné pravidlá:
- 8.4.1 Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon RPVS“), ak mu táto povinnosť zo Zákona RPVS vyplýva,
 - 8.4.2 Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť schopný realizovať príslušnú časť plnenia v rovnakej kvalite, ako pôvodný Subdodávateľ a musí spĺňať rovnaké podmienky, ako pôvodný Subdodávateľ (ak boli stanovené),
 - 8.4.3 Poskytovateľ oznámi Objednávateľovi návrh na zmenu Subdodávateľa spolu s predložením dokladov preukazujúcich splnenie podmienok uvedených vyššie.
- 8.5 Návrh na zmenu Subdodávateľa spolu s dokladmi podľa bodu 8.4.3. vyššie a aktualizovaným znením Prílohy č. 2 musí Poskytovateľ predložiť Objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni pred začatím plánovanej subdodávky. Objednávateľ má právo zmenu odmietnuť, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bode 8.4 vyššie.
- 8.6 Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že pre zmenu alebo doplnenie Subdodávateľov nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto Zmluve, pokiaľ bude dodržaný postup podľa tohto bodu Zmluvy.
- 8.7 V prípade, ak Zhotoviteľ využije na plnenie ktorejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy Subdodávateľa, Zhotoviteľ za konanie Subdodávateľa voči Objednávateľovi zodpovedá, ako keby plnenie vykonával sám.
- 8.8 Poskytovateľ i každý subdodávateľ, ktorému táto skutočnosť vyplýva z príslušných právnych predpisov, je povinný byť zapísaný do Registra partnerov verejného sektora.

Článok 9 Ukončenie zmluvy

- 9.1 Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých povinností zmluvných strán založených touto zmluvou aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou alebo písomnou výpoveďou objednávateľa podľa bodu 9.8 tohto článku.
- 9.2 V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej aj len „deň zániku zmluvy dohodou“). V dohode o zániku zmluvy sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
- 9.3 Ak poskytovateľ koná v rozpore s touto zmluvou a/alebo právnymi predpismi a na písomnú výzvu objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej lehote neodstráni, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, pričom nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy v zmysle § 349 a nasl. Obchodného zákonníka. Predchádzajúca písomná výzva objednávateľa nie je potrebná v prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa v prípade podstatného porušenia zmluvy podľa bodu 9.4 tohto článku.
- 9.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy:
- 9.4.1 ak poskytovateľ nedodrží rozsah a kvalitu plnenia stanovenú objednávateľom v tejto zmluve,
 - 9.4.2 ak sa poskytovateľ omešká s vykonaním akejkoľvek povinnosti podľa Hlavnej zmluvy o viac ako 5 kalendárnych dní viac ako 2 krát, pričom právo objednávateľa na náhradu škody v celom rozsahu vrátane škody presahujúcej prípadnú zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté; v tomto prípade právo objednávateľa zaniká, ak si ho neuplatní ani do 10 dní odo dňa kedy nastane posledná z okolností (posledné porušenie), ktorá objednávateľa oprávňuje uplatniť si právo od zmluvy odstúpiť. Ak objednávateľ svoje právo v tejto lehote nevyužije, porušenia podľa tohto bodu sa uplynutím tejto lehoty začínajú počítať odznova, pričom tento bod zmluvy sa uplatňuje aj opakovane;
 - 9.4.3 ak poskytovateľ postúpi akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu v rozpore s bodom 10.3 tejto zmluvy,
 - 9.4.4 ak na miesto poskytovateľa vstúpi iná osoba následkom právneho nástupníctva, ak to predom objednávateľ neschváli.
- 9.5 Odstúpenie musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 9.6 Ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení poskytovateľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene poskytovateľa) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zo strany poskytovateľa, je poskytovateľ povinný oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi najneskôr do 10 dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti a objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodu nepodstatného porušenia povinnosti. Za akúkoľvek inú zmenu sa považuje aj zmena bankového spojenia poskytovateľa, pričom k tejto informácii je poskytovateľ povinný predložiť aj potvrdenie príslušnej banky.
- 9.7 Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez udania dôvodu, pričom v takomto prípade sa trvanie tejto zmluvy skončí uplynutím výpovednej doby v trvaní jedného mesiaca, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede poskytovateľovi. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok poskytovateľa uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla objednávateľovi škoda, je poskytovateľ povinný ho upozorniť, aké opatrenia je potrebné urobiť na jej odvrátenie. Ak objednávateľ tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada poskytovateľa, aby ich urobil sám, je poskytovateľ na to povinný.
- 9.8 Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu s okamžitou platnosťou, t. j. bez výpovednej doby v prípade, ak:

- 9.8.1 Zmluva o NFP uzatvorená medzi riadiacim orgánom ako Poskytovateľom NFP a objednávateľom ako príjemcom nenávratného finančného príspevku, alebo
- 9.8.2 Zmluva o dielo na Zhotovenie Stavby, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania Hlavnej zákazky
- nenadobudnú účinnosť ani do dvanástich (12) mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok 10 **Záverčné ustanovenia**

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
- 10.1.1 nadobudnutie účinnosti Zmluvy o NFP uzatvorenej medzi riadiacim orgánom ako Poskytovateľom NFP a objednávateľom ako príjemcom nenávratného finančného príspevku,
- 10.1.2 nadobudnutie účinnosti Hlavnej zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania Hlavnej zákazky,
- 10.1.3 zverejnenie tejto Zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 10.2 Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.3 Poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s tretou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 10.4 Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba písomnými a očíslovanými dodatkami, ktoré sú podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 10.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia dostane poskytovateľ a dve (2) dostane objednávateľ.
- 10.6 Ak sa právny dôvod neplatnosti vzťahuje len na časť tejto zmluvy, zmluva je neplatná len v tejto časti.
- 10.7 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili a jej obsahu riadne porozumeli, túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Prílohy:

- Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia
Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov

Za Objednávateľa:

Za Poskytovateľa:

V Hrubom Šúre, dňa 19.10. 2022

V Šamoríne, dňa 17.10.2022

.....
Ing. Adrián Takács - starosta obce

.....
Ing. Peter Polák, konateľ spoločnosti

Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov**Zoznam subdodávateľov**

Obchodné meno poskytovateľa: ESP Consult, s.r.o.
Sídlo: Vicenzy 2209/8A, 931 01 Šamorín
IČO: 46 092 404
Konajúci prostredníctvom: Ing. Peter Polák

Za účelom realizácie predmetu plnenia zo zmluvy uvádzame, že:

- nebudeme plnenie predmetu zmluvy poskytovať prostredníctvom subdodávateľa/-ov,
 budeme plnenie predmetu zmluvy poskytovať prostredníctvom nasledovných subdodávateľov
v nasledovnom rozsahu:

Obchodné meno	Sídlo	IČO	Informácie o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa			Predmet subdodávky	Podiel subdodávky v %	Subdodávateľ získa zo subdodávky finančné prostriedky prevyšujúce 100.000 € bez DPH
			meno a priezvisko	adresa pobytu	dátum narodenia			
								<input type="checkbox"/> Áno <input checked="" type="checkbox"/> Nie
								<input type="checkbox"/> Áno <input checked="" type="checkbox"/> Nie

V Šamoríne, dňa 17.10.2022

Poskytovateľ:

Ing. Peter Polák, konateľ spoločnosti