

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE úsek štátnej vodnej správy

Hurbanova 21, 903 01 Senec

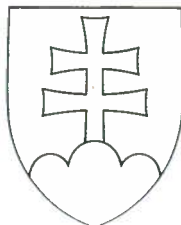
Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2022/017218-009

Senec

15. 12. 2022

OBECNÝ ÚRAD HRUBÝ ŠŮR		
Došlo dňa:	16-12-2022	
Číslo:	04/268/2022	
Práchy	Úkl. znak	Referant

**Rozhodnutie**

verejnou vyhláškou číslo OU-SC-OSZP/2022/017218-G-48-Ry

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkov:

IBV HŠ, s.r.o., Kremnička 3, 974 05 Banská Bystrica IČO: 54 536 308

v zastúpení StVS – servicing, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica IČO: 44 935 668

podľa § 26 ods.1 vodného zákona a § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Výrok**I. povoľuje**

uskutočnenie vodnej stavby Hrubý Šúr – IBV pri vodárni, stavebné objekty: SO 02 Vodovod – verejný a vodovodné prípojky, SO 03 Splašková kanalizácia - verejná a kanalizačné prípojky, SO 04 Odvedenie dažďových vôd, verejné rozvody na parcelách číslo: 133/11, 131/17, 133/8, 131/6, 133/21, 130/8 – bod napojenia, 130/1– bod napojenia a prípojky na p.č.: 133/3, 133/19, 131/1, 133/12, 131/24, 131/23, 133/13, 134/17, 133/14, 134/6, 133/15, 134/19, 134/18, 133/17, 133/16, 133/18, 334/1, 133/2, 131/3 v katastrálnom území Hrubý Šúr. Obec Hrubý Šúr ako príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom Č.j.:Výst.401-21-HŠ,Mi zo dňa 24.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.02.2022, súhlasné záväzné stanovisko pod číslom Č.j.:Výst.98-22-HS,Mi, zo dňa 30.03.2022 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa §140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Účelom vodnej stavby je zabezpečiť dodávku pitnej vody a odvádzanie splaškových vôd.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

SO 02 Vodovod – verejný a vodovodné prípojky

Rozvodné vodovodné potrubie DN 100 dĺžky 291 m s vodovodnými prípojkami 16 ks celkovej dĺžky 71 m k jednotlivým pozemkom.

Vetva 1 HDPE D110x6,6 dĺžky 81 m

+ prepojenie k hydrantu HDPE D90x5,4 dl. 3 m

Vetva 1-1 HDPE D110x6,6 dĺžky 68 m

+ vodovodné prípojky 6 ks HDPE D32x2,9 dĺžky 33 m

+ prepojenie k hydrantu HDPE D90x5,4 dĺžky 2 m

Vetva 2 HDPE D110x6,6 dĺžky 142 m

+ vodovodné prípojky 10 ks HDPE D32x2,9 dĺžky 38 m

+ prepojenie k hydrantu HDPE D90x5,4 dĺžky 3 m

Trasa potrubia bude vedená v novonavrhovanej ceste.

Potreba pitnej vody

Potreba vody pre obyvateľstvo:

Počet domov 16 (jeden s 2 bytovými jednotkami)
 Počet osôb 68
 Bytový fond
 Priemerná denná potreba
 $Q_p = 68 \times 135 \text{ l/os/deň} = 9180 \text{ l/deň} = 0,106 \text{ l/s}$
 Občianska a technická vybavenosť
 Priemerná denná potreba
 $Q_p = 68 \times 15 \text{ l/os/deň} = 1020 \text{ l/deň} = 0,012 \text{ l/s}$
 $Q_p \text{ spolu} = 0,118 \text{ l/s}$
 Max, denná potreba
 $Q_m = Q_p \times k_d = 0,118 \text{ l/s} \times 2,0 = 0,236 \text{ l/s}$
 Max, hod, potreba
 $Q_h = Q_m \times k_d = 0,236 \times 1,8 \text{ l/s} = 0,425 \text{ l/s}$
 Celkový ročný odber vody je $9,18 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 3350,7 \text{ m}^3/\text{rok}$

SO 03 Splašková kanalizácia - verejná a kanalizačné prípojky

Vybudovaný bude kanalizačný zberač, ktorý nadväzuje na vyprojektovanú kanalizáciu v rámci predošlej etapy IBV. Vybudované budú kanalizačné prípojky k jednotlivým rodinným domom ukončené revíznymi šachtami na hranici pozemkov.

Kanalizácia bude uvedená do prevádzky až po dobudovaní kanalizácie projektovanej v predošlých etapách IBV. Dočasne bude ukončená a zaslepená v navrhovaných šachtách.

V rámci stavby budú vybudované hlavné kanalizačné potrubie uložené súbežne s vodovodným potrubím, kanalizačné prípojky po hranice pozemkov ukončené revíznymi šachtami.

Rodinné domy budované pred sfunkčnením kanalizácie budú mať dočasne vybudované nepriepustné žumpy. Prepojenie žump, resp. priame napojenie kanalizačných prípojok bude možné až po celkovom dobudovaní kanalizácie a ČOV v obci.

Po celkovom dobudovaní kanalizácie a ČOV v obci budú splaškové vody likvidované na ČOV.

Hlavné kanalizačné zberače PVC DN 300 SN 10 dĺžky 222 m s kanalizačnými prípojkami 16 ks. Z toho gravitačné prípojky 14 ks celkovej dĺžky 50 m a 2 ks tlakové prípojky celkovej dĺžky 64 m k jednotlivým pozemkom.

Zberač AC 3-1-1 PVC DN 300 SN10 dĺžky 78 m

Zberač AC 3-1-2 PVC DN 300 SN10 dĺžky 42 m

+ kanal. prípojky 4 ks PVC DN 200 SN10 dĺžky 18 m

+ kanal. prípojky 2 ks HDPE D 63x3,8 PN10 dĺžky 64 m

Zberač AC 3-1-3 PVC DN 300 SN10 dĺžky 32 m

+ kanal. prípojky 4 ks PVC DN 200 SN10 dĺžky 12 m

Zberač AC 3-2-1 PVC DN 300 SN10 dĺžky 70 m

+ kanal. prípojky 6 ks PVC DN 200 SN10 dĺžky 20 m

Trasa potrubia bude vedená v novonavrhovanej ceste.

SO 04 Odvedenie dažďových vôd

Stavebný objekt rieši odvádzanie dažďových vôd z miestnej komunikácie a príslušného chodníka. Vody z navrhovaných ciest budú odvádzané cez uličné vpuste a žľaby vsakovaním do podlažia. Podľa spracovaného geologického prieskumu je podlažie vhodné na vsakovanie s vysokým koeficientom filtrácie.

Vody z ciest budú odvádzané do dažďových vpustí a následne budú vsakovať do podlažia.

Rozsah stavebného objektu

Uličné vpuste 9 ks – UV1 až UV9

V miestnej komunikácii budú osadené uličné vpuste s lapačom pre zachytenie hrubých nečistôt. Tento kôš bude slúžiť na mechanické prečistenie vôd prijímaných do kanalizácie, zároveň zabráni zanášaniam drenážnej vrstvy. Navrhovaná vpusť je so sedimentačným priestorom a dolným odtokom, doporučujeme typ TBV 500/1000 HPK. Priemer vpuste je DN400, uložená bude na pieskovej lôžke a obsypaná hutným materiálom. Prekrytá bude liatinovou mrežou.

Filtračné vložky v uličných vpustiach - zmena

V každej uličnej vpusti bude osadená filtračná vložka - odlučovač ropných látok na zachytávanie ropných látok. Z cesty nie je predpoklad hromadeniu a úniku ropných látok, ale v zmysle požiadaviek ŠVP š.p. budú vody pred samotným vsakovaním prečistené.

Odlučovač ropných látok CRC - INOXfilter do uličnej vpuste je technicky riešený ako valcová nádoba z nehrdzavejúcej ocele, v ktorej je umiestnená filtračná vložka na zachytávanie ropných látok. Jednoduchá konštrukcia umožňuje zabudovanie odlučovača ropných látok priamo do uličnej vpuste UV. Princíp odlučovača CRC je založený na využití rozdielnej špecifickej hmotnosti jednotlivých komponentov v znečistenej odpadovej vode - hrubé nečistoty sa usadzujú na dne sedimentačnej nádoby a voľné ropné látky plávajúce na hladine sa zachytávajú pomocou deliacej steny a filtračnej časti s filtračnou penou „Filtren“.

Drenážne potrubia

Drenážne potrubie bude uložené pod telesom cesty. Na každú uličnú vpusť navrhujeme použiť potrubie dl. 5 m.

Celková dĺžka drenážneho potrubia DN 200 bude 45 m. Uložené bude do ryhy s príložným pažením.

II. povolenie na osobitné užívanie vôd

podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku – dažďových vôd do vsaku:

- z komunikácie v množstve max $Q = 16,74 \text{ l/s}$

garantované maximálne znečistenie na odtoku max. $0,1 \text{ mg NEL / l}$.

povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku v súlade s §21 ods. 4 písm. e) vodného zákona platí 10 rokov od uvedenia stavby do prevádzky.

Podmienky povolenia:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval StVS – servicing, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica - Ing. Marek Ivanič, ev.č. 6341*A2, v roku 2022. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
3. Dodržať podmienky § 3 ods. 2 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach: Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
4. Ku kolaudácii predložiť zmluvu o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
5. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.
6. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
7. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Stavba bude ukončená v lehote 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
9. Stavenisko musí byť označené v súlade s §43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.
10. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete, tak aby nedošlo k ich poškodeniu.
11. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
12. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
13. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
14. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961 a normy STN EN.
15. Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 ods. 8 vodného zákona, patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd (§26 ods. 9 vodného zákona).
16. V prípade realizácie rozkopávok ciest, požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie.

17. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií, a to najmä:

- Závazné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseku ochrany prírody a krajiny vyjadrenie zo dňa 08.04.2022, číslo OU-SC-OSZP/2022/007451-002:

1. Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.

4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m² o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Hrubý Šúr orgán ochrany prírody a krajiny.

5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

- úseku odpadového hospodárstva dňa 05.05.2022 číslo OU-SC-OSZP/2022/007519-006:

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3

vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

• SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava zo dňa 20.04.2022 číslo TD/KS/0089/2022/Gá:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyhovenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,

- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000310222,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.SPP-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenej začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,

- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby plynárenského zariadenia písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,

- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matuš Tomášek, email: matus.tomasek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ

sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,

- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,

- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Rozšírenie distribučnej siete STL D63 PE PN 300kPa v dĺžke cca 292m vedený pozdĺž plánovaných komunikácií zóny

V bode pripojenia navrhovaného STL plynovodu 630 sa osadí, trasový uzáver (v zemnom prevedení) a navrhovaný STL plynovod D63 sa pripojí priamo bez lomového bodu Trasový uzáver požadujeme osadiť aj na prepoji existujúceho STL D63 ID 24061849 a navrhovaného STL plynovod D63 na p. č.130/1

Konstruktívna dokumentácia navrhovaného STL plynovodu s PP musí byť v zmysle vyhlášky 508/2009 posúdená oprávnenou právnickou osobou (OPO) a na zariadení vykonaná úradná skúška pripojovacie plynovody -16ks- ukončiť na hranici súkromných pozemkov tak, aby následné osadená plynomerná skrinka bola voľne prístupná pracovníkom SPP- distribúcia a.s. z verejného priestranstva.

• Obce Hrubý Šúr zo dňa 31.03.2022 číslo OÚ/99/2022 a číslo OÚ/322/2022 zo dňa 20.09.2022:

Pred začiatkom rozkopávkových prác musí stavebník požiadať obec o vydanie rozkopávkového povolenia.

Stavebník je počas celej doby výstavby a aj počas prevádzky stavby zodpovedný za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia na predmetnej stavbe a parcelám ku ktorým sa toto stanovisko viaže.

V maximálnej možnej miere obmedziť pri realizácii stavby dobu trvania nadmieru hlučných procesov stavebnej činnosti a dodržiavať zákonom stanovené hlukové limity.

Komunikácie a manipulačné plochy pravidelne čistiť a v prípade potreby kropiť proti prašnosti.

V maximálnej možnej miere obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia zvýšenou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

Po skolaudovaní verejnej kanalizácie sa do 1 roka od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na verejnú kanalizáciu bude povinné sa na ňu pripojiť a zároveň odpojiť dočasnú žumpu k rovnakému dátumu.

• Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 11.07.2022:

- križovatky a súběhy žiadame riešiť v zmysle platných noriem a predpisov,

pred zakrytím výkopov žiadame kontaktovať zástupcu Západoslovenskej distribučnej a.s, aby vykonal miestnu obhliadku pri križovaní a súběhov plánovanej stavby s energetickými vedeniami,

- pri súběhu s existujúcim vzdušným vedením žiadame dodržať stabilitu podperných bodov,

- pri výkopových prácach žiadame dodržať vzdialenosť minimálne 60 cm od podperných bodov elektrických vedení,

- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45, • ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovanej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45,929 01 Dunajská Streda,

- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo: 0800111 567

- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov, - žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,

- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a WN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43

Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

• Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava zo dňa 25.08.2022 číslo 6612226886:

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, *421 2 58829621

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

8. Prílohy k vyjadreniu:

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

• Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava číslo 6317-2/120/2021 zo dňa 21.10.2021 – neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.

• Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská č. 8, Bratislava zo dňa 17.08.2021, pod číslom HŽP/14553/2021:

- Pri kolaudácii stavby predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody z vodovodného rozvodu, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou, v znení neskorších predpisov.

• Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 08.07.2022:

- do realizačnej projektovej dokumentácie žiadame dopracovať:

1. nové podzemné NN distribučné prepojujacie vedenie 1x NAYY-J 4x240 mm² medzi plánovanou istiacou skriňou SR č. 4 a existujúcou istiacou skriňou SR 15-47.

- pri riešení výstavby plánovaných distribučných elektroenergetických zariadení žiadame dodržať ustanovenia „Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy 8 č. 170001608,

- pri riešení preložky existujúcich distribučných rozvodov žiadame dodržať ustanovenia „Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia“ Č. 2118500010-ZoVP,

- dodávku elektrickej energie pre plánované odberné miesta bude možné zabezpečiť až po vybudovaní a skolaudovaní novovybudovaných energetických zariadení v danej lokalite,

- celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN a NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse,

- plánovaná distribučná TS musí byť umiestnená na verejne prístupnom mieste,

- plánované istiace skrine SR žiadame umiestniť na trvalé verejne prístupnom mieste,

- deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadeniami Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v plánovaných istiacich skriniach SR,

- merania spotreby el. energie pre plánované odberné miesta žiadame umiestniť na trvalé verejne prístupnom mieste a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov Západoslovenská distribučná, a.s.,

- hlavné ističe pre jednotlivé odberné miesta žiadame dimenzovať k požadovanému výkonu, t.j. max. 17x 25A/3F s charakteristikou B,

- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nameraných častí v elektromerových rozvádzačoch,

- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45,

- ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovanej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45,929 01 Dunajská Streda,

- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podporných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo: 0800111 567

- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,

- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,

- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace s stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,

- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,

- žiadame, aby realizačná projektová dokumentácia bola vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“ a "Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí" zverejnených na www.zsdis.sk a aby obsahovala materiálové položky z aktuálneho "Katalógu schválených výrobkov do distribučnej siete" ktorý je zverejnený na Dodávateľskom portáli spoločnosti Západoslovenská distribučná,

- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

• Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava zo dňa 13.06.2022 číslo CSSVPOZBA 1/2022/124:

1. Po preštudovaní predloženej upravenej projektovej dokumentácie naša organizácia súhlasí s navrhnutým upraveným spôsobom odvádzania dažďových vôd do vsaku prostredníctvom uličných vpustí s filtračnými vložkami - odlučovačmi ropných látok.

2. Požadujeme dôsledne uplatňovať princíp zadržania zrážkových vôd v území, na ktoré dažďové vody spadli.

3. Upozorňujeme, že vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách podliehajú povoleniu, resp. ohláseniu príslušného orgánu štátnej vodnej správy a špeciálneho stavebného úradu.

4. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.

5. Podľa § 21, ods. 1, písm. d, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.

6. Prevádzku odlučovačov ropných látok žiadame zabezpečiť v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010. Dažďové vody musia byť v ORL prečistené na hodnoty s obsahom NEL menej ako 0,1 mg/l.

7. Upozorňujeme, že naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody súvisiace s nefunkčnosťou systému odvádzania dažďových vôd.

• Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany dňa 11.5.2022 číslo BA-1659 2022:

Nedôjde ku stretnutiu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

• pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ

/ vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /

• preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ

• dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

• nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

• vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

• aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

• pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

• aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378

• je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

• pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

• ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva.

• Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry Kutuzovova 8, 83 47 Bratislava dňa 20.04.2022 číslo SEMal-EL13/2-3-758/2022:

Súhlasíme s umiestnením a realizáciou stavebných objektov SO 01 - SO 09 pre navrhovanú stavbu „HRUBÝ ŠÚR - IBV PRI VODÁRNI“ na parcelách uvedených vo Vašej žiadosti v k. ú. Horný Šúr, okres Senec. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Každú zmenu projektovej dokumentácie stavby žiadame zaslať na posúdenie.

• Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií, oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, Pribinova 2, 812 72 Bratislava dňa 13.04.2022, číslo SITB-OT4-2022/000887-099:

V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby v katastrálnom území Hrubý Šúr, nemá Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky žiadne vlastné telekomunikačné siete.

• Dodržať závery a odporúčania predloženej záverečnej správy – Hydrogeologický posudok Hrubý Šúr – IBV pri Vodárni, ktorý vypracoval Geo-Ferry, s.r.o., Gašparovo 193, 976 64 Beňuš – Mgr. František Baliak v júni 2021.

Majetkoprávne vzťahy:

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch - parcelné číslo:

Verejný vodovod a verejná splašková kanalizácia:

verejné rozvody na parcelách číslo:

p.č. 133/11 – zapísaná na LV č. 1431 vo vlastníctve MD Staving, s.r.o., 976 11 Priechod č. 239 – podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra je spoločnosť spoločníkom stavebníka IBV HŠ s.r.o.

p.č. 131/17 – zapísaná na LV č. 47 vo vlastníctve TUPA s.r.o., Majerská cesta 65, 874 01 Banská Bystrica – podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra je spoločnosť spoločníkom stavebníka IBV HŠ s.r.o.

p.č. 133/8 - zapísaná na LV č. 1431 vo vlastníctve MD Staving, s.r.o., 976 11 Priechod č. 239 – podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra je spoločnosť spoločníkom stavebníka IBV HŠ s.r.o.

p.č. 131/6 - zapísaná na LV č. 47 vo vlastníctve TUPA s.r.o., Majerská cesta 65, 874 01 Banská Bystrica – podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra je spoločnosť spoločníkom stavebníka IBV HŠ s.r.o.

p.č. 133/21 - zapísaná na LV č. 1431 vo vlastníctve MD Staving, s.r.o., 976 11 Priechod č. 239 – podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra je spoločnosť spoločníkom stavebníka IBV HŠ s.r.o.

p.č. 130/8 – bod napojenia a 130/1 zapísané na LV č. 1230 vo vlastníctve Svičeková Alžbeta, JUDr., Hrubý Šúr 172, 903 01 Hrubý Šúr a Varga Rudolf, JUDr., Hrubý Šúr č. 171, 903 01 Hrubý Šúr - predložená bola nájomná účelová zmluva o nájme nehnuteľnosti zo dňa 10.10.2022,

prípojky na p.č.: 133/3 , 133/19, 133/12, 133/13, 133/14, 134/6, 133/15, 133/17, 134/19, 133/17, 134/1, 133/18, 133/16, 134/18 - zapísané na LV č. 1431 vo vlastníctve MD Staving, s.r.o., 976 11 Priechod č. 239 – podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra je spoločnosť spoločníkom stavebníka IBV HŠ s.r.o.,

na p.č. 131/1, 131/24, 131/23, 131/3 - zapísané na LV č. 47 vo vlastníctve TUPA s.r.o., Majerská cesta 65, 874 01 Banská Bystrica – podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra je spoločnosť spoločníkom stavebníka IBV HŠ s.r.o.,

p.č. 133/2 - zapísaná na LV č. 454 vo vlastníctve Kausitz Robert, Ing., Košická 1755/32, 903 01 Senec a Kausitz Ildikó, Mgr., Košická 1755/32, 903 01 Senec – predložená bola nájomná zmluva o nájme nehnuteľnosti zo dňa 3.10.2022.

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, nadobudnutia právoplatnosti (§ 67, odst.2 stavebného zákona). Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

2. Zo stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

3. Vodná stavba bude vo vlastníctve:

Na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi stavebníkom spoločnosťou IBV HŠ, s.r.o., Kremnička 3, 974 05 Banská Bystrica a Obcou Hrubý Šúr zo dňa 13.12.2022 bude budúcim vlastníkom Obec Hrubý Šúr.

4. Vodná stavba bude v prevádzke:

Odborný výkon prevádzky zabezpečí Obec Hrubý Šúr, na základe zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky č. ZoBZ001/2021 zo dňa 21.09.2022.

5. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

6. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby podľa tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, §18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 07.09.2022 požiadala spoločnosť StVS – servicing, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica IČO: 44 935 668, v zastúpení spoločnosti IBV HŠ, s.r.o., Kremnička 3, 974 05 Banská Bystrica IČO: 54 536 308 o vydanie povolenia na realizáciu vodnej stavby Hrubý Šúr – IBV pri vodárni, stavebné objekty: SO 02 Vodovod – verejný a vodovodné prípojky, SO 03 Splašková kanalizácia - verejná a kanalizačné prípojky, SO 04 Odvedenie dažďových vôd, verejné rozvody na parcelách číslo: 133/11, 131/17, 133/8, 131/6, 133/21, 130/8 – bod napojenia, 130/1– bod napojenia a prípojky na p.č.: 133/3, 133/19, 131/1, 133/12, 131/24, 131/23, 133/13, 134/17, 133/14, 134/6, 133/15, 134/19, 134/18, 133/17, 133/16, 133/18, 334/1, 133/2, 131/3 v katastrálnom území Hrubý Šúr, podľa § 26 ods. 1 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a zároveň požiadali aj o povolenie na o povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do vsaku, podľa §21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

Obec Hrubý Šúr ako príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom Č.j.:Výst.401-21-HŠ,Mi zo dňa 24.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.02.2022, súhlasné záväzné stanovisko pod číslom Č.j.:Výst.98-22-

HS,Mi, zo dňa 30.03.2022 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa §140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Správny orgán listom číslo OU-SC-OSZP-2022/017218-Ry, zo dňa 13.09.2022 vyzval žiadateľa na doplnenie podania a rozhodnutím číslo OU-SC-OSZP/2022/017218, zo dňa 13.09.2022 konanie prerušil. Podanie bolo doplnené dňa 22.09.2022, dňa 18.10.2022, dňa 21.10.2022 a dňa 13.12.2022.

Po doplnení podania správny orgán verejnou vyhláškou číslo OU-SC-OSZP/2022/017218-VY-28, zo dňa 27.10.2022 oznámil začiatok vodoprávneho konania dotknutým orgánom a ostatným účastníkom konania v súlade s § 73 ods. 1 a ods. 6 vodného zákona, v spojení s §61 ods.1 a ods. 2 stavebného zákona a §24 správneho poriadku. Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr 8 dní od doručenia oznámenia inak sa na ne neprihliadne, deň zvesenia je dňom doručenia.

V konaní boli predložené nasledovné doklady:

Žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, a o povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku, rozhodnutie o umiestnení stavby vydané obcou Hrubý Šúr Č.j.:Výst.401-21-HŠ,Mi zo dňa 24.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.02.2022, súhlasné záväzné stanovisko pod číslom Č.j.:Výst.98-22-HS,Mi, zo dňa 30.03.2022 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa §140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Predložená bola aj Zmluva o budúcej kúpnej zmluve uzatvorená medzi stavebníkom spoločnosťou IBV HŠ, s.r.o., Kremnička 3, 974 05 Banská Bystrica IČO: 54 536 308 a Obcou Hrubý Šúr zo dňa 13.12.2022. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky s obcou Hrubý Šúr zo dňa 21.09.2022. Predložená bola nájomná zmluva o nájme nehnuteľnosti zo dňa 3.10.2022 s vlastníkom pozemku p.č. 133/2 - p. Kausitz Robert, Ing., Košická 1755/32, 903 01 Senec a Kausitz Ildikó, Mgr., Košická 1755/32, 903 01 Senec, nájomná účelová zmluva o nájme nehnuteľnosti zo dňa 10.10.2022, s vlastníkom pozemku p.č. 130/8 vo vlastníctve Svičeková Alžbeta, JUDr., Hrubý Šúr 172, 903 01 Hrubý Šúr a Varga Rudolf, JUDr., Hrubý Šúr č. 171, 903 01 Hrubý Šúr.

Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny zo dňa 08.04.2022, číslo OU-SC-OSZP/2022/007451-002 a úseku odpadového hospodárstva dňa 05.05.2022 číslo OU-SC-OSZP/2022/007519-006, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok zo dňa 24.05.2022, pod číslom Č.p. ORHZ-PK1-2022-001147-002, SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava zo dňa 20.04.2022 číslo TD/KS/0089/2022/Gá, Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nábrevie za hydrocentrálou 4, Nitra zo dňa 18.10.2021, číslo 78390/331-PaDe/2021, Obce Hrubý Šúr zo dňa 31.03.2022 číslo OÚ/99/2022 a číslo OÚ/322/2022 zo dňa 20.09.2022, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 11.07.2022, Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava zo dňa 25.08.2022 číslo 6612226886, Hydromeliórácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava číslo 6317-2/120/2021 zo dňa 21.10.2021, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská č. 8, Bratislava zo dňa 17.08.2021, pod číslom HŽP/14553/2021, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 08.07.2022, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava zo dňa 13.06.2022 číslo CSSVPOZBA 1/2022/124, Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany dňa 11.5.2022 číslo BA-1659 2022, Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry Kutuzovova 8, 83 47 Bratislava dňa 20.04.2022 číslo SEMal-EL13/2-3-758/2022, Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií, oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, Pribinova 2, 812 72 Bratislava dňa 13.04.2022, číslo SITB-OT4-2022/000887-099, Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, odborné stanovisko číslo 1494/4/19/2022 zo dňa 08.03.2022. Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko číslo OU-SC-PLO-2022/007483-002 zo dňa 06.04.2022 a rozhodnutím číslo OU-SC-PLO-2022/16127 zo dňa 22.08.2022 odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo. Predložená bola aj záverečná správa – Hydrogeologický posudok Hrubý Šúr – IBV pri Vodárni, ktorý vypracoval Geo-Ferrys, s.r.o., Gašparovo 193, 976 64 Beňuš – Mgr. František Baliak v júni 2021.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Prídrižoval sa tiež ustanovení § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil správny poplatok vo výške 400 € podľa položky č.60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, dňa 14.09.2022 na základe platobného predpisu číslo M00-130922-0923.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 vodného zákona a § 69, ods.2, stavebného zákona účastníkom konania z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie a uverejnením na webom sídle <http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&sekcia=uradna-tabula#popis>

Toto rozhodnutie sa oznamuje prostredníctvom obce Hrubý Šúr vyvesením po dobu 15 dní na jej úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesené dňa **1.6.12.2022**

Podpis, pečiatka

Zvesené dňa **02.01.2023**

Podpis, pečiatka

Rozhodnutie číslo OU-SC-OSZP/2022/017218-G-48-Ry sa doručí verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania sa rozhodnutie doručí verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 a ods. 6 vodného zákona, podľa § 26 ods. 2 správneho zákona, v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona, všetkým známym aj neznámym účastníkom konania, aj účastníkom konania ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania, vlastníkom pozemkov na ktorých budú zrealizované vodovodné a kanalizačné prípojky v katastrálnom území Hrubý Šúr.

Na vedomie:

1. IBV HŠ, s.r.o., Kremnička 3, 974 05 Banská Bystrica
2. v z. StVS – servising, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
3. Obec Hrubý Šúr, sídlo Hrbý Šúr č. 205, 903 01 Hrubý Šúr

Vlastníci pozemkov:

4. MD Staving, s.r.o., Priechod 239, 976 11 Priechod
5. TUPA, s.r.o., Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica
6. Svičeková Alžbeta, JUDr., Hrubý Šúr 172, 903 01 Hrubý Šúr
7. Varga Rudolf, JUDr., Hrubý Šúr č. 171, 903 01 Hrubý Šúr
8. Kausitz Robert, Ing., Košická 1755/32, 903 01 Senec
9. Kausitz Ildikó, Mgr., ., Košická 1755/32, 903 01 Senec

Projektant:

10. StVS – servising, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica - Ing. Marek Ivanič

Dotknuté orgány:

11. Obec Hrubý Šúr, sídlo Hrbý Šúr č. 205, 903 01 Hrubý Šúr,
– so žiadosťou o vyvesenie
12. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežia za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
13. SVP, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, Bratislava
14. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 3,
903 01 Pezinok
15. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 68 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č.3, 816 47 Bratislava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
19. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
20. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č.17, 811 04 Bratislava
21. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8,
832 47 Bratislava
22. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
23. Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, Bratislava, 825 63

situácia - Hrubý Šúr IBV pri vodárni - verejný vodovod a verejná splašková kanalizácia

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

StVS - servising, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
IBV HŠ s.r.o., Kremnička 3, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Obec Hrubý Šúr, Hrubý Šúr 205, 925 25 Hrubý Šúr, Slovenská republika
MD Staving s.r.o., Priechod 239, 976 11 Priechod, Slovenská republika
TUPA s.r.o., Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
JUDr. Alžbeta Svičeková, Hrubý Šúr 173, 903 01 Hrubý Šúr, Slovenská republika
JUDr. Rudolf Varga, Hrubý Šúr 171, 903 01 Hrubý Šúr, Slovenská republika
Robert Kausitz, Košická 1755/32, 903 01 Senec, Slovenská republika
Ildikó Kausitz, Košická 1755/32, 903 01 Senec, Slovenská republika
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Tovarnícka 2208, 955 01 Topoľčany, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská , 902 01 Pezínok, Slovenská republika
Slovak Telekom, a s , Bajkalská , 817 62 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava, Slovenská republika
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika

