

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 13.2.2017

uzavretej v zmysle ustanovenia §663 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajíateľ:

Obec Hrubý Šúr

so sídlom: 90301 Hrubý Šúr 205
 IČO: 00305987
 DIČ: 2021006658
 IČ pre DPH : nie je platca
 bankové spojenie: Uni Credit Bank
 číslo účtu: 6602497007/1111
 IBAN formát: SK2011110000006602497007
 v mene ktorej koná: Ing. Adrián Takács, starosta obce
 (ďalej len „**Prenajíateľ**“) na strane jednej

a

Nájomca:

O2 Networks, s.r.o.

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
 zapísaná v obch. registri vedenom Okr. súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 160895/B
 IČO: 54 639 425
 DIČ: 2121743459
 IČ pre DPH : SK2121743459
 bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
 číslo účtu: 5162 632 724 / 0900
 IBAN formát: SK93 0900 0000 0051 6263 2724
 zastúpená: Ing. Juraj Stas, na základe Potvrdenia o poverení zo dňa 13.06.2022
 identifikačný kód: **SCHRS**
 finančný kód: **60342**
 (ďalej len „**Nájomca**“) na strane druhej
 (ďalej Prenajíateľ a Nájomca aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Obec Hrubý Šúr, IČO: 00305987 a Nájomca uzavreli dňa 13.2.2017 Nájomnú zmluvu (ďalej len ako „**Zmluva**“), predmetom ktorej je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán týkajúcich sa záväzku Prenajíateľa prenechať Nájomcovi do dočasného užívania časti pozemku KN-E parc. č. 481, druh pozemku trvalé trávne porasty, katastrálne územie Hrubý Šúr, okres Senec, obec Hrubý Šúr, zapísanej na liste vlastníctva č. 350, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor (ďalej len „**Pozemok**“), a to konkrétne
 - a) časť Pozemku o výmere 100 m², ktorá bola vytýčená GP č. 36326551-16/2017, úradne overenom dňa 16.08.2017 pod č. 1444/2017, ktorá je v súčasnosti vedená ako pozemok KN-C parc. č. 481/2, druh pozemku Ostatná plocha, katastrálne územie Hrubý Šúr, okres Senec, obec Hrubý Šúr, zapísanej na liste vlastníctva č. 350, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor
 - b) priestor a časti na/v Pozemku, ktoré sú potrebné pre káblové prepojenia

a to za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania zariadení verejnej telekomunikačnej siete, t.j. zabezpečenia sietí a poskytovaní elektronických komunikačných služieb, ktoré Nájomca na vlastné

náklady v súlade s čl. VIII bod 1 a 2 Zmluvy zhotovil a s ktorého zhotovením Prenajímateľ podpísal tejto Zmluvy súhlasil.

2. Na strane Nájomcu došlo k zmene v dôsledku realizácie zámeru rozdelenia spoločnosti **O2 Slovakia, s.r.o.**, so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35848863, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 27882/B (ďalej len „**Zanikajúca spoločnosť**“) v súlade s ust. § 69 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, ktorá pristúpila k dobrovoľnému zániku spoločnosti bez likvidácie. Zanikajúca spoločnosť zanikla výmazom z príslušného obchodného registra, pričom ku dňu zániku Zanikajúcej spoločnosti vznikli dve nástupnícke spoločnosti O2 Networks, s.r.o. a O2 Slovakia, s.r.o., ktoré prevzali imanie Zanikajúcej spoločnosti (vrátane existujúcich práv a povinností) podľa projektu rozdelenia a stali sa jej právnymi nástupcami. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy prešli v zmysle uvedeného v plnej miere na spoločnosť O2 Networks, s.r.o.. Účinky rozdelenia Zanikajúcej spoločnosti nastali ku dňu zápisu rozdelenia do obchodného registra, t.j. dňa 01.06.2022. Došlo teda ku zmene v identifikačných údajoch (zmena obchodného názvu, zmena identifikačných údajov, zmena doručovacej adresy pre fakturáciu) Nájomcu tak ako sú uvedené v záhlaví tohto Dodatku a taktiež došlo ku zmene právnych predpisov na ktoré Zmluva odkazuje, ako aj k iným zmenám Zmluvy.
3. Na základe žiadosti Prenajímateľa zo dňa 15.11.2022 o upravovanie výšky nájmu o infláciu za predchádzajúci rok sa zmluvné strany dohodli na úprave čl. VII. Zmluvy, ktorým sa upravuje výška nájomného.
4. Zmluvné strany sa v zmysle článku XIV. bod 3 Zmluvy dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve uzatvorenej medzi Prenajímateľom a Nájomcom, ktorým sa Zmluva mení takto:

Článok II Obsah dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záhlavie Zmluvy sa mení v zmysle záhlavia tohto Dodatku č. 1.
2. **V čl. I., bod 2. sa časť textu „... podľa zákona NR SR č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách ...“ ruší a nahradzuje sa novým textom „... podľa zákona NR SR č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách ...“.**
3. **V čl. VII., sa dopĺňa na konci nový bod č. 7 v nasledovnom znení:**
„7. Výška nájomného bude od 1.1.2023 každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR. Táto zmena bude realizovaná o plnú výšku inflácie, a to po vyhlásení miery inflácie ŠÚ SR, a to spätne vždy k 1.1. roku, v ktorom bola miera inflácie vyhlásená.

Úprava výšky nájomného o mieru inflácie bude uskutočnená automaticky bez potreby uzatvárania dodatku k tejto Zmluve. Prenajímateľ bude zvýšené nájomné fakturovať v zmysle bodu 2 tohto článku Zmluvy. V prípade, že si Prenajímateľ právo na zvýšenie nájomného neuplatní v priebehu príslušného kalendárneho roka, v ktorom bola inflácia vyhlásená, právo na zvýšenie nájomného mu v danom roku zaniká. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne stanovenie výšky nájomného v súvislosti s jeho zvýšením o príslušnú mieru inflácie, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru na prepracovanie. Do doby vystavenia riadnej faktúry, obsahujúcej správne cenové údaje, nie je Nájomca v omeškani s úhradou nájomného..“
4. **V čl. IX. Bod 2. písm. c) sa slovné spojenie „v zmysle § 68 Zákona“ nahrádza slovným spojením „v zmysle § 23 Zákona“**
5. **V čl. XIII. Kontaktné osoby sa body 1 a 2 rušia a nahradzujú sa textom:**

„1. Prenajímateľ:

Adresa pre doručovanie: *Obecný úrad, Hrubý Šúr č. 205, 90301*
 Kontaktná osoba: *Ing. Adrián Takács*
 Tel.: *+421 (0) 905 436 099*
 E-mail: *starosta@hruby-sur.sk*

„2. Nájomca:

Fakturačná adresa a adresa pre doručovanie pošty:
O2 Networks, s.r.o.
IČO: 54 639 425
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
Slovenská republika

Elektronická adresa pre doručovanie faktúr:
finance@o2networks.sk

Kontakt vo veciach finančných :
 E-mail: uhrady.siet@o2networks.sk

Kontakt vo veciach technických : *Network Operation Center*
 Tel.: *+421 2 22112213*
 E-mail: *noc@o2networks.sk*

*Pri akejkoľvek komunikácii Prenajímateľ aj Nájomca budú uvádzať **finančný kód lokality 60342** a **identifikačný kód lokality SCHRS.***

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné nedotknuté ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené v platnosti.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s Občianskym zákonníkom. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ zašle Nájomcovi elektronicky písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť tento dodatok do 10 dní od jeho zverejnenia.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, Dodatok č. 1 nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zástupcovia zmluvných strán si Dodatok č. 1 prečítali, bez výhrad súhlasia s jeho ustanoveniami a na znak toho Dodatok č. 1 vlastnoručne podpisujú.

V Hrubom Šúre, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:
Obec Hrubý Šúr

Nájomca:
O2 Networks, s.r.o.

V mene ktorej koná: Ing. Adrián Takács
Funkcia: starosta

v mene ktorej koná: Ing. Juraj stas
na základe Potvrdenia o poverení zo dňa 13.06.2022

Podpis:

Podpis:

.....

.....

Prílohy:

1/ Výpis z Listu vlastníctva č. 350

2/ Kópia Potvrdenia o poverení pre Ing. Juraj Stas zo dňa 13.06.2022