

Obec Kráľová pri Senci
Obecný úrad Kráľová pri Senci, 900 50 Kráľová pri Senci 326
oddelenie stavebného poriadku

Č. j.: Výst.435-22-Kr

dňa 01.03.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
Rozhodnutie

OBEČNÝ ÚRAD HRUBÝ ŠÚR		
Deňto dňa:	03 -03- 2023	
Číslo:	001/377/2022	Starostlivý zást:
Prílohy:	Účel zrak	Referent

Obec Kráľová pri Senci , ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §119 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa ustanovenia § 39 a 39a ods. 1,a 2, § 42 ods.2 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov /ďalej len „správny poriadok“/ vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

pre stavbu: **Distribučné rozvody pre TI Bodov**

objektová skladba:

SO 01 Pripojka VN

SO 02 Distribučné rozvody NN

PS.01 Transformovňa TS1

PS.02 Transformovňa TS2

miesto stavby:

parcela číslo **KN E 492, 494/100, 495, 496,**

KN C 1658/132, 1658/109, 1658/110, 1674/1, 1658/113

katastrálne územie **Zonc, Kráľová pri Senci**

druh stavby: **inžinierska**

účel: **zabezpečenie napájania plánovanej lokality dvomi kioskovými transformovňami 1x630 kVA s príslušnými distribučnými rozvodmi NN a pripojkou VN**

stavebníkovi: **Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518,
Čulenova 6, Bratislava, 816 47**

tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese č. 2 v mierke 1:1000, vypracovanom spoločnosťou VV PROJEKT s.r.o., Pod Rovnicami 7, Bratislava –Ing. Vladimír Vyšný, autorizovaný stavebný inžinier č.o. 4004*A2.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa podľa § 39a ods.2 stavebného zákona a § 4 ods.1 písm.d) vyhl.č. 453/2000 Z.z. predpisujú tieto podmienky:

1)Urbanistické a architektonické:

SO 01 Pripojka VN

V blízkosti budovanej lokality sa nachádza jestvujúce vonkajšie vedenie VN č. 435, z ktorého sa po hranicu lokality vybuduje nové vonkajšie vedenie VN vodičmi 3xAlFe 72/11, ktoré sa ukončí na hranici lokality koncovým dvojitém betónovým stĺpom 2x EPV 10,5/10. Na prvom stĺpe a koncovom stĺpe sa osadia komorové úsekové odpájače.

Z koncového stĺpa pokračuje vedenie VN káblom 3x NA2XS2Y 95 v zemi do VN rozvádzačov AJE transformovom TS1 a TS2

V teréne a v chodníkoch sa kábel uloží v pieskovom lôžku v hĺbke 1 m pod terénom, pod komunikáciami a pri križovaní s jestvujúcimi inžinierskymi sieťami v korugovanej chráničke 4>200, v hĺbke 1 m..

Dĺžka vonkajšieho vedenia VN 3x AlFe 72/11 420 m

Dĺžka trasy VN kábla 3x NAY2XS2Y 95 360 m

SO.02 Distribučné rozvody NN

Z NN rozvádzačov ANG nových transformovní sa vyvedú káble NAYY-J 4x240, ktorými sa napoja pilierové rozvádzače R1 až R35 Navrhnutý systém napájania je v schéme na výkrese č.2.

Káble sa uložia v chodníkoch, v hĺbke 0,7m v pieskovom lôžku, kryté výstražnou fóliou.

Do výkopu káblových rýh sa pripoloží uzemňovací vodič FeZn 30x4, pre uzemnenie jednotlivých rozvádzačov.

Z distribučných rozvádzačov NN sa v rámci stavby „Technická infraštruktúra Bodov“ samostatnými káblami svorkovnicové skrinky MX na hraniciach parcel. Elektromerové rozvádzače sa osadia v rámci objektov na parcelách.

PS.01 Transformovňa TS1

PS.02 Transformovňa TS2

dve dvojkomorové kioskové transformovne s vnútorným ovládaním typ EH5 22/0,42 kV, s vonkajšími rozmermi 4910 x 2850 mm. ktoré sa osadia jedným transformátorom TM 630 kVA.

Betónová transformačná stanica je zostavená z dvoch základných častí:

-káblový priestor /vaňa/ + stavebne teleso /skelet/

-strecha

Transformačná stanica je rozdelená medzistenami na časť rozvádzačov (VN a NN) a časť transformátorovú. V priestore pre rozvádzače sa osadí zapuzdrený plynom plnený rozvádzač AJE, pozostávajúci z dvoch poli káblového prívodu a dvoch polí pre vývod na transformátory – KKTT.

2) Podmienky účastníkov konania a dotknutých orgánov:

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor (stanovisko OU-SC-PLO-2022/20005)

Pred realizáciou stavby treba požiadať o stanovisko podľa § 18 k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok alebo o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie podľa § 17 ods. 1 a 6. podľa zákona SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, (vyjadrenie OU-SC-OSZP-2022/O16946-002)

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1/Stavba musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Kráľová pri Senci.

2 /Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust.

Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.

3/Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

4/ Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej

akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a § 39 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov - a to najmä:

- v zmysle § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov obmedzenia činností sú:

ods. 1) v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.

ods. 2) v chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii.

5/ Bude dodržaná vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Investor požiadava o vydanie súhlasu na objekt PS 01 Transformovňa TS1 a PS 02 Transformovňa TS 2 v zmysle podľa § 27 ods. 1 písm. c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním stavebného povolenia na hlavnú stavbu.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, (stanovisko OU-SC-OSZP-2022/016921-003)
orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

-Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

-Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

-Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.

-V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny.

-V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.

-Popri komunikácii ponechať dostatočný široký pás na založenie technickej zelene s rešpektovaním ochranných pásiem inžinierskych sietí.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (stanovisko OU-SC-OSZP-2022/O17229-002)
ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 ods.1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písmena b) bod 1. zákona o odpadoch k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie :

Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predmetnej žiadosti za dodržania nasledovných podmienok:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v §3 ods. 18 zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepný závod, Správa vnútorných vôd Šamorín (vyjadrenie CS SVP OZ BA 3082/2022/1)

ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia má k realizácii uvedenej aktivity nasledovné pripomienky a žiada:

-Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a zákon č. 305/2018 o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

-Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.

Navrhovaná stavba sa nachádza v blízkosti vodného toku Hrubošúrskeho ramena. Na základe tejto skutočnosti požadujeme rešpektovať 10,0 m pobrežný pozemok (ochranné pásmo) od brehovej čiary vodného toku. Do vymedzených pobrežných pozemkov, resp. ochranných pásiem nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať. Územie pobrežného pozemku resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z vodného zákona (§48).

Podľa § 43, čl. (5) zákona Č. 364/2004 Z. z. o vodách je brehovou čiarou prirodzeného koryta priesečnica vodnej hladiny s priľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do priľahlého územia.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (stanovisko KPUBA-2022/21370-2/87968/PRA)

súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkami:

-Stavebník oznámi KPÚ BA písomne 10 dní vopred začiatok stavebno-zemných výkopových prác na stavbe vrátane odstraňovanie ornice, resp. podorničia.

-Na základe vyššie uvedeného oznámenia vykoná pracovník KPÚ terénnu obhliadku odkrytých zemných plôch za účelom vyhodnotenia miestnej stratigrafickej situácie.

-V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava (vyjadrenie zo dňa 06.10.2022)

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

■ do PD k SP žiadame dopracovať:

-Žiadame optimalizovať počet istiacich skriň SR.

-výstavbu plánovaného VN distribučného vedenia, distribučných trafostaníc a NN distribučného rozvodu žiadame riešiť Zmluvou o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, medzi Investorom zástavby RD a ZSD, a.s. pred vydaním stanoviska PD na SP,

-zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do siete energetiky pre nové odberné miesta bude zmluvne riešené s našou a. s. uzatvorením „Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia Žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a. s.“. Návrh predmetnej zmluvy bude vystavená našou stranou po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie pre nové odberné miesta,

-dodávku elektrickej energie bude možné zabezpečiť až po vybudovaní a skolaudovaní novovybudovaných energetických zariadení v danej lokalite,

-žiadame, aby projektová dokumentácia pre účely stavebného konania bola vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“ a “Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí” zverejnených na www.zsdis.sk a aby obsahovala materiálové položky z aktuálneho "Katalógu schválených výrobkov do distribučnej siete" ktorý je zverejnený na Dodávateľskom portáli spoločnosti Západoslovenská distribučná,

-PD na SP žiadame predložiť na odsúhlasenie na ZSD, a.s., Tím SEZ JUH Dunajská Streda,

-celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN a NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse,

-plánované distribučné TS musia byť umiestnené na trvalé verejne prístupnom mieste,

-plánované istiace skrine SR žiadame umiestniť na trvalé verejne prístupnom mieste,

-merania spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupnom mieste na hranici jednotlivých pozemkov a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov Západoslovenská distribučná, a.s.,

-v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45,

-ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytyčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda,

-realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo: 0800 111 567,

-v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,

-žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,

-v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a WN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,

-stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,

-za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko spoločnosti Západoslovenská distribučná pre stavebné konanie. Za účelom vydania stanoviska k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie je žiadateľ povinný predložiť toto stanovisko a projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia.

Hydromelióracie š.p. (vyjadrenie 5837-2/120/2022)

Prípojka VN, SO 02 Distribučné rozvody NN, PS.01 Transformovňa TS1, PS.02 Transformovňa TS2“ na parcelách reg. C-KN č. 1658/132, 1658/18, 1658/109, 1674/1,

1658/110, 1658/111, 1658/112, 1658/113, 1658/114, 1658/115 v k.ú. Kráľová pri Senci a na parcele reg. C-KN č. 464/1 v k.ú. Zonc **sa nachádzajú** hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:

' k-ú- Kráľová pri Senci:

-parcely č. 1658/132, 1658/18, 1658/109, 1674/1, 1658/110, 1658/111, 1658/112, 1658/113, 1658/114, 1658/115 **sa nachádzajú** v záujmovom území závlahovej stavby „ZP Čierna Voda I.“ (evid. č. 5203 103), „ČS 3 stav, časť - Hrubý Šúr“ (evid. č. 5203 103 011) - stavba závlahy bola uvedená do prevádzky v roku 1967 s celkovou výmerou 854 ha;
-na parcele č. 1658/132 **sa nachádza** podzemný rozvod závlahovej vody - vetva DN 150 medzi uzlovými bodmi „9“ a „11“ uvedenej vodnej stavby;
-na parcelách č. 1658/112, 1658/113 **sa nachádza** podzemný rozvod závlahovej vody — vetva DN 150 medzi uzlovými bodmi „4“ a „9“ uvedenej vodnej stavby;
-na parcelách č. 1658/109, 1658/110, 1658/111, 1658/114, 1658/115 sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú.

■ k.ú. Zonc:

-parcely č. 464/1 **sa nachádza** v záujmovom území závlahovej stavby „ZP Čierna Voda I.“ (evid. č. 5203 103), „ČS 3 stav, časť - Hrubý Šúr“ (evid. č. 5203 103 011);
-na parcele č. 464/1 **sa nachádza** podzemný rozvod závlahovej vody — vetva DN 150 medzi uzlovými bodmi „9“ a „11“ uvedenej vodnej stavby.
Stavebné objekty SO 01 Prípojka VN, SO 02 Distribučné rozvody NN, PS.01 Transformovňa TS1, PS.02 Transformovňa TS2 sa nachádzajú v záujmovom území závlahovej stavby „ZP Čierna Voda I.“ (evid. č. 5203 103), „ČS 3 stav, časť - Hrubý Šúr“ (evid. č. 5203 103 011).
Navrhovaný stavebný objekt - SO 0i Prípojka VN **bude** križovať závlahovú vetvu DN 150 medzi uzlovými bodmi „9“ a „11“ uvedenej vodnej stavby.

Navrhovaný stavebný objekt - SO 02 Distribučné rozvody NN **bude 4x križovať** závlahovú vetvu DN 150 medzi uzlovými bodmi „4“ a „9“ uvedenej vodnej stavby.

Navrhované stavebné objekty - PS.01 Transformovňa TS 1 a PS.02 Transformovňa TS2 sa podzemných rozvodov závlahovej vody **nedotknú**.

-prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 5 000 s orientačným vyznačením časti závlahovej stavby, závlahových potrubí a navrhovanej stavby. O vytýčenie závlahového potrubia v teréne je potrebné požiadať na základe objednávky zástupcu Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Bratislava - kontaktná osoba Ing. Bemát, č.t. +421 903 997 967, bemat@hmsp.sk alebo Ing. Dušan Keder, č.t. +421 911 644 994, keder@hmsp.sk.

Závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie žiadame rešpektovať vrátane ochranného pásma 5 m od osi závlahového potrubia. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme.

-prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníka parciel o zhodnotenie jeho vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie - Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/

a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' stavebníka - vlastníka pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,

b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' stavebníka pred začatím

stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,

c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osí závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemkov si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

d/ Predložit' projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

SPP-D, (vyjadrenie TD/NS/0730/2022/An)

ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok: Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložit' projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník ;

-rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

-pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

-zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súběhov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

-zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súběhov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

oto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádza alebo v prípade ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. (vyjadrenie 093768/2022/Ss)

K umiestneniu stavby „Distribučné rozvody pre TI Bodov“ **nebudeme mať námietky**, len ak budú splnené nasledovné podmienky BVS-

-Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu, vrátane jej pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Dvorák Jozef, kontakt: 0903 474 654).

-Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

-V trase vodovodu, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

stavbu je **potrebné** vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

-K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.

-Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 c priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

-Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.

-Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV.

-Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

Slovak Telekom, a.s. (stanovisko 6612228608)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník po/inný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/wiadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212
- V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Poukazujeme na skutočnosť, že na predmetnom pozemku resp. na viacerých pozemkoch v danej lokalite vykonávame poľnohospodársku činnosť ako samostatne hospodáriaci roľníci, čím využívame predmetný pozemok na účely, na ktoré je primárne určený vzhľadom na evidovaný druh pozemku - orná pôda.

Sme toho názoru, že plánovaná stavba - Distribučné rozvody pre TI Bodov by značne ovplyvnila, nie len pri výstavbe, ale aj pri jej následnom prevádzkovaní, možnosti užívania ornej pôdy na poľnohospodárske účely, pričom realizácia plánovanej stavby ako aj jej následné prevádzkovanie by sa s pravdepodobnosťou hraničiacou s istotou podpísala aj pod kvalitu pôdy a možnosti jej praktického využitia na pestovanie jednotlivých druhov plodín. Na základe vyššie uvedeného preto ako účastníci konania v pozícii podielových spoluvlastníkov pozemku, na ktorom má byť umiestnená stavba, týmto podávame **námietky**.

Poukazujeme na skutočnosť, že rozhodnutím o umiestnení stavby na predmetných pozemkoch by bolo negatívne ovplyvnené nie len naše vlastnícke právo k pozemku garantované Ústavou SR a platným právnym poriadkom, ale priamo dotknuté môže byť aj

právo na priaznivé životné prostredie, prípadne iné práva priamo súvisiace s užívaním poľnohospodárskych pozemkov.

S námietkami sa stavebný úrad vysporiadal v odôvodnení tohto rozhodnutia .

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa §40 ods. 1, 2 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie, povolenie na terénne úpravy alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

3. Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal návrh na umiestnenie stavby 'Distribučné rozvody pre TI Bodov' parc. č. KN E 492, 494/100, 495, 496, KN C 1658/132, 1658/109, 1658/110, 1674/1, 1658/113 v kat. území Zonc, Kráľová pri Senci.

Predmetom návrhu na vydanie územného rozhodnutia bolo umiestnenie stavby 'Distribučné rozvody pre TI Bodov' za účelom zabezpečenia napájania plánovanej lokality dvomi kioskovými transformovňami 1x630 kVA s príslušnými distribučnými rozvodmi NN a prípojkou VN v zmysle predloženej dokumentácie v stupni DÚR vypracovanej v 07/2022, VV PROJEKT s.r.o., Pod Rovnicami 7, Bratislava –Ing. Vladimírom Vyšným, autorizovaným stavebným inžinierom č.o. 4004*A2*1191AA* bude uskutočnená tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

K návrhu boli priložené vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia v súlade s ust. § 39a ods. 2 stavebného zákona:

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (stanovisko OU-SC-OSZP-2022/O17229-002)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (vyjadrenie OU-SC-OSZP-2022/O16946-002)

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (stanovisko KPUBA-2022/21370-2/87968/PRA)

Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava (vyjadrenie zo dňa 06.10.2022)

SVP, š.p., Povodie Dunaja, OZ, Správa vnútorných vôd Šamorín (vyjadrenie CS SVP OZ BA 3082/2022/1)

SPP-D, (vyjadrenie TD/NS/0730/2022/An)

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. (vyjadrenie 093768/2022/Ss)

Slovak Telekom, a.s. (stanovisko 6612228608)

Hydromeliorácie š.p. (vyjadrenie 5837-2/120/2022)

Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie neuplatňujúce si pripomienky:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava (záväzná stanovisko HŽP/13482/2022)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku (stanovisko ORHZ- PK1 - 2022'002591 -2) súhlasí bez pripomienok.

Slovnaft, a.s. Bratislava-Prevádzka produktovodu Kľačany (vyjadrenie SN/R/2022/022420/Z, SN/R/2022/022494/Z)

PROGRES-TS, s.r.o. Bratislava (vyjadrenie zo dňa 21.09.2022)

MO SR –Sekcia majetku a infraštruktúry (stanovisko SEMal-EL13/2-3-1413/2022)

MV SR-odbor telekomunikácií (vyjadrenie SITB-OT4-2022/001029-446)

MICHLOVSKÝ s.r.o. Piešťany (vyjadrenie o existencii PTZ Orange SLOVENSKO BA-3724 2022)

Bratislavský samosprávny kraj –odbor dopravy (stanovisko 09489/2022/PK-2136105/2022)

TRANSPETROL, a.s. Bratislava (vyjadrenie 008567/2022)

Obec Tureň (súhlas 11/2022)

Časovo obmedzené vyjadrenie:

PROGRES-TS, s.r.o. Bratislava (vyjadrenie zo dňa 21.09.2022)

TRANSPETROL, a.s. Bratislava (vyjadrenie 008567/2022)

Slovak Telekom, a.s. (stanovisko 6612228608)

Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava (vyjadrenie zo dňa 06.10.2022)

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. (vyjadrenie 093768/2022/Ss)

Hydromeliorácie š.p. (vyjadrenie 5837-2/120/2022)

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (stanovisko KPUBA-2022/21370-2/87968/PRA)

SPP-D, (vyjadrenie TD/NS/0730/2022/An)

SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Správa vnútorných vôd Šamorín (vyjadrenie CS SVP OZ BA 3082/2022/1)

Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska §38 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ podľa § 3 ods. 1 písm. e) vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona pozemky, na ktorých sa umiestňuje stavby nemá vo vlastníctve.

Podľa § 38 Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Stavebný úrad dňa 10.11.2022 listom č. j. Výst.435-22-Kr oznámil verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo začatie územného konania o umiestnení predmetnej stavby (ďalej len „Oznámenie o začatí konania“) v zmysle ust. § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona a podľa ust. § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Účastníkom konania a dotknutým orgánom stanovil lehotu 9 pracovných dní na uplatnenie svojich námietok a pripomienok, poučil ich o následkoch ich neuplatnenia a stanovil termín na nahliadnutie do spisového materiálu v sídle obecného úradu.

Podľa § 34 stavebného zákona:

(1) Účastníkom územného konania je navrhovateľ obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.

(2) V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

(3) Účastníkmi územného konania nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona:

Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorni účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona:

Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorni ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona:

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzoomený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nim sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona:

Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 39 ods. 1 stavebného zákona:

V územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania.

V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Návrh bol doplnený podkladmi potrebnými pre vydanie tohto rozhodnutia.

K stavbe sa písomne a kladne vyjadrili dotknuté orgány ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov:

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (stanovisko OU-SC-OSZP-2022/O17229-002)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (vyjadrenie OU-SC-OSZP-2022/O16946-002)

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (stanovisko KPUBA-2022/21370-2/87968/PRA)

Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava (vyjadrenie zo dňa 06.10.2022)

SVP, š.p., Povodie Dunaja, OZ, Správa vnútorných vôd Šamorín (vyjadrenie CS SVP OZ BA 3082/2022/1)

SPP-D, (vyjadrenie TD/NS/0730/2022/An)

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. (vyjadrenie 093768/2022/Ss)

Slovak Telekom, a.s. (stanovisko 6612228608)

Hydromeliorácie š.p. (vyjadrenie 5837-2/120/2022)

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava (záväzná stanovisko HŽP/13482/2022)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku (stanovisko ORHZ- PK1 - 2022'002591 -2)

Slovnaft, a.s. Bratislava-Prevádzka produktovodu Kľačany (vyjadrenie SN/R/2022/022420/Z, SN/R/2022/022494/Z)

PROGRES-TS, s.r.o. Bratislava (vyjadrenie zo dňa 21.09.2022)

MO SR –Sekcia majetku a infraštruktúry (stanovisko SEMal-EL13/2-3-1413/2022)

MV SR-odbor telekomunikácií (vyjadrenie SITB-OT4-2022/001029-446)

MICHLOVSKÝ s.r.o. Piešťany (vyjadrenie o existencii PTZ Orange SLOVENSKO BA-3724 2022)

Bratislavský samosprávny kraj –odbor dopravy (stanovisko 09489/2022/PK-2136105/2022)

TRANSPETROL, a.s. Bratislava (vyjadrenie 008567/2022)

Obec Tureň (súhlas 11/2022)

Z hľadiska funkčného využitia územia navrhované územie objektu je v súlade s ÚPD SU obce Kráľová pri Senci, dotknuté územie definuje pre funkciu:

Územie s prevahou plôch pre obytné funkcie – bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou, umožňujúce aj umiestňovanie stavieb, zariadení a plôch, ktoré slúžia prevažne na rekreačné potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie (napr. športové ihriská, zeleň, oddychové plochy, vodné plochy).

Prevládajúce využitie plôch: bývanie v rodinných domoch rekreácia a cestovný ruch šport a telovýchova

Prípustné využitie plôch: bývanie v bytových domoch občianska vybavenosť nerušiaci
bývanie – zdravotníctvo (lekárne, lekárske ambulancie a poradne), školstvo (materská škola,
jasle), administratíva (kancelárie, ateliéry), obchody a služby zabezpečujúce denné potreby
obyvateľov (maloobchodné predajne, nevýrobné služby) nepoľnohospodárska výroba a
sklady nerušiaci bývanie - malé pekárne, cukrárenská výroba, výroba miestnych špecialít,
krajčírskedielne a salóny, opravovne spotrebného tovaru, výroba drobných úžitkových
predmetov, malokapacitné skladové prevádzky poľnohospodárska rastlinná výroba nerušiaci
bývanie - rastlinná výroba v záhradách pri RD dopravná vybavenosť pre obsluhu územia
(komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia
(vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím
zeleň všetkých druhov (parková, trávne porasty, sady, záhrady, vinice a iné).

Územie slúžiace pre poľnohospodársku rastlinnú výrobu - pestovanie poľnohospodárskych
plodín a trávne porasty

Prípustné využitie plôch: dopravná a technická vybavenosť - trasy prechádzajúce územím.

Dňa 18.11.2022 bola na stavebný úrad doručená námietka účastníkov konania podielových
spoluvlastníkov pozemku KN E parc.č. 494/100, katastrálne územie Zonc v znení
„Poukazujeme na skutočnosť, že na predmetnom pozemku resp. na viacerých pozemkoch v
danej lokalite vykonávame poľnohospodársku činnosť ako samostatne hospodáriaci roľníci,
čím využívame predmetný pozemok na účely, na ktoré je primárne určený vzhľadom na
evidovaný druh pozemku - orná pôda.

Sme toho názoru, že plánovaná stavba - Distribučné rozvody pre TI Bodov by značne
ovplyvnila, nie len pri výstavbe, ale aj pri jej následnom prevádzkovaní, možnosti užívania
ornej pôdy na poľnohospodárske účely, pričom realizácia plánovanej stavby ako aj jej
následné prevádzkovanie by sa s pravdepodobnosťou hraničiacou s istotou podpísala aj pod
kvalitu pôdy a možnosti jej praktického využitia na pestovanie jednotlivých druhov plodín.
Rozhodnutím o umiestnení stavby na predmetných pozemkoch by bolo negatívne ovplyvnené
nielen naše vlastnícke právo k pozemku garantované Ústavou SR a platným právnym
poriadkom, ale priamo dotknuté môže byť aj právo na priaznivé životné prostredie, prípadne
iné práva priamo súvisiace s užívaním poľnohospodárskych pozemkov.

Stavebný úrad námietku zamietol v plnom rozsahu z dôvodu, že v súlade s UP obce Kráľová
pri Senci a obce Tureň stavby energetických zariadení sú zahrnuté do záznamu
verejnoprospešných stavieb.

Podľa §139 ods. 1 stavebného zákona Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“
použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa
povahy prípadu rozumie

podľa písm. c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov.

Podľa §11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
(ďalej len zákon o energetike) je držiteľ povolenia „Západoslovenská distribučná, a.s.
oprávnená zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické
vedenie elektroenergetické zariadenia prenosovej sústavy a distribučnej sústavy a zariadení
určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov
porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb, pri povoľovaní takej stavby
stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať
na cudzom pozemku, oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím
právoplatnosti takéhoto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle
§ 47 stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických
požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané
osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Pri stanovení odstupových vzdialeností stavby od hraníc pozemkov, stavebný úrad vychádzal
z ust. § 6 vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných –
technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby
užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj prihliadal na
jestvujúce pomery v území. V konaní boli predložené, resp. uplatnené stanoviská účastníkov
konania a stanoviská dotknutých orgánov v zmysle ust. § 140a) stavebného zákona, ktoré

uplatňujú požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti záväznými stanoviskami podľa ust. § 140b) stavebného zákona. Uplatnené stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov boli v konaní preskúmané, prerokované a posúdené.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil umiestnenie stavby, pričom rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy. Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Správny poplatok: 100 €, (zaplatený do pokladne OcÚ Kráľová pri Senci) podľa sadzobníka, tvoriaceho prílohu o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – obecný úrad Kráľová pri Senci, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Dušan Šebok
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Doručí sa so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli správneho orgánu, na webovom sídle a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu:

Obec Kráľová pri Senci, Kráľová pri Senci 326, Kráľová pri Senci, 900 50

Obec Hrubý Šúr, Hrubý Šúr 205, Hrubý Šúr, 903 01

Obec Tureň, Tureň 36, Tureň, 903 01

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

1. Navrhovateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
v.z. DJ engineering, s.r.o., Slniečnicová 5C, Rovinka, 900 41

2. Vlastníkom pozemkov navrhovanej stavby:

KN E 492 Ladislav Vízy, Tureň 243

494/100 Norbert Szlovák, Kravany nad Dunajom 372

Štefan Slovák, Tureň 142

Alžbeta Bartošová, Tureň 143

Robert Szkurák, Tureň 434

Eniko Szkuráková, Tureň 434

Mária Vargová, Tureň 199

Mgr. Alena Slováková, J.Jesenského 2, Senec

Imrich Szighardt, Tureň 198

Andrea Holicsová, Tonkovce 409, Nový Život

Dušan Szighardt, Béla Bartóka 15, Nesvady

Milan Szighardt, Na Krivde 140, Protivanov

495 Gabriela Vinczeová, Tureň 116

496 Mgr. Leopold Galamboš, Svoboda nad Úpou č.127/1

Július Galamboš, Odborárov 64, Komárno

Soňa Koišová, Klenova 16, Bratislava

Ing. Edita Čechová, Nad Lúčkami 55, Bratislava
Andrea Domotorová, Vlky 23
Mgr. Petra Koišová, Hviezdoslavov 1125
Katarína Koišová Kašpárková, Kostolná pri Dunaji 138
Viliam Koiš, Rosuchov 516, Trstín
Pavol Koiš, Hlavná 11, Hubice
Lenka Koišová, Negrellistrasse 20/Top1, Lustenau

KN C 1658/132 Ľudmila Gašparová, Kráľová pri Senci 165
1658/109 SR –SPF, Búdkova cesta 36, Bratislava
1658/110, 1658/111, Ing. Ladislav Zelina, Borovicová 5, Miloslavov
1674/1 LZ-STAV, s.r.o., Borovicová 5, Miloslavov
1658/113, 1658/115, Peter Marko, Studená 49, Dunajská Lužná

4. Vlastníkom susedných pozemkov parc.č.

KN E 1696, KN C 1658/112, 1658/88, 1674/2, 1658/1,
(k.ú. Kráľová pri Senci)

KN E 491, 493, 494/200, 497, 498, 499,
(k.ú. Zonc)

KN E 161, 791
(k.ú. Hrubý Šúr)

Znáмым aj neznáмым právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu Kráľová pri Senci, Obecného úradu Hrubý Šúr, Obecného úradu Tureň. Za deň doručenia sa považuje pätnásť deň vyvesenia verejnej vyhlášky na Obecnom úrade v Kráľová pri Senci. Rozhodnutie je k nahliadnutiu aj na internetovej stránke www.hrubby-sur.sk, www.kralovaprisenci.sk, www.turen.sk

Vyvesené dňa: **03-03-2023**

Zvesené dňa: **20.03.2023**

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Na vedomie s doručením elektronicky:

Obec Hrubý Šúr, , Hrubý Šúr 205, Hrubý Šúr, 903 01
Obec Tureň, Tureň 36, Tureň, 903 01
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
SPP -distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., PO BOX 45, Karloveská 2, Bratislava, 840 00
Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava, 811 04
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovska 8, Bratislava, 821 01
Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
Okresný úrad v Senci, odbor sŽP, , PLO, Hurbanova 21, Senec, 90301
OR H a ZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01

Vybavuje :Ing. Štofková

telefón :02/21292217

e-mail: stavebnyurad@kralovaprisenci.sk