

**Obec Hrubý Šúr**  
**oddelenie stavebného poriadku**  
**Hrubý Šúr 205**

Č. j. : Výst. 417-22-HŠ, Mi

dňa 16.02.2023

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Vec : **Rozhodnutie o povolení stavby „Rodinný dom“**

Navrhovateľ: Takács Adrián, Ing., Hrubý Šúr 3, Hrubý Šúr, 903 01  
Marta Takáčsová, Bukovinská 7345/26, Bratislava, 831 06

**Stavebné povolenie**

Stavebník **Takács Adrián, Ing., Hrubý Šúr 3, Hrubý Šúr, 903 01** a **Marta Takáčsová, Bukovinská 7345/26, Bratislava, 831 06** podal dňa 21.12.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu 'Rodinný dom' v zlúčenom územnom s stavebnom konaní. Na jej umiestnenie bolo Obcou Hrubý Šúr, oddelenie stavebného poriadku vydané územné rozhodnutie, pod č.j.Výst.401-21-HŠ, Mi zo dňa 24.01.2022.

Obec Hrubý Šúr, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka/ov podľa §37, 62 a 63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba 'Rodinný dom' na parc. č. **KNC 131/1, 133/19** v katastrálne územie **Hrubý Šúr** sa podľa §66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**povoľuje.**

Popis stavby : **samostatne stojací rodinný dom, nepodpivničený s 1 NP s plochou strechou, bez využitia podkrovia na bývanie.**

Stavba bude obsahovať:

**na prízemí: vstup , vstup, chodba, technická miestnosť, šatník, WC, kúpeľňa, 3x spálňa, obývací izba, kuchyňa, špajza, zimná záhrada, terasa, poľovnícka miestnosť, sklad, WC, sklad**

**prípojky : elektrika, voda, plyn, kanalizácia, žumpa**

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

- **parc. KNC 131/1** – Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu – **orná pôda**
- **parc. KNC 133/19** - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast - **trvalý trávny porast**

**K pozemkom bol vydaný súhlas Okresného úradu Senec, pozemkový a lesný odbor č. OU-SC-PLO-2022/023547 – Záväzné stanovisko k zmene druhu pozemku v kat. území Hrubý Šúr – z vinica na trvalý trávnatý porast.**

**Rozhodnutie Okresného úradu Senec, pozemkový a lesný odbor č. OU-SC-PLO-2023/5362 zo dňa 07.02.2023 právoplatné 08.02.2023 – odňatie poľnohospodárskej pôdy natrvalo.**

**Obytná plocha: 192,85 m<sup>2</sup>**

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

- Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č.131/1, 133/19

**- Podmienky pre polohopisné a výškové umiestnenie stavby:**

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

- 6,327 m od hranice parcelného čísla KNE 741/3
- 3,000 m od hranice parcelného čísla KNC 133/3
- 7,750 m od hranice parcelného čísla KNC 131/24

Výška podlahy 1. NP sa určuje  $\pm 0,00 = 123,250$  m n. m. BPV

Výška hrebeňa strechy bude 3,820 m od  $\pm 0,00$

- napojenie na komunikačnú sieť: komunikácia parc. č. KNC 131/6, 133/21, 133/8, 133/11, 131/17 na obecnú komunikáciu na parc. č. KNC 122/19
- napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:
  - **elektrická sieť** – navrhovaná NN prípojka cez par č. KNC 131/6
  - **kanalizácia** – žumpa na parc. č. KNC 131/1
  - **voda** – navrhovaná prípojka cez par č. KNC 131/6, 133/21

**Rozhodnutie č.j.: 313-22-HŠ, Mi zo dňa 28.10.2022, právoplatné dňa dd.mm.2022 – Stavebné povolenie na stavbu „Hrubý Šúr – IBV pri vodárni“ stavebné objekty: SO 05 Plynovod, SO 06 Preložka VN, SO 07 Trafostanica, SO 08 Rozvody NN, SO 08.01 1 kV rozvod, SO 08.02 1 kV prípojky, SO 09 Verejné osvetlenie**

**Rozhodnutie č.j.: Výst. 314-2022-HŠ, Va zo dňa 04.11.2022 právoplatné 07.12.2022 – Stavebné povolenie na stavbu „Hrubý Šúr – IBV pri vodárni, SO-01 KOMUNIKÁCIA“.**

**Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :**

- Stavba sa bude uskutočňovaná podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval **Hažer Peter, Ing. arch., Budovateľská 10A, Bernolákovo, 900 27** a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
- So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§ 67 stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
- Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí (§ 75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou ( podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
- Stavba bude uskutočňovaná **svojpomocne**. Odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať **Filipovič Martin, Ing. arch., Hlavná 288, Kráľová pri Senci, 900 50**.
- Stavba **bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§66 ods.2,písm.d/ stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
- Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 stav.zákona), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník. (§46d stav.zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.) potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 -§ 53 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických

požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy

- Rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, ústredného kúrenia plynu, elektrických rozvodov slaboprúdu a silnoprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok (§ 66 ods. 2, písm. g/ a § 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z.z. o stav. výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný pred požiadaním o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby .
- Stavebník pri kolaudačnom konaní preukáže energetickú hospodárnosť stavby EC triedy A0 v súlade s ust. zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov.
- Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..

#### **Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):**

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
  - a/ označenie stavby (druh a účel)
  - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
  - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)
  - d/ termín začatia a ukončenia stavby
  - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)

Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,

- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatíe zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3,písm.h/ stav. zákona a napríklad zákon č. 355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov

(zák.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

**Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 stav. zákona):**

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd .
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok.

**Osobitné podmienky:**

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytyčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005 )
- Stavebník je povinný na svojom pozemku zrealizovať 3 parkovacie miesta prislúchajúce k stavbe rodinného domu
- Stavebník je povinný sa pripojiť svojou kanalizačnou prípojkou k budúcej obecnej kanalizácii najneskôr do jedného roku od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia k obecnej kanalizácii.

**Stavebník dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:**

**Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva**

(OÚ-SC-OSZP-2022/011393-002 zo dňa 08.06.2022)

podľa § 99 ods. (1) písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) sa orgány štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadrujú k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva, a to:

- k projektovej dokumentácii v územnom konaní okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb,
- k projektovej dokumentácii v stavebnom konaní, ak sa neuskutočnilo územné konanie okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb,
- k navrhovanému spôsobu nakladania s odpadom v konaní o odstránení stavby,

- k dokumentácii v konaní o povolení terénnych úprav, ak sa pri ich uskutočňovaní predpokladá použitie stavebného odpadu a odpadu z demolácie podľa § 77 ods. 1,
- k dokumentácii v kolaudačnom konaní okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb.

Na základe uvedeného sa Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec, k Vašej žiadosti nevyjadruje, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu v zmysle „stavebného zákona“.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa ustanovení správneho poriadku. Toto vyjadrenie platí do doby, kým sa nezmenia skutočnosti, za ktorých bolo vydané.

### **Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy**

(OU-SC-OSZP-2022/007445-002 zo dňa 11.04.2022 )

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy Vám oznamujeme, že k projektovej Hrubý Šúr: „Hrubý Šúr - IBV pri vodárni“ pare.č. CKN 134/1, 133/2, 131/3, 134/6, 134/14, 133/8, 131/6, 133/3, 131/1, 130/37, 130/34, 130/18, 130/15, 130/8, 130/14, 134/9, 130/1, 131/16 k.ú. Hrubý Šúr, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Marek Ivanič v 2022 sa Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy vyjadril, vydal záväzné stanovisko k územnému konaniu podľa ust. § 28 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v žnem neskorších predpisov (vodný zákon) pod číslom OU-SC- OSZP/2021/011828-V-159-Be zo dňa 05.08.2021, ktorého podmienky žiadame dodržať a ďalšie žiadosti podávať v zmysle tohto vyjadrenia.

### **Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny**

(OU-SC-OSZP-2022/007451 -002 zo dňa 08.04.2022 )

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

- Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m<sup>2</sup>o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods.. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m<sup>2</sup> o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Hrubý Šúr orgán ochrany prírody a krajiny.
  - V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody- ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

### **Okresný úrad Senec , Pozemkový a lesný fond**

(OU-SC-PLO-2022/023547 zo dňa 09.12.2022)

**súhlasí so zmenou druhu pozemku**

v katastrálnom území Hrubý Šúr nasledovne:

Parcela registra C-KN	Druh pozemku pred zmenou	Odsúhlasený druh pozemku po zmene	Výmera v m <sup>2</sup>
133/3	vinica	Trvalý trávnatý porast	805
133/19	vinica	Trvalý trávnatý porast	73
133/20	vinica	Trvalý trávnatý porast	371

**Podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy pri zmene druhu pozemku:**

1. Žiadateľ zabezpečí základnú starostlivosť o pozemok, ktorý je predmetom zmeny, a to najmä pred zaburinením a porastom samonáletu drevín, alebo pred iným antropickým znehodnotením vlastností pôdy.

**SPP distribúcia a.s.**

( TD/KS/0089/2022/Gá zo dňa 20.04.2022 )

**SÚHLASÍ**

s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000310222,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [ww.s;distribucia.sk](http://ww.s;distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V

prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,

- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby plynárenského zariadenia písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,

- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby,

- **TECHNICKÉ PODMIENKY:**

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email: matus.tomasek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu

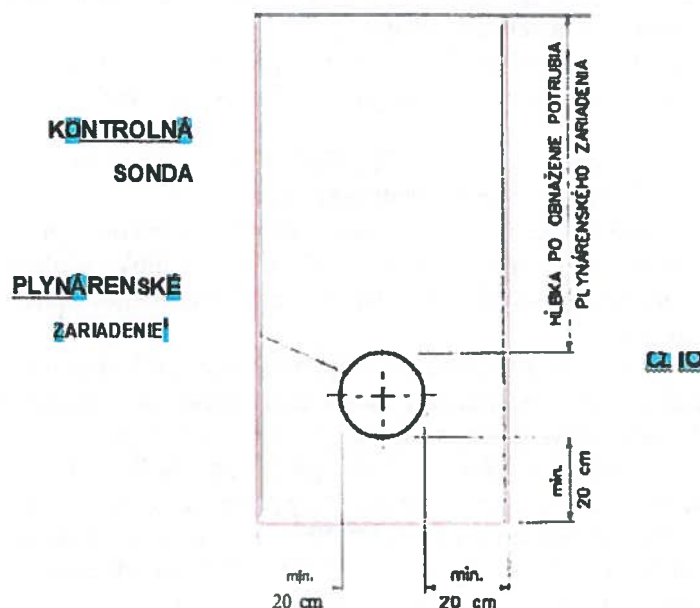
všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
  - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,
- **OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- Rozšírenie distribučnej siete STL D63 PE PN 300kPa v dĺžke cca 292m vedený pdzdĺž plánovaných komunikácií zóny
- V bode pripojenia navrhovaného STL plynovodu 630 sa osadí, trasový uzáver (v zemnom prevedení) a navrhovaný STL plynovod D63 sa pripojí priamo bez lomového bodu
- Trasový uzáver požadujeme osadiť aj na prepóji existujúceho STL D63 ID 24061849 a navrhovaného STL plynovod D63 na p. č. 130/1
- Konštrukčná dokumentácia navrhovaného STL plynovodu s PP musí byť v zmysle vyhlášky 508/2009 posúdená oprávnenou právnickou osobou (OPO) a na zariadení vykonaná úradná skúška pripojovacie plynovody -16ks- ukončiť na hranici súkromných pozemkov tak, aby následné osadená
- plynomerná skrinka bola voľne prístupná pracovníkom SPP- distribúcia a.s. z verejného priestranstva

#### TECHNICKÉ PARAMETRE SONDY:

#### REZ A - A

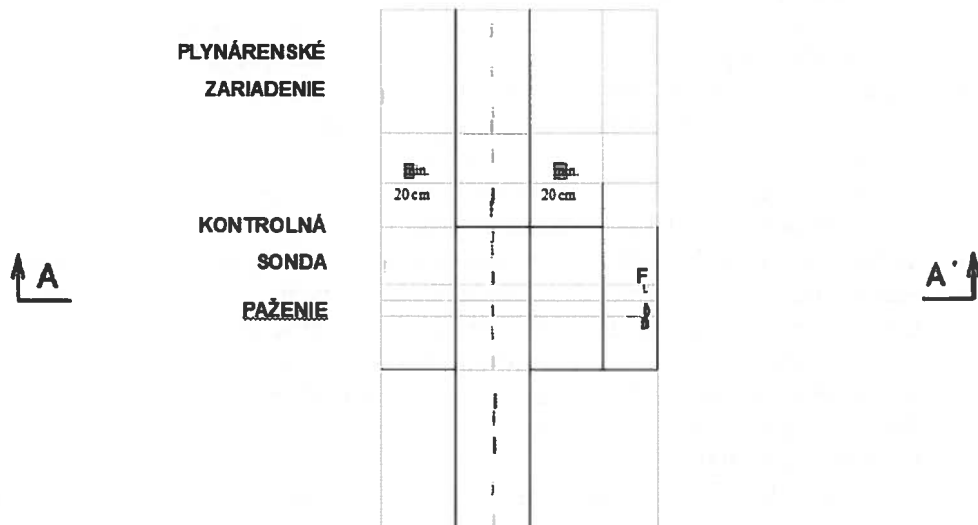
TEREN





## SITUÁCIA

KONTROLNÁ SONDA:  
menej ako 1,0m pri NTL/STL  
menej ako 1,5m pri VTL



### UPOZORNENIE:

Podmienkou realizácie akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je obnaženie plynárenského zariadenia v mieste križovania plynárenského zariadenia resp. priblíženia k plynárenskému zariadeniu, ručne kopanou kontrolnou sondou, pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, resp. inej technológie.

Parametre uvedenej sondy sú zobrazené vyššie

### Západoslovenská energetika a.s.

(zo dňa 11.08.2021 )

S návrhom predloženého projektu stavby **súhlasíme s podmienkami:**

- do PO k SP žiadame dopracovať:
  - Koncový VN podporný bod, na ktorom bude umiestnený plánovaný úsekový odpínač (prechod vzduch - zem), musí byť umiestnený na trvalé verejne prístupnom mieste, pričom žiadame v plnej miere rešpektovať ochranné pásmo existujúcich a plánovaných VN vedení v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov.
  - Žiadame optimalizovať počet SR skríň (vynechať skrine SR5 a SR6).
  - PD na SP so zapracovanými pripomienkami žiadame predložiť na odsúhlasenie na ZSD, a.s., Tím SEZ JUH Dunajská Streda,
  - výstavbu plánovaného NN rozvodu, VN prípojky a trafostanice žiadame riešiť Zmluvou o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, medzi Investorm zástavby RD a ZSD, a.s. pred vydaním stanoviska k PD na PS,
  - realizáciu preložky existujúcich distribučných zariadení je potrebné riešiť Zmluvou o vykonaní preložky, ktorá bude uzavretá medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a investorom pred vydaním stanoviska k PD na SP,
  - zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do sietí energetiky pre nové odberné miesta bude zmluvne riešené s našou a. s. uzatvorením Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia Žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a. s.“. Návrh predmetnej zmluvy bude vystavená našou stranou po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie pre nové odberné miesta,
  - dodávku elektrickej energie bude možné zabezpečiť až po vybudovaní a skolaudovaní novovybudovaných energetických zariadení v danej lokalite,
  - žiadame, aby projektová dokumentácia pre účely stavebného konania bola vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“ a “Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí” zverejnených na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a aby obsahovala materiálové položky z aktuálneho "Katalógu schválených výrobkov do distribučnej siete" ktorý je zverejnený na Dodávateľskom portáli spoločnosti Západoslovenská distribučná,

- celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN a NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse,
- plánovaná distribučná TS musí byť umiestnená na verejne prístupnom mieste,
- plánované istiace skrine SR žiadame umiestniť na trvalé verejne prístupnom mieste,
- merania spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupnom mieste na hranici jednotlivých pozemkov a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov Západoslovenská distribučná, a.s.,
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45,
- ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45,929 01 Dunajská Streda,
- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo: 0800111 567,
- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a WN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Toto vyjadrenie bolo vydané na základe požiadavky investora pre účely územného konania a **platí jeden rok od dátumu vystavenia.**

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko spoločnosti Západoslovenská distribučná pre stavebné konanie. Za účelom vydania stanoviska k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie je žiadateľ povinný predložiť toto stanovisko a projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako vlastníka alebo spoluvlastníka pozemku.

#### **Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.**

(32814/2021 /40201/Mez o dňa 12.08.2021 )

Z územného hľadiska k predmetnej stavbe nemáme námietky. Obec Hrubý Šúr územne spadá do pôsobnosti BVS, v súčasnosti však nie je zásobovaná pitnou vodou ani odkanalizovaná prostredníctvom exist. verejných vodohospodárskych zariadení v prevádzke našej spoločnosti. So žiadosťou o vyjadrenie sa obráťte na vlastníka, resp. prevádzkovateľa.

#### **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry**

(SEMaI-EL13/2-3-758/2022 zo dňa 20.04.2022 )

#### **S ú h l a s í m e**

s umiestnením a realizáciou stavebných objektov SO 01 - SO 09 pre navrhovanú stavbu „HRUBÝ ŠÚR - IBV PRI VODÁRNI“ na parcelách uvedených vo Vašej žiadosti v k. ú. Horný Šúr, okres Senec. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Každú zmenu projektovej dokumentácie stavby žiadame zaslať na posúdenie. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

**Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR**

(SITB-OT4-2022/000887-099 zo dňa 13.04.2022 )

V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „IBV pri vodárni“, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, v katastrálnom území Hrubý Šúr, nemá Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky žiadne vlastné telekomunikačné siete.

**Lesy Slovenskej republiky, Odštepny závod Topoľčany, štátny podnik**

(8396/140/2021 zo dňa 27.04.2021 )

**Súhlasí**

Za dodržania nasledovných podmienok:

- Kompletná ochrana LPF
- Zákaz znečisťovania lesa
- Dodržiavanie protipožiarnych opatrení
- Dodržiavať pokyny lesnej stráže
- OZ Topoľčianky nezodpovedá za škody spôsobené kalamitnou situáciou
- Začiatok výstavby oznámiť vedúcemu LS Sládkovičovo.

**Obec Hrubý Šúr**

(OÚ/412/2022 zo dňa 15.12.2022 )

Podľa ust. §17 ods.1 písm. a) Zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o ovzduší“), obec Hrubý Šúr v zastúpení starostom obce, ako príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa ust. § 22 písm. e) v spojení s ust. § 27 ods. 1 písm. c) Zákona o ovzduší na základe Vašej žiadosti zo dňa 14.12. 2022 udeľuje

**s ú h l a s**

na povolenie stavby malého zdroja znečistenia (ďalej len „MZZ“) v súlade s ust. §17 ods.1 písm. a) Zákona o ovzduší na pozemku pare. reg. “C“ č. 131/1 a 133/19 v k. ú. Hrubý Šúr.

Technický popis MZZ:

- **Krbové kachle s výkonom do 12 kW**
- **Kondezačný plynový kotol Viessmann Vitodens 200-W s max. výkonom 19 kW**

**Obec Hrubý Šúr**

(OÚ/410/2022 zo dňa 15.12.2022 )

Obec Hrubý Šúr, v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy podľa § 63 ods. 3 písm. a) zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb, o priestupkoch v znení neskorších predpisov - vodný zákon, vydáva **vyjadrenie** ku stavbe „Rodinný dom“, parcela č. KN „C“ 131/1 a 133/19 k. ú, Hrubý Šúr, pre stavebníka:

**Dažďová voda**

Pri všeobecnom užívaní vôd v zmysle § 18 sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.

Jednoduchým vodným zariadením na zachytávanie zrážkových vôd sú záchytné priekopy a nádrže na zachytenie týchto vôd zo spevnených plôch.

V prípade zámeru stavby **vsakovacieho zariadenia**, t. j. odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd a vykonáva sa na mieste, ktoré je na to vhodné, jednoduchým vodným zariadením a spôsobom, ktorý neobmedzí alebo neznemožní rovnaké používanie iným osobám, jedná sa o všeobecné užívanie vôd v zmysle ustanovení § 18 vodného zákona, ktoré možno vykonávať na uspokojovanie osobných potrieb domácností na vlastné nebezpečenstvo a bez povolenia alebo súhlasu orgánu štátnej vodnej správy.

**Odpadová voda**

V lokalite, kde je navrhnutý rodinný dom a nie je vybudovaná verejná kanalizácia, nehnuteľnosť bude odkanalizovaná do zbernej žumpy a musí spĺňať nasledovné podmienky:

- povolenie na stavbu žumpy podľa § 36 odsek 2, 3 a 4 vodného zákona možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude.
- Vypúšťať obsah žump do povrchových vôd a do podzemných vôd **je zakázané** (§36 ods. 12 vodného zákona),
- Na výzvu kontrolných orgánov kedykoľvek dokladovať vývoz žumpy,

- Obsah žumpy musí byť pravidelne vyprázdňovaný oprávneným subjektom s následným vývozom na fungujúcu ČOV.

### **Obec Hrubý Šúr**

(OÚ/411/2022 zo dňa 21.12.2022 )

Obec Hrubý Šúr ako prevádzkovateľ a vlastník verejného vodovodu (ďalej len "VV") obce Hrubý Šúr vyhodnocuje výkresovú dokumentáciu projektovej dokumentácie "Rodinný dom - Hrubý Šúr" v **súlade** s technickými podmienkami zriaďovania vodovodnej prípojky v podmienkach obce Hrubý Šúr s nasledovnými pripomienkami:

- pre pripojenie danej nehnuteľnosti k verejnému vodovodu treba v danej oblasti najprv vybudovať a skolaudovať verejný vodovod - (vybudovanie a kolaudácia v roku 2023),
- pre pripojenie nehnuteľnosti k verejnému vodovodu treba dodržať technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej prípojky v podmienkach obce Hrubý Šúr. Daný dokument sa nachádza na obecnom úrade obce Hrubý Šúr, resp. na oficiálnej internetovej stránke obce [www.hruby-sur.sk](http://www.hruby-sur.sk),
- pri kolaudácii stavebník predloží projekt skutočného prevedenia vodovodnej príp

**Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu**, ako aj vlastníci stavby sú povinní ( podľa § 100 stav. zákona) :

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu
  - bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky**

### **Odôvodnenie**

Stavebník **Takács Adrián, Ing., Hrubý Šúr 3, Hrubý Šúr, 903 01** a **Marta Takácsová, Bukovinská 7345/26, Bratislava, 831 06** podal dňa 21.12.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu '**Rodinný dom**' na parc. č. **KNC 131/1, 133/19** v katastrálne územie **Hrubý Šúr**.

Stavebný úrad listom č. j. : Výst.417-22-HŠ, Mi zo dňa 17.01.2023 oznámil začatie stavebného konania a upustenie od ústneho konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, do ktorého mohli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy podať svoje námietky a pripomienky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona.

Predložená žiadosť bola preskúmaná aj v súlade s ustanoveniami § 62 a § 63 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Účastníci konania k predmetnej stavbe nevzniesli námietky ani pripomienky, stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné. Stavebný úrad zistil, že stavebníci splnili podmienky pre vydanie stavebného povolenia na uvedené stavby. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

**Správny poplatok: 50 €** (zaplatený v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Senci) – podľa položky 59, ods. b) sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov

## Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Hrubý Šúr, Hrubý Šúr 205, Hrubý Šúr, 903 01, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov .

Ing. Adrián Takács  
starosta obce

### Doručenie verejnou vyhláškou:

**Toto rozhodnutie (oznámenie) má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.**

Vyvesené dňa: 16-02-2023

Zvesené dňa: 06.03.2023

.....  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Rozhodnutie sa doručí :

1. Takács Adrián, Ing., Hrubý Šúr 3, Hrubý Šúr, 903 01
2. Marta Takáčsová, Bukovinská 7345/26, Bratislava, 831 06
3. Filipovič Martin, Ing. arch., Hlavná 288, Kráľová pri Senci, 900 50
4. Hažer Peter, Ing. arch., Budovateľská 10A, Bernolákovo, 900 27
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
6. SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 832 47
8. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
9. Okresný úrad ŽP- ŠVS, Hurbanova 21, Senec, 90301
10. Okresný úrad ŽP- OpaK, Hurbanova 21, Senec, 90301
11. Okresný úrad ŽP- OH, Hurbanova 21, Senec, 90301
12. Okresný úrad ŽP- PLO, Hurbanova 21, Senec, 90301
13. Obec Hrubý Šúr, Hrubý Šúr 205, Hrubý Šúr, 903 01

Vybavuje : Ing. Katarína Mišutková      telefón :02/20205 156      misutkovak@senec.sk

