OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
Hurbanova 21, 903 01 Senec

OBECNÝ ÚRAD HRUBÝ ŠÚR
Došlo dňa: 11 -04- 2023
Číslo: OU/441/2023 Skartačný znak:
Prílohy Ukl. znak Referent

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Senec
	OU-SC-OSZP-2023/000074-033	Mgr. Renata Ruják	04. 04. 2023

Vec
Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Kostolná pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 6/2021"

V prílohe Vám zasielame záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Kostolná pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 6/2021" vydaného podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní").

Podľa § 14 ods. 5 zákona o posudzovaní, cit.: „Dotknutá obec zverejní záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu v lehote do troch pracovných dní od jeho doručenia v mieste obvyklým spôsobom a oznámi, kde a kedy možno doň nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie."

Príloha : Záverečné stanovisko č. OU-SC-OSZP-2023/000074/SEA

Na vedomie
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky. Odbor regulácie obchodu s ohrozenými druhmi, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava 1
Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelnie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok 1
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2
Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 82009 Bratislav a
Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, OSŽP(štátna vodná správa, odpadové hopsodárstvo, ochrana krajiny a prírody), Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemnbých komunikácii, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Železnice Slovenskej republiky, Štefánikova 60, 040 01 Košice 1
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, Karloveská 2, 842 17

Bratislava 4
Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6 6, 827 12 Bratislava-Ružinov
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava - mestská časť Ružinov
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice
Ministerstvo životného prostredia Bratislava, odbor štátnej správy ochrany prírody, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1
Správa chránenej krajinnej oblasti Dunajské luhy v Bratislave, Karloveská 63, 841 04 Bratislava 4
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, 917 01 Trnava 1
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 3, 929 01 Dunajská Streda 1
Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR, Stromová 1, 813 30 Bratislava 1
Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia vôd, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421240202485	renata.rujak@minv.sk		00151866

Rozdeľovník k číslu OU-SC-OSZP-2023/000074-033
Obec Kostolná pri Dunaji, Kostolná pri Dunaji 59, 903 01 Kostolná pri Dunaji
Obec Kráľová pri Senci, Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci
Obec Hrubá Borša, Maloboršanská ulica 73/37, 900 50 Kráľová pri Senci
Obec Hrubý Šúr, Hrubý Šúr 205, 925 25 Hrubý Šúr
Obec Hurbanova Ves, Hurbanova Ves 48, 903 01 Senec
Obec Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka
Obec Zlaté Klasy, Poštová ulica 1, 930 39 Zlaté Klasy

OBECNÝ ÚRAD HRUBÝ ŠÚR
Došlo dňa: 11-04-2023
Číslo: 04/141/2023 Skartačný znak:
Prílohy Ukl. znak Referant

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

odbor starostlivosti o životné prostredie
úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU SC"), ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zák. č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 14 zákona č. 24*/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

z posúdenia strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOSTOLNÁ PRI DUNAJI - ZMENY A DOPLNKY Č. 6/2021

Číslo. OU-SC-OSZP-2023/000074/SEA -

I. Základné údaje o OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov
Obec Kostolná pri Dunaji

2. Identifikačné číslo
00306037

3. Adresa sídla
Obecný úrad Kostolná pri Dunaji
Kostolná pri Dunaji 59
925 25 Kostolná pri Dunaji

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa
Ing. Igor Šillo
starosta obce Kostolná pri Dunaji
Obecný úrad Kostolná pri Dunaji, Kostolná pri Dunaji 59, 925 25 Kostolná pri Dunaji
Tel. č: +421 2 459 539
E-mail: kostolnapd@gmail.com

II. Základné údaje o STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov
Územný plán obce Kostolná pri Dunaji - Zmeny a doplnky č. 6/2021

2. Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia Územný plán obce Kostolná pri Dunaji - Zmeny a doplnky č. 6/2021 (ďalej len „ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021“) je strategickým dokumentom s miestnym dosahom. Má charakter zmeny a doplnenia platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Kostolná pri Dunaji.

Obstaranie zmien a doplnkov č. 6/2021 územného plánu obce Kostolná pri Dunaji vyvolali požiadavky obce, fyzických a právnických osôb, týkajúce sa rozšírenia plôch pre výstavbu, ako aj požiadavka optimalizácie a zjednotenia zásad a regulatívov vzhľadom na aktuálny stavebný vývoj v obci. Ďalším dôvodom na obstaranie zmien a doplnkov č. 6 bolo zosúladenie územnoplánovacej dokumentácie s platnou legislatívou a s platným územným plánom regiónu, v znení zmien a doplnkov a so skutočným stavom a ďalším rozvojom územia obce Kostolná pri Dunaji.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov č. 6/2021 je:
zhodnotiť rozvojový potenciál územia z hľadiska jednotlivých urbanistických funkcií,
spresniť regulatívy za účelom zamedzenia nevhodnej výstavby,
eliminovať problémy v oblasti dopravy a podporiť udržateľné formy dopravy.

ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021 budú po schválení zastupiteľstvom obce spolu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce Kostolná pri Dunaji. Platná ÚPN-O Kostolná pri Dunaji v znení ZaD č. 6/2021 bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, súlad záujmov a činností ovplyvňujúcich územný rozvoj obce, životné prostredie a ekologickú stabilitu a stanoví záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Kostolná pri Dunaji.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Hlavným riešiteľom ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021 je doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., autorizovaný architekt, CITYPLAN, s.r.o., Budatínska 10, 851 06 Bratislava.

ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021 sú vypracované ako samostatná príloha k schválenej územnoplánovacej dokumentácii v súlade s ustanovením § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ako aj s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v členení na textovú a grafickú časť.

V súlade s metodickým usmernením MDV SR zo dňa 19. 05. 2020 sú zmeny a doplnky spracované na poklade doterajšej platnej územnoplánovacej dokumentácie. Rešpektované je pôvodné členenie textu, pričom sa postupovalo analogicky novelizácii právneho predpisu, t.j. uvedením odkazov na doplňaný text a vypúšťaný text.

Nakoľko ide o čiastkové modifikácie, nie je účelné vypracovanie úplného znenia územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť je spracovaná vo forme odkazov na predmetnú kapitolu, podkapitolu, prípadne odsek, ktoré sa menia alebo dopĺňajú. Tento spôsob spracovania však sťažuje skutočnosť, že nie vo všetkých predchádzajúcich zmenách a doplnkoch bola pôvodná štruktúra a číslovanie kapitol dôsledne dodržané, pričom predchádzajúce zmeny a doplnky neboli spracované "novelizačnou" formou.

V grafickej časti sú zmeny a doplnky sú zakreslené na priesvitkách. Podklad priesvitiek predstavujú výrezy pôvodných výkresov v znení. Priesvitky s podkladom sú vyhotovené v integrovanom tlačovom výstupe (výkres so zosvetleným podkladom). Rozvojové zámery doplňané v zmenách a doplnkoch č. 6/2021 sú odlíšené modrým orámovaním.

Metodika spracovania, názvy výkresov a kapitol v textovej časti, ako aj spôsob zobrazenia javov vo výkresoch a spôsob označovania rozvojových zámerov v maximálnej miere vychádza z doterajšej ÚPD.

A. Textová časť

1. Základné údaje

1.1 Dôvody na obstaranie zmien a doplnkov ÚPN obce
1.2 Hlavné ciele riešenia
1.3 Spôsob spracovania zmien a doplnkov ÚPN obce

2. Riešenie územného plánu (smerná časť)

2.1 Navrhované rozvojové zámery
2.2 Popis navrhovaných rozvojových zámerov
2.3 Základné demografické údaje
2.4 Návrh bývania
2.5 Návrh občianskej a sociálnej vybavenosti
2.6 Návrh výroby
2.7 Návrh športu a rekreácie
2.8 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia
2.9 Vymedzenie prieskumných území, CHLÚ a dobývacích priestorov
2.10 Ochrana prírody a krajiny, vplyv na životné prostredie
2.11 Návrh ochrany a využívania kultúrno-historických hodnôt
2.12 Návrh na odňatie poľnohospodárskej pôdy (Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde)

3. Riešenie územného plánu (záväzná časť)

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
3.2 Charakteristika intenzity (miery) a spôsobu využitia územia
3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
3.5 Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP
3.6 Vymedzenie zastavaného územia obce
3.7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
3.8 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
3.9 Rozvojové zámery pre ktoré je potrebné obstarať ÚPN-zóny
3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb
3.11 Stavebné uzávery
3.12 Zásady a regulatívy ochrany a využívania kultúrno-historických hodnôt

B. Grafická časť

Výkres č. 1: Výkres širších vzťahov (M 1 : 10 000)
Výkres č. 2: Komplexný návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (M 1 : 2 880, M 1 : 5 000)
Výkres č. 3: výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia (M 1 : 2 880)

Výkres č. 4: výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - plyn, elektrická energia a telekomunikácie (M 1 : 2 880)
Výkres č. 5: Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - zásobovanie vodou a odkanalizovanie (M 1 : 2 880)
Výkres č. 6: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (M 1 : 5 000)
Výkres č. 7: Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - návrh prvkov územného systému ekologickej stability (M 1 : 10 000)
Výkres č. 8: Schéma záväzných častí (M 1 : 5 000)
V zmenách a doplnkoch č. 6/2021 sa navrhujú rozvojové zámery s nasledovným funkčným využitím:
RZ 7-1/o obytné územie (plochy bývania v rodinných domoch) - rozšírenie rozvojového zámeru RZ 7/o - zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda),
RZ 11/o obytné územie (plochy bývania v rodinných domoch) - zmena pôvodne navrhovaného rozvojového zámeru z etapy "výhľad" na etapu "návrh",
RZ 12/o obytné územie (plochy bývania v rodinných domoch) - zmena malej časti pôvodne navrhovaného rozvojového zámeru z etapy "výhľad" na etapu "návrh",
RZ 14/o obytné územie (plochy bývania v rodinných domoch) - zmena pôvodne navrhovaného rozvojového zámeru z etapy "výhľad" na etapu "návrh",
RZ 15/o obytné územie (plochy bývania v rodinných domoch) - zmena malej časti pôvodne navrhovaného rozvojového zámeru z etapy "výhľad" na etapu "návrh",
RZ 15-1/o obytné územie (plochy bývania v rodinných domoch) - rozšírenie rozvojového zámeru RZ 15/o - zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda),
RZ 20-1/o obytné územie (plochy bývania v rodinných domoch) - rozšírenie rozvojového zámeru RZ 20/o - zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda),
RZ 30/v výrobné územie (plochy podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných) - zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda),
RZ 31/v výrobné územie (zberný dvor a kompostovisko) - zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda),
RZ 32/r rekreačné územie (plochy športu a rekreácie v krajine) - zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda),
RZ 33/r rekreačné územie (plochy športu a rekreácie v krajine) - zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda).
Okrem doplnenia rozvojových zámerov obsahujú zmeny a doplnky č. 6/2021 ďalšie návrhy a riešenia:
návrh ochrannej líniovej zelene (pozdĺž komunikácie do Hrubého Šúra, pri výrobnom areáli a vodnom zdroji, pri dopĺňanom rozvojovom zámere RZ 20-1/o),
návrh plôch verejnej zelene v záhradách v zastavanom území (s kalváriou pri cintoríne a pri kostole),
doplnenie a úprava regulatívov záväznej časti - najmä regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a regulatívov intenzity využitia územia,
doplnenie regulatívov pre existujúcu zástavbu, ktoré v doterajšej ÚPD neboli definované,
návrh prepojovacích komunikácií v zástavbe obce v rámci rozvojových zámerov a zrušenie pôvodne navrhovaných komunikácií,
návrh cyklistických trás s prepojením do okolitých katastrálnych území,
návrh odľahčovacej miestnej komunikácie (severne od zastavaného územia obce),
priemet regulatívov z aktuálnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN regiónu Bratislavský samosprávny kraj, v znení zmien a doplnkov č. 1,
zmena ochranného pásma pohrebiska v zmysle platného VZN obce,

doplnenie verejnoprospešných stavieb - súvisiacich s návrhmi verejného dopravného a technického vybavenia, ako aj navrhované plochy verejnoprospešného charakteru (kalvária, zberný dvor s kompostoviskom).
Riešenie zmien a doplnkov č. 6/2021 je plne v súlade s cieľmi a požiadavkami na riešenie, stanovenými v zadaní pre územný plán obce Kostolná pri Dunaji, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Kostolnej pri Dunaji č. 95/2004 zo dňa 01. 12. 2004.
Riešenie zmien a doplnkov pokračuje v napĺňaní hlavných cieľov rozvoja územia podľa platného územného plánu obce Kostolná pri Dunaji a jej zmien a doplnkov č. 1/2007, 2/2008, 3/2009, 4/2014 a 5/2018. Je tiež v súlade s požiadavkami na riešenie jednotlivých funkčných subsystémov obce a odvetvových koncepcií.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

A) na národnej úrovni

Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033/2001 Z. z. z 31. 10. 2001 k správe o koncepcii územného rozvoja Slovenska 2001, záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR č. 528/2002 Z. z. zo 14. 08. 2002, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení nariadenia vlády SR č. 461/2011 Z. z. zo 16. 11. 2011, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001
Národná stratégia regionálneho a územného rozvoja Slovenskej republiky do roku 2035
Vízia a stratégia rozvoja Slovenska do roku 2030
Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030
Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR

B) na regionálnej úrovni

Územný plán regiónu - Bratislavský samosprávny kraj schválený uznesením č. 60/2013 dňa 20. 09. 2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20. 09. 2013. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN regiónu Bratislavský samosprávny kraj boli schválené uznesením č. 94/2017 dňa 29. 09. 2013 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 3/2017 zo dňa 29. 09. 2017 s účinnosťou od 26. 10. 2017
Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021-2027
Koncepcia rozvoja cestovného ruchu v Bratislavskom kraji do roku 2030
Koncepcie územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a k vybraným bodom cestovného ruchu, Aktualizácia č. 2

C) na lokálnej úrovni

Územný plán obce Kostolná pri Dunaji a jeho zmeny a doplnky č. 1/2007, 2/2008, 3/2009, 4/2014 a 5/2018
Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kostolná pri Dunaji na roky 2021 - 2027

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

Príslušným orgánom pre proces posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie je Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „príslušný

orgán"). Posudzovanie bolo vykonané podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní").

- Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Príprava a schvaľovane ZaD č. 6/2021 prebieha podľa oddielu 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
Obstarávateľom strategického dokumentu ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021 je podľa § 18 ods. 4 stavebného zákona obec Kostolná pri Dunaji, schvaľujúcim orgánom je obec Kostolná pri Dunaji - obecné zastupiteľstvo.
Príprava a schvaľovanie strategického dokumentu začali prípravnými prácami a budú ukončené schválením strategického dokumentu Obecným zastupiteľstvom obce Kostolná pri Dunaji.
Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu:

Vypracovanie ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021	04/2021
Prerokovanie ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021	05 - 06/2021
Posúdenie ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021 z hľadiska vplyvu na ŽP (SEA) - oznámenie o strategickom dokumente	05 - 07/2021
Určenie rozsahu hodnotenia	10/2021
Vypracovanie správy o hodnotení	06/2022
Verejné prerokovanie	09/2022
Vypracovanie odborného posudku	02/2023
Vydanie záverečného stanoviska	02/2023
Dopracovanie ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021 podľa výsledkov posudzovania	
Schválenie ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021 obecným zastupiteľstvom	

- Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Obec Kostolná pri Dunaji - obecné zastupiteľstvo

- Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Kostolná pri Dunaji o schválení ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021
Všeobecne záväzné nariadenie obce Kostolná pri Dunaji o záväznej časti ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021

- Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Kostolná pri Dunaji - Zmeny a doplnky č. 6/2021" vypracovala podľa prílohy č. 5 zákona a podľa určeného rozsahu hodnotenia spoločnosť EKO - GEO - CER, s. r. o., M. C. Sklodowskej 1512/19, 851 04 Bratislava.

- Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Posúdenie správy o hodnotení prebiehalo nasledovne:
Obstarávateľ, obec Kostolná pri Dunaji, predložil listom zo dňa 26. 05. 2022 príslušnému orgánu podľa § 9 zákona č. 24/2006 Z. z. správu o hodnotení spolu s konceptom v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát a zároveň zverejnil uvedené dokumenty na webovom sídle obce.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie po obdržaní úplnej správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu oznámil obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne vyzval obstarávateľa na zverejnenie informácie spôsobom v mieste obvyklým a zverejnil správu o hodnotení a návrh strategického dokumentu na webovej stránke MŽP SR https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-kostolna-pri-dunaji-zmeny-doplnky-c-6-2021 s uvedením adresy, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a termínu, do ktorého možno predkladať stanoviská.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie rozposlal správu o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021, informácie ku konzultáciám, oznámenie adresy na predkladanie stanovísk verejnosti a zverejnenie správy v zmysle § 10 zákona č. 234/2006 Z. z. listom č. OU-SC-OSZP-2022/000846-009 zo dňa 20. 06. 2022 obci Kostolná pri Dunaji ako obstarávateľovi strategického dokumentu a listom č. OU-SC-OSZP-2022/000846-010 zo dňa 20. 06. 2022 dotknutým obciam.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal žiadosť o stanovisko a informácie ku konzultáciám k strategickému dokumentu, ktorým je ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021 a správe o hodnotení listom č. OU-SC-OSZP-2022/000846-011 zo dňa 20. 06. 2022 rezortným orgánom, dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám. Informácia o možnosti pripomienkovania správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu bola v obciach zverejnená na úradnej tabuli a na internetových stránkach dotknutých obcí.

Obstarávateľ po zverejnení správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu zabezpečil v spolupráci s OÚ Senec verejné prerokovanie správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, termín a miesto verejného prerokovania oznámil desať dní pred jeho konaním na základe oznámenia obce Kostolná pri Dunaji o verejnom prerokovaní zo dňa 14. 09. 2022 podľa § 11 odsek 4 zákona a zároveň informáciu o jeho konaní zverejnil na svojom webovom sídle. Informáciu o verejnom prerokovaní zaslal obstarávateľ dotknutým orgánom.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu sa konalo v miestnom kultúrnom stredisku v kultúrnom dome v obci Kostolná pri Dunaji dňa 30. 09. 2022 o 14,00 hod. Obstarávateľ zabezpečil vyhotovenie záznamu o verejnom prerokovaní podľa § 10 ods. 7 zákona.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie určil spracovateľa odborného posudku podľa § 13 ods. 4 zákona listom č. OU-SC-OSZP-2022/000846-028 zo dňa 13. 12. 2022) RNDr. Miloslava Badíka, Železničná 1313/52, 013 01 Teplička nad Váhom - fyzickú osobu odborne spôsobilú na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 61 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa vyhlasujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie, zapísanú pod č. 70/2016/OPV-PO 377/06/OPV.

V odbornom posudku bola vyhodnotená úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu, stanoviská podľa § 12 zákona, úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia, použité metódy hodnotenia, úplnosť vstupných informácií, varianty riešenia strategického dokumentu a návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu.

Odborný posudok obsahuje aj návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 a § 14 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V návrhu záverečného stanoviska odborne spôsobilá osoba odporúča prijatie strategického dokumentu „Územný plán obce Kostolná pri Dunaji - Zmeny a doplnky č. 6/2021" za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY", bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu" s tým, že ak jednotlivé činnosti obsiahnuté v rámci návrhu uvedeného strategického dokumentu budú podliehať procesom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné ich vykonať pred ich povolením podľa osobitných predpisov. V ďalšej etape obstarávania územnoplánovacej dokumentácie je možné upravený strategický dokument považovať za environmentálne prijateľný variant za predpokladu úpravy návrhu strategického dokumentu podľa časti VI. „ZÁVERY", bodu č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu" tohto záverečného stanoviska.

- Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Podľa § 12 zákona boli do termínu vypracovania odborného posudku a návrhu záverečného stanoviska doručené na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie nasledujúce písomné stanoviská (kurzívou pod stanoviskami je uvedené ich vyhodnotenie - vyjadrenie z hľadiska zohľadnenia):

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (list č. KPUBA-2022/13866-2/53398/DIM,KAD z 11. 05. 2022) k strategickému dokumentu „Územný plán obce Kostolná pri Dunaji - Zmeny a doplnky č. 6/2021" vydáva toto záväzné stanovisko:
KPÚ BA nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanou činnosťou. Na území obce sa nachádza národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, konkrétne kostol Panny Márie Ružencovej zapísaný v ÚZPF pod číslom 25/1, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme. Riešenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie nemá vplyv na kultúrno-historické hodnoty. Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb až na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

Vyjadrenie:

Stanovisko sa berie na vedomie, akceptuje sa.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny (list č. OU-SC-OSZP-2022 /012390-002 o 11. 07. 2022) vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nasledovné záväzné stanovisko:

Riešené územie sa nachádza v území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona a uplatňujú sa v ňom ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona.

Účelom strategického dokumentu sa nezasahuje do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, do biotopov európskeho alebo národného významu, biotopov druhov európskeho alebo národného významu, ani do biocentier, genofondových plôch alebo iných prvkov významných pre územný systém ekologickej stability. V dotknutom území nie je evidovaný výskyt chránených druhov rastlín , živočíchov a stromov. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme žiadne osobitné požiadavky k obsahu predloženej Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Kostolná pri Dunaji - Zmeny a doplnky č. 6/2021".

Vyjadrenie

Záväzné stanovisko bez pripomienok. Berie sa na vedomie a akceptuje sa.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (list č. OU-SC-OSZP-2022/013564-002 z 13. 07. 2022) z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k predloženému strategickému dokumentu zásadné pripomienky, žiada dodržať nasledovné podmienky:

- dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- ust. vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy,
- bude dodržaná vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd,
- pri umiestňovaní a realizácii stavieb žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Budú rešpektované ochranné pásma podzemných vedení a podzemných rozvodov závlahovej vody a stanoviská ich správcov,
- do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 -vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. (odlučovač ropných látok). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd,
- dažďové vody nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie,
- odvádzanie dažďových vôd do vsaku -žiadame riešiť nepriamo, podľa § 37 zákona o vodách je možné vypúšťať do podzemných vôd odpadové vody len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Predchádzajúce zisťovanie sa zameria najmä: -
  - preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti,
  - zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti,
  - preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd,

- odvedenie vôd z povrchového odtoku parkovacích a spevnených miest na státie realizovať cez ORL (odlučovač ropných látok) v zmysle ust. § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích plôch prečistiť v odlučovači ropných látok, s účinnosťou výstupnej koncentrácie NEL 0,1 mg/l,
- v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a § 39 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to najmä:

v zmysle § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov obmedzenia činností sú:

ods. 1) v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.
ods. 2) v chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii.

Podľa § 3 je v chránenej vodohospodárskej oblasti zakázané stavať alebo rozširovať stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd.

V chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje stavať alebo rozširovať nový priemyselný zdroj1) alebo jestvujúci priemyselný zdroj2), v ktorom sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky3) s výnimkou rozširovania a prestavby existujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd, nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, ktorý produkuje priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky4), ropovod alebo iný líniový produktovod na prepravu znečisťujúcich látok, sklad ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ak o 1 000 m3; v chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 2 ods. 2 písm. a) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m3 a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m3, spracovateľské zariadenia na uhynuté zvieratá a bitúnky, stavby veľkokapacitných fariem5) alebo stavby sústredených menších fariem, stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd, stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok, vykonávať leteckú aplikáciu hnojív6) prípravkov na ochranu rastlín7) a biocídnych výrobkov8) vo vzdialenosti menej ako 50 m od povrchových vôd, odkrytých podzemných vôd a vodných plôch, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality vôd, vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v rozsahu, ktorým sa narušia vodné pomery v chránenej vodohospodárskej oblasti, odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy, ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m3 celkovo na jednom mieste, ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody, ukladať rádioaktívny odpad, budovať skládky na nebezpečný odpad a zariadenia na zneškodňovanie odpadov, aplikovať prípravky na ochranu rastlín, ktorých použitie je podľa zoznamu vydaného podľa osobitného predpisu9) v chránenej vodohospodárskej oblasti zakázané.
(4) Existujúce stavby a zariadenia uvedené v odseku 3 písm. a) treťom až šiestom bode možno rekonštruovať a modernizovať, len ak sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd a vodných pomerov

oproti súčasnému stavu, odstráni sa pôvodný zdroj znečistenia, ak existuje, a uplatnia sa najlepšie dostupné techniky10), ktoré zabezpečia vysoký stupeň ochrany povrchových vôd a podzemných vôd.

Vyjadrenie:

Celé stanovisko sa berie na vedomie a akceptuje sa. Uvedené požiadavky sú zohľadnené v posudzovanom strategickom dokumente ÚPN-O Kostolná pri Dunaji ZaD č. 6 a premietnuté i v záväznej časti tohto strategického dokumentu. Strategický dokument plne akceptuje legislatívne požiadavky vodného zákona i jeho vykonávacie predpisy.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Bratislava (list č. OU-BA-OSZP 1- 2022/114704/ ANJ zo 06. 07. 2022)

po oboznámení sa s predmetnou správou o hodnotení strategického dokumentu zasiela podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nasledovné stanovisko za orgán prevencie závažných priemyselných havárií, orgán odpadového hospodárstva a orgán štátnej vodnej správy okresného úradu v sídle kraja v pôsobnosti Okresného úradu Bratislava:
Orgán ochrany prírody kraja - v stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.
Orgán štátnej vodnej správy kraja (list č. z. 0179103/2022 z 24. 06. 2022)
v stanovisku uvádza, že „Ďalší stupeň strategického dokumentu je potrebné vypracovať v zmysle schválených koncepčných a plánovaných dokumentov MŽP SR, dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov".

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie. Uvedené požiadavky sú zohľadnené v posudzovanom strategickom dokumente ÚPN-O Kostolná pri Dunaji ZaD č. 6 a premietnuté i v záväznej časti tohto strategického dokumentu.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja

v stanovisku uvádza, že Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci „Územný plán obce Kostolná pri Dunaji - Zmeny a doplnky č. 6/2021" dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie:
Berie sa na vedomie.

Orgán prevencie závažných priemyselných havárií

vydáva k predmetnému strategickému dokumentu záväzné stanovisko, v ktorom uvádza, že „z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemáme zásadné pripomienky."

Vyjadrenie:
Berie sa na vedomie a akceptuje sa.

V závere Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako dotknutý orgán ochrany prírody v stanovenej lehote nedoručil svoje stanovisko. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, vo svojom stanovisku uviedol, že: „Ďalší stupeň strategického dokumentu je potrebné vypracovať v zmysle schválených koncepčných a plánovaných dokumentov MŽP SR, dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov". Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci „Územný plán obce Kostolná pri Dunaji - Zmeny a doplnky č. 6/2021" dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných haváriií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vo svojom záväznom stanovisku k predmetnému strategickému dokumentu uvádza, že z hľadiska prevencie závažných priemyselných haváriií nemá zásadné pripomienky.

Vyjadrenie:

Berie na vedomie a akceptuje sa.

Trnavský samosprávny kraj, Odbor stratégií a projektov, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Trnava (list č. 08485/2022/0Ú PŽP-7/Ke z 08. 07. 2022)

v stanovisku v závere uvádza, že:
„Z hodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie vyplynulo, že najvýznamnejšími vplyvmi predloženého strategického dokumentu je vplyv na poľnohospodársku pôdu, vodné pomery a obyvateľstvo. Za predpokladu dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov nepredpokladáme významný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, chránené územia, ani na kvalitu podzemných a povrchových vôd. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie považujeme po preštudovaní predloženej dokumentácie za dostatočné."

Vyjadrenie:

Stanovisko sa berie na vedomie, akceptuje sa.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Bratislava (list č. 17/22/ab 6020300 z 30. 06. 2022)

v stanovisku uvádza, že Bratislavská vodárenská spoločnosť nemá v posudzovanom území vodárenské zdroje (VZ), ani ochranné pásma a nemá voči predmetnej správe výhrady.

Vyjadrenie:
Stanovisko sa berie na vedomie, akceptuje sa.

Národná diaľničná spoločnosť a.s., Bratislava (list č. 7548/49911/30102/2022 zo 14. 07. 2022)

k Správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu "Územný plán obce Kostolná pri Dunaji, Zmeny a doplnky č. 6/2021" zasiela nasledovné stanovisko:

NDS Vám oznamuje, že predložený strategický dokument - Územný plán obce Kostolná pri Dunaji, Zmeny a doplnky č. 6/2021 sa dotýka našich chránených záujmov, a to výhľadového variantu (podľa spracovateľa Zámeru EIA) pripravovanej Rýchlostnej cesty R1 Most pri Bratislave - Vlčkovce. Na základe preštudovania predloženej územnoplánovacej dokumentácie konštatujeme, že strategický dokument rešpektuje a územne rezervuje variant výhľadového trasovania koridoru Rýchlostnej cesty R1 Most pri Bratislave - Vlčkovce v zmysle schváleného Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja a schváleného Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

Vyjadrenie:
Súhlasné stanovisko bez pripomienok, berie sa na vedomie. Uvedená pripomienka je zapracovaná v ÚPN-O ZaD č. 6.

Ďalej Vám oznamujeme, že príprava projektu stavby Rýchlostnej cesty R1 Most pri Bratislave - Vlčkovce je aktuálne pozastavená na základe rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby SR (MDV SR) a Útvaru hodnoty za peniaze (ÚHP) Ministerstva financií SR. Na základe tohto rozhodnutia je pozastavená aj príprava Štúdie realizovateľnosti predmetného projektu.

Vyjadrenie:

Informácia sa berie na vedomie.

NDS Vás ďalej informuje, že aktuálne v širších dopravných vzťahoch investične pripravuje projekt stavby "Cesta I/61 Bratislava - Senec, skapacitnenie".

Dňa 28. 11. 2016 bol NDS doručený list Ministra dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktorým NDS ukladá zabezpečiť kompletnú investorskú prípravu predmetnej stavby. Do doby vydania právoplatného územného rozhodnutia na stavbu "Cesta I/61 Bratislava - Senec, skapacitnenie" však požadujeme rešpektovať už skôr vydané právoplatné územné rozhodnutie pre predchádzajúceho navrhovateľa a investora, a to Slovenskú správu ciest (SSC), ako aj Záverečné stanovisko EIA zo dňa 21. 09. 2007 vydaným MŽP SR pod číslom 2591/07-3.5/ml. Aktuálne máme protokolárne prebratú Dokumentáciu pre územné rozhodnutie (DÚR). V súčasnosti sa zabezpečujú podklady potrebné k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia. Dňa 7. 7. 2021 bola dokumentácia Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti predložená na MŽP SR. V súčasnosti prebieha správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie. Aktuálne boli zo strany navrhovateľa NDS predložené doplňujúce informácie a podklady požadované od MŽP SR. Kompletná dokumentácia procesu posudzovania EIA je zverejnená na informačnom portáli rezortu MŽP SR https://www.enviroportal.sk/skSK/eia/detail(cesta-i-61-bratislava-senec-zmena-c-1-.
Pripravovaný projekt "Cesta I/61 Bratislava - Senec, skapacitnenie" bol zaradený do Návrhu priorít vo výstavbe cestnej infraštruktúry, ktorý bol schválený Uznesením Vlády SR č. 567 zo 16. septembra 2020 https://www.mindop.sk/priority/cesty a tým pádom bol zaradený aj do záväzného „Harmonogramu prípravy a výstavby projektov cestnej infraštruktúry - aktualizácia - nové znenie" schváleného Vládou SR dňa 23. 2. 2022 (Záväzný dokument je verejne dostupný a zverejnený na webe Úradu Vlády na odkaze https://rokovania.gov.sk/RVL/Material/26964/1).

Pripravovaný projekt „Cesta 1/61 Bratislava - Senec, skapacitnenie" sa však žiadnym naprojektovaným stavebným objektom administratívneho územia obce Kostolná pri Dunaji nedotýka .

Vyjadrenie:

Informácia sa berie na vedomie. Bez požiadavky na posudzovaný strategický dokument.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Senec (list č. 1022/2022 z 01. 07. 2022)

v stanovisku uvádza, že k dokumentácii „Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie Územného plánu obce Kostolná pri Dunaji - Zmeny a doplnky č. 6/2021 - žiadosť o stanovisko, informácie ku konzultáciám" nemá pripomienky.

Vyjadrenie:

Stanovisko sa berie na vedomie, akceptuje sa.

Dopravný úrad, Bratislava (list č. 15710/2022/ROP-002/32489 z 23. 06. 2022)

k strategickému dokumentu „Územný plán obce Kostolná pri Dunaji - Zmeny a doplnky č. 6/2021" vydáva toto záväzné stanovisko:
v stanovisku oznamuje, že k správe o hodnotení strategického dokumentu nemá žiadne pripomienky. V závere uvádza, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby). rozhodnutie a stavebné povolenie.

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie, akceptuje sa.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, Bratislava (list č. CS SVP OZ BA 23/2022/86 z 18. 07. 2022)

k strategickému dokumentu predkladá nasledujúce stanovisko:
Katastrálne územie obce Kostolná pri Dunaji sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho je potrebné dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd, ktorá je zakotvená aj v zákone č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podľa § 3 pís. 3a) Zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov je v chránenej vodohospodárskej oblasti zakázané stavať alebo rozširovať stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd. Nakoľko proces úplného čistenia OV je limitujúcim faktorom rozvojovej výstavby v CHVO Žitný Ostrov nesúhlasíme s výstavbou 196 rekreačných stavieb v rozvojových lokalitách RZ 32/r a RZ 33/r.

Vyjadrenie:

Stanovisko sa berie na vedomie a v plnej miere sa akceptuje. Uvedené požiadavky sú zapracované v posudzovanom strategickom dokumente ÚPN-O Kostolná pri Dunaji ZaD č. 6 a premietnuté i v záväznej časti tohto strategického dokumentu.

Akýkoľvek stavebný rozvoj v rozvojových zámeroch RZ 32/r a RZ 33/r podmieňujeme prvoradým vybudovaním kanalizácie v obci Hrubá Borša a následne vybudovaním kanalizácie v týchto lokalitách. Požadujeme tieto dve lokality vyňať z navrhovaného dokumentu pokiaľ nebude vybudovaná technická infraštruktúra, na ktorú by sa napojili. Uvedené vyplýva aj z posledného usmernenia zo strany Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 12. 02. 2021 ohľadom uplatňovania princípu prevencie v legislatívnych predpisoch a pri rozhodovaní a zvyšovaní kontroly a vymáhaní povinností vyplývajúcich z platnej legislatívy.

Vyjadrenie:

Uvedená požiadavka je zapracovaná v posudzovanom strategickom dokumente ÚPN-O Kostolná pri Dunaji ZaD č. 6 a premietnutá i v záväznej časti tohto strategického dokumentu. Vyššie uvedené lokality RZ 32/r a RZ 33/r sa nevynímajú z navrhovaného strategického dokumentu, ale z regulatívov vyplýva, že uvedené lokality majú byť napojené na kanalizáciu.

Ostatné nové rozvojové plochy požadujeme v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách napojiť na kanalizačnú sieť, čím podmieňujeme budúci rozvoj. Pri rozširovaní zástavby a napájaní nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej budú odpadové vody odvádzané.

Zrážkové vody zo spevnených plôch, striech a komunikácií v rozvojových lokalitách požadujeme v maximálnej miere zadržať v území - zachovať retenčnú schopnosť územia. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok.

Pri odvádzaní dažďových vôd z komunikácií a parkovísk (v závislosti od miery znečistenia) požadujeme, aby bolo použité účinné predčistenie odvádzaných vôd v ORL s výstupnou hodnotou v ukazovateli NEL menšou ako 0,1 mg.l-1.
Realizáciou rozvojových aktivít obce nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie:

Berie sa na vedomie, akceptuje sa. Uvedené požiadavky sú zapracované v posudzovanom strategickom dokumente ÚPN-O Kostolná pri Dunaji ZaD č. 6 a premietnuté v záväznej časti tohto strategického dokumentu.

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Bratislava (list č. 1302/22/737 z 30. 06. 2022)

v stanovisku žiada dodržať požiadavky správcu ciest III. triedy v k.ú. Kostolná pri Dunaji, ktoré boli uvedené v liste zn. 644/21/552/0SI zo dňa 19. 5. 2021. Zároveň je nutné zohľadniť stanovisko vlastníka dotknutých ciest - Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy.

Vyjadrenie:

Stanovisko sa berie na vedomie, akceptuje sa. Uvedené požiadavky sú zohľadnené i v záväznej časti strategického dokumentu.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra (list č. 46988/HeHo-23/2022 z 23. 06. 2022)

v stanovisku uvádza, že k predmetnému strategickému dokumentu nemá z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. pripomienky.

Vyjadrenie:

Stanovisko sa berie na vedomie, akceptuje sa.

Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Bratislava (list č. 34530/2022/0230-2 z 06. 07. 2022)

v stanovisku oznamuje, že katastrálnym územím obce Kostolná pri Dunaji neprechádza železničná trať ŽSR a že z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR, nemáme žiadne pripomienky.

Vyjadrenie:

Stanovisko bez pripomienok, berie sa na vedomie.

- **Verejné prerokovanie a jeho závery**

Verejné prerokovanie návrhu strategického dokumentu ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021 a správy o hodnotení sa konalo na základe oznámenia obce Kostolná pri Dunaji o verejnom prerokovaní zo dňa 14. 09. 2022, ktorým bola prizvaná na verejné prerokovanie verejnosť, dotknuté orgány, dotknuté obce a dotknuté organizácie v kultúrnom dome v obci Kostolná pri Dunaji dňa 30. 09. 2022 o 14,00 hod.

Na verejnom prerokovaní sa zúčastnili štyri osoby:

za obstarávateľa - Ing. Igor Šillo - starosta obce; Mgr. Ján Miško - zástupca starostu obce; za spracovateľa strategického dokumentu ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021 - doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., CITYPLAN, s.r.o., Bratislava; za spracovateľa správy o hodnotení strategického dokumentu - Mgr. Tomáš Černohous, EKO - GEO - CER, s. r. o., Bratislava;
za dotknuté orgány - neúčasť;
za dotknuté obce - neúčasť;
za pozvané organizácie - neúčasť;
za verejnosť - neúčasť.

Verejné prerokovanie sa uskutočnilo v stanovenom termíne, pričom sa ho nezúčastnili žiadni zástupcovia pozvaných príslušného a dotknutých orgánov, organizácií a obcí, ani žiadny zástupca verejnosti. Verejného prerokovania sa zúčastnili zástupcovia obstarávateľa, spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie a správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

Verejné prerokovanie začalo v stanovený čas, pričom keďže nikto z pozvaných neprišiel bolo verejné prerokovanie ukončené, s konštatovaním, že nikto z pozvaných (okrem uvedených zástupcov obstarávateľa, spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie a správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie) neprišiel a prítomným je známy obsah prerokovávaných písomností a v tomto štádiu procesu nemajú žiadne pripomienky k ich zneniu.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Podľa § 8 stavebného zákona územnoplánovacia dokumentácia komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúlaďuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Z uvedeného vyplýva, že hodnotenie vplyvov na životné prostredie je súčasťou vypracovania územnoplánovacej dokumentácie a nie oddelený proces. Už pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie sa musia brať do úvahy všetky aspekty súvisiace s ochranou a tvorbou životného prostredia v riešenom území. Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021 v podstatnej miere túto skutočnosť v prevažnej miere akceptoval. Navrhované riešenie strategického dokumentu nepredpokladá žiadne závažné negatívne environmentálne vplyvy. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych záťaží definuje v záväznej časti súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia. V priebehu posudzovania vplyvov strategického dokumentu boli identifikované nasledujúce predpokladané vplyvy na životné prostredie:

Vplyvy na obyvateľstvo

Na území obce Kostolná pri Dunaji sa z významnejších zdrojov znečisťovania ovzdušia nachádzajú Bioplynová poľnohospodárska stanica prevádzkovateľa AGROMAČAJ a.s. Zdrojom znečisťovania ovzdušia je hlavne automobilová doprava, poľnohospodárske a stavebné činnosti. Potenciálnymi zdrojmi znečistenia z funkčných plôch hodnotených strategickým dokumentom bude:

- doprava viazaná na hodnotené navrhované funkčné rozvojové plochy a na ne viazané objekty a činnosti malé alebo stredné (výnimočne veľké) stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. viazané na výrobu tepla a súvisiace činnosti nové priemyselné zdroje znečisťovania ovzdušia;
- Počas výstavby a prevádzky potenciálnych činností na hodnotených funkčných plochách bude potrebné dodržiavať požiadavky zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení vyhlášok MŽP SR č. 296/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia a 32/2020 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení vyhlášky č. 296/2017 Z. z.

Vzhľadom na uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv uvedených činností počas ich prevádzky a výstavby na ovzdušie bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorého významnosť sa v súčasnosti nedá predikovať, pričom z pohľadu obce Kostolná pri Dunaji by nemalo dôjsť k významnému zhoršeniu emisno-imisnej situácii v rámci územia obce.

Z pohľadu ochrany obyvateľstva a jeho zdravia v rámci činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec je potrebné zabezpečiť dodržiavanie ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona NR SR č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení NV SR č. 555/2006 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.

Hodnota radónového rizika v dotknutom území je nízka až stredná. Meranie objemovej aktivity radónu (cA) v pôdnom vzduchu bude vykonané v rámci podrobného inžiniersko-geologického prieskumu v rámci povoľovania navrhovaných činností podľa osobitných predpisov, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec.

Z hľadiska rozvoja navrhovaných funkčných plôch je nevyhnutné regulovať v rámci nich usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetelno-technické podmienky.

V rámci smernej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie sa navrhuje doplniť nasledovný text v rámci kapitoly 2.8.9 Návrh na riešenie odpadového hospodárstva:

Pre zabezpečenie odpadového hospodárstva na úrovni mikroregiónu sa počíta s vybudovaním zberného dvora a kompostoviska v rámci rozvojového zámeru RZ 31/v.

Z hľadiska dlhodobých demografických trendov sa predpokladá postupný nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov.
V rámci navrhovaného strategického dokumentu sa navrhujú rozvojové zámery s nasledovným funkčným využitím:

RZ 7-1/o obytné územie (plochy bývania v rodinných domoch) - rozšírenie rozvojového zámeru

RZ 7/o - zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda),

RZ 11/o obytné územie (plochy bývania v rodinných domoch) - zmena pôvodne navrhovaného rozvojového zámeru z etapy "výhľad" na etapu "návrh",

RZ 12/o obytné územie (plochy bývania v rodinných domoch) - zmena malej časti pôvodne navrhovaného rozvojového zámeru z etapy "výhľad" na etapu "návrh",

RZ 14/o obytné územie (plochy bývania v rodinných domoch) - zmena pôvodne navrhovaného rozvojového zámeru z etapy "výhľad" na etapu "návrh",

RZ 15/o obytné územie (plochy bývania v rodinných domoch) - zmena malej časti pôvodne navrhovaného rozvojového zámeru z etapy "výhľad" na etapu "návrh",

RZ 15-1/o obytné územie (plochy bývania v rodinných domoch) - rozšírenie rozvojového zámeru RZ 15/o - zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda),

RZ 20-1/o obytné územie (plochy bývania v rodinných domoch) - rozšírenie rozvojového zámeru RZ 20/o - zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda),

RZ 30/v výrobné územie (plochy podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných) - zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda),

RZ 31/v výrobné územie (zberný dvor a kompostovisko) - zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda),

RZ 32/r rekreačné územie (plochy športu a rekreácie v krajine) - zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda),

RZ 33/r rekreačné územie (plochy športu a rekreácie v krajine) - zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda).

Okrem doplnenia rozvojových zámerov obsahujú zmeny a doplnky č. 6/2021 ďalšie návrhy a riešenia:

- návrh ochrannej líniovej zelene (pozdĺž komunikácie do Hrubého Šúra, pri výrobnom areáli a vodnom zdroji, pri doplňanom rozvojovom zámere RZ 20-1/o),
- návrh plôch verejnej zelene v záhradách v zastavanom území (s kalváriou pri cintoríne a pri kostole),
- doplnenie a úprava regulatívov záväznej časti - najmä regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a regulatívov intenzity využitia územia,
- doplnenie regulatívov pre existujúcu zástavbu, ktoré v doterajšej ÚPD neboli definované,
- návrh prepojovacích komunikácií v zástavbe obce v rámci rozvojových zámerov a zrušenie pôvodne navrhovaných komunikácií,
- návrh cyklistických trás s prepojením do okolitých katastrálnych území,
- návrh odľahčovacej miestnej komunikácie (severne od zastavaného územia obce),
- priemet regulatívov z aktuálnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN regiónu Bratislavský samosprávny kraj, v znení zmien a doplnkov č. 1,
- zmena ochranného pásma pohrebiska v zmysle platného VZN obce,
- doplnenie verejnoprospešných stavieb - súvisiacich s návrhmi verejného dopravného a technického vybavenia, ako aj navrhované plochy verejnoprospešného charakteru (kalvária, zberný dvor s kompostoviskom).

V rámci smernej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie sa navrhuje doplniť nasledovný text v rámci kapitoly 2.2 Popis navrhovaných rozvojových zámerov:

- Rozvojový zámer RZ 7-1/o sa nachádza na západnom okraji obce, v k. ú. Kostolná pri Dunaji. Rozvojový zámer je ohraničený z južnej strany rozvojovým zámerom RZ 7/o, z ostatných strán ornou pôdou. Existujúce funkčné využitie územia je poľnohospodárska pôda - orná pôda. Navrhované funkčné využitie RZ 7-1/o je obytné územie, určené na výstavbu cca 3 rodinných domov, dopravnú a technickú infraštruktúru nevyhnutnú pre

obsluhu územia a súkromnú zeleň záhrad pri rodinných domoch. Zaberá pozemky KN-C parc. č. 91/3, 90/33-časť v celkovej výmere 4 584 m2.

- Rozvojový zámer RZ 11/o sa nachádza na južnom okraji obce, v lokalite Pasienky, v k. ú. Kostolná pri Dunaji. Pôvodne bol vymedzený pre etapu výhľad. Rozvojový zámer je ohraničený rozvojovými zámermi RZ 12/o a RZ 14/o z východu a západu, z juhu koridorom vysokotlakového plynovodu (resp. jeho ochranným pásmom) a zo severu existujúcou zástavbou rodinných domov. Existujúce funkčné využitie územia je poľnohospodárska pôda - orná pôda. Navrhované funkčné využitie RZ 11/o je obytné územie, určené na výstavbu cca 8 rodinných domov, dopravnú a technickú infraštruktúru nevyhnutnú pre obsluhu územia a súkromnú zeleň záhrad pri rodinných domoch. Zaberá pozemky KN- C parc. č. 163/1, 163/45, 163/46, 167/2 v celkovej výmere 13 130 m2.
- Rozvojový zámer RZ 12/o - časť sa nachádza na južnom okraji obce, v lokalite Pasienky, v k. ú. Kostolná pri Dunaji. Pôvodne bol celý rozvojový zámer RZ 12/o vymedzený v etape výhľad, v zmenách a doplnkoch č. 6/2021 sa jeho malá časť odčleňuje do návrhovej etapy. Rozvojový zámer je ohraničený je existujúcou zástavbou zo severozápadnej strany, z ostatných strán ornou pôdou. Existujúce funkčné využitie územia je poľnohospodárska pôda - orná pôda. Navrhované funkčné využitie RZ 12/o je obytné územie, určené na výstavbu 3 rodinných domov, dopravnú a technickú infraštruktúru nevyhnutnú pre obsluhu územia a súkromnú zeleň záhrad pri rodinných domoch. Zaberá časť pozemku KN-E parc. č. 124/2 s výmerou 2 935 m2.
- Rozvojový zámer RZ 14/o sa nachádza na južnom okraji obce, v lokalite Pri studni, prevažne v k. ú. Malý Šúr, malou časťou zasahuje aj do k. ú. Kostolná pri Dunaji. Pôvodne bol vymedzený pre etapu výhľad. Rozvojový zámer je ohraničený rozvojovými zámermi RZ 11/o a RZ 13/o zo západu a východu, z juhu koridorom vysokotlakového plynovodu (resp. jeho ochranným pásmom) a zo severu existujúcou zástavbou rodinných domov. Existujúce funkčné využitie územia je poľnohospodárska pôda – orná pôda. Navrhované funkčné využitie RZ 14/o je obytné územie, určené na výstavbu cca 36 rodinných domov, dopravnú a technickú infraštruktúru nevyhnutnú pre obsluhu územia a súkromnú zeleň záhrad pri rodinných domoch. Zaberá pozemky KN-C parc. č. 163/6, 163/7, 163/8, 460/1, 460/42, 460/43, 460/72, 453/1 v celkovej výmere 44 123 m2.
- Rozvojový zámer RZ 15/o - časť sa nachádza na južnom okraji obce, v lokalite Hradské pole, v k. ú. Malý Šúr. Pôvodne bol celý rozvojový zámer RZ 15/o vymedzený v etape výhľad, v zmenách a doplnkoch č. 6/2021 sa jeho malá časť odčleňuje do návrhovej etapy. Rozvojový zámer je ohraničený rozvojovými zámermi RZ 11/o a RZ 13/o zo západu a východu, z juhu koridorom vysokotlakového plynovodu (resp. jeho ochranným pásmom) a zo severu existujúcou zástavbou rodinných domov. Existujúce funkčné využitie územia je poľnohospodárska pôda – orná pôda. Navrhované funkčné využitie RZ 15/o je obytné územie, určené na výstavbu 1 rodinného domu, dopravnú a technickú infraštruktúru nevyhnutnú pre obsluhu územia a súkromnú zeleň záhrad pri rodinných domoch. Zaberá časť pozemku KN-E parc. č. 124/2 s výmerou 1 729 m2.
- Rozvojový zámer RZ 15-1/o sa nachádza na južnom okraji obce, v k. ú. Malý Šúr, pri ceste do Hrubého Šúra. Rozvojový zámer je ohraničený zo severnej strany existujúcou zástavbou a rozvojovým zámerom RZ 15/o, z ostatných strán ornou pôdou. Existujúce funkčné využitie územia je poľnohospodárska pôda - orná pôda. Navrhované funkčné využitie RZ 15-1/o je obytné územie, určené na výstavbu cca 4 rodinných domov, dopravnú a technickú infraštruktúru nevyhnutnú pre obsluhu územia a súkromnú zeleň záhrad pri rodinných domoch. Zaberá časti pozemkov KN-E parc. č. 162/1, 162/2, 163 - 166, 167/1-2 v celkovej výmere 7 735 m2.
- Rozvojový zámer RZ 20-1/o sa nachádza na severozápadnom okraji obce, v k. ú. Kostolná pri Dunaji, pri hranici s k.ú. Kráľová pri Senci. Rozvojový zámer je ohraničený

z východnej strany rozvojovým zámerom RZ 20/o, z ostatných strán ornou pôdou. Existujúce funkčné využitie územia je poľnohospodárska pôda – orná pôda. Navrhované funkčné využitie RZ 20-1/o je obytné územie, určené na výstavbu cca 10 rodinných domov a súkromnú zeleň záhrad pri rodinných domoch. Zaberá pozemok KN-E parc. č. 91/2 v celkovej výmere 8 342 m2.

- Rozvojový zámer RZ 30/v sa nachádza na východnom okraji obce, v lokalite Úzky hon, v k. ú. Kostolná pri Dunaji. Priamo nadväzuje na rozšírenie výrobného územia (hospodárskeho dvora), ktoré bolo navrhované v zmenách a doplnkoch č. 5/2017 ako RZ 27/v a RZ 28/v. Rozvojový zámer je ohraničený je rozvojovými zámermi RZ 27/v a RZ 28/v zo západu, ochranným pásmom lesa z juhu, navrhovaným rozvojovým zámerom RZ 31/v z východu, účelovou komunikáciou do Hurbanovej Vsi zo severu. Existujúce funkčné využitie územia je poľnohospodárska pôda – orná pôda. Navrhované funkčné využitie RZ 30/v je výrobné územie, určené na výstavbu areálu podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných. Zaberá podstatnú časť pozemku KN-E parc. č. 442/10 s výmerou 16 226 m2.
- Rozvojový zámer RZ 31/v sa nachádza na východnom okraji obce, v lokalite Úzky hon, v k. ú. Kostolná pri Dunaji. Rozvojový zámer je ohraničený navrhovaným rozvojovým zámerom RZ 30/v zo západu, ochranným pásmom lesa z juhu, poľnohospodárskou pôdou z východu, účelovou komunikáciou do Hurbanovej Vsi zo severu. Existujúce funkčné využitie územia je poľnohospodárska pôda - orná pôda. Navrhované funkčné využitie RZ 31/v je výrobné územie, určené na výstavbu zberného dvora a kompostoviska mikroregionálneho významu. Zaberá podstatnú časť pozemku KN-E parc. č. 442/9 s výmerou 36 422 m2.
- Rozvojový zámer RZ 32/r sa nachádza na juhovýchodnom okraji k. ú. Kostolná pri Dunaji, na hranici s k. ú. Jelka a k. ú. Hrubá Borša, v priamej väzbe na existujúce štrkoviská. Rozvojový zámer je ohraničený: poľnohospodárskou pôdou zo všetkých strán, okrem severozápadu, kde sú štrkoviská s odhalenou hladinou podzemnej vody. Z juhu, východu a severu je ohraničené k. ú. Jelka, zo severozápadu aj k. ú. Hrubá Borša. Existujúce funkčné využitie územia je poľnohospodárska pôda - orná pôda. Navrhované funkčné využitie RZ 32/r je rekreačné územie, určené na aktivity rekreácie v krajine extenzívneho charakteru. Zaberá pozemok KN-C parc. č. 376 s výmerou 114 728 m2; v rámci neho má hlavný podiel pozemok KN-E parc. č. 382, ktorý je vo vlastníctve obce Kostolná pri Dunaji.
- Rozvojový zámer RZ 33/r sa nachádza na juhovýchodnom okraji k. ú. Kostolná pri Dunaji v blízkosti existujúcich štrkovísk. Predstavuje rozšírenie rozvojového zámeru RZ 24/r, ktorý bol zahrnutý v zmenách a doplnkoch č. 4/2014 pre rekreačné využitie. Rozvojový zámer je ohraničený: rozvojovým zámerom RZ 24/r zo severnej strany. Z ostatných strán je ohraničený ornou pôdou. Existujúce funkčné využitie územia je poľnohospodárska pôda - orná pôda. Navrhované funkčné využitie RZ 33/r je rekreačné územie, určené na aktivity rekreácie v krajine extenzívneho charakteru. Zaberá časti pozemkov KN-C parc. č. 371/1, 270/1 s výmerou 164 077 m2.

<u>V rámci smernej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie sa navrhuje doplniť nasledovný text v rámci kapitoly 2.4 Návrh bývania:</u>

Rozvojové zámery RZ 11/o, RZ 12/o, RZ14/o, RZ 15/o boli uvažované ako výhľadová rezerva pre výstavbu rodinných domov. Zmenami a doplnkami č. 6/2021 sa celé rozvojové zámery RZ 11/o, RZ14/o a malé fragmenty rozvojových zámerov RZ 12/o RZ 15/o určujú pre výstavbu v návrhovej etape.

V rozvojových zámeroch RZ 11/o a RZ14/o sa navrhuje bývanie v rodinných domoch s celkovou kapacitou 45 bytových jednotiek (z toho 8 b.j. pripadá na RZ 11/o, 36 b.j. na RZ 14/o). Uvedené rozvojové zámery predstavujú kompaktný celok navzájom nadväzujúcich plôch.
Vo fragmentoch rozvojových zámeroch RZ 12/o a RZ 15/o, preklasifikovaných do návrhovej etapy, sa počíta s výstavbou 4 rodinných domov (z toho 3 b.j. pripadá na RZ 12/o, 1 b.j. na RZ 15/o). Zvyšné časti rozvojových zámerov RZ 12/o a RZ 15/o naďalej ostávajú vo výhľadovej etape.
Okrem toho sa navrhujú nové plochy menšieho rozsahu, nadväzujúce na rozvojové zámery RZ 7/o, RZ 15/o, RZ 20/o. Predstavujú rozšírenie týchto zámerov a z tohto dôvodu ich označujeme ako RZ 7-1/o, RZ 15-1/o, RZ 20-1/o. Počíta sa tu s výstavbou 17 rodinných domov (z toho 3 b.j. pripadá na RZ 7-1/o, 4 b.j. na RZ 15-1/o, 10 b.j. na RZ 20-1/o).

V rámci smernej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie sa navrhuje doplniť nasledovný text v rámci kapitoly 2.6 Návrh výroby:

Rozvojové zámery RZ 30/v a RZ 31/v sa navrhujú pre rozšírenie výrobného územia. Rozvojový zámer RZ 30/v je určený pre podnikateľské aktivity výrobného a nevýrobného charakteru. Uvažuje sa tu s aktivitami výroby a skladového hospodárstva. Rozvojový zámer RZ 31/v je rezervovaný pre verejnoprospešnú stavbu zberného dvora a kompostoviska mikroregionálneho významu.

V rámci smernej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie sa navrhuje doplniť nasledovný text v rámci kapitoly 2.7 Návrh športu a rekreácie:

Rozvojové zámery RZ 32/r a RZ 33/r sú vymedzené pre rekreačné aktivity v krajine - výstavbu rekreačných chát a rekreačných domov. V rozvojovom zámere RZ 32/r sa predpokladá výstavba cca 76 rekreačných stavieb, v rozvojovom zámere RZ 33/r výstavba cca 120 rekreačných stavieb. Rozvojové zámery sa nachádzajú v blízkosti štrkovísk s odhalenou hladinou podzemnej vody a v priamej väzbe na rozvojový zámer RZ 24/r, určený pre rekreačnú funkciu, ktorý už bol zahrnutý v zmenách a doplnkoch č. 4/2014.

V rámci záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie sa navrhuje doplniť nasledovný text v rámci kapitoly 3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

pred povoľovaním výstavby vypracovať pre všetky rozvojové zámery urbanistické štúdie za účelom spodrobnenia územného plánu a/alebo pre účely vydania územného rozhodnutia,
v rozvojových zámeroch na rozšírenie obytného územia a rekreačného územia rezervovať dostatočné plochy pre verejnú zeleň, oddychové priestranstvá a ihriská, v obytnom území konštrukcie oplotení pozemkov z uličnej strany vyššie ako 1,2 m môžu byť len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene, v rekreačnom území sú povolené len oplotenia prírodného typu s maximálnou výškou 1,5 m, z toho pevné oplotenie len do výšky 0,75 m, v rekreačnom území RZ 24/r, RZ 32/r a RZ 33/r zachovať verejne prístupné komunikácie, v rekreačnom území RZ 24/r rezervovať plochu min. 5 000 m2 pre verejne prístupný priestor k brehu vodnej plochy o minimálnej styčnej dĺžke 250 m, v rekreačnom území RZ 32/r a RZ 33/r rezervovať plochu min. 10 000 m2 jednotlivo pre verejnú športovo-rekreačnú vybavenosť (ihriská všetkého druhu, tenisové kurty, minigolf, športoviská, detské ihriská a pod.), v centrálnej zóne obce, definovanej sústredením občianskej vybavenosti, realizovať parkové úpravy a revitalizáciu verejných priestranstiev, s doplnením urbanistického mobiliára, prípustné doplnkové funkčné využitie (tvoriace doplnkovú funkciu k dominantnému funkčnému využitiu),

môže byť povoľované/realizované až následne, resp. súbežne s povoľovaním/realizovaním dominantného funkčného využitia,
nepovoľovať v obci nasledovné prevádzky a činnosti:

- ubytovacie zariadenia kategórie turistická ubytovňa a chatová osada - s výnimkou rekreačného územia ;
- jednoduché ubytovacie zariadenia, v ktorých sa poskytuje ubytovanie v súvislosti s výkonom práce - napr. robotnícke ubytovne, ubytovne pre brigádnikov, ubytovacie zariadenia nižšieho štandardu - napr. nocľahárne, útulky a ubytovacie bunky (podľa §1 ods. 2 bod n, o, s vyhlášky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení vyhlášok MZ SR č. 210/2016 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia a 124/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení vyhlášky MZ SR č. 210/2016 Z. z.)
- mobilné stavby a kontajnery v plochách bývania s objektmi rodinných domov činnosti zakázané v CHVO Žitný Ostrov v zmysle §3, ods. 3, 4 zákona 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov (osobitne: ťažba štrkopieskov)
- priemyselné činnosti podľa prílohy č. 1 k zákonu č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, osobitne činnosti, ktoré by svojimi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili životné prostredie (osobitne: autoservisy s lakírnickými dielňami)
- činnosti zamerané na nakladanie a iné zaobchádzanie s odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a činností v zmysle §1 ods. 1 uvedeného zákona, na ktoré sa vzťahujú osobitné predpisy
- činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce

V rámci záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie sa navrhuje doplniť nasledovný text regulatívov funkčného využitia pre rozvojové zámery RZ 7-1/o, RZ 11/o, RZ 12/o, RZ 14/o, RZ 15/o, RZ 15-1/o, RZ 20-1/o, RZ 30/v, RZ 31/v, RZ 32/r a RZ 33/r a to text v rámci kapitoly 3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

Obytné územie: rozvojové zámery RZ 7-1/o, RZ 11/o, RZ 12/o-časť, RZ 14/o, RZ 15/o-časť, RZ 15-1/o a RZ 20-1/o

Základná charakteristika
územie slúži pre bývanie v rodinných domoch s doplnkovou obchodno-obslužnou vybavenosťou, zabezpečujúcou denné potreby obyvateľov a nerušiacou bývanie.

Dominantné funkčné využitie
bývanie v rodinných domoch a k nim prislúchajúce doplnkové a vedľajšie objekty (garáže, kôlne, altánky, skleníky a pod.) s príslušnými úžitkovými a okrasnými záhradami, dopravná a technická obsluha územia. Dominantné funkčné využitie musí tvoriť min. 70 % funkčného využitia celého regulačného bloku.

Prípustné doplnkové funkčné využitie situované v samostatných objektoch, alebo integrované s funkciou bývania v objektoch rodinných domoch:

- základná obchodná a obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov, s možnosťou integrácie s bývaním,
- základná zdravotnícka vybavenosť (lekárne, lekárske ambulancie, poradne, jasle...),
- drobné športové plochy a zariadenia (detské ihriská...),
- plochy podnikateľských aktivít nevýrobných bez negatívnych a rušivých vplyvov na obytné územie (drobné remeselné prevádzky),
- plochy líniovej a izolačnej verejnej zelene,
- plochy parkovej zelene,
- verejné dopravné vybavenie územia súvisiace s hlavnou funkciou (príjazdové a prístupové komunikácie, pešie a cyklistické trasy a plochy statickej dopravy),
- verejné technické vybavenie územia súvisiace s hlavnou funkciou.

Prípustné doplnkové funkčné využitie môže tvoriť max. 30 % funkčného využitia celého regulačného bloku.

Neprípustné funkčné využitie

všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných plôch pre účely bývania, napr.:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na obytné prostredie,
- skladové plochy a plochy technických zariadení iného ako lokálneho významu,
- zariadenia so zvýšenými nárokmi na skladovanie, dopravu a parkovanie,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- čerpacie stanice pohonných látok všetkých druhov,
- hlučné zábavné zariadenia,
- skládky odpadov.

Výrobné územie: rozvojové zámery RZ 30/v a RZ 31/v

Základná charakteristika

územie slúži pre lokalizáciu podnikateľských aktivít výrobného a nevýrobného charakteru a skladového hospodárstva, ako aj zberného dvora a kompostoviska.

Dominantné funkčné využitie

zariadenia podnikateľských aktivít výrobného a nevýrobného charakteru (remeselné prevádzky, poľnohospodárska a potravinárska výroba, nevýrobné prevádzky, skladové hospodárstvo a pod.), zberný dvor a kompostovisko - len v RZ 31/v.

Dominantné funkčné využitie musí tvoriť min. 70 % funkčného využitia celého regulačného bloku.

Prípustné doplnkové funkčné využitie situované v samostatných objektoch, alebo integrované s funkciou bývania v objektoch rodinných domoch:

- objekty skleníkového hospodárstva,
- zariadenia vybavenosti slúžiace zamestnancom,
- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s hlavnou funkciou,
- zariadenia a stavby pre požiarnu a civilnú ochranu,
- zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti územia súvisiacej s hlavnou funkciou, vrátane parkovacích plôch,
- pohotovostné byty pre zamestnancov zariadení súvisiacej s hlavnou funkciou,
- objekty zdravotníckych zariadení pre zamestnancov,
- plochy líniovej a izolačnej zelene.

Prípustné doplnkové funkčné využitie môže tvoriť max. 30 % funkčného využitia celého regulačného bloku.

Neprípustné funkčné využitie

- všetky druhy stavieb pre bývanie, okrem pohotovostných bytov pre zamestnancov,
- zariadenia pre šport, rekreáciu,
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie.

Rekreačné územie: rozvojové zámery RZ 32/r a RZ 33/r

Základná charakteristika
územie má slúžiť pre aktivity rekreácie v krajine extenzívneho charakteru. Podstatnú časť rekreačného územia tvoria verejné plochy zelene, verejné vodné plochy, verejná športovo-rekreačná vybavenosť a pod.

Dominantné funkčné využitie

- objekty individuálnej rekreácie - rekreačné chaty a rekreačné domy, skladové hospodárstvo a pod.),
- objekty športovej rekreácie - športové zariadenia, športové ihriská, prírodné kúpaliská (pláže),
- lesopark, ochranná a izolačná zeleň, verejné priestranstvá.

Prípustné doplnkové funkčné využitie

- zariadenia verejného stravovania a služieb súvisiacich s hlavnou funkciou,
- ostatné zariadenia a plochy pre rekreáciu, cestovný ruch a kultúru,
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu,
- zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti územia súvisiacej s hlavnou funkciou.

Neprípustné funkčné využitie

- zariadenia pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu, sklady,
- objekty bývania v bytových a rodinných domoch,
- skládky odpadov,
- zberné dvory,
- čerpacie stanice pohonných látok všetkých druhov.

Z regulatívov funkčného využitia územia sa vypúšťa RZ 24/r. Vypustené regulatívy funkčného využitia pre RZ 24/r sa nahrádzajú nasledovným textom:

Rekreačné územie rozvojový zámer RZ 24/r

Základná charakteristika

územie má slúžiť pre aktivity rekreácie v krajine extenzívneho charakteru. Podstatnú časť rekreačného územia tvoria verejné plochy zelene, verejné vodné plochy, verejná športovo-rekreačná vybavenosť a pod.

Dominantné funkčné využitie

- objekty individuálnej rekreácie - rekreačné chaty a rekreačné domy,
- objekty športovej rekreácie - športové zariadenia, športové ihriská, prírodné kúpaliská (pláže),
- lesopark, ochranná a izolačná zeleň, verejné priestranstvá.

Prípustné doplnkové funkčné využitie

- zariadenia verejného stravovania a služieb súvisiacich s hlavnou funkciou,
- ostatné zariadenia a plochy pre rekreáciu, cestovný ruch a kultúru,
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu,
- zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti územia súvisiacej s hlavnou funkciou.

Neprípustné funkčné využitie

- zariadenia pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu, sklady,
- objekty bývania v bytových a rodinných domoch,
- skládky odpadov,
- zberné dvory,
- čerpacie stanice pohonných látok všetkých druhov.

V rámci záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie sa navrhuje doplniť nasledovný text v rámci kapitoly 3.2 Charakteristika intenzity (miery) a spôsobu využitia územia:

V existujúcom obytnom území (mimo plôch RZ) - na plochách bývania s objektmi rodinných domov, vrátane priľahlých záhrad v zastavanom území obce, platia nasledovné regulatívy:

Maximálna výška objektov - určuje maximálny počet nadzemných podlaží objektu (NP): 2 NP
Intenzita využitia funkčných plôch (vyjadruje percentá využitia pozemku: max. zastavaním objektmi, min. ozelenením, rozdiel tvorí využitie ostatnými plochami - spevnené plochy, chodníky, komunikácie a pod.): zastavané plochy max. 30 %, plochy zelene min. 50 %.

Regulatívy sa vzťahujú na plochy označené príslušnou grafickou značkou v komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Nevzťahujú na plochy označené grafickou značkou „plochy občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry".

V existujúcom výrobnom území (mimo plôch RZ) - na plochách poľnohospodárskej výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných platia nasledovné regulatívy:

Maximálna výška objektov - určuje maximálny počet nadzemných podlaží objektu (NP): 3 NP
Intenzita využitia funkčných plôch (vyjadruje percentá využitia pozemku: max. zastavaním objektmi, min. ozelenením, rozdiel tvorí využitie ostatnými plochami - spevnené plochy, chodníky, komunikácie a pod.): zastavané plochy max. 30 %.

Regulatívy sa vzťahujú na plochy označené príslušnou grafickou značkou v komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

V rámci záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie sa navrhuje doplniť nasledovný text regulatívov pre rozvojové zámery RZ 7-1/o, RZ 11/o, RZ 14/o, RZ 15/o, RZ 15-1/o, RZ 20-1/o, RZ 30/v, RZ 31/v, RZ 32/r a RZ 33/r v rámci kapitoly 3.2 Charakteristika intenzity (miery) a spôsobu využitia územia:

Maximálna výška objektov - určuje maximálny počet nadzemných podlaží objektu (NP): objekty v RZ 7-1/o, RZ 11/o, RZ 12/o, RZ 14/o, RZ 15/o, RZ 15-1/o, RZ 20-1/o 2. NP; objekty v RZ 30/v a RZ 31/v 3 NP; objekty v RZ 32/r a RZ 33/r so šikmou strechou 1 NP + obytné podkrovie a s rovnou strechou 1 NP + ustupujúce podlažie.

Maximálny počet podzemných podlaží (PP): objekty v RZ 32/r a RZ 33/r nepodpivničené objekty.

Intenzita využitia funkčných plôch (vyjadruje percentá využitia pozemku: max. zastavaním objektmi, min. ozelenením, rozdiel tvorí využitie ostatnými plochami - spevnené plochy, chodníky, komunikácie a pod.): objekty v RZ 7-1/o, RZ 11/o, RZ 12/o, RZ 14/o, RZ 15/o, RZ 15-1/o a RZ 20-1/o zastavané plochy max. 30 % a plochy zelene min. 50 %; objekty v RZ 30/v a RZ 31/v zastavané plochy max. 30 %; objekty v RZ 32/r a RZ 33/r zastavané plochy max. 20 % a plochy zelene min. 60 %.

V rámci záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie sa navrhuje vypustiť regulatív intenzity využitia funkčných plôch týkajúci sa rozvojového zámeru RZ 24/r v rámci kapitoly 3.2 Charakteristika intenzity (miery) a spôsobu využitia územia a regulatív intenzity využitia funkčných plôch pre rozvojový zámer RZ 24/r nahradiť nasledovným textom:

objekty v RZ 24/r, zastavané plochy max. 20 % a plochy zelene min. 60 %.

V rámci záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie sa navrhuje vypustiť regulatív intenzity využitia funkčných plôch týkajúci sa rozvojového zámeru RZ 29/r v rámci kapitoly 3.2 Charakteristika intenzity (miery) a spôsobu využitia územia a regulatív intenzity využitia funkčných plôch pre rozvojový zámer RZ 29/r nahradiť nasledovným textom:

objekty v RZ 29/r (objekty pre rekreáciu, vrátane prípustných doplnkových objektov - stajne, sklady príp. iné) zastavané plochy max. 15 % a plochy zelene min. 50 %.

V rámci záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie sa navrhujú v rámci kapitoly 3.2 Charakteristika intenzity (miery) a spôsobu využitia územia a regulatív intenzity využitia funkčných plôch doplniť nasledovné regulatívy so všeobecnou platnosťou:

Pre celé územie obce a všetky navrhované rozvojové zámery platia nasledovné regulatívy: - v obytnom území povoľovať len výstavbu samostatne stojacich rodinných domov (RD) a dvojdomov (okrem RZ 20-1/o, kde sú prípustné aj radové rodinné domy)

minimálna výmera pozemkov rodinných domov je stanovená nasledovne:

- 600 m2/1 rekreačná chata, rekreačný dom,
- 550 m2/1 RD s 1 b. j. + 200 m2 na každú ďalšiu b. j. pri samostatne stojacich rodinných domoch,
- 400 m2/1 RD s 1 b. j. + 200 m2 na každú ďalšiu b. j. pri dvojdomoch a radových domoch. - nepovoľovať skupinové formy zástavby (s výnimkou dvojdomov a s výnimkou RZ 20-1/o, kde sú prípustné aj radové rodinné domy),
- nepovoľovať v obytnom území výstavbu v záhradách existujúcich rodinných domov bez výstavby novej komunikácie, okrem max. 2 RD typu bungalov, ktoré budú mať cez dvor existujúceho rodinného domu vybudovaný samostatný prístup min. šírky 4 m ak sa za existujúcim RD realizuje 1 RD a min. 5 m ak sa realizujú 2 RD,
- nepovoľovať v obytnom území výstavbu bytových domov a provizórnych objektov (vrátane mobilných a kontajnerových objektov).
- Obmedzenia priestorového usporiadania (max. podlažnosti, max. zastavaných plôch, min. zelene príp. iné) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov). Nové podmienky min. výmery pozemkov sa vzťahujú len na pozemky vytvorené po schválení novej regulácie.
- dodržať stavebnú čiaru v obytnom území min. 3 m od uličnej čiary (pri rešpektovaní regulatívu jej polohy "jednotne od uličnej čiary pozemku").

V rámci záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie sa navrhujú v rámci kapitoly 3.2 Charakteristika intenzity (miery) a spôsobu využitia územia a regulatív intenzity využitia funkčných plôch doplniť nasledovné sa definície pojmov so všeobecnou platnosťou (definície pojmov platia pre všetky navrhované rozvojové zámery):

Stavebná čiara určuje "pevnú" polohu stavby, resp. jej časti, vzhľadom k uličnej čiare (t. j. k hranici stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok), poloha prístreškov, garáží a architektonických prvkov (prevísajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne), a to aj ak sú súčasťou objektu, môže prekročiť hranicu stavebnej čiary, jej vzdialenosť však musí byť min. 3 m od uličnej čiary.

Uličná čiara vymedzuje obrys celého uličného priestoru (t. j. priestoru cestných komunikácií, vrátane komunikácií pre chodcov, cyklistických komunikácií príp. aj technickej zelene) až po hranicu stavebných pozemkov (je zároveň hranicou stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

„Pevná" poloha stavby je záväzná línia, na ktorej sa budúca stavba musí umiestniť (t. j. poloha zvislej konštrukcie smerom do verejného uličného priestoru), pričom ju nesmie prekročiť smerom k ulici (okrem prístreškov, garáží a architektonických prvkov).

Samostatne stojace rodinné domy sú objekty, ktoré vytvárajú medzi sebou voľný priestor. Samostatne stojacim RD sa rozumie 1 rodinný dom so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, s max. 3 bytmi.

Dvojdomy sú 2 výrazovo rovnaké alebo podobné rodinné domy, ktoré sa reťazovým prepojením združujú do skupiny 2 objektov (nadväzujú na seba aspoň tretinou šírky štítového múru = zvislej konštrukcie objektu), t. j. nevytvárajú medzi sebou voľný priestor, ktorý by umožňoval prechod alebo prejazd motorovými vozidlami do zadnej časti pozemku (s výnimkou krajných objektov). Skupinu objektov, vzájomne prepojenú prístreškami a inými drobnými stavbami resp.

architektonickými prvkami (prevísajúcimi atikami, strechami, balkónmi, arkiermi a podobne), preto nie je možné charakterizovať ako zástavbu dvojdomov a pri ich umiestnení treba postupovať v zmysle § 6 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmení Redakčného oznámenia č. c58-r1/2003 Z. z. o oprave chyby vo vyhláške MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a vyhlášky MDaV SR č. 34/2020 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie každým zo skupiny 2 objektov dvojdomu sa rozumie 1 rodinný dom so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, s max. 3 bytmi.

V rámci záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie sa navrhuje v rámci kapitoly 3.2 Charakteristika intenzity (miery) a spôsobu využitia územia a regulatív intenzity využitia funkčných plôch vypustiť minimálna výmera pozemkov stanovená v zmenách a doplnkoch č. 3/2009, 4/2014 a 5/2017 (z dôvodu nahradenia regulatívom so všeobecnou platnosťou), regulatív stanovený v zmenách a doplnkoch č. 3/2009 (z dôvodu nahradenia iným regulatívom):

„Pripúšťa sa maximálne 15 % objektov radových, prípadne átriových rodinných domov z celkového poctu objektov rodinných domov navrhovaných v rozvojových zámeroch“ a definícia stanovená v zmenách a doplnkoch č. 4/2014 (z dôvodu nahradenia novou definíciou so všeobecnou platnosťou): „Stavebná čiara: minimálne 6 m od uličnej čiary pozemku.“.

Ďalej sa v rámci záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie navrhuje v rámci kapitoly 3.2 Charakteristika intenzity (miery) a spôsobu využitia územia a regulatív intenzity využitia funkčných plôch vypustiť definícia stanovená v zmenách a doplnkoch č. 3/2009 (z dôvodu nahradenia novou definíciou so všeobecnou platnosťou):

„Stavebná čiara: minimálne 6 m od uličnej čiary pozemku. Stavebná čiara (SČ) je územný priemet zvislej roviny, ktorá je rozhraním zastavateľnej a nezastavateľnej časti pozemku. V nezastavateľnej časti pozemku nie je možné umiestňovať žiadne trvalé budovy, bez ohľadu na to, či majú nadzemné alebo podzemné podlažia. Uličná čiara (UČ) je hranicou medzi pozemkom a verejným priestranstvom, alebo verejným komunikačným priestorom.“ a nasledovný regulatív stanovený v zmenách a doplnkoch č. 3/2009 (z dôvodu nahradenia regulatívom so všeobecnou platnosťou): „Oplotenie stavieb: maximálna výška oplotenia - 180 cm“.

V rámci záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie sa navrhuje v rámci kapitoly 3.6 Vymedzenie zastavaného územia obce doplniť nasledovný text:

Navrhovaný strategický dokument vymedzuje novú hranicu zastavaného územia, ktorá sa rozširuje o rozvojové zámery RZ 7-1/o, RZ 11/o, RZ 12/o - časť, RZ 14/o, RZ 15/o - časť, RZ 15-1/o, RZ 20-1/o, RZ 30/v a RZ 31/v. **Rozvojové zámery RZ 32/r, RZ 33/r sú situované v značnej vzdialenosti od zastavaného územia obce, nie je preto možné ich zaradenie do zastavaného územia.**

V rámci záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie sa navrhuje v rámci kapitoly 3.7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov doplniť nasledovný text:

Ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) - 50 m od hranice pozemku pohrebiska v zmysle VZN obce Kostolná pri Dunaji č. 4/2020. V ochrannom pásme pohrebiska je povolené umiestňovať len budovy, ktoré budú poskytovať služby súvisiace s pohrebníctvom.

V rámci záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie sa navrhuje v rámci kapitoly 3.9 Rozvojové zámery pre ktoré je potrebné obstarať ÚPN-zóny doplniť nasledovný text:

sa pre obstaranie územného plánu zóny určujú rozvojové zámery RZ 32/r a RZ 33/r, spolu s RZ 24/r.

V rámci záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie sa navrhuje v rámci kapitoly 3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb doplniť nasledovný text:

sú dopĺňané nasledovné verejnoprospešné stavby: zberný dvor s kompostoviskom, cyklistické trasy, cestné komunikácie (vrátane príp. peších a cyklistických chodníkov), navrhované v rozvojových zámeroch RZ 14/o, 1/o a 2/o, prístupová komunikácia k vodnému zdroju, rekonštrukcia a rozšírenie križovatky cesty III/1067 s miestnou komunikáciou k výrobnému územiu, cestná odľahčovacia komunikácia a navrhované koridory technickej infraštruktúry (miestne rozvody pitnej vody, kanalizácie a plynu, káblové vedenia elektrickej energie, telekomunikačné vedenia).

Z hľadiska narušenia pohody a kvality sa významné negatívne vplyvy činností, pre ktoré dáva rámec navrhovaný strategický dokument, nepredpokladajú.

V záujme ochrany zdravia obyvateľov bude potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dodržiavať ustanovenia zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov, zabezpečiť dodržiavanie povinností chovateľov zvierat vo vzťahu k spoluobčanom a životnému prostrediu, zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení vyhlášky MZ SR č. 97/2018 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie), obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou, riešiť ochranu území pred nadmerným hlukom z prevádzky frekventovaných dopravných ťahov v zmysle požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, školstvo, šport, rekreácia) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom a emisiami chemických škodlivín a pachov (priemyselná a poľnohospodárska výroba, niektoré skladové kapacity a služby a pod.) – v dotyku s chránenými funkciami umiestňovať len výrobné prevádzky, ktoré nebudú negatívne vplývať na okolité prostredie, preferovať ekologické formy a postupy výroby, regulovať usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov tak, aby sa

vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky podľa vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení vyhlášok MZ SR č. 210/2016 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia a 124/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení vyhlášky MZ SR č. 210/2016 Z. z., regulovať stavebno-technické riešenie obytných stavieb s požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy a pri zástavbe nových rozvojových plôch bývania dodržiavať regulatívy a požiadavky zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 69/2020 Z. z. o mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 v oblasti zdravotníctva a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Z popisu jednotlivých uvedených vplyvov v nasledujúcich častiach vyplýva, že navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie za predpokladu dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov. Počet ovplyvnených obyvateľov vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu nemožno jednoznačne stanoviť, avšak principiálne ide najmenej o všetkých občanom obce Kostolná pri Dunaji, o návštevníkov obce a pracujúcich v obci.

Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie zariadení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, prívalová voda), čo môže mať za následok napríklad poškodenie zdravia. Realizáciou navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu dôjde z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo k produkcii hluk a vibrácií, emisií a k zvýšenie intenzity dopravy.

Z hľadiska prijateľnosti navrhovaného strategického dokumentu pre dotknuté obce je možné konštatovať, že je prijateľný. Z hľadiska sociálnych a ekonomických vplyvov možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument bude mať pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty (aj v podobe finančných prostriedkov do obecnej pokladne v podobe miestnych daní). Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a jeho zdravie je navrhovaný strategický dokument prijateľný.

Nové objekty bývania by sa podľa možnosti nemali navrhovať v dosahu nadlimitných hodnôt hluku, čo je v posudzovanom strategickom dokumente v maximálne možnej miere dodržané.
Z pohľadu kvality ovzdušia územie obce Kostolná pri Dunaji nie je zaradené medzi oblasti riadenia kvality ovzdušia.

Na území obce Kostolná pri Dunaji sa v súčasnosti nenachádzajú veľké zdroje znečisťovania ovzdušia, ani v rámci navrhovaného rozvoja obce podľa posudzovaného strategického dokumentu ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021 sa s vytváraním nových veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia neuvažuje.

Pri dodržaní navrhovaných opatrení a záväzných regulatívov sa závažné negatívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021 na obyvateľstvo nepredpokladajú. Schválením a následnou realizáciou ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021 sa vytvoria podmienky na zlepšenie kvality zložiek životného prostredia, bezpečnosti obyvateľstva, pre rozvoj ľudských zdrojov, zlepšenie životných podmienok obyvateľov a kvality života v obci.

Vplyvy na horninové prostredie a geomorfologické pomery

V juhovýchodnej časti dotknutého územia za hranicami územia obce Kostolná pri Dunaji (na k.ú. Hrubá Borša) sa nachádza pravdepodobná environmentálna záťaž SC (003) / Hrubá Borša - obaľovačka bitúmenových zmesí evidovaná v Informačnom systéme environmentálnych záťaží v registri časti A (pravdepodobná environmentálna záťaž).

Pre potreby posúdenia strategického dokumentu v zmysle špecifickej požiadavky uvedenej v bode 2.2.5. určeného rozsahu hodnotenia „Overiť potenciálne znečistenie a zistiť skutočný stav s ohľadom na situovanie environmentálnej záťaže (názov: SC(003)/Hrubá Borša - obaľovačka bitúmenových zmesí) a predpokladaný smer prúdenia podzemných vôd SZ-JV je reálny predpoklad negatívneho ovplyvnenia lokalít RZ 32/r a RZ 33/r navrhovaných na rekreačné územie (plochy športu a rekreácie v krajine)" bol spracovaný orientačný geologický prieskum životného prostredia pod názvom geologickej úlohy „Kostolná pri Dunaji - zmeny a doplnky ÚP č. 6/2021 - výstavba na plochách rekreácie Prieskum kontaminácie pôdy a podzemných vôd od priľahlého areálu bývalej obaľovne bitúmenových zmesí (číslo geologickej úlohy: 04GF21) (GEO-Komárno, s.r.o., so sídlom v Komárne, zodpovedný riešiteľ: RNDr. Varjú Zoltán, 12/2021.

Výsledky prieskumu zistenia súčasného stavu kontaminácie pôdy a podzemných vôd na skúmaných pozemkoch plánovanej výstavby rekreačných objektov pri bývalej prevádzke obaľovne bitúmenových zmesí v smere prúdenia podzemných vôd v k.ú. obce Kostolná pri Dunaji vykazujú len bodovo zvýšené mierne koncentrácie sulfidickej síry vo vrchnej zóne horninového prostredia. Tie na overených miestach (Z-1 a Z-5) mierne prekročujú iba limit kat. B. V podzemnej vode stanovené koncentrácie relevantných sledovaných ukazovateľov, ktoré boli vybrané na základe v bývalej prevádzke obaľovne prítomnej kontaminácie sa pohybujú iba v rámci fónovej úrovne. Vzhľadom na dosiahnuté výsledky prieskumu ŽP nedošlo k výraznému negatívnemu ovplyvneniu lokality plánovanej výstavby RD, rekreácie a športu od bývalej prevádzky priľahlej obaľovne bituminových zmesí. Autor geologickej úlohy odporúča vydať kladné rozhodnutie k zmenám a doplnkov č. 6/2021 územného plánu obce Kostolná pri Dunaji, týkajúce sa rozšírenia plôch pre výstavbu rekreačných objektov v k.ú. obce Kostolná pri Dunaji, č. p.: 376, 371/1.

V posudzovanom strategickom dokumente sa nenavrhujú také nové činnosti, u ktorých by bolo možné predpokladať závažné negatívne vplyvy na horninové prostredie. Navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyv na nerastné suroviny. Z hľadiska stability je posudzované územie a jeho okolie stabilné, bez zosuvov. Vzhľadom na charakter reliéfu predmetného územia sa neočakáva náchylnosť hodnoteného územia k vzniku geodynamických javov.

Strategickým dokumentom riešené územie je situované do oblasti, v ktorej nemožno vykonávať ložiskový geologický prieskum na ropu a horľavý zemný plyn a mimo prieskumné územia, výhradné ložiská chránených ložiskových území a dobývacích priestorov a mimo ložiská nevyhradeného nerastu, ako aj mimo územia so starými banskými dielami. Juhovýchodná časť

dotknutého územia hraničí s ložiskami stavebných materiálov štrkopieskov a pieskov, resp. kremičitých pieskov Hrubá Borša organizácie Štrkopiesky Hrubá Borša s.r.o., so sídlom v Hrubej Borši (ťažené ložiská). Navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyv na nerastné suroviny.

Nové funkčné plochy navrhované v strategického dokumentu ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021 svojim charakterom, rozsahom a umiestnením by nemali ovplyvniť geomorfologické pomery ani súčasný charakter územia, pokiaľ budú pri ich realizácii dodržané limity a záväzné regulatívy stanovené v posudzovanom strategickom dokumente. Pri dodržaní navrhovaných opatrení a záväzných regulatívov sa významné negatívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021 na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery nepredpokladajú.

Vplyvy na klimatické pomery

Navrhovaný strategický dokument neuvažuje na hodnotených plochách s umiestnením takých činností alebo prevádzok, ktoré by závažne ovplyvnili klimatické pomery v dotknutom území. Z pohľadu klimatických zmien sa nepredpokladá ich vplyv na prevádzku činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, pričom ich príspevok ku klimatickým zmenám je zanedbateľný. Predpokladom minimalizácie vplyvu činností viazaných na funkčné plochy strategického dokumentu je striktné dodržiavanie navrhovaných zásad a regulatívov záväznej časti i dorziavanie všeobecných opatrení vyplývajúcich zo „Stratégie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy".

Závažné negatívne vplyvy strategického dokumentu na klimatické pomery záujmového územia za predpokladu dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov sa nepredpokladajú.

Vplyvy na ovzdušie

Na území obce Kostolná pri Dunaji sa z významnejších zdrojov znečisťovania ovzdušia nachádzajú Bioplynová poľnohospodárska stanica prevádzkovateľa AGROMAČAJ a.s. Zdrojom znečisťovania ovzdušia je hlavne automobilová doprava, poľnohospodárske a stavebné činnosti. Na znečisťovaní ovzdušia v riešenom území sa v súčasnosti podieľa doprava (škodliviny z výfukových plynov - NOx, CO, VOC, SO2, sekundárna prašnosť) a lokálne kúreniská.
Potenciálnymi zdrojmi znečistenia z funkčných plôch hodnotených strategickým dokumentom bude:

- doprava viazaná na hodnotené navrhované funkčné plochy
- výroba tepla - malé alebo stredné (výnimočne veľké) stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. viazané na nové funkčné plochy (záväzná časť: 3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, časť plyn uvádza: "napojiť rozvojové zámery RZ 7-1/o, RZ 11/o, RZ 12/o, RZ 14/o, RZ 15/o, RZ 15-1/o, RZ 20-1/o na strednotlakový plynovod")
- nové priemyselné zdroje znečisťovania ovzdušia (záväzná časť: 3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, časť výrobné územie uvádza: "Neprípustné funkčné využitie - priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie")

V etape posudzovania strategického dokumentu nemožno jednoznačne identifikovať konkrétne vplyvy jeho prijatia a realizácie na ovzdušie, nakoľko v tejto etape je navrhované iba funkčné a priestorové usporiadanie územia, bez technických parametrov konkrétnych činností.

Čo sa týka nových činnosti, ktoré sa navrhujú v rámci strategického dokumentu ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021 v riešenom území, tieto nie sú takého charakteru, že by negatívne ovplyvnili kvalitu ovzdušia v dotknutom území. Naopak, ak sa budú realizovať v súlade s platnými zásadami a regulatívmi, ktoré sú/budú súčasťou platnej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce Kostolná pri Dunaji, prispejú k zlepšeniu kvality ovzdušia v riešenom území a jeho širšom okolí. V koncepte sa nevymedzujú plochy pre umiestnenie takých nových priemyselných ani iných prevádzok, ktoré by mohli byť ďalšími zdrojmi znečisťovania ovzdušia, ani také, ktoré by mohli byť zdrojom obťažujúceho zápachu.
Počas výstavby a prevádzky potenciálnych činností na hodnotených funkčných plochách bude potrebné dodržiavať požiadavky zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení vyhlášok MŽP SR č. 296/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia a 32/2020 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení vyhlášky č. 296/2017 Z. z.

Vzhľadom na potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv uvedených činností počas ich prevádzky a výstavby na ovzdušie bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorého významnosť sa v súčasnosti nedá predikovať, pričom z pohľadu obce Kostolná pri Dunaji by nemalo dôjsť k významnému zhoršeniu emisno-imisnej situácii v rámci územia obce ani nadväzujúceho okolia.

V etape vypracovania a posudzovania strategického dokumentu nie sú k dispozícii konkrétne informácie o zdrojoch znečisťovania ovzdušia. V etape prípravy konkrétnych činnosti, ktoré budú spĺňať prahové hodnoty podľa zákona č. 24/2006 Z. z. budú i vplyvy na ovzdušie podrobne vyhodnocované vrátane vplyvov kumulatívnych.

Pri dodržaní navrhovaných opatrení a záväzných regulatívov sa významné negatívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021 na ovzdušie nepredpokladajú. Predpokladané negatívne vplyvy posudzovaného strategického dokumentu nie sú takého charakteru a dosahu, ktoré by boli v rozpore s platnými limitmi v oblasti ochrany ovzdušia.

Vplyvy na vodné pomery

Úroveň technickej infraštruktúry možno hodnotiť ako nadpriemernú. Z hľadiska kvality bývania a podmienok pre podnikanie je značným limitom rozvoja nedobudovaná kanalizácia, po jej sprevádzkovaní by sa vyhliadky obce pre ďalší rozvoj zlepšili. Obec Kostolná pri Dunaji má vybudovaný vodovod pitnej vody, ktorý zásobuje celú obec. Vodovod je zásobovaný z vodného zdroja v lokalite pri areáli poľnohospodárskeho družstva. V rámci smernej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie sa navrhuje doplniť nasledovný text v rámci kapitoly 2.8.2
Návrh zásobovania pitnou vodou:
Rozvojové zámery RZ 11/o a RZ 12/o - časť budú pitnou vodou zásobované z existujúceho verejného vodovodu. Pre rozvojové zámery RZ 14/o, RZ 15/o a RZ 15-1/o - časť budú v návrhovej etape vybudované rozvody verejného vodovodu, ktoré boli pôvodne riešené v etape výhľad. Zásobovanie rozširujúcich rozvojových zámerov RZ 7-1/o a RZ 20-1/o bude z priľahlých RZ. Rozvojový zámer RZ 30/v bude zásobovaný z navrhovaného predĺženia rozvodu vody pozdĺž existujúcej miestnej komunikácie. Pre zberný dvor s kompostoviskom - rozvojový zámer RZ 31/v, nie je zásobovanie pitnou vodou uvažované. Podľa potreby ho je

možné realizovať z predĺženia rozvodu k rozvojovému zámeru RZ 30/v. V prípade rozvojových zámerov RZ 32/r, RZ 33/r sa uvažuje s napojením na verejný vodovod obce Hrubá Borša.

V rámci záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie sa navrhuje doplniť nasledovný text v rámci kapitoly 3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, časť verejné technické vybavenie:

koridory sietí verejného technického vybavenia musia byť vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene

Verejné technické vybavenie:
koridory sietí verejného technického vybavenia musia byť vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene

Zásobovanie pitnou vodou:
napojiť rozvojové zámery RZ 7-1/o, RZ 11/o, RZ 12/o, RZ 14/o, RZ 15/o, RZ 15-1/o, RZ 20-1/o, RZ 30/v, RZ 32/r, RZ 33/r na verejný vodovod

Splašková kanalizácia ani čistiareň odpadových vôd v obci nie sú vybudované. V súčasnosti sú splaškové vody akumulované v izolovaných žumpách a likvidované vlastníkmi jednotlivých nehnuteľností. Na realizáciu sa pripravuje projekt vybudovania kanalizácie v obciach Kráľová pri Senci, Kostolná pri Dunaji a Hrubá Borša a spoločnej čistiarne odpadových vôd v Kráľovej pri Senci.

V rámci smernej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie sa navrhuje doplniť nasledovný text v rámci kapitoly 2.8.3 Návrh odkanalizovania:

Odkanalizovanie rozvojových zámerov RZ 7-1/o, RZ 11/o, RZ 12/o, RZ 14/o, RZ 15/o, RZ 15-1/o, RZ 20-1/o je riešené z kanalizácie navrhovanej v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii v etapách návrh alebo výhľad. Rozvojový zámer RZ 30/v bude odkanalizovaný prostredníctvom predĺženia navrhovanej stoky splaškovej kanalizácie. Rozvojový zámer RZ 31/v nevyžaduje vzhľadom na funkčné využitie (zberný dvor a kompostovisko) napojenie na kanalizáciu. Rozvojové zámery v rekreačnom území RZ 32/r, RZ 33/r budú odkanalizované do projektovanej kanalizácie v obci Hrubá Borša.

V rámci záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie sa navrhuje doplniť nasledovný text v rámci kapitoly 3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia:

Odkanalizovanie:

napojiť rozvojové zámery RZ 7-1/o, RZ 11/o, RZ 12/o, RZ 14/o, RZ 15/o, RZ 15-1/o, RZ 20-1/o, RZ 30/v, RZ 32/r, RZ 33/r na splaškovú kanalizáciu.

Navrhovaný strategický dokument sa v rámci navrhovaných rozvojových lokalít dotkne hydromelioračných zariadení v správe štátneho podniku Hydromeliorácie, š.p. a to nasledovne:
v k. ú. Kostolná pri Dunaji:

lokality 11/o, 30/v a 31/v sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Čierna Voda I." (ev. č. 5203 103) ČS 8 stav. časť - Nový Svet, v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy

bola daná do užívania v roku 1970 s celkovou výmerou 7 221 ha; na lokalite 32r sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody - vetva DN 150 uzlové body 2-3 7, v záujmovom území uvedenej vodnej stavby; na lokalite 33r sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody - vetva DN 150 uzlové body 15 - 33, vetva DN200 uzlové body 1 - 20, v záujmovom území uvedenej vodnej stavby; lokality 7-1/o a 20-1/o sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Čierna voda I." (ev. č. 5203 103) ČS 7 stav. časť - Kráľová pri Senci; na lokalitách č. 12/o a 14/o neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.; v k. ú. Malý Šúr: lokalita 15/o sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Čierna Voda I." (ev. č. 5203 103) ČS 7 stav. časť - Kráľová pri Senci; lokalita 15-1/o sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Čierna Voda I." (ev. č. 5203 103) ČS 3 stav. časť - Hrubý Šúr.

Navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyv na kvantitatívne a kvalitatívne charakteristiky povrchových tokov v širšom okolí, resp. na ich trasovanie, pričom odkanalizovanie splaškových odpadových vôd bude riešené v rámci rozvoja kanalizačnej siete v predmetnom území, resp. vybudovaním kanalizačnej siete, pričom prvou a základnou prioritou v rámci oblasti vodného hospodárstva, resp. ochrany vôd by malo byť doriešenie, resp. vybudovanie kanalizačnej siete so zaústením odpadových splaškových vôd do ČOV s vhodným systémom čistenia a recipientom. Ostatné odpadové vody budú likvidované po prečistení do vsaku, na terén, resp. na polievanie zelene, pričom budú musieť byť splnené požiadavky podľa NV SR č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Následným vypúšťaním prečistených odpadových vôd nedôjde k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v prípade dodržania všetkých technických a technologických opatrení pre správnu prevádzku kanalizačnej siete a ČOV. Dažďové vody z plôch pre statickú dopravu bude potrebné odvádzať do odlučovača ropných látok so sorpčným filtrom s dočisťovaním na výstupnú hodnotu 0,1 mg.l-1 NEL.

V dotknutom území je situovaná aj oblasť, ktorá svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu podzemných a povrchových vôd a bola vyhlásená za chránenú oblasť prirodzenej akumulácie vôd (Chránenú vodohospodársku oblasť Žitného ostrova). Vzhľadom na situovanie predmetného územia budú musieť byť všetky činnosti, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákon SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyv na inundačné územia vodných tokov a pobrežné pozemky, resp. ochranné hrádze a ich ochranné pásma. Navrhovaný strategický dokument dáva predpoklad na dodržiavanie zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, pričom podľa dostupných máp povodňového ohrozenia (http://mpomprsr.svp.sk/) nie je územie navrhovaných rozvojových plôch ohrozované záplavami pri Q5, Q10, Q50, Q100 a Q1000.

Dotknuté územie je situované v rámci územia ochranného pásma II. stupňa vonkajšieho využívaného vodárenského zdroja Jelka. Dotknuté územie sa nachádza mimo pásiem ochrany kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody a ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov, prírodných minerálnych zdrojov a klimatických podmienok vhodných na liečenie.

Podľa NV SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti je územie obce Kostolná pri Dunaji zaradené medzi zraniteľné oblasti.

V zmysle Vodného plánu Slovenska (2015) sa dotknuté územie nachádza v útvare podzemnej vody v kvartérnych sedimentoch SK1000300P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov centrálnej časti Podunajskej panvy, útvare podzemnej vody v predkvartérnych horninách SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov a útvare geotermálnych vôd SK300240PF Centrálna depresia Podunajskej panvy. Pri realizácii činností, pre ktorý dáva navrhovaný strategický rámec sa nepredpokladá, že pri ich realizácii môže dôjsť k neúspechu pri dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody, neúspechu pri dosahovaní dobrého ekologického stavu, neúspechu pri dosahovaní dobrého ekologického potenciálu a neúspechu pri predchádzaní zhoršenia stavu útvaru povrchovej vody alebo podzemnej vody a zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody.

Navrhovaný strategický dokument nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, termálne a minerálne pramene, prírodné liečivé zdroje a nebude mať závažný negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacich vodám a navrhovaných opatrení v rámci realizácie činností, pre ktoré tvorí rámec pri ich povoľovaní podľa osobitných predpisov a za dodržania navrhovaných zásad a regulatívov.

Závažne negatívne vplyvy realizácie činností v súlade s posudzovaným strategickým dokumentom na vodné pomery s podmienkou dodržania a realizácie navrhovaných regulatív sa nepredpokladajú. Možno predpokladať, že schválením strategického dokumentu ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021 sa vytvoria významné podmienky pre zlepšenie situácie v oblasti vodných pomerov na území obce Kostolná pri Dunaji.

Negatívne vplyvy realizácie strategického dokumentu na povrchové a podzemné vody možno hodnotiť ako málo významné, ktoré je možné zmierniť alebo i odstrániť realizáciou účinných opatrení a rešpektovaním navrhovaných regulatív. Významným pozitívnym vplyvom je návrh vybudovania a prevádzky splaškovej kanalizácie (odkanalizovanie obce).

Vplyvy na pôdu

Najvýznamnejším negatívnym vplyvom realizácie strategického dokumentu ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021 na pôdu je návrh na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Podľa prílohy č. 2 „Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) NV SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území Kostolná pri Dunaji patria pôdy s BPEJ 0017002 a 0017005 a na katastrálnom území Malý Šúr pôdy s BPEJ 0002002, 0017002 a 0017005 a teda možno konštatovať, že schválením navrhovaného strategického dokumentu vzniká rámec na trvalé alebo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy s BPEJ s 0017005 o výmere 4,2971 ha pre navrhované rozvojové plochy.

V rámci smernej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie sa navrhuje doplniť nasledovný text v rámci kapitoly 2.12 Návrh na odňatie poľnohospodárskej pôdy (Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde):
V súvislosti s návrhom doplňaných rozvojových zámerov (lokalít) v rámci navrhovaného strategického dokumentu dôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy. Vzhľadom k rastúcemu

záujmu o bývanie v rodinných domoch bolo potrebné využiť priestorové rezervy, s ktorými sa pre toto funkčné využitie počítalo už v pôvodnom návrhu územného plánu obce Kostolná pri Dunaji, avšak len vo výhľadovej etape. Pre výhľadové rozvojové zámery RZ 11/o, RZ 12/o, RZ 14/o a RZ 15/o zatiaľ nebol udelený súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V dôsledku pokračujúcej výstavby rodinných domov v obci (v rámci RZ 18/o), sa rozvojové zámery RZ 11/o, RZ 12/o, RZ 14/o stali enklávou poľnohospodárskej pôdy, obklopenou zo všetkých strán zástavbou, takže táto poľnohospodárska pôda nie je efektívne obhospodarovateľná. Pri návrhu nových rozvojových plôch nebolo možné sa vyhnúť záberom najkvalitnejšej pôdy podľa NV SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda zasahuje do rozvojových zámerov RZ 14/o a RZ 11/o. V nasledujúcej tabuľke je odlíšená hrubým písmom. Nasledujúca tabuľka uvádza prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely podľa navrhovaného strategického dokumentu.

Označ. RZ	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokalit	predpokladaná výmera PP				vybud. hydro	čas. etapa	iná inform.
				spolu v ha	z toho					
					skupina BPEJ	výmera ha	z toho v			
RZ 7-1/o	Kostolná p. D.	bývanie	0,4584	0,4584	0034022/5	0,1411	0	závlahy	I.	-
RZ 11/o	Kostolná p. D.	bývanie	1,3130	1,3130	0002002/2.	1,2022	0	–	I.	pôvod. výhľad
RZ 12/o	Kostolná p. D.	bývanie	0,4058	0,4058	0002002/2	0,4058	0	–	I.	pôvod. výhľad
RZ 14/o	Malý Šúr, Kostolná	bývanie	4,4123	4,4123	0017005/1.	3,9965	0	–	I.	pôvod. výhľad
RZ 15/o	Kostolná p. D.	bývanie	0,1729	0,1729	0034022/5	0,1729	0	závlahy	I.	pôvod. výhľad
RZ 15-1/o	Kostolná p. D.	bývanie	0,7735	0,7735	0001001/6	0,5837	0	závlahy	I.	-
RZ 20-1/o	Kostolná	bývanie	0.834	0.830	0034022	0.830	0	závla	I.	-
RZ 20/	Kostolná	výroba, sklady	1,622	1,622	0001001/6. 0025001	0,8474	0	závla	I.	-
RZ 21/	Kostolná	zberný dvor,	3,642	3,642	0001001/6. 0025001	2,4059	0	závla	I.	VPS
RZ 32/r	Kostolná	rekreácia	11,47	11,47	0002002/2. 0003003	11,2291	0	závla	II.	-
RZ 33/r	Kostolná p. D.	rekreácia	16,4077	16,4077	0002002/2. 0003003	15,3677 0,858	0	závlahy	I.	-
Spolu				41,51						

Vysvetlivky: ZÚO - zastavané územie obce, VPS - verejnoprospešná stavba

Strategický dokument predpokladá návrh na vyňatie poľnohospodárskej pôdy o výmere 41,5112 ha.

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je v strategickom dokumente spracovaný podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

So záberom lesných pozemkov sa pri územnom rozvoji obce Kostolná pri Dunaji neuvažuje. Vplyvy realizácie strategického dokumentu na pôdu možno hodnotiť ako vplyvy významné, najmä z hľadiska trvalých záberov, ale v dôsledku potreby rozvoja obce za nevyhnutné.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Akýkoľvek zásah do prírodného prostredia môže spôsobiť zmeny v biodiverzite priamo dotknutého územia. Dôkazom toho je i súčasný stav z pohľadu zloženia a kvality flóry a fauny a ich biotopov v riešenom území.

Negatívne vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy môžu byť priame i nepriame ako sú napr.: zničenie ekosystémov - strata stanovíšť rastlinných a živočíšnych druhov v dôsledku výstavby; vyrušovanie živočíchov z dôvodu zvýšeného pohybu mechanizmov a ľudí, čo môže spôsobiť zmeny v správaní sa živočíšnych druhov; fragmentáciu a zmeny biotopov pôvodných druhov fauny a flóry; vytváranie bariéry pre migrujúce živočíchy; rozširovanie inváznych druhov rastlín; zmeny vegetácie a živočíšnych biotopov v okolí dopravných komunikácií a ďalšie.

Realizácia činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec si bude vyžadovať aj výrub drevín nelesnej drevinovej vegetácie. Z uvedeného dôvodu bude potrebné takýto výrub z pohľadu vzrastlých jedincov drevín v maximálnej možnej miere minimalizovať. Presnejšia špecifikácia výrubu, resp. drevín určených na výrub bude možná až v rámci povoľovania uvedených činností podľa osobitných predpisov. V rámci rekultivácie územia a na základe súhlasu na výrub drevín budú tieto nahradené v rámci náhradnej výsadby v miestach na to určených a to v druhovej skladbe typickej pre dané územie, pričom sa odporúča výsadba vzrastlých jedincov drevín. Starostlivosť o novovysadené dreviny v rámci rozvojových lokalít má prebiehať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny.

Na území obce Kostolná pri Dunaji sa vyskytujú okrem bežných i vzácne a chránené druhy rastlín a živočíchov, a preto je potrebné rozvíjať aktivity obce s rešpektovaním pravidiel, podmienok a limitov ochrany prírody a tvorby krajiny. Pri akomkoľvek kontakte s chránenými druhmi rastlín a živočíchov sa musí postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. Z hľadiska zachovania alebo zvýšenia biologickej rozmanitosti v dotknutom území má kľúčový význam dôsledná ochrana prírodných biotopov na lokálnej i regionálnej úrovni. Vzhľadom na navrhovaný charakter a rozsah rozvoja územia obce daný posudzovaným strategickým dokumentom sa nepredpokladá závažné ohrozenie druhov rastlín a živočíchov, ktoré sa vyskytujú v dotknutom a širšom území, vrátane chránených druhov.

V rámci hodnoteného strategického dokumentu nie je možné určiť konkrétne negatívne alebo pozitívne vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy. Tieto vplyvy bude možné identifikovať v rámci posudzovania vplyvov jednotlivých stavieb, ktoré budú spĺňať prahové hodnoty pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z., prípadne u malých stavieb v rámci ich prípravy a povoľovania podľa osobitných predpisov, na ktorom sa zúčastňujú i orgány ochrany prírody a krajiny.

Podľa § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ak orgán ochrany prírody a krajiny vo vyjadrení podľa § 9 ods. 1 toho zákona upozorní, že činnosťou, ku ktorej sa dáva

vyjadrenie, môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas orgánu ochrany prírody, ktorý obsahuje okrem iného identifikáciu biotopu európskeho významu a biotopu národného významu, opis jeho stavu, mapové vymedzenie hranice biotopu, vymedzenie pozemkov, ak svojím umiestnením a využitím súvisia s realizáciou súboru opatrení potrebných na zachovanie alebo obnovu priaznivého stavu biotopu, určenie relatívnej plochy biotopu európskeho významu k výmere toho istého biotopu v rámci príslušného biogeografického regiónu na území SR.

Navrhovaný strategický dokument v zmysle navrhovaných opatrení dáva rámec na vykonávanie činností smerujúcich k predchádzaniu, obmedzovaniu, poškodzovaniu a ničeniu biotopov a jednotlivých druhov rastlín a živočíchov.

V rámci smernej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie strategický dokument navrhuje doplniť nasledovný text v rámci kapitoly 2.10 Ochrana prírody a krajiny, vplyv na životné prostredie:

Pozdĺž komunikácie Kostolná pri Dunaji - Hrubý Šúr sa mimo zastavaného územia obce navrhuje výsadba obojstranného pásu viacetážovej izolačnej zelene s min. šírkou 20 m. Primárne izolačnú a ochrannú funkciu bude mať pás líniovej viacetážovej zelene na oddelenie výrobného územia od obytného územia s min. šírkou 50 m. Pás bude zabezpečovať aj ochranu vodného zdroja.

Pre verejnú zeleň je potrebné rezervovať plochy v záhradách v zastavanom území - pri cintoríne za účelom vytvorenia kalvárie, ako aj pri kostole. S ohľadom na ekostabilizačné a rekreačné funkcie a na blízkosť vodného zdroja sa lesný porast v rozsahu rBC Úzky les navrhuje preklasifikovať z kategórie hospodárskeho lesa na ochranný les, resp. les osobitného určenia.

Podobne sa strategický dokument zeleňou zaoberá i v záväznej časti, kde v bode 3.5 Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP dopĺňa nasledovný text:

výsadba obojstranného pásu viacetážovej izolačnej zelene s min. šírkou 20 m pozdĺž komunikácie Kostolná pri Dunaji - Hrubý Šúr (mimo zastavaného územia obce), výsadba pásu viacetážovej izolačnej zelene s min. šírkou 50 m na oddelenie výrobného územia od obytného územia, rezervovať pre verejnú zeleň plochy pri cintoríne (za účelom vytvorenia kalvárie) a pri kostole, preklasifikovať hospodársky les v rozsahu rBC Úzky les na kategóriu ochranného lesa, resp. lesa osobitného určenia.

Všeobecne možno konštatovať, že predpokladané vplyvy nových aktivít, ktoré sú navrhované v rámci strategického dokumentu na faunu, flóru a ich biotopy v dotknutom území je možne návrhom a realizáciou vhodných kompenzačných a mitigačných opatrení v ich negatívnom pôsobení znížiť na environmentálne prijateľnú mieru.

Vplyvy na krajinu

V súčasnej krajinnej štruktúre územia a z pohľadu scenérie dominuje poľnohospodársky využívaná krajina. V krajinnej štruktúre a scenérii dotknutého územia dominujú prvky poľnohospodársky využívaných plôch, zastavané územia, prvky technickej a dopravnej infraštruktúry a líniové prvky zelene. Vplyvy činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec možno charakterizovať tak, že do krajiny budú zakomponované nové objekty, ktoré sa z krajinnoekologického hľadiska klasifikujú ako stresové faktory, pričom dôjde k zmene

štruktúry krajiny a jej využívania. Zároveň dôjde k úbytku zelene na úkor nových stavebných objektov a aj k zmene rastlinnej pokrývky územia. Zraniteľnosťou krajiny je výsledok integrovania a kumulácie jednotlivých zložiek krajiny.

V navrhovanej urbanistickej kompozícii obce sa vychádza z pôvodnej urbanistickej štruktúry riešeného územia, ktorá sa len dopĺňa o nové prvky vo vzťahu k jeho priestorovému a funkčnému rozvoju. Podporuje sa zachovanie špecifického razu krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry so zohľadnením špecifického prírodného, krajinného a architektonicko-priestorové prostredia. Navrhovaná koncepcia rozvoja obce Kostolná pri Dunaji uvedená v strategickom dokumente by nemala spôsobiť závažné negatívne ovplyvnenie krajinnej scenérie a krajinného obrazu. Všetky nové objekty sa umiestňuje na rovinatom teréne tzn. že nebudú viditeľné z väčšej vzdialenosti.

V strategickom dokumente sa venuje zvýšená pozornosť vytvoreniu optimálnych životných podmienok pre bývanie a rekreáciu obyvateľov vrátane súvisiacej infraštruktúry. Nové plochy bývania sa umiestňujú prevažne v nadväznosti na existujúce zastavané územie bez závažných negatívnych vplyvov na okolie a nevytvárajú sa nové zastavané celky v riešenom území, ktoré by negatívne vplývali na krajinnú scenériu a krajinný obraz.

V strategickom dokumente má významné postavenie ochrana prírodných prvkov na území obce a vytváranie optimálneho zastúpenia plôch verejnej zelene v jeho zastavanom území. Prihliada sa na zachovanie existujúcich prírodných prvkov a zelene na území obce, navrhujú sa nové plochy zelene a rekonštrukcia a doplnenie sprievodnej zelene a sídelnej zelene v rámci zastavaného územia doplnenej o ďalšie plochy v rámci novej zástavby.

Z hľadiska krajinnej štruktúry dôjde z dôvodu realizácie nových navrhovaných objektov k nárastu podielu zastavaných plôch a technických prvkov na úkor poľnohospodárskej pôdy a krajinotvornej zelene, čo je možné zmierniť náhradnou výsadbou zelene. Vzhľadom na charakter a rozsah nových činnosti nebude tento vplyv závažný.

Ekologická stabilita dotknutého územia v prípade schválenia navrhovaného strategického dokumentu, resp. realizácie činností pre ktoré dáva rámec zostane približne na rovnakej úrovni, za predpokladu dôsledného dodržiavania navrhovaných záväzných regulatívov a opatrení. Uvedené hodnotenie sa opiera hlavne o navrhované zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability, navrhované opatrenia a zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

Celkovo možno konštatovať, že schválenie navrhovaného strategického dokumentu nebude mať významný negatívny vplyv na krajinu.
Negatívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021 na krajinu vzhľadom na charakter a rozsah navrhovaných nových činnosti možno hodnotiť ako málo významné.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Podľa dokumentácie RÚSES okresu Senec (2019) sa na území obce Kostolná pri Dunaji nachádzajú tieto prvky RÚSES, prípadne ich časti:
Biocentrá
RBc13 Gálov hon, les v Kostolnej pri Dunaji
nRBc1 Štrkovisko Hrubá Borša, zasahuje do územia obce Kostolná pri Dunaji

Biokoridory
NRk2 Malý Dunaj, zasahuje do územia obce Kostolná pri Dunaji
nRBk2 Les pri Jelke - Gálov hon - Malý Dunaj, zasahuje do územia obce Kostolná pri Dunaji
Genofondové lokality
na území obce Kostolná pri Dunaji nie sú vymedzené
Ekologický významný segment krajiny
EVLS II - Malý Dunaj, zasahuje do územia obce Kostolná pri Dunaji
Z navrhovaných rozvojových zámerov z prvkov ÚSES zasahuje okrajovo do navrhovaného RBc1 Štrkovisko Hrubá Borša navrhovaná funkčná plocha RZ 33/r, v rámci ktorej je potrebné rešpektovať opatrenia stanovené dokumentáciou RÚSES okr. Senec.
Závažné negatívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021 na prvky ÚSES sa pri akceptovaní navrhovaných opatrení a regulatív nepredpokladajú.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Na území obce Kostolná pri Dunaji sa nachádzajú dve nehnuteľné národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu: Dom ľudový s hospodárskou časťou (číslo ÚZPF 12110/1) a Kostol r.k. Panny Márie Ružencovej (číslo ÚZPF 25/1), tieto nebudú schválením navrhovaného strategického dokumentu dotknuté. Predmetné územie sa nachádza mimo pamiatkových území i mimo pamiatkových zón. S podmienkou dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov sa negatívne vplyvy realizácie strategického dokumentu na kultúrne a historické pamiatky nepredpokladajú.

Vplyvy na archeologické náleziská

V obci Kostolná pri Dunaji sa nachádza ojedinelá archeologická lokalita, ktorá zahŕňa stopy osídlenia z eneolitu, sídlisko kultúry s kanelovanou keramikou, kostrové hroby z doby bronzovej, žiarové hroby stredodunajskej mohylovej kultúry zo strednej doby bronzovej a germánske pohrebiská z rímskej doby. V rozsahu rokov 1954 - 1961 sa vykonali v obci Kostolná pri Dunaji v časti Malý Šúr rozsiahle archeologické práce, pri ktorých bolo otvorených až 66 žiarových hrobov. Ide o germánske pohrebisko zo staršej doby rímskej z 1. storočia n.l. Na funkčných plochách riešených strategickým dokumentom nie sú známe žiadne archeologické náleziská ani samostatné nálezy.

Vzhľadom na historické hodnoty riešeného územia je reálny predpoklad nálezov kultúrnych vrstiev pod terénom, najmä pri zakladaní nových stavieb.

Z uvedeného dôvodu, územie dotknuté konkrétnymi stavbami, bude podliehať príslušným ustanoveniam zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, čím bude zabezpečený odborný dohľad nad prípadnými archeologickými, či paleontologickými nálezmi. Tieto skutočnosti sú zohľadnené v záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Kostolná pri Dunaji - a to v časti 3.12 Zásady a regulatívy zohľadnené ochrany a využívania kultúrno-historických hodnôt. Posudzovaný strategický dokument tieto zásady a regulatívy akceptuje bez zmien. Negatívne vplyvy realizácie strategického dokumentu na archeologické náleziska sa predbežne nepredpokladajú.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V predmetnom území nie sú evidované paleontologické náleziska a ani významné geologické lokality. V prípade nálezu skamenelín pri zemných prácach je potrebné postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Negatívne vplyvy strategického dokumentu na paleontologické náleziska sa nepredpokladajú.

Iné vplyvy

Iné vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021 na dotknuté územie, ako tie čo boli uvedené v predchádzajúcich kapitolách sa v etape strategického hodnotenia nepredpokladajú.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

V rámci strategického dokumentu ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021 sa navrhujú nové funkčné zámery, ktoré sú zamerané na dobudovanie funkčného a priestorového využívania hodnoteného územia. Ich realizácia môže mať pozitívne alebo negatívne vplyvy; priame, nepriame a kumulatívne vplyvy na životné prostredie, najmä na miestnej ale aj regionálnej úrovni.

V rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona boli zhodnotené predpokladané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na jednotlivé hodnotené zložky životné prostredie a tieto vplyvy následne porovnané s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Vplyvy realizácie strategického dokumentu a ich mieru v tejto etape riešenia strategického dokumentu nie je možné presne určiť. Každá navrhovaná činnosť, ktorá bude spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. bude podliehať komplexnému posudzovaniu podľa tretej časti tohto zákona. Podobne pri riešení všetkých činností viazaných na funkčné plochy hodnoteného strategického dokumentu bude potrebné dodržať podmienky a regulatívy záväznej časti hodnoteného strategického dokumentu a taktiež i súvisiacej platnej legislatívy.
Prehľad predpokladaných vplyvov nových verejnoprospešných stavieb pre umiestnenie ktorých sa určuje územie v strategickom dokumente ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka: Prehľad predpokladaných vplyvov nových verejnoprospešných stavieb

Číslo	Názov skupiny stavieb	Predpokladané vybrané vplyvy	
		pozitívne	negatívne
1.	zberný dvor s kompostoviskom	zlepšenie podmienok v riešení odpadového hospodárstva obce zlepšenie riešenia separácie odpadov znižovanie tvorby čiernych skládok výroba kompostu a možnosť jeho využitia pre	záber pôdy vplyvy počas výstavby

		potreby obce nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov	
2.	cyklistické trasy	zlepšenie bezpečnosti dopravy možnosti pre športové vyžitie možnosti pre alternatívnu nemotorovú (cyklistickú) prepravu nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov	záber pôdy vplyvy počas výstavby
3.	cestné komunikácie (vrátane príp. peších a cyklistických chodníkov), navrhované v rozvojových zámeroch RZ 14/o, 1/o, 2/o	dobudovanie dopravnej infraštruktúry územia zlepšenie kvality ovzdušia zlepšenie hlukovej situácie zlepšenie bezpečnosti nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov	záber pôdy vplyvy počas výstavby
4.	prístupová komunikácia k vodnému zdroju	zlepšenie technických podmienok v zásobovaní obce pitnou vodou dobudovanie dopravnej infraštruktúry územia nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov	záber pôdy vplyvy počas výstavby
5.	rekonštrukcia a rozšírenie križovatky cesty III/1067 s miestnou komunikáciou k výrobnému územiu	dobudovanie dopravnej infraštruktúry územia zlepšenie kvality ovzdušia zlepšenie hlukovej situácie zlepšenie bezpečnosti nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov	záber pôdy vplyvy počas výstavby
6.	cestná odľahčovacia komunikácia	dobudovanie dopravnej infraštruktúry územia zlepšenie kvality ovzdušia zlepšenie hlukovej situácie zlepšenie bezpečnosti zvýšenie životnej pohody obyvateľov nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov	záber pôdy vplyvy počas výstavby
7.	navrhované koridory technickej infraštruktúry (miestne rozvody pitnej vody, kanalizácie a plynu, káblové vedenia elektrickej energie, telekomunikačné vedenia)	dobudovanie technickej infraštruktúry územia zlepšenie kvalitných podmienok funkčných plôch a ich napojenia na kvalitnú technickú infraštruktúru nepriamy vplyv na zdravie	záber pôdy (minimálny) vplyvy počas výstavby

		obyvateľov	

Realizáciou nových činností navrhovaných v rámci strategického dokumentu ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021 možno predpokladať predovšetkým pozitívne priame, nepriame a/alebo synergické a kumulatívne vplyvy na životné prostredie.

Realizovaním navrhovaných konkrétnych projektov dôjde na území obce predovšetkým k významným pozitívnym vplyvom na kvalitu života a zdravotný stav obyvateľov, a to najmä zmenou v oblasti bývania, dopravnej a technickej infraštruktúry a infraštruktúry životného prostredia.

Predpokladá sa, že pri nedôslednom dodržiavaní stanovených regulatív a zásad lokálne môže dôjsť aj k dočasným alebo trvalým negatívnym vplyvom na faunu, flóru a biodiverzitu (napr. zvýšením fragmentácie biotopov alebo vytvorenie bariérových efektov), verejné zdravie, pôdu, vodu, ovzdušie, horninové prostredie, a preto bude potrebné už v etape prípravy a povoľovania nových činnosti prísne vyžadovať ich dodržiavanie ako podmienku pre povolenie nových projektov.

Navrhovaná výstavba IBV, rekreačných a športových zariadení môže pri necitlivom umiestnení a výstavba objektov nadradenej dopravnej infraštruktúry môže spôsobiť negatívne vizuálne vplyvy na obraz krajiny, zmenu využívania krajiny.

Negatívne vplyvy výstavby nových projektov možno charakterizovať skôr ako dočasné, pozitívne vplyvy možno jednoznačne považovať za trvalé.

Posúdenie navrhovaných opatrení a záväzných regulatív vo vzťahu k princípom a kritériám trvalo udržateľného rozvoja

Cieľom všetkých navrhovaných opatrení a záväzných regulatív je podľa filozofie územného plánovania posilniť smerovanie rozvoja mesta k trvalo udržateľnému rozvoju.

V nasledujúcej tabuľke je uvedený tzv. „kontrolný zoznam" uznávaných princípov a kritérií trvalo udržateľného rozvoja. Ide o tzv. test „udržateľnosti", ktorým bola posúdená očakávaná miera vplyvu realizácie územnoplánovacieho dokumentu ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021 na podporu vybraných princípov a kritérií. Z tabuľky je zrejmé, že strategický dokument ako celok podporuje princípy a kritériá trvalo udržateľného rozvoja.

Tabuľka: Vyhodnotenie dodržiavania princípov TUR súvisiacich s ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021

Princíp	Kritérium	Charakteristika a miera vplyvu ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021
Princíp podpory rozvoja ľudských zdrojov	ochrana zdravia optimálny rozvoj ľudských zdrojov	Nepriamy významný pozitívny, kumulatívny a synergický - zlepšenie kvality zložiek životného prostredia a bezpečnosti obyvateľstva; vytvorenie podmienok pre rozvoj ľudských zdrojov, zlepšenie životných podmienok obyvateľov, dobudovanie infraštruktúry, zlepšenie kvality života.
Princíp ekologický	zachovanie a podpora biodiverzity, vitality	Priamy významný pozitívny - rekonštrukcia a doplnenie ekosystémov;

	a odolnosti ekosystémov	zlepšenie kvality ovzdušia, zlepšenie hlukovej situácie, revitalizácia plôch a verejnej zelene, využívanie obnoviteľných zdrojov energie (slnečná energia, biomasa, teplo zeme).
	optimalizácia priestorového usporiadania a funkčného využívania krajiny a zabezpečenie jej stability	
	zachovanie kvality zložiek životného prostredia - minimalizácia negatívnych vplyvov	
	minimalizácia využívania neobnoviteľných zdrojov a využívanie obnoviteľných zdrojov	
Princíp preventívnej opatrnosti	uprednostňovanie preventívnych opatrení pred odstraňovaním nežiaducich následkov činností	Priamy významný pozitívny - posudzovanie vplyvov podľa zákona č. 24/2006 Z. z., návrh a realizácia preventívnych opatrení.
Princíp rešpektovania práv a potrieb budúcich generácií	zachovanie možností využívania existujúcich zdrojov	Priamy významný pozitívny kumulatívny a synergický - zachovanie možností využívania existujúcich najmä prírodných zdrojov aj pre budúce generácie a zachovanie rovnosti.
	zachovanie rovnakých práv	
Princíp kultúrnej a spoločenskej integrity	zachovanie a obnova pozitívnych hodnôt krajiny, sociálnej a kultúrnej identity	Priamy a nepriamy veľmi významný pozitívny - zachovanie a obnova pozitívnych hodnôt krajiny, sociálnej a kultúrnej identity
	podpora miestneho koloritu, ľudovej kultúry a duchovnej atmosféry	
	oživenie tradičných aktivít s citlivým využitím moderných technológií	
Princíp emancipácie a participácie	tvorba pracovných príležitosti a prístup k verejným statkom a službám	Priamy a nepriamy pozitívny - prístup k účasti na rozhodovaní a vytvorenie pracovných príležitosti pre obyvateľov obce.
	účasť obyvateľov obce na rozhodovaní a verejnej kontrole	

Na základe výsledkov hodnotenia možno konštatovať, že akceptovaním regulatív a realizáciou opatrení navrhovaných v strategickom dokumente ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021 sa prispeje k zlepšeniu životného prostredia na území obce Kostolná pri Dunaji.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

Územia chránené podľa osobitných predpisov možno rozdeliť do dvoch základných skupín:

územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
územia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Vplyvy na územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

V dotknutom území sa nenachádza žiadne veľkoplošné alebo maloplošné chránené územie národnej sústavy chránených území, ako ani chránené stromy a mokrade. Z území NATURA 2000 do dotknutého územia okrajovo zasahuje Územie európskeho významu (ÚEV) SKÚEV0822 Malý Dunaj. V rámci strategického dokumentu ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021 sa v rámci tohto ÚEV ani jeho blízkeho okolia nenavrhujú žiadne rozvojové aktivity. . Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené stromy vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. a zapísané v zozname chránených stromov. Vplyvy strategického dokumentu na územia národnej sústavy chránených území ani na územia európskej sústavy chránených území (Natura 2000) sa nepredpokladajú.

Vplyvy na územia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z.

Vplyvy na CHVO

Celé územie Kostolná pri Dunaji je súčasťou Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. V CHVO možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd, podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob. Výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy musia byť pri spracúvaní územnoplánovacích dokumentácií zosúladené s uvedenými požiadavkami. Zoznam zakázaných činností v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov je uvedený v § 3 v ods. 3 a 4 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa § 3 v ods. 3 a 4 zákona č. 305/2018 Z. z. sa na území CHVO zakazujestavať alebo rozširovať nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd;nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky;ropovody a iné líniové produktovody na prepravu znečisťujúcich látok;sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m3, v chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 2 ods. 2 písm. a) vyššie uvedeného s celkovou kapacitouväčšou ako 200 m3 a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m3;spracovateľské zariadenia na uhynuté zvieratá a bitúnky;stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem;stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd;stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok;vykonávať leteckú aplikáciu hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov vo vzdialenosti menej ako 50 m od povrchových vôd, odkrytých podzemných vôd a vodných plôch, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality vôd;vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým sa narušia vodné pomery v chránenej vodohospodárskej oblasti;odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy;ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m3 na jednom mieste;ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody;ukladať rádioaktívny odpad;budovať skládky na nebezpečný odpad a zariadenia na zneškodňovanie odpadov;aplikovať prípravky na ochranu rastlín, ktorých použitie je podľa zoznamu vydaného podľa osobitného predpisu v chránenej vodohospodárskej oblasti zakázané.

Vzhľadom na situovanie predmetného územia budú musieť byť všetky činnosti, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákon SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

V strategickom dokumente sa nenavrhuje výstavba ani rozšírenie žiadnej z uvedených činnosti, ktoré sú na území CHVO zakázané.

Vplyvy na ochranné pásma vodárenských zdrojov, geotermálne vody, minerálne a liečivé vody
Obec Kostolná pri Dunaji má vybudovaný vodovod pitnej vody, ktorý zásobuje celú obec. Vodovod je zásobovaný z vodného zdroja Kostolná pri Dunaji - vŕtanej studne s hĺbkou 40 m, ktorá bola vybudovaná v roku 1965 pri areáli poľnohospodárskeho družstva. Vodný zdroj disponuje s využiteľným množstvom vody 8,00 l.s-1, odber je 2,85 l.s-1.

Celé územie obce je súčasťou vymedzeného územia ochranného pásma II. stupňa vonkajšieho využívaného vodárenského zdroja Jelka. V strategickom dokumente sa tieto skutočnosti zohľadňujú a nenavrhujú sa na tomto území žiadne zásahy, ktoré by mohli negatívne vplývať na ochranné pásmo týchto vodárenských zdrojov.

Dotknuté územie sa nachádza mimo pásiem ochrany kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody a ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov, prírodných minerálnych zdrojov a klimatických podmienok vhodných na liečenie.

Obec Kostolná pri Dunaji má vybudovaný vodovod pitnej vody, ktorý zásobuje celú obec. Vodovod je zásobovaný z vodného zdroja – vŕtanej studne s hĺbkou 40 m. Bola vybudovaná v roku 1965 pri areáli poľnohospodárskeho družstva. Výdatnosť vodného zdroja je max. 10 l/s.

Vplyvy na vodárenské vodné toky a vodohospodársky významné toky

Vodárenské vodné toky a vodohospodársky významné toky sa na území obce Kostolná pri Dunaji nenachádzajú. Bez vplyvu

Ochrana pred povodňami
Navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyv na inundačné územia vodných tokov a pobrežné pozemky, resp. ochranné hrádze a ich ochranné pásma. Navrhovaný strategický dokument dáva predpoklad na dodržiavanie zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, pričom podľa dostupných máp povodňového ohrozenia (http://mpomprsr.svp.sk/) nie je územie navrhovaných rozvojových plôch ohrozované záplavami pri Q5, Q10, Q50, Q100 a Q1000.

Vplyvy strategického dokumentu na územia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z. sa nepredpokladajú. Navrhovaný strategický dokument nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, termálne a minerálne pramene, prírodné liečivé zdroje a nebude mať závažný negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacich vodám a navrhovaných opatrení v rámci realizácie činností, pre ktoré tvorí rámec pri ich povoľovaní podľa osobitných predpisov a za dodržania navrhovaných zásad a regulatívov.

Závažné negatívne vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021 na územia chránené podľa osobitných predpisov najmä zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sa pri dodržaní príslušných zákonných ustanovení a navrhovaných regulatívov a zásad uvedených v posudzovanom koncepte a vzhľadom na charakter a rozsah činnosti, ktoré sa navrhujú na umiestnenie na riešenom území - nepredpokladajú.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Kostolná pri Dunaji - Zmeny a doplnky č. 6/2021" podľa ustanovení zákona o posudzovaní, pri ktorom sa zvážil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, kumulatívnych vplyvov, ich rozsahu a trvania, so zameraním najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, za súčasného stavu poznania **s a o d p o r ú č a** schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Kostolná pri Dunaji - Zmeny a doplnky č. 6/2021" s podmienkou dodržania podmienok uvedených v časti VI. „Závery", bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu" tohto záverečného stanoviska.

2. Odporúčaný variant

Na základe výsledkov hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a odborného posudku sa na schválenie odporúča variant riešenia uvedený v posudzovanom dokumente ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021, v správe o hodnotení a v kapitole č. II/4 tohto záverečného stanoviska za podmienky dodržania odporúčaní uvedených v časti VI./3 tohto záverečného stanoviska.

Neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, je potrebné vyriešiť v ďalších stupňoch prípravy výstavby a prevádzky konkrétnych činností, ktoré budú umiestňované na lokalitách, ktoré sú predmetom posudzovaných ZaD č. 6/2021 strategického dokumentu.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

V posudzovanom strategickom dokumente ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021 sú navrhované riešenia a záväzné regulatívy v rámci ktorých sa okrem iného vytvoria aj podmienky na zmiernenie alebo i odstránenie možných nepriaznivých vplyvov posudzovaného strategického dokumentu na životné prostredie. Návrhy uvedené v ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021 dávajú predpoklad odstránenia resp. minimalizácie predpokladaných nepriaznivých vplyvov posudzovaného strategického dokumentu na životné prostredie a významnou mierou podporujú napĺňanie environmentálnych priorít a cieľov, ako aj princípov a kritérií udržateľného rozvoja.

Na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie sa odporúčajú najmä tieto opatrenia:

- V záväznej časti bod 3.5 Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP vo vzťahu k strategickému dokumentu sa odporúča doplniť regulatív vychádzajúci zo „Stratégie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" z Územného plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj i z dokumentu „Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí Bratislavského samosprávneho kraja na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy". V rámci navrhovaného regulatívu „Stratégia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy"
- v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov zakomponovať i opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámerov. Zvyšovať ekologickú stabilitu lesného komplexu v lokalite Gálov hon prostredníctvom jeho obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok a odstraňovať inváznе druhy rastlín a drevín.

Poznámka: Zvyšovanie ekologickej stabilitu lesného komplexu v lokalite Gálov hon - závisí na vlastníkovi lesa, uvedenú požiadavku sa odporúča pred zaradením do záväznej časti s nim prejednať.

- Zachovať pôvodné druhy fauny a flóry a ich biotopy s osobitným dôrazom na zabránenie fragmentácie prirodzeného prostredia.
- Nepriaznivý vplyv budovania nových spevnených plôch na životné prostredie odstrániť alebo minimalizovať výsadbou zelene v rámci parkových a sadových úprav s použitím miestnych druhov.
- Rekonštruovať existujúce plochy zelene a udržiavať ich v priaznivom stave.
- V záväznej časti bod 3.5 Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP sa odporúča doplniť regulatív „Súčasťou projektov stavieb má byť i projekt sadovníckych úprav".
- Pri umiestňovaní jednotlivých stavieb v riešenom území dôsledne dodržiavať požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v prípade potreby realizovať účinné protihlukové opatrenia.
- V rámci poprojektovej analýzy overiť účinnosť realizovaných protihlukových opatrení a v prípade nedodržania predpokladaných hodnôt požadovať zosúladenie s platnými predpismi.
- Vzhľadom na situovanie predmetného územia v CHVO Žitný ostrov musia byť všetky činnosti v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákon SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) ako i požiadavkami zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uvedenú požiadavku sa odporúča zapracovať do záväznej časti.
- **Zabezpečiť dôsledné uplatnenie posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni konkrétnych činností (projektov) podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z. tak, aby bola zabezpečená ich environmentálne prijateľná lokalizácia, technická a technologická optimalizácia, výber najlepších dostupných technológií, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov.**
- Pri trvalých záberoch poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- Pri výstavbe nových objektov podporiť zvyšovanie environmentálnej výkonnosti energeticky úsporných budov (napr. izolácia, využitie OZE, zelené strechy, pasívna/solárna konštrukcia, nízkoenergetické stavby a pod.).

- Pri výstavbe nových energetických vedení prednostne využívať formu káblového vedenie v zemi z dôvodu zníženia negatívneho vplyvu najmä na obyvateľstvo, na vtákov a na krajinu.
- Pri rozhodovaní o výbere projektov dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti navrhovaných projektov (môže sa použiť aj test „udržateľnosti“);
- sledovať vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických vplyvov navrhovaných činností;
- sledovať vyváženosť lokálnych a regionálnych vplyvov projektov;
- zabezpečiť účasť obyvateľstva na príprave projektov a vytvoriť podmienky na dialóg medzi expertmi, zástupcami navrhovateľov projektov, samosprávou a verejnosťou;
- dôsledne dodržiavať princípy ochrany prírody a krajiny;
- sledovať možnosť dodržiavania štandardných platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovanou aktivitou vrátane protipožiarnych opatrení.

Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Posudzovaný strategický dokument ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021 je z hľadiska obsahu vypracovaný na environmentálne prijateľnej úrovni. V návrhu strategického dokumentu sú zohľadnené výsledky prieskumov, rozborov, analýz a opodstatnených požiadaviek predložených v rámci stanovísk dotknutých subjektov k oznámeniu. Zásadné prepracovanie sa nevyžaduje.

V rámci vypracovania ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021 sa odporúča:

Pri vypracovaní ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021 sa odporúča zohľadniť výsledky procesu posudzovania uvedené v záverečnom stanovisku z posúdenia strategického dokumentu.
S „NÁVRHOM ZÁVÄZNEJ ČASTI, ktorá je súčasťou ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6 z pohľadu vplyvov na životné prostredie je možné s podmienkou odporúčania zohľadnenia výsledkov posudzovania súhlasiť.

Pri príprave konkrétnych projektov je potrebné dodržať požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia vrátane zdravia obyvateľov, ktoré budú platné v čase ich prípravy a realizácie, vrátane všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Návrh ZaD č. 6/2021 predložený na posudzovanie vplyvov na životné prostredie bol vypracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 a prílohy č. 6 zákona v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave na základe oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania, odborného posudku a konzultácií.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní tohto záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z.

Pri odporúčaní návrhu strategického dokumentu sa brali do úvahy environmentálne, sociálne a hospodárske vplyvy na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ako aj vplyvy na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy, pôdu, miestnu klímu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody, hlukovú situáciu a ďalšie fyzikálne a biologické charakteristiky, na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu, chránené stromy, na chránené územia podľa zákona o ochrane prírody, krajinu, jej štruktúru, využívanie a scenériu krajiny, územný systém ekologickej stability, obyvateľstvo a jeho zdravie, odpadové hospodárstvo, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života a ich zraniteľnosť, na urbanný komplex a využívanie zeme, na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel, architektúru, budovy, na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu, lesné hospodárstvo, dopravu, stavby, činnosti, infraštruktúru, služby, rekreáciu a cestovný ruch. Zhodnotením vplyvov nebolo preukázané možné zhoršenie stavu životného prostredia v porovnaní so súčasným stavom. Previazanosťou urbánneho priestoru obce s okolitým prírodným priestorom, zachovaním prírodného prostredia, v ktorom sa obec nachádza, ako aj citlivé dopĺňanie rozvoja pri nevyhnutnom minimalizovaní dopadov vytvára vhodný spôsob ďalšieho rozvoja obce.

K správe o hodnotení strategického dokumentu bolo doručených 13 písomných stanovísk. Z toho 11 stanovísk bolo bez pripomienok a požiadaviek. Požiadavky Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, Bratislava, Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Bratislava boli vyhodnotené v odbornom posudku a následne premietnuté do kapitoly VI. „ZÁVERY, bodu č. 3 - Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

V žiadnom z predložených stanovísk nebolo vyjadrené jednoznačné odmietnutie prijatia strategického dokumentu. Vyhodnotenie akceptovania požiadaviek a stanovísk k správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu sú uvedené pri každom stanovisku v kapitole č. III/6 tohto záverečného stanoviska.

Z výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie vyplynulo, že návrh riešenia ZaD č. 6/2021 je prijateľný z hľadiska vplyvu na životné prostredie v predloženom a posúdenom variante.

Záverečné stanovisko je vypracované podľa prílohy č. 6 k zákonu, na základe odborného posudku podľa § 13 zákona a na základe výsledkov procesu posudzovania, zohľadňuje požiadavky uvedené v stanovisku k správe o hodnotení, odborného posudku a verejného prerokovania súvisiaceho s posudzovaním podľa zákona.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 zákona obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu ÚPN-O Kostolná pri Dunaji - ZaD č. 6/2021 na životné prostredie spočíva v: systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov, vyhodnocovaní jeho účinnosti, zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení strategického dokumentu so skutočným stavom.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstarať aktualizáciu, prípadne nový územný plán.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Environmentálne aspekty sú vzhľadom na celkový charakter strategického dokumentu jeho integrálnou súčasťou. Cieľom strategického environmentálneho posudzovania bolo posúdiť predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a navrhnúť také opatrenia, ktoré budú negatívne vplyvy eliminovať a minimalizovať. Celkove je možné konštatovať, že environmentálne aspekty boli zohľadnené v správe o hodnotení a v procese posudzovania strategického dokumentu. Opatrenia sú primerané požiadavkám pre zachovanie optimálnej úrovne kvality životného prostredia.

Strategický dokument predstavuje riešenie, ktorého cieľom je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v rozsahu územia obce Kostolná pri Dunaji, určenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.
Návrh monitoringu, je uvedený v časti VI. „ZÁVERY, bode č. 5 tohto záverečného stanoviska.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. je dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí: fyzická osoba staršia ako 18 rokov (§ 6 ods. 2 písm. a), právnická osoba (§ 6 ods. 2 písm. b), občianska iniciatíva (§ 6 ods. 2 písm. c) a § 6 ods. 3) podľa odseku 3.

Podľa § 6a ods. 5 dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Čo sa týka práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, ktoré je uvedené v § 6a ods. 5 zákona možno konštatovať, že podľa zákona má takéto právo v SR celá verejnosť v najširšom slova zmysle.

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie okrem písomne oslovených subjektov nebol zaznamenaný žiaden subjekt dotknutej verejnosti, ktorý by spĺňal kritériá podľa uvedených ustanovení zákona.

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie okrem písomne oslovených objektov verejnej správy nebola zaznamenaná žiadna dotknutá verejnosť, ktorá by spĺňala kritériá podľa uvedených ustanovení zákona.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie
Mgr. Renata Ruják
v spolupráci s
Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave
Mg. Eva Fitzová, MPH, regionálna hygienička

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu,
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing. Beáta Adameová, vedúca odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska
Senec, 04.03.2023

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru