

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie

Obec Hrubý Šúr ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní a po jej preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“) vydáva stavebníkovi **IBV HŠ, s.r.o., Kremnička 3, Banská Bystrica, 974 05** ďalej len „stavebník“), na základe žiadosti zo dňa 12.09.2022

Stavebné povolenie

na stavbu '**Hrubý Šúr - IBV pri vodárni, SO-01 KOMUNIKÁCIA**' na parc. č. 133/8, 133/21, 131/6, 133/11, 131/17 v katastrálne územie **Hrubý Šúr** sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Na stavbu '**Hrubý Šúr - IBV pri vodárni, SO-01 KOMUNIKÁCIA**' bolo obcou Obec Hrubý Šúr vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. j. **Výst. 401-21-HŠ** zo dňa 24.01.2022.

Potvrdenie splnenia podmienok vydaného územného rozhodnutia pre hore uvedenú stavbu pre špeciálny stavebný úrad vydala Obec Hrubý Šúr listom č.j. **Výst. 98-22-HS, Mi** zo dňa 30.03.2022

Na pozemkoch:

C-KN 133/8 ostatná plocha, LV 1431, MD Staving s.r.o. – nájomná zmluva,
C-KN 133/21 ostatná plocha, LV 1431, MD Staving s.r.o. – nájomná zmluva,
C-KN 131/6 ostatná plocha, LV 47, TUPA s.r.o., - nájomná zmluva,
C-KN 133/11 ostatná plocha, LV 1431, MD Staving s.r.o. – nájomná zmluva,
C-KN 131/17 ostatná plocha, LV 47, TUPA s.r.o., - nájomná zmluva,

Druh stavby: inžinierska, líniová, dopravná

Popis stavby :

Návrh rieši rozšírenie komunikačnej siete v novo pripravovanej lokalite výstavby rodinných domov v obcou Horný Šúr prostredníctvom obslužných komunikácií –

vetva 1-2 funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,0/30 ako obojsmerné komunikácie, vetva 3 funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/30 ako obojsmerná komunikácia a vetva 4 v kategórii MO 4,25/30 ktorá je riešená ako jednosmerá jednopruhovú komunikácia. Dĺžky jednotlivých vetiev sú nasledovné:

Vetva 1 dĺžka 71,50m – jazdný pruh 2x2,75m ; vodiaci prúžok 2x0,25m; chodník v pravo šírky 2,0m

Vetva 2 dĺžka 77,21 m – jazdný pruh 2x2,75m ; vodiaci prúžok 2x0,25m; chodník v pravo šírky 2,0m

Vetva 3 dĺžka 68,08 m – jazdný pruh 2x2,75m ;chodník v pravo šírky 2,0m

Vetva 4 dĺžka 101,92 m – jazdný pruh 3,25m ; chodník v pravo šírky 2,0m

Smerové vedenie jednotlivých vetiev je v navrhnuté v celom úseku ako priame.

konštrukcia vozovky

BETÓN STN EN 206-1 C30/37-XF4-Dmax 32 200 mm

Cementom stmelená zmes CBGM C5/6 22, STN 736124-.....150 mm

štrkodrva D31,5 (45) Gc, STN 736126..... 200 mm

spolu 550 mm

Chodníky – jednostranné, pozdĺž komunikácií

konštrukcia

Asfaltový betón AC 11 O; CA 35/50-75; II 60 mm

Mechanicky spevnené kamenivo MSK; 31,5GB..... 150 mm

štrkodrva ŠD; 31,5 (45) Gc..... 150 mm

spolu 360 mm

Chodníky sú od zelene oddelené záhonovým obrubníkom. Komunikácie sú obrúbené betónovým obrubníkom 1000x260x150 mm, výška obrubníka nad vozovkou je navrhnutá 100 mm, V mieste na strane chodníka je ako bezbariérová úprava – riešený uložený naležato s prevýšením 30 mm.

Odvodnenie – je navrhnuté priečnym a pozdĺžnym sklonom do uličných vpustov resp. odvodňovacích žľabov. Odvodnenie chodníkov je riešené priečnym sklonom ku komunikácií.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebník uskutoční stavbu podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej :StSV - servising s.r.o. Ing- Marek Ivanič, Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, 974 01, časť doprava vypracovaná Ing. Anna Brašeňová, ASI 3652*Z*4-21
2. Projektová dokumentácia bola overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
4. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri

práci na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP č. 374/1990 Zb. „Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach“.

5. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb.
6. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
7. Rozsah začatia a ukončenia stavebných prác bude **v lehote 24 mesiacov od začatia stavby**.
8. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písmena d) stavebného zákona v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť vrátane stavbyvedúceho.
9. Stavebník je povinný do päť dní od začatia stavby písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že stavbu začal.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s údajmi : názov stavby, kto a kedy stavbu povolil, názov stavebníka a zhotoviteľa stavby (obchodné meno, sídlo a telefónne číslo), meno zodpovedného stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po celý čas výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia stavby na výkon štátneho stavebného dohľadu a taktiež stavebné povolenie a stavebný denník.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásmo v zmysle príslušných platných predpisov a STN.
13. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
14. Po celú dobu výstavby musí byť zabezpečený riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu (týka sa stavebníka aj zhotoviteľa).
15. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť počas výstavby stavby pravidelné čistenie vozovky v danom úseku ciest z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky.
17. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu získaného pri realizácii stavby na riadnu skládku odpadov, príp. do recyklačného závodu na ďalšie použitie.
18. Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť bezpečné prístupy a jazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne počas celej doby výstavby.
19. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
20. Stavebník je povinný zabezpečiť uskutočňovanie stavby „Hrubý Šúr - IBVS pri vodárni, SO-01 KOMUNIKÁCIA“, použitím DDZ počas výstavby, bez prerušenia dopravy so zabezpečením obojsmernej premávky na miestnej ceste s minimálnym obmedzením plynulosti a za dodržania bezpečnosti cestnej premávky.
21. Stavebník je povinný v prípade nutnosti zmeny organizácie dopravy počas výstavby túto vopred odsúhlasiť a požiadať o určenie dopravného značenia na príslušnom cestnom správnom orgáne.

22. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby nedošlo k vzniku škôd na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach je stavebník povinný uhradiť poškodenému v plnom rozsahu.
23. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržať vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
24. Stavebník je povinný po skončení stavebných prác požiadať o kolaudáciu stavby podľa § 79 zákona č. 50/1976 Zb.
25. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby v zmysle zákona 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
26. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
27. Stavebník ku kolaudačnému konaniu zrealizuje trvalé dopravné značenie, určené cestným správnym orgánom na základe žiadosti stavebníka a spracovaného projektu organizácie dopravy trvalé dopravného riešenia.
28. Toto rozhodnutie nenahrádza iné potrebné povolenia v zmysle cestného zákona, o ktoré je stavebník povinný požiadať pred realizáciou stavby resp. iných stavebných objektov.
29. Pred realizáciou prác na miestnej ceste je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci a správcu komunikácie.
30. Stavba bude pripojená na existujúcu miestnu cestu podľa projektovej dokumentácie tak, aby v mieste prepojenia konštrukčných vrstiev vzniklo hladké spojenie podľa povolenia.
31. Stavebník dodrží podmienky uvedené v územnom rozhodnutí pod č . j. Výst. 401-21-HŠ zo dňa 24.01.2022.
32. Vjazdy na príľahlé pozemky z navrhovanej komunikácie budú definované sklopenými obrubníkmi.

K stavbe sa vyjadrili:

Obec Hrubý Šúr

(stanovisko č. OÚ/99/2022 zo dňa 31.03.2022)

Súhlasí s umiestnením stavieb a vydaním stavebného povolenia pre stavby na parcelách č.: „C“ KN 134/1,133/2,131/3,134/6,134/14,133/8,131/6,131/1,133/11 a 134/9-druh pozemku orná pôda

- „C“ KN 133/3 - druh pozemku vinica
- „C“ KN 130/37,130/34,130/18,130/15 a 130/8 - druh pozemku ostatná plocha
- „C“ KN 130/14 a 130/1 - druh pozemku trvalý trávny porast
- „C“ KN 131/16 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie Odstránenie VN vedení bude na pare. č.:
- „C“ KN 130/14,130/33, a 130/29 - druh pozemku trvalý trávny porast
- „C“ KN 130/8 - druh pozemku ostatná plocha
- „C“ KN 131/6,133/11,133/8,134/1 a 134/9- druh pozemku orná pôda

v kat. území Hrubý Šúr za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred začiatkom rozkopávkových prác musí stavebník požiadať obec o vydanie rozkopávkového povolenia.
- Stavebník je počas celej doby výstavby a aj počas prevádzky stavby zodpovedný za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia na predmetnej stavbe a parcelám ku ktorým sa toto stanovisko viaže.

- V maximálnej možnej miere obmedziť pri realizácii stavby dobu trvania nadmieru hlučných procesov stavebnej činnosti a dodržiavať zákonom stanovené hlukové limity.
- Komunikácie a manipulačné plochy pravidelne čistiť a v prípade potreby kropiť proti prašnosti.
- V maximálnej možnej miere obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia zvýšenou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- Po skolaudovaní verejnej kanalizácie sa do 1 roka od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na verejnú kanalizáciu bude povinné sa na ňu pripojiť a zároveň odpojiť dočasnú žumpu k rovnakému dátumu

Obec Hrubý Šúr

(rozhodnutie č. OÚ/35/2022 zo dňa 07.02.2022)

vydáva s ú h l a s žiadateľovi: spoločnosti TUPÁ s.r.o., so sídlom Majerská cesta č. 65, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 52 596 401 na výrub:

1.) 1 ks Prunus regia na par. č. 130/8 katastrálne územie Hrubý Šúr s obvodom kmeňa vo výške 130

cm = 238 cm, s piatimi kmeňmi od výšky 0,4 m, s guľovitým habitusom, koreňový priestor čiastočne zabetónovaný cestnou komunikáciou, krivé kmene, mechanicky poškodená kôra kmeňa suchá, jazvy na kmeni po odlomených konároch, suché tenké konáre v korune, olámané tenké konáre.

2.) 1 ks Prunus armeniaca na par. č. 133/8 katastrálne územie Hrubý Šúr s obvodom kmeňa vo výške

130 cm = 119 cm, rastie v líniovej výsadbe stromov, jednostranná koruna, koruny na dotyk od 1 m od zeme, od zeme po 1 m staré poškodenie kmeňa, povrchová dutina - suchá hniloba, stopy podkôrneho hmyzu, suché tenké konáre v korune.

Spoločenská hodnota drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. a č. 198/2014 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č. 158/2014 Z. z. bola stanovená na 2 504,45 €.

V súlade s ust. § 82 ods.12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny určuje bližšie podmienky vykonania výrubu zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

Pri výrube drevín žiadateľ zabezpečí dodržanie všetkých bezpečnostných predpisov, a zabránenie poškodenia majetku,

V súlade s ust. § 48 ods. 1 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny ukladá orgán ochrany prírody a krajiny povinnosť zabezpečiť primeranú náhradnú výsadbu na vopred určených verejných

Okresný úrad Senec, odbor pozemkový a lesný

(rozhodnutie č. OU-SC-PLO-2022/16127 zo dňa 22.08.2022)

I. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo

na účel „Hrubý Šúr - IBV pri vodárni - inžinierske stavby - komunikácia a trafostanica“ o celkovej výmere 2535 m², v katastrálnom území Hrubý Šúr.

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú zakreslené v Geometrickom pláne č. 36625507-25/2022 úradne overil Okresný úrad Senec, katastrálny odbor pod číslom GI-1183/2022 dňa 25.07. 2022.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom a mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov:

a) Bilancia skrývky humusového horizontu, vypracovaná - Ing. Ľuborom Štofkom, Budovateľská 24, Sládkovičovo

- b) Základné identifikačné údaje o pozemku, ktoré obsahujú:
Výpis z katastra nehnuteľností - list vlastníctva č. 47 zo dňa 18.08. 2022 Výpis z katastra nehnuteľností - list vlastníctva č. 1431 zo dňa 18.08. 2022 kópia katastrálnej mapy, zó dňa 18.08. 2022
- Určenie bonity vydané Národným poľnohospodárskym a potravinárskym centrom, V - VÚPaOCHP, Bratislava, pod č. z.:2612/2022zo dňa 09.05. 2022
j %: Geometrický plán č. 36625507-25/2022 úradne overil Okresný úrad Senec, katastrálny
j odbor pod číslom GI-1183/2022 dňa 25.07. 2022 s č) Právoplatné Rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Obcou Hrubý Šúr pod č.j.: Výst. " 401-21-HŠ, Mi zo dňa 24.01. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.02. 2022
- d) Projektovú dokumentáciu vyhotovil Ing. Marek Ivanič
e) Vyjadrenie Hydromeliorácií š.p., Vrakunská 29, Bratislava pod č. 6317-2/120/2021 zo dňa 21.10. 2021
- f) Územnoplánovacia informácia vydaná Obcou Hrubý Šúr pod zn. OÚ/315/2021 zo dňa 21.09.2021
- g) Splnomocnenie.
- II. podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona schvaľuje „Bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy,, vyhotovenú: Ing. Ľuborom Štofkom, Budovateľská 24, Sládkovičovo.
- III. podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:
vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- IV. podľa § 17 ods. 7 zákona
právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.
- V. podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.
- VI. podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od právoplatnosti rozhodnutia nebola pôda použitá na zámer uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva

(stanovisko č. OU-SC-OSZP-2022/007519-006 zo dňa 05.05.2022)

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písm.

b) bod 2. zákona o odpadoch

vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z, z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby j e pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny

(stanovisko č. OU-SC-OSZP-2022/007451 -002 zo dňa 08.04.2022)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona. .

2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.

4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m² o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Hrubý Šúr orgán ochrany prírody a krajiny.

5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody-ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia

(stanovisko č. OU-SC-OSZP-2022/007449-002 zo dňa 07.04.2022)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, ako príslušný orgán podľa § 5 ods.1 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nemá k predmetnej projektovej dokumentácii pripomienky v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov.

V prípade použitia zariadenia na spaľovanie palív (kotla alebo viacerých kotlov), ktorých súhrnný menovitý tepelný príkon je viac ako 300 kW, treba požiadať Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia o súhlas stredného (veľkého) zdroja znečisťovania ovzdušia podľa ustanovenia § 26, ods. 1 zák. č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Zariadenie na spaľovanie palív je každý kotol alebo technický aparát, ktorý slúži na oxidáciu palív na účely využitia vzniknutého tepla. Malé zdroje znečisťovania ovzdušia o príkone do 300 kW spadajú do kompetencie miest a obcí.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy

(stanovisko č. OU-SC-OSZP-2021AI11828-002 zo dňa 07.09.2021)

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná po splnení nasledovných podmienok:

1. Budú dodržané ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Budú rešpektované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, podzemných vedení a podzemných rozvodov závlahovej vody a stanoviská ich správcov.
3. Požiadať o stanovisko správcu vodárenských zdrojov Jelka a rešpektovať podmienky tohto stanoviska.
4. V prípade ak sa stavba nachádza v záujmovom území závlah je potrebné dodržat' ich ochranné pásmo a stanovisko správcu podzemných rozvodov závlahovej vody - Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava.
5. Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržat' podmienky

§ 31 a § 39 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov - a to najmä:

v zmysle § 3 zákona Č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov obmedzenia činností sú:

ods. 1) v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.

ods. 2) v chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii.

Podľa § 3 pís. 3a) je v chránenej vodohospodárskej oblasti zakázané stavať alebo rozširovať stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd.

V chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje

- a) stavať alebo rozširovať
 - nový priemyselný zdroj¹⁾ alebo jestvujúci priemyselný zdroj²⁾ v ktorom sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky³⁾ s výnimkou rozširovania a prestavby existujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd,
 - nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, ktorý produkuje priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky⁴⁾
 - ropovod alebo iný líniový produktovod na prepravu znečisťujúcich látok,
 - sklad ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³; v chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 2 ods. 2 písm. a) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,
 - spracovateľské zariadenia na uhynuté zvieratá a bitúnky,
 - stavby veľkokapacitných fariem⁵⁾ alebo stavby sústredených menších fariem,
 - stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,
 - stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok,
 - b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív⁶⁾ prípravkov na ochranu rastlín⁷⁾ a biocídnych výrobkov⁸⁾ vo vzdialenosti menej ako 5 m od povrchových vôd, odkrytých podzemných vôd a vodných plôch, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality vôd,
 - c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v rozsahu, ktorým sa narušia vodné pomery v chránenej vodohospodárskej oblasti,
 - d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,
 - e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ celkovo na jednom mieste,
 - f) ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,
 - g) ukladať rádioaktívny odpad,
 - h) budovať skládky na nebezpečný odpad a zariadenia na zneškodňovanie odpadov,
(4) Existujúce stavby a zariadenia uvedené v odseku 3 písm. a) tret'om až Šiestom bode možno rekonštruovať a modernizovať, len ak sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd a vodných pomerov oproti súčasnému stavu, odstráni sa pôvodný zdroj znečistenia, ak existuje, a uplatnia sa najlepšie dostupné techniky, 10) ktoré zabezpečia vysoký stupeň ochrany povrchových vôd a podzemných vôd.
6. Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (prečistenie v odľučovači ropných látok - vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd, žiadateľ o vydanie povolenia si na

svoj náklad zabezpečí predchádzajúce zisťovanie, ktoré musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

7. Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd.

8. So žumpou súhlasíme iba ako s dočasným riešením do doby vybudovania verejnej kanalizácie s následným odvádzaním a čistením v ČOV. Na kanalizačnej prípojke budú vykonané technické opatrenia na zabránenie vypúšťania splaškových vôd do vybudovania prepojenia na verejnú kanalizáciu obce.

9. Upozorňujeme, že odvádzanie splaškových odpadových vôd z objektov do vodotesnej žumpy považujeme za dočasné riešenie, do doby dobudovania verejnej splaškovej kanalizácie v predmetnej lokalite v zmysle §36 ods. ' 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesnej žumpe sa postupuje podľa osobitného predpisu § 4 ods.3 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, pričom tieto musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd. Žumpa, ako dočasné riešenie, musí byť realizovaná a prevádzkovaná v zmysle platnej normy STN 73 6781 „Žumpy“. Musí byť vodotesná, vyberateľná a vybavená signalizačným zariadením proti preplneniu a musí byť zabezpečený pravidelný vývoz jej odpadu v súlade s §36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Skúšky nepriepustnosti musia byť v súlade s uvedenou normou. Počas prevádzky žumpy nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok, alebo k znečisteniu povrchových vôd a podzemných vôd. Podľa § 23 ods. 2 zákona č. 230/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a o verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach je vlastník nehnuteľnosti, na ktorej vznikajú odpadové vody povinný pripojiť nehnuteľnosť na kanalizáciu.

10. Žumpa musí spĺňať prísne kritéria a certifikáty nepriepustnosti, dokladovať zmluvami vývozy obsahu žumpy a zmluvy s ČOV, na ktorú sa môže tento obsah vyvážať, § 36 vodného zákona. („Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie a obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadu vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd“)

11. Žiadame vybudovať signalizačný systém proti preplneniu žumpy.

SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia ,vsak sú vodné stavby.

Investor požiada o vydanie povolenia na vodnú stavbu v zmysle § 26 vodného zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním stavebného povolenia na hlavnú stavbu.

Investor požiada o súhlas na objekt trafostanice a podľa §27 ods.1 písm. c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním stavebného povolenia na hlavnú stavbu.

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku

(stanovisko č. ORHZ-PK1 -2022/001147-002 zo dňa 24.05.2022)

súhlasí bez pripomienok

Slovenský vodohospodársky podnik š.p.

(stanovisko č. CSSVPOZBA 1/2022/124 zo dňa 13.06.2022)

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, dáva k predloženej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

1. Po preštudovaní predloženej upravenej projektovej dokumentácie naša organizácia súhlasí s navrhnutým upraveným spôsobom odvádzania dažďových vôd do vsaku prostredníctvom uličných vpustí s filtračnými vložkami - odlučovačmi ropných látok.
2. Požadujeme dôsledne uplatňovať princíp zadržania zrážkových vôd v území, na ktoré dažďové vody spadli.
3. Upozorňujeme, že vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách podliehajú povoleniu, resp. ohláseniu príslušného orgánu štátnej vodnej správy a špeciálneho stavebného úradu.
4. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.
5. Podľa § 21, ods. 1, písm. d, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
6. Prevádzku odlučovačov ropných látok žiadame zabezpečiť v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010. Dažďové vody musia byť v ORL prečistené na hodnoty s obsahom NEL menej ako 0,1 mg/l.
7. Upozorňujeme, že naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody súvisiace s nefunkčnosťou systému odvádzania dažďových vôd.

Západoslovenská distribučná a.s.

(stanovisko zo dňa 11.07.2022)

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

- križovatky a súběhy žiadame riešiť v zmysle platných noriem a predpisov,
- pred zakrytím výkopov žiadame kontaktovať zástupcu Západoslovenskej distribučnej a.s. aby vykonal miestnu obhliadku pri križovaní a súběhov plánovanej stavby s energetickými vedeniami.
- pri súběhu s existujúcim vzdušným vedením žiadame dodržať stabilitu podperných bodov,
- pri výkopových prácach žiadame dodržať vzdialenosť minimálne 60 cm od podperných bodov elektrických vedení,
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45,
- ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovanej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45,929 01 Dunajská Streda,
- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo: 0800111 567

- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a WN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia, - za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Slovak telekom a.s.

(stanovisko č. 6612226886 zo dňa 25.08.2022)

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

SPP-distribúcia a.s.

(stanovisko č. TD/KS/0089/2022/Gá zo dňa 20.04.2022)

predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) za dodržania nasledujúcich podmienok: VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spo-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
 - stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000310222,
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
 - stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby plynárenského zariadenia písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,
 - stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby,
- TECHNICKÉ PODMIENKY:**
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakovo (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email: matus.tomasek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
 - stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
 - stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- Rozšírenie distribučnej siete STL D63 PE PN 300kPa v dĺžke cca 292m vedený pozdĺž plánovaných komunikácií zóny
- V bode pripojenia navrhovaného STL plynovodu 630 sa osadí, trasový uzáver (v zemnom prevedení) a navrhovaný STL plynovod D63 sa pripojí priamo bez lomového bodu
- Trasový uzáver požadujeme osadiť aj na prepoji existujúceho STL D63 ID 24061849 a navrhovaného STL plynovod D63 na p. č.130/1

Konstrukčná dokumentácia navrhovaného STL plynovodu s PP musí byť v zmysle vyhlášky 508/2009 posúdená oprávnenou právnickou osobou (OPO) a na zariadení vykonaná úradná skúška pripojovacie plynovody -16ks- ukončiť na hranici súkromných pozemkov tak, aby následné osadená plynomerná skrinka bola voľne prístupná pracovníkom SPP- distribúcia a.s. z verejného priestranstva

Ministerstvo obrany SR – sekcia majetku a infraštruktúry

(Stanovisko č. SEM* I-EL13/2-3-758/2022 zo dňa 10.04.2022)

Ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“) podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 ods. 1 až 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predložených podkladov súhlasíme s umiestnením a realizáciou stavebných objektov SO 01 - SO 09 pre navrhovanú stavbu „HRUBÝ ŠÚR - IBV PRI VODÁRNI“ na parcelách uvedených vo Vašej žiadosti v k. ú. Horný Šúr, okres Senec. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Každú zmenu projektovej dokumentácie stavby žiadame zaslať na posúdenie. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

Ministerstvo vnútra SR – odbor telekomunikácií

(Stanovisko č. SITB-OT4-2022/000887-099 zo dňa 13. 04. 2022)

V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „IBV pri vodárni“, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, v katastrálnom území Hrubý Šúr, nemá Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky žiadne vlastné telekomunikačné siete.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.

(stanovisko č. 78390/331-PaDe/2021 zo dňa 18.10.2021)

Predmetná lokalita sa nenachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja v našej správe a preto z hľadiska ochrany vodárenských zdrojov nemáme námietky k realizácii stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie a realizáciou prác nebudú dotknuté naše zámery a právom chránené záujmy.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Stavebník, :IBV HŠ, s.r.o., Kremnička 3, Banská Bystrica, 974 05 podal dňa 12.09.2022 na Obec Hrubý Šúr ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Hrubý Šúr - IBV pri vodárni, SO-01 KOMUNIKÁCIA“. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v uvedenej veci.

Po posúdení podkladov pre vydanie stavebného povolenia stavebný úrad dňa 05.10.2022 č. j. Výst. 314-2022-HŠ,Va oznámil verejnou vyhláškou účastníkom

konania ako aj dotknutým orgánom začatie stavebného konania a určil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a stanovísk.

Pripomienky dotknutých orgánov a iných organizácií vyplývajúce z vyjadrení k stavebnému konaniu zohľadnil tunajší stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia, pričom stavebník je povinný v realizačnej dokumentácii zosúladiť a rešpektovať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy uvedené v stanoviskách k stavebnému konaniu.

Keďže stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, Obec Hrubý Šúr, ako príslušný špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania, sú: neboli vznesené.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch bol vyrubený vo výške 200,-Eur (slovom: dvesto,- Eur).

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na tunajší stavebný úrad. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Adrián Takács
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

Navrhovateľ:

1. IBV HŠ, s.r.o., Kremnička 3, Banská Bystrica, 974 05

V zastúpení:

2. StSV - servising s.r.o., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, 974 01

Účastníkom konania:

3. Znáмым a neznáмым právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemku a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom alebo stavbám môže byť stavebným povolením dotknuté.

Projektant:

4. StSV - servising s.r.o. Ing- Marek Ivanič, Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, 974 01

Vlastník pozemkov pod stavbou na vedomie:

5. MD Staving s.r.o., Priečhod 239, Priečhod, 976 11
6. TUPA s.r.o., Majerská cesta 65, Banská Bystrica, 974 01

Na vedomie:

7. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
8. SPP -distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47

11. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
12. SVP š.p., PO BOX 45, Karloveská 2, Bratislava, 840 00
13. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, Bratislava, 817 15
14. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
15. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
16. Okresný úrad Senec, odbor PLO, Hurbanova 21, Senec, 903 01
17. Okresný úrad Senec, OSŽP, Hurbanova 21, Senec, 903 01
18. Obec Hrubý Šúr, Hrubý Šúr 205, Hrubý Šúr, 903 01

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

04 -11- 2022

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: 21.11.2022

.....
odtlačok úradnej pečiatky a
podpis oprávnenej osoby
vyhlášku zverejniť

Vybavuje :Mgr. Matej Varga telefón :0910 599 924 e-mail: vargam@senec.sk