

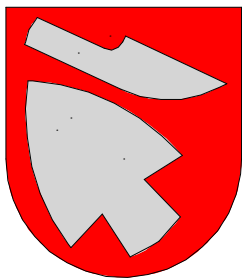
„PROJEKT SPOLUFINANCOVANÝ EURÓPSKOU ÚNIOU“ - „FOND ERDF“



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

# HRUBÝ ŠÚR

## NÁVRH



Obstarávateľ:  
Obec Hrubý Šúr

Spracovateľ:  
ÚPn s.r.o.

## **Základné údaje**

### **Názov dokumentácie**

Územný plán obce Hrubý Šúr – Návrh

### **Obstarávateľ dokumentácie**

Obec Hrubý Šúr

Obecný úrad

930 43 Hrubý Šúr

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

Ing. arch. Anna Lehotská (registračné číslo: 177)

Nám. gen. M. R. Štefánika

977 01 Brezno

### **Spracovateľ dokumentácie**

ÚPn s.r.o.

Drotárska cesta 37

811 02 Bratislava

zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová (registračné číslo 0734 AA 0230)

a kolektív:

### **Základná koncepcia a urbanizmus**

Ing. arch. Monika Dudášová

### **Doprava**

Ing. Fedor Zverko

### **Technická infraštruktúra**

Ing. Ladislav Sajko (vodné hospodárstvo)

Andrej Valla (zásobovanie plynom)

Ing. Ladislav Štefko (zásobovanie el. energiou)

### **Ekológia a životné prostredie, Poľnohospodársky a lesný pôdny fond**

Ing. Katarína Staníková.

### **Grafické spracovanie:**

Ing. Jozef Rajecký

### **Dátum spracovania**

jún 2006.

# **A) TEXTOVÁ ČASŤ**

## **1. Základné údaje**

- 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši (str. 4)
- 1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce (str. 5)
- 1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním (str. 5)

## **2. Riešenie územného plánu obce**

- 2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis (str. 5)
- 2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (str. 6)
- 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce (str. 10)
- 2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy (str. 11)
- 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania (str. 11)
- 2.6 Návrh funkčného využitia územia obce (str. 13)
- 2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie (str. 19)
  - 2.7.1 Bývanie
  - 2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra
  - 2.7.3 Výroba
  - 2.7.4 Rekreácia
- 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 22)
- 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 22)
- 2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami (str. 25)
- 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny (str. 26)
- 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 29)
  - 2.12.1 Doprava
  - 2.12.2 Vodné hospodárstvo
  - 2.12.3 Energetika
  - 2.12.4 Telekomunikácie
- 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie (str. 43)
- 2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov (str. 46)
- 2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu (str. 46)
- 2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely (str. 46)
- 2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov (str. 52)
- 2.18 Návrh záväznej časti (str. 53).

## **3. Doplnujúce údaje** (sú zaradené do príslušných kapitol textovej časti - číselné údaje, tabuľky)

# 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

## 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Absencia relevantného dokumentu pre usmerňovanie priestorového rozvoja obce a koordináciu rôznych rozvojových zámerov na území obce je hlavným dôvodom pre obstaranie územného plánu obce Hrubý Šúr.

Ďalšími dôvodmi sú:

- aktuálna potreba premietnuť súčasné a predpokladané rozvojové zámery obce do jej územno-priestorového potenciálu tak, aby urbanistickou koncepciou riešenia bola zabezpečená a preukázaná komplexnosť a rozvojová únosnosť riešeného územia
- zosúladenie, koordinácia a optimalizácia zámerov a požiadaviek rozvojových a plánovacích dokumentov na regionálnej úrovni s rozvojovými zámermi obce.

Na základe uvedeného obec Hrubý Šúr dňa 19.5.2003 oznámila všetkým účastníkom (46) začatie obstarávania Územného plánu obce Hrubý Šúr.

Cieľom Územného plánu obce Hrubý Šúr je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Hlavným cieľom rozvoja obce Hrubý Šúr je riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce a v súlade so spracovaným Krajinnookologickým plánom (Ing. Katarína Staníková, 2003) navrhnuť optimálny rozvoj funkcií v obci pre **návrhové obdobie do roku 2035**.

Pre ďalší rozvoj riešeného územia majú nasledovné ciele charakter strategických rozvojových priorít:

- využiť príležitosti vyplývajúce z výhodnej polohy obce voči ekonomickým centráram (Bratislava, Senec, Trnava) a dôležitým dopravným koridorom pre prilákanie záujemcov o prisťahovanie – vytvoriť nové možnosti pre rozvoj obytnej funkcie
- po vyčerpaní disponibilných územných rezerv v rámci zastavaného územia obce smerovať nové rozvojové plochy obytnej funkcie najmä do lokalít na severozápadnom a juhozápadnom okraji obce v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie
- využiť rekreačný potenciál obce v nadväznosti na prírodné danosti územia - najmä v okolí vodnej plochy západne od zastavaného územia obce a vo väzbe na Malý Dunaj a jeho rameno
- z hľadiska urbanistickej koncepcie rozvoja územia zosúladiť rozvojové zámery v uvažovaných lokalitách s požiadavkami z hľadiska ochrany prírody a krajiny ako aj ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu
- usilovať sa o dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zvýšenie kvality krajinného prostredia v poľnohospodársky využívanom území
- snažiť sa o dosiahnutie vyváženého a udržateľného stavu vo vzťahu medzi produkčnými, ekologickými, estetickými, krajinnými a sociálnymi funkciami poľnohospodárskej pôdy.

Strategické ciele rozvoja obce Hrubý Šúr vyjadrujúce jej komplexný strednodobý rozvojový program podrobnejšie určí program hospodárskeho a sociálneho rozvoja, ktorý sa pripravuje súbežne s ÚPN obce.

## **1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce**

Obec doposiaľ nemala spracovaný územný plán obce.

## **1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním**

Návrh riešenia je plne v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní (schváleným Uznesením OZ č. 122/2005), tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania.

Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie územného plánu obce.

Niektoré z požiadaviek, riešenie ktorých je v územnom pláne obce len naznačené, bude potrebné podrobnejšie preveriť prostredníctvom iných druhov dokumentácie (resp. programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce).

# **2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

## **2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis**

Obec Hrubý Šúr sa nachádza v okrajovej juhovýchodnej časti Bratislavského kraja a v okrajovej južnej časti okresu Senec.

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce - t. j. hranicou katastrálneho územia, s celkovou výmerou cca 621 ha.

Katastrálne územie obce Hrubý Šúr je vymedzené katastrálnymi hranicami nasledovných obcí:

- zo severu Kráľová pri Senci
- zo severovýchodu Kostolná pri Dunaji
- z juhovýchodu Hurbanova Ves
- z juhu Janíky (Horné a Dolné – Trnavský kraj, okres Dunajská Streda)
- z východu Tureň.

### ***Prehľad výmer pozemkov v katastrálnom území Hrubý Šúr podľa druhu:***

<b>Druh pozemku</b>	<b>Celková výmera v m<sup>2</sup></b>
<i>Orná pôda</i>	<i>4 604 946</i>
<i>Vinice</i>	<i>10 322</i>
<i>Záhrady</i>	<i>141 377</i>
<i>Ovocné sady</i>	<i>41 232</i>
<i>Trvalé trávne porasty</i>	<i>65 547</i>
<i>Lesné pozemky</i>	<i>529 940</i>
<i>Vodné plochy</i>	<i>271 468</i>
<i>Zastavané plochy</i>	<i>411 221</i>

Ostatné plochy	130 951
<b>Spolu</b>	<b>6 207 004</b>

## **2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**

ÚPN VÚC Bratislavský kraj vo svojej záväznej časti zaraďuje obec Hrubý Šúr do funkčného územného celku seneckého v okrese Senec. Postavenie obce Hrubý Šúr v rámci vymedzeného územného celku nebolo bližšie špecifikované.

V zmysle nariadenia vlády SR č. 64/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Bratislavský kraj v znení nariadenia vlády SR č. 336/2001 Z. z. a v znení nariadenia vlády SR č. 20/2003 Z. z., je potrebné pri vypracovaní "Územného plánu obce Hrubý Šúr", ako aj pri vypracovaní ÚPD a ÚPP v územnom pláne zóny rešpektovať najmä nasledovné ustanovenia Záväznej časti ÚPN VÚC (najdôležitejšie sú označené podčiarknutím):

### **I. Záväzné regulatívy územného rozvoja:**

#### **č. 1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry v znení regulatívov č. 1.1, 1.1.8, 1.2, 1.2.4, 1.3, 1.3.1, 1.3.2, 1.4, 1.4.3, 1.4.4, 1.5, 1.6, 1.6.3, 1.7, 1.7.1., 1.7.2, 1.7.3, 1.7.4, 1.14, 1.14.3,**

1.1 vychádzať pri územnom rozvoji Bratislavského kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútroregionálnych vzťahov, najmä medzi Bratislavou a ostatným územím kraja, a nadregionálnych vzťahov, najmä na susedné kraje – regióny, Slovensko a zahraničie, a pritom zdôrazniť špecifickosti kraja vyplývajúce z polohy kraja a lokalizácie hlavného mesta Slovenskej republiky na jeho území,

1.1.8 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.2 riešiť kraj v principiálnom členení na funkčné územné celky, ktoré sú v zásade totožné s administratívnymi územiami okresov, a to na

1.2.4 okres Senec (členený na dva funkčné celky – senecký a podunajský).

1.3 podporovať vytvorenie sídelných rozvojových pólů Bratislavského kraja s cieľom decentralizácie bývania obyvateľstva a pracovných príležitostí, a to do

1.3.1 regionálnych rozvojových pólů mesta Bratislavy,

1.3.2 terciárnych rozvojových centier,

1.4 rozvíjať regionálne rozvojové póly mesta Bratislavy z hľadiska vyváženého rozvoja kraja v priestoroch obcí

1.4.3 Ivanka pri Dunaji a Bernolákovo, najmä vo väzbe na Bratislavu – mestskú časť Vajnory a východnú časť mestskej časti Bratislava - Nové Mesto,

1.4.4 Rovinka a Dunajská Lužná, najmä vo väzbe na Bratislavu – mestskú časť Podunajské Biskupice,

1.5 rozvíjať ako terciárne rozvojové centrá s komplexnou vybavenosťou a cezregionálnou pôsobnosťou mestá Malacky, Pezinok, Modra a Senec,

1.6 podporovať územný rozvoj v zásade v smere sídelných rozvojových osí pri doteraz uplatňovanom radiálnom systéme v smere

1.6.3 seneckom cez Senec na Trnavu alebo Galantu,

1.7 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov,

1.7.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.7.2 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovávať historicky utváraný typ zástavby obcí (vínogradnícky, poľnohospodársky na Záhorí, v Podunajskej nížine a pod.) a zohľadňovať národopisné/etnické špecifiká zástavby jednotlivých obcí (slovenské, maďarské, chorvátske, nemecké),

1.7.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, prípadne obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.7.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom, a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.14 podporovať budovanie rozvojových osí, a to:

1.14.3 tretieho stupňa: malokarpatská os Modra – Smolenice, podunajská os Senec – Galanta – Nové Zámky.

## **č. 2 V oblasti rozvoja rekreácie a cestovného ruchu, v znení regulatívov č. 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.10,**

2.3 podporovať okolo Bratislavy vytvorenie funkčno–priestorového systému prímestskej rekreácie,

2.4 podporovať prepojenie rekreačného prostredia pri Dunaji s Malými Karpatmi priečnym pásom cez Podunajskú nížinu v trase Hamuliakovo – Ivanka pri Dunaji – Svätý Jur – Limbach v strede s rekreačnou zónou Ivanka pri Dunaji, Most na Ostrove a Zálesie, na ktorej území sa tento pás križuje s rekreačným pásom pozdĺž Malého Dunaja; v rámci priečneho pásu sa zabezpečí značná časť nárokov obyvateľov východných štvrtí Bratislavy a súčasne sa vytvorí žiaduci ekologicky významný zelený pás,

2.5 podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Dunaja s trasami smerom na Záhorie, Malé Karpaty a na Považie,

2.6 zamerať sa v chránených územiach (Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, Chránená krajinná oblasť Záhorie a maloplošné chránené územia) predovšetkým na skvalitnenie vybavenostnej štruktúry existujúcich rekreačných zariadení, nerozširovať ich zastavané územie a nezakladať v chránených územiach nové lokality; novú požadovanú vybavenosť lokalizovať do obcí nachádzajúcich sa vo vhodnej polohe k rekreačnému prostrediu (platí pre všetky priestory, nielen vo vzťahu ku chráneným územiám); pri zabezpečení prostredia pre rekreáciu a turistiku vychádzať zo zásady vytvárať rekreačné krajinné (územné) celky,

2.7 nadviazať na medzinárodný turizmus rozvíjaním poznávacieho cestovného ruchu a tiež sledovaním turistických tokov a dopravných trás (cestných, vodných) prechádzajúcich, prípadne končiacich v kraji a v Bratislave; venovať väčšiu pozornosť aktívnemu zahraničnému turizmu, cezhraničným vzťahom a malému prihraničnému a tranzitnému cestovnému ruchu,

2.8 prepojiť dôslednejšie ciele poznávacieho a rekreačného turizmu,

2.10 využiť v aktívnom turizme bohatú, etnicky rôznorodú štruktúru kraja (slovenská, maďarská, chorvátska, nemecká).

## **č. 3 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu, v znení regulatívov č. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.6, 3.8, 3.11, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19, 3.20, 3.21, 3.22,**

3.1 rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja definovaný v záväznej časti územného plánu veľkého územného celku,

3.2 zabezpečiť protieróznou ochranu pôdneho fondu vegetáciou v rámci riešenia projektov pozemkových úprav,

3.3 podporovať dobudovanie prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability výsadbou plošnej a líniovej zelene, prirodzeným spôsobom obnovy a pod. v regionálnych biocentrách Kamenáče, Hrubá pleš a biokoridorov Malý Dunaj, Vydrica, Mláka, Roštún – Sušínsky háj, Gidra, Malé Karpaty – Uľanská mokraď, Suchý potok, Dlhý kanál a v biokoridoroch vedených nivami tokov Záhoria a pod.,

3.4 spresniť a novovybudovať prognózované biokoridory prepájajúce jednotlivé prvky územného systému ekologickej stability, najmä biokoridor Malý Dunaj – Dunaj, biocentrá Záhoria a Malých Karpát a pod.; na tento účel treba vyňať časť pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu,

3.5 v nadväznosti na systém náhrad hospodárskej ujmy pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov, a to takto:

3.5.1 pri lesných ekosystémoch zabezpečiť preradenie z lesov hospodárskych do lesov ochranných, prípadne lesov osobitého určenia s osobitým spôsobom hospodárenia,

3.5.2 pri prvkoch regionálneho územného systému ekologickej stability charakteru lúčnych porastov prejsť na extenzívne využívanie (pravidelné kosenie, nepoužívanie agrochemikálií, či už umelých hnojív alebo ochranných prostriedkov),

3.5.3 pri prvkoch územného systému ekologickej stability charakteru mokradných spoločenstiev, stanovíšť mŕtvych ramien, vodných tokov a ich nív, ale aj umelo založených stanovíšť (zaplavené ťažobné jamy, rybníky a pod.) ponechať vývoj bez zásahu,

3.6 zabrániť ďalšej monokulturizácii prvkov územného systému ekologickej stability – pri jednotlivých prvkoch územného systému ekologickej stability podľa potreby zabezpečiť obnovu pôvodného druhového zloženia – lúk, lesných ekosystémov a pod.,

3.8 zamedziť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a na vyznačených genofondových plochách,

3.11 vytvoriť pufrovacie zóny v okolí jednotlivých biocentier a biokoridorov zo zatrávnených zón ponechaných sukcesii,

3.15 odstrániť skládky odpadu lokalizované v územiach prvkov územného systému ekologickej stability,

3.16 regulovať intenzitu poľnohospodárskej výroby v ochranných zónach prvkov územného systému ekologickej stability,

3.17 regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability a na územiach osobitnej ochrany prírody,

3.18 zlepšiť štruktúru využitia zeme výsadbou plôch krajinej a verejnej zelene; na výsadbu verejnej zelene v plnej miere využiť nepoužívané plochy pozdĺž antropogénnych líniových prvkov – cesty, hranice honov, kanály a pod.,

3.19 vytvoriť súbor remízok slúžiacich ako refúgiá živočíchov v otvorenej poľnohospodárskej krajine; pri výsadbe zelene podporovať výber prirodzených spoločenstiev,

3.20 zabezpečiť revitalizáciu tokov a sprietočnenie mŕtvych ramien a oživiť monotónnu poľnohospodársku krajinu.

3.21 budovať sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovíšť) v blízkosti, prípadne v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov,

3.22 zabezpečiť územnú ochranu všetkým chráneným územiám,

#### **č. 4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrne historického dedičstva, v znení regulatívov č. 4.1, 4.2, 4.3, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8,**

4.1 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji územia pamiatkových rezervácií (Bratislava, Veľké Leváre), pamiatkových zón (Bratislava – CMO, Devínska Nová Ves, Dúbravka, Lamač, Rača, Rusovce, Vajnory, Záhorská Bystrica, Marianka, Modra), územia historických jadier miest a obcí, známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, národné kultúrne pamiatky (Bratislava – počet 8, hrad Červený Kameň, Modra – súbor so vzťahom k Ľ. Štúrovi), kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma, územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia, novodobé architektonické a urbanistické diela, areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím, historické technické diela,



4.2 rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,

4.3 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie,

4.5 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti Záhoria, Malých Karpát a ich predhoria a Žitného ostrova.

4.6 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko--sociálne celky a prírodno--klimatické oblasti,

4.7 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle,

4.8 rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (vinohradnícke tradície v Malokarpatskej oblasti, etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území).

#### **č. 5 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry, v znení regulatívov č. 5.7,**

5.7 vytvoriť systém prístavov pre malé a športové plavidlá na vodných tokoch a zabezpečiť ich lokalizáciu v rámci príslušných územných plánov sídelných útvarov,

#### **č. 6 V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry, v znení regulatívov č. 6.3, 6.8, 6.9,**

6.3 rešpektovať koridory existujúcich a navrhovaných vedení,

6.8 preferovať výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov,

6.9 podporovať zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou z veľkozdrojov a chrániť koridor pre prívod vody zo Žitného ostrova na Záhorie,

#### **č. 7 V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva v znení regulatívov č. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6, 7.7,**

7.1 podporiť doriešenie problematiky ekologického zneškodňovania komunálnych odpadov z územia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

7.2 zabezpečiť postupnú sanáciu, prípadne rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2005,

7.3 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,

7.4 riešiť výhľadovo zneškodňovanie odpadov skládkovaním v kraji najmä výstavbou regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,

7.6 zabezpečiť lokality na výstavbu zariadení na zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov,

7.7 zabezpečiť na území kraja plochy pre plánovaný systém kontajnerizácie na nakladanie s nebezpečným odpadom a sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov v etape rokov 1997 – 2000.

#### **II. Verejnoprospešné stavby znení regulatívov č. 1., 14., 17., 18.**

1. sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovíšť) v blízkosti, prípadne v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov,

14. kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov,

17. územie a zariadenia regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,

18. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov,

## **2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

### **Obyvateľstvo**

#### **Zloženie a vývoj počtu obyvateľstva**

V poslednom desaťročí obec zaznamenávala postupne mierny nárast počtu obyvateľov. Vzhľadom na polohu obce voči okresnému mestu Senec a hl. mestu SR Bratislavy predpokladáme, že tento trend bude aj naďalej pokračovať a to vďaka migrácii obyvateľov.

<b>Rok</b>	<b>Počet obyvateľov</b>
1843	252
1869	276
1880	348
1890	347
1900	414
1910	415
1921	450
1930	509
1940	522
1948	589
1961	664
1970	686
1991	606
1995	596 (údaje obce)
1997	606 (údaje obce)
1998	611 (údaje obce)
2000	620 (údaje obce)
2001	634

Pomer počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vypovedá o reprodukčnej vitalite obyvateľstva a naznačuje budúci demografický vývoj. Na základe údajov zo Sčítania obyvateľov z roku 2001 je najvyšší počet obyvateľov v produktívnom veku. Usudzujeme, že v blízkej budúcnosti možno očakávať stagnáciu počtu obyvateľov, pričom pre zvyšovanie počtu obyvateľov je potrebné ich získanie prisťahovaním.

#### **Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia (stav z r. 2001)**

Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	634
z toho muži	316
z toho ženy	318
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	126 (19,9%)
Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54)	357 (56,3%)

<i>z toho muži</i>	191
<i>z toho ženy</i>	166
<i>Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M&gt;60, Ž&gt;55)</i>	140 (22,1%)
<i>z toho muži</i>	52
<i>z toho ženy</i>	88
<i>Počet obyvateľov v nezistenom veku</i>	11

\* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.

Na základe postavenia obce, vývoja počtu obyvateľov a na základe vekovej štruktúry obyvateľstva predpokladáme mierne stúpajúci trend rastu počtu obyvateľov a bytov.

### **Ekonomická aktivita obyvateľov**

V samotnej obci sa po redukcii poľnohospodárskej (najmä živočíšnej výroby) nachádza len minimálne množstvo pracovných príležitostí. Výhodné dopravné spojenie však umožňuje dennú dochádzku obyvateľov do zamestnania v Senci a v Bratislave.

<b>r. 2001</b>	
<i>Počet ekonomicky aktívnych osôb</i>	293
<i>z toho ženy</i>	133
<i>Podiel ekonomicky aktívnych (%)</i>	46,2

\* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.

### **Bytový fond**

Problematika bývania je podrobne spracovaná v kapitole 2.7.1.

## **2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy**

Obec Hrubý Šúr z administratívno-správneho členenia patrí do Bratislavského kraja a do okresu Senec. Obec prirodzene spáduje do okresného mesta Senec. Zastavaným územím obce prechádza štátna cesta II. triedy č. II/503, ktorá pre obec zabezpečuje priame dopravné napojenie na okresné mesto (6 km), hl. mesto SR Bratislavu (20 km), ako aj iné okolité mestá a obce, s následným napojením na nadradenú dopravnú sieť.

Výhodná poloha voči dôležitým mestám a hlavným dopravným trasám, ako aj prírodné danosti (Malý Dunaj – cca 500 m od zastavaného územia, mŕtve rameno Malého Dunaja – v priamom dotyku so zastavaným územím, štrková jama s využitím pre rybolov) predstavuje najväčší rozvojový potenciál obce a je rozhodujúcim východiskom pri návrhu rozvoja obce.

## **2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

Hlavnou kompozičnou osou je dnešná št. cesta č. II/503, ktorá prechádza zastavaným územím obce v smere severozápad – juh. Zástavba sa organizovala pozdĺž tejto osi. V priebehu rozširovania obce táto os viazala na seba ďalšie ulice, kolmé a paralelné s primárnou kompozičnou osou. Na križovaní niektorých z týchto osí vznikli priestory s občianskou vybavenosťou, ktoré plnia úlohu ťažiskových priestorov obce, ani jeden z nich však nemá dostatočné výrazové prostriedky, zodpovedajúce charakteru ťažiskových priestorov.

Kompozíciu obce uzatvára z juhozápadnej strany prírodný prvok – rameno Malého Dunaja, ktorý tečie okrajom obce. Lemuje ho zeleň a kompaktnější lesík, ktorý nadobúda charakter lesoparku.

V obci niet výraznejších výškových dominánt, zástavba je jedno až dvojpodlažná. V obci nie je zachovaná charakteristická historická zástavba.

### **Regulatívy priestorového usporiadania**

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. V rámci tohto územia sú stanovené regulačné bloky. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (Komplexný výkres I., II.). Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

#### **Maximálna výška objektov**

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží (podkrovia a polovičné podlažia sa nezapočítavajú). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 2 nadzemné podlažia pre regulačné bloky B, Š + OV, R + B, PAV, PV + B
- 1 nadzemné podlažie pre regulačné bloky R

*Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí výškové obmedzenie.*

#### **Intenzita využitia plôch**

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym indexom zastavanej plochy (pomer zastavanej plochy objektami k ploche pozemku, resp. regulačného bloku). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie. Regulatív indexu zastavanosti je stanovený nasledovne:

- **0,3** pre regulačné bloky B, PAV
- **0,1** pre regulačné bloky Š + OV, R, R + B, PV + B.

*Poznámka: V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí obmedzenie intenzity využitia plôch.*

#### **Podiel ozelenenia plôch**

Regulatív určuje minimálny index zelene (pomer nespevnených plôch k ploche pozemku, resp. regulačného bloku). Do nespevnených plôch sa započítava verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch, okrem zastavaných a spevnených plôch. Podiel ozelenenia plôch je rozdielom celkovej plochy regulačného bloku a spevnených a zastavaných plôch. Minimálny podiel nespevnených plôch je stanovený nasledovne:

- **0,4** pre regulačné bloky R + B, PV + B
- **0,2** pre regulačné bloky B, PAV, R, Š + OV.

*Poznámka: Pre ostatné plochy podiel nespevnených plôch nie je stanovený.*

#### **Odstupové vzdialenosti medzi objektmi**

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

### **Druh zástavby v plochách bývania**

- samostatne stojace rodinné domy – minimálne 80% zastavaných plôch regulačných blokov B
- združené rodinné domy (radové, átriové, dvojdomy) a bytové domy – maximálne 20% zastavaných plôch regulačných blokov B.

### **Historické dedičstvo a ochrana pamiatok**

V obci sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

Z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva a identity obce je pri ďalšom rozvoji obce potrebné zachovať a chrániť:

- **Kaplnku Najsvätejšej Trojice** ktorá reprezentuje klasicistickú sakrálnu architektúru z roku 1847, upravovanú začiatkom 20. storočia (Priestor kaplnky, rozčlenený na obdĺžnikovom pôdoryse s podkovovitým uzáverom, je zaklenutý pruskými klenbami, zbiehajúcimi sa do pilastrov s rímsovými hlavicami. Fasáda objektu má jednoduché klasicistické členenie. Z pôvodného mobiliáru z polovice 19. storočia pochádza hlavný oltár s obrazom Najsvätejšej Trojice, obraz Krista a symbolický obraz sv. Príbuzenstva.)

V zastavanom území je nutné zachovať pôvodný vidiecky charakter zástavby. V prípade objektov z pôvodnej zástavby, ktoré sú vo vyhovujúcom technickom stave, je potrebné ich zachovanie.

Z katastra obce Hrubý Šúr sú evidované viaceré archeologické lokality. Prevažne ide o materiál získaný zberom, ktorý však potvrdzuje dôležité osídlenie najmä z obdobia stredoveku. Významnými sa ukazujú aj stredoveké kostrové hroby, ktoré len podčiarkujú význam osídlenia v tejto oblasti.

Z archeologického hľadiska je predmetné územie výnimočné a zaujímavé existenciou pohrebísk a nálezov kostrových hrobov s výbavou. Evidované sú dve archeologické náleziská:

- V polohe „Stredný hon“ východne od obce boli v 60-tych rokoch skúmané pohrebiská zo strednej doby bronzovej, z doby rímskej ako aj kostrové hroby z 11. – 12. storočia. Na tej istej lokalite boli zistené aj intenzívne stopy osídlenia z 12. – 13. storočia.
- Na severovýchodnom okraji obce (pri cintoríne) evidujeme stopy osídlenia z doby bronzovej a z obdobia včasného stredoveku. Toto nálezisko nebolo zatiaľ podrobnejšie skúmané.

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je potrebné do záväznej časti ÚPD zapracovať nasledovnú podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.“

## **2.6 Návrh funkčného využitia územia obce**

### **Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území**

V štruktúre urbanistických funkcií zastavaných plôch obce Hrubý Šúr dominujú plochy obytnej funkcie. Zariadenia občianskeho vybavenia sa nachádzajú roztrúsene v rôznych polohách pri štátnej ceste II. triedy. Na juhozápadnom okraji obce sa nachádza hospodársky dvor.

Prevádzkové vzťahy sú bez výraznejších negatívnych interferencií urbanistických funkcií. Intenzívna automobilová doprava na prieľahu cesty II. triedy zastavaným územím obce je však zdrojom potenciálnych kolízií a negatívnych dopadov na životné prostredie. Taktiež hospodársky dvor je v kolízii s obytňou funkciou príľahlých zón, tento problém však územný plán rieši jeho postupným vymiestnením zo zastavaného územia obce.

Súčasnú funkčnú vyťažitosť zastavaných plôch odporúčame rešpektovať (okrem plochy hospodárskeho dvora), s tým, že je prípustná intenzifikácia využitia týchto plôch v rámci nadmerných záhrad, na nezastavaných prielukách (najmä vo vyznačených lokalitách a pozemkoch), dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Intenzifikáciu využitia možno vo väčšine prípadov dosiahnuť aj bez nárokov na dodatočné investície (nie je potrebné vybudovanie nových komunikácií ani technického vybavenia).

Nové rozvojové plochy sú navrhované v priamej nadväznosti na v súčasnosti zastavané územie, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. Nové rozvojové plochy počítajú predovšetkým s využitím pre obytné funkcie, v menšej miere aj pre iné funkcie.

### **Regulatívny funkčného využitia**

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Podiel hlavnej funkcie v každom regulačnom bloku je minimálne 60% z celkovej funkčnej plochy.

Regulatívy sa vzťahujú jednak na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy), plochy existujúcej zástavby a plochy bez predpokladu lokalizácie výstavby. V rámci tohto územia sú definované regulačné bloky označené podľa hlavného funkčného využitia. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (Komplexný výkres I., II.).

#### **Regulatívny funkčného využitia pre regulačný blok B**

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

– **bývanie (B)**

Doplnkové funkčné využitie:

- občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky)
- výroba a podnikateľské aktivity - len drobné remeselné-výrobné prevádzky
- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu
- drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov
- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

#### **Regulatívny funkčného využitia pre regulačný blok R + B**

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

– **rekreácia + bývanie (R + B)**

Doplnkové funkčné využitie:

- príslušné dopravné a technické vybavenie
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie v bytových domoch a združených rodinných domoch
- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok PV + B

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **poľnohospodárska výroba + bývanie (P + B** – vzájomný podiel týchto funkcií upresní ÚPN-Z)

Doplňkové funkčné využitie:

- občianska vybavenosť a služby
- rekreácia (agroturistika)
- príslušné dopravné a technické vybavenie
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné funkčné využitie:

- občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu
- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok Š + OV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **šport (Š) + občianske vybavenie (OV)**

Opis hlavného funkčného využitia:

- rozsiahlejšie areály športu a zariadení občianskej vybavenosti

Doplňkové funkčné využitie:

- rekreácia - oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie, okrem bývania pre správcu a prechodného ubytovania
- drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov
- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok PAV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- podnikateľské aktivity výrobného charakteru

Doplňkové funkčné využitie:

- príslušné dopravné a technické vybavenie
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné funkčné využitie:

- občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu
- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

#### Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok R

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **rekreácia (R)**

Doplňkové funkčné využitie:

- šport
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- súvisiace prevádzky služieb a obchodu
- chatové osady

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie, okrem prechodného ubytovania
- občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu
- drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov
- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

#### Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok C

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **špeciálna zeleň - cintoríny (C)**

Doplňkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- súvisiace prevádzky služieb

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie
- občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu
- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

#### Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok TV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **plochy technického vybavenia (TV)**



Doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- verejná zeleň
- spevnené plochy

Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok PP

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **poľnohospodárska pôda (PP)**

Doplnkové funkčné využitie:

- trvalé trávne porasty, vrátane trávnych neúžitkov a neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy
- lesy a nelesná drevinová vegetácia
- vodné plochy a toky
- nevyhnutné prevádzkové vybavenie

Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok ES

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **prvky ekologickej stability, hlavne lesy, vodné toky, TTP (ES)**

Doplnkové funkčné využitie:

- nelesná drevinová vegetácia
- trávne porasty
- vodné plochy a toky
- pešie a cyklistické trasy
- oddychové plochy

Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

**Prehľad hlavného funkčného využitia pre nové rozvojové plochy**

<b>Číslo rozvoj. plochy</b>	<b>Hlavná funkcia</b>	<b>Výmera v ha</b>	<b>Kapacita</b>
1	bývanie	1,7276	12 RD
2	bývanie	5,4003	50 RD
3	bývanie	1,8379	18 RD
4	bývanie	3,0514	16 RD
5	bývanie	1,2707	15 RD
6	bývanie	0,4762	5 RD
7	bývanie	5,0017	40 RD

8	bývanie	5,2498	35 RD
9	bývanie	1,2630	11 RD
10	bývanie	0,5130	4 RD
11	bývanie	0,8096	10 RD
12	bývanie	1,1201	15 RD
13	bývanie	1,6929	25 RD
14	bývanie	3,4994	25 RD
15	bývanie	0,2326	4 RD
16	bývanie	7,3148	50 RD
17	bývanie	6,0363	45 RD
18	podnikateľské akt. výrobného charakteru	0,2722	-
19	bývanie	0,8724	14 RD
20	bývanie	0,2126	7 RD
21	technické vybavenie (ČOV)	0,0678	-
22	bývanie	2,1090	18 RD
23	bývanie	1,8530	14 RD
24	technické vybavenie (zberný dvor)	0,3336	-
25	poľnohospodárska výroby a bývanie	14,6888	počet RD, resp. b. j. neuvádzame, nakoľko zámer bude riešený v ÚPN-Z a aj bilancie pre potreby tech. vybavenosti budú počítané samostatne vzhľadom na znečnú vzdialenosť plochy od zastavaného územia obce
prieluky	bývanie		40 RD
<b>Spolu</b>			<b>473 RD</b>

**Prehľad hlavného funkčného využitia pre plochy navrhované na nové funkčné využitie**

Číslo rozvojovej plochy	Hlavná funkcia súčasná	Hlavná funkcia navrhovaná
<b>A</b>	bez funkčného využitia	občianske vybavenie
<b>B</b>	plochy športu a rekreácie	šport a občianske vybavenie
<b>C</b>	ťažobné priestory – ťažba štrku	rekreácia
<b>D</b>	orná pôda	trvalé trávne porasty
<b>E</b>	orná pôda	nelesná drevinová vegetácia
<b>F</b>	1,19	bývanie

Počet obyvateľov (2001): 634

Počet trvale obývaných bytov (2001): 200

Prírastok počtu obyvateľov podľa návrhu do r. 2035:

$$634 + ((473 - 20) \times 3,0) = 634 + 1359 = \mathbf{1993}$$

\*predpokl. úbytok byt. fondu (odpad, zmena funkcie na OV a PA, zníženie obložnosti).

### **Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

- požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):
  - stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie
  - byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
  - stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
  - stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
  - stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
  - inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

## **2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

### **2.7.1 Bývanie**

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Táto funkcia je reprezentovaná výhradne zástavbou samostatne stojacich rodinných domov jednopodlažných a dvojpodlažných.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 trvale obývaný byt) dosahuje hodnotu 3,17, čo približne zodpovedá priemeru SR. Byty majú pomerne vysoký plošný štandard, na jeden byt pripadá 69,60 m<sup>2</sup> obytnej plochy a 3,81 obytných miestností. Podiel neobývaných bytov je 12 %.

<b>Počet domov a bytov v r. 2001*</b>	
<i>domy spolu</i>	228
<i>trvale obývané domy</i>	199
<i>z toho rodinné</i>	199
<i>neobývané domy</i>	29
<i>byty spolu</i>	230
<i>trvale obývané byty</i>	200
<i>z toho v rodinných domoch</i>	200
<i>neobývané byty</i>	28

**Štandard bytov a úroveň bývania v r. 2001\***

počet trvale bývajúcich na 1 byt (obložnosť)	3,17
obytná plocha na 1 trvale obývaný byt	69,60 m <sup>2</sup>
počet obyt. miestností na 1 trvale obýv. byt	3,81
obytná plocha na osobu	22,0 m <sup>2</sup>

\* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.

Z analýzy vývoja počtu obyvateľov vyplynul výrazný nárast v posledných rokoch, čo svedčí o atraktivnosti obce pre záujemcov o rodinné bývanie na vidieku. Pre uspokojenie potenciálneho dopytu po bytoch je potrebné vyčleniť dostatok plôch vhodných pre bytovú výstavbu. Pre rozvoj obytnej funkcie vymedzuje územný plán obce rozvojové plochy č. 1-17, 19-20, 22-23, 25 (poľnohospodárska výroba + bývanie). Z toho plochy č. 7 a 8 sú z hľadiska časovej koordinácie výstavby určené ako výhľadové. Časť parciel vhodných pre výstavbu rodinných domov sa nachádza v rámci zastavaného územia obce vo voľných prielukách. Rozvojová plocha č. 25 sa nachádza v lokalite Brnov les, západne od zastavaného územia obce, ostatné sú v zastavanom území obce, resp. v jeho kontaktných plochách.

Prírastok bytového fondu na základe nových rozvojových plôch a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce je podrobne rozpísaný v kapitole 2.6.

Navrhnuté rozvojové plochy majú kapacitu **473 bytových jednotiek** v rodinných domoch. Uvažovaný prírastok bytového fondu znamená celkový prírastok **1359 obyvateľov** do roku 2035.

### 2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

Občianska vybavenosť je čiastočne vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Sociálnu vybavenosť reprezentuje materská škola maďarská, ľudová knižnica, futbalové ihrisko, požiarna zbrojnica, obecný úrad a kostol. Komerčnú vybavenosť reprezentuje pošta, predajňa potravín Jednota, pohostinstvo Bona, bufet.

Širšie spektrum zariadení občianskej vybavenosti je dostupné v Senci a Bratislave.

V prípade naplnenia predpokladu zvýšenia počtu obyvateľov môžu vzniknúť nové nároky na občianske vybavenie. Z tohto dôvodu boli vymedzené 2 plochy navrhované na zmenu funkčného využitia – plocha A s hlavnou funkciou „občianske vybavenie“, plocha B s hlavnou funkciou „šport + občianske vybavenie“.

Okrem toho môžu drobné zariadenia občianskej vybavenosti (obchod, služby) vznikáť aj v rámci územia s hlavnou funkciou bývania, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

Relevantné druhy a typy zariadení občianskej vybavenosti pre situovanie v zónach bývania sú nasledujúce:

- maloobchodné predajne potravinárskeho tovaru (potraviny, zelenina-ovocie, mäsiarstvo, pekáreň)
- maloobchodné predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papiernictvo, odevy, kvety, lekáreň)
- zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, cukráreň, bar)
- zariadenia základných služieb pre obyvateľstvo (holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, čistiareň, oprava elektrospotrebičov, oprava obuvi a odevov)

- zariadenia sociálnej infraštruktúry (predškolské zariadenia, základné školy, kluby, zdravotnícke zariadenia atď.).

### 2.7.3 Výroba

Výrobné aktivity realizuje v obci len niekoľko drobných podnikateľov (autoservis Július Putz a Natur Art s.r.o. – skleníkové hospodárstvo). Výrobný areál bývalého poľnohospodárskeho družstva – Sekostav - je v súčasnosti pomerne málo využívaný. V súčasnosti sa tu chová 600 ks ošípaných, 20 ks hovädzieho dobytku a 30 ks kôz

Územný plán obce vymedzuje jednu novú rozvojovú plochu č. 18 pre lokalizáciu podnikateľských aktivít výrobného charakteru v nadväznosti na existujúci areál Natur Art.

Zároveň navrhuje výhľadové vymiestnenie areálu poľnohospodárskeho družstva s následným využitím pre funkciu bývania – nová rozvojová plocha č. 1, 2, 3.

Regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu, umožňujú lokalizáciu drobných výrobných prevádzok (hlavne zo sféry remeselnícko-výrobných služieb) aj v rámci územia s hlavnou obytnou funkciou.

### 2.7.4 Rekreácia

Na území obce sa nenachádzajú žiadne zariadenia cestovného ruchu. Obyvateľom obce slúži futbalové ihrisko a štrkové jazero.

Na podporu rozvoja cestovného ruchu územný plán navrhuje zmenu funkčného využitia futbalového ihriska – plocha č. B s hlavnou funkciou „šport a občianske vybavenie“. Na ploche v okolí futbalového ihriska uvažujeme s rekreačno-oddychovým areálom, v ktorom by sa vybudovalo Komplexné stredisko cestovného ruchu a rekreácie. Významnou súčasťou strediska bude informačná kancelária pre turistov, ktorá spropaguje možnosti rekreácie v regióne i miestne služby cestovného ruchu (ubytovanie, stravovanie a pod.) Stavba budovy i revitalizácia okolitého areálu bude poňatá silne ekologicky. Budova bude postavená z prírodných materiálov a bude využívať solárnu energiu. Parkové úpravy integrujú prvky prírodnej krajiny, doplnené o drevené lavičky altánok a preliezačky detského ihriska.

Ďalej navrhuje zmenu funkčného využitia plôch ťažby štrku – plochy č. C s hlavnou funkciou „rekreácia“.

S využitím pre cestovný ruch sa počíta aj na plochách existujúcich hospodárskych usadlostí v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, kde sa uvažuje hlavne s využitím pre agroturistiku. Ako oddychové plochy, avšak bez možnosti výstavby, sa môžu využívať aj plochy v okolí ramena Malého Dunaja.

Okrem toho môžu plochy pre športové a oddychové aktivity vznikajú aj v rámci územia s hlavnou funkciou bývania, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

Ako vhodné plochy pre športové a oddychové aktivity a verejnú zeleň pre situovanie v zónach bývania sú nasledujúce:

- viacúčelové ihriská pre loptové športy
- detské ihriská s vybavením
- verejne prístupné oddychové plochy a parky
- zeleň brehových porastov vodného toku.

Na podporu rozvoja cestovného ruchu územný plán obce navrhuje vybudovanie cyklistických trás vo vyznačených polohách (pozdĺž ramena Malého Dunaja a pozdĺž Malého Dunaja) – pozri grafickú časť.

## **2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce**

V súčasnosti je zastavané územie obce vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Zastavané územie tvorí jeden samostatný celok.

Nové rozvojové plochy č. 4, 7, 8, 10, 13, 14, 16, 20, 21, 22, 24 a 25, nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce, navrhujeme začleniť do zastavaného územia obce.

Celkový prírastok zastavaného územia je 43,7342 ha.

## **2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- obojstranné ochranné pásmo 10,0 m od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Malý Dunaj (Malý Dunaj je vyhlásený za vodohospodársky významný vodný tok v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z.) v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách – do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať – v zmysle ust. § 50 Vodného zákona je vlastník pobrežných pozemkov v ochrannom pásme povinný umožniť správcovi toku výkon jeho oprávnenia (údržba a kontrola). Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 – Križovanie a súbehy vedení s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme tokov musia byť prerokované so správcom toku a povodia – SVP š.p., Závod vnútorných vôd Šamorín.
- ochranné pásmo štátnej cesty II. triedy (II/503) stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 25 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
  - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
  - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
  - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
  - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
  - 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
  - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
  - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
  - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm

- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
  - 50 m pri regulačných staniach, filtračných staniach, armatúrnych uzloch
  - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
- od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m
  - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
  - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
  - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
  - nad 400 kV 35 m
  - v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
    - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
    - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
    - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
    - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
    - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
    - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
    - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
    - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prízjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)

*Poznámka: Podmienky platia aj pre plánované 2 x 400 kV vedenie Križovany – Podunajské Biskupice.*

- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
  - 3 m pri napätí nad 110 kV
  - v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
    - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy

- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
  - ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
    - s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
    - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
    - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
    - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
  - ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 **1,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac **2,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
  - ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody **5 m**
  - ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
  - ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – 50 m – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
  - hygienické ochranné pásmo vodárenského zdroja HŠ-10, určeného pre hromadné zásobovanie pitnou vodou, v zmysle rozhodnutia vodoprávneho orgánu (OP I. stupňa vymedzené oplotením)
  - hygienické ochranné pásmo ČOV pri mechanicko-biologickom čistení v zmysle STN 75 6401
  - pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu - **100 m** od objektov so živočíšnou výrobou (podľa Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR, vydalo MP a výživy SR) – platí do vymiestnenia živočíšnej výroby
- Do ochranného pásma hospodárskeho dvora nie je možné umiestňovať podnikateľské aktivity potravinárskeho charakteru.
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.
- V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a),
  - stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b),
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1, písm. c).

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie):



- Vodný tok Malého Dunaja nBK7 s priľahlými porastami (pobrežné porasty) – v 2. etape spracovania bude zaradený do zoznamu chránených území európskeho významu Natura 2000.
- Chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov podľa Nariadenia vlády SR č. 46/1978 Zb. v znení neskorších predpisov (zohľadnenie environmentálnych cieľov pre útvary povrchových a podzemných vôd podľa § 5 vodného zákona) – celé riešené územie sa nachádza v CHVO Žitný ostrov.

## **2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

### **Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva**

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

Z hľadiska vojenskej dopravy je potrebné zabezpečiť nepretržitú premávku na ceste II/503.

### **Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva**

Pre ukrytie obyvateľov služka výlučne ukrytá v pivniciach rodinných domov. Obec má vypracovaný plán ukrytia v 80-tych rokoch.

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavbu a technických podmienok zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov (ochrana obyvateľstva ukrytím)
- vyhlášky č. 348/1998 Z. z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby). Na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí.

Vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky na:

- a) vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- b) zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- c) minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- d) statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- e) vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- f) utesnenie.

Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu  $K_0 = \text{minimálne } 50$ .", čo je základnou požiadavkou na umiestnenie týchto ochranných stavieb.

O vybraných priestoroch stavieb spracuje obec v spolupráci s vlastníkom objektu určovací list jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne. Vybrané vhodné podzemné, alebo nadzemné

priestory musia spĺňať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Varovanie obyvateľstva v riešenej zóne musí byť obecným úradom zabezpečené reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyzrozumievacími prostriedkami.

### **Návrh riešenia požiarnej ochrany**

V obci sa nachádza požiarne zbrojnica s 1 garážou a 1 áviou, v obci nie je požiarne zbor. V prípade požiaru slúži zásahová jednotka v Senci (dostupnosť 6-7 km do stredu obce, t. j. do 10 min.).

Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Na hlavné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarными hydrantmi.

Zásobovanie požiarne vodou navrhujeme riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete z požiarne hydrantov DN 80 umiestnených na potrubí v uličnom rozvode vody vo vzdialenostiach zodpovedajúcich čl. 24 STN 73 0873 (t. j. max. 80 m od objektov RD a mimo požiarne-nebezpečný priestor týchto objektov) a čl. 29 STN 73 0873 (t. j. vo vzájomnej vzdialenosti max. 120 m)..

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarne ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarne, s vyhláškou č. 94/2004 Z. z. a s ďalšími platnými právnymi predpismi a záväznými STN z odboru požiarne ochrany (STN 92 0201-1, STN 92 0201-2, STN 92 0201-3, STN 92 0201-4 a iné). Posúdenie, resp. riešenie protipožiarne bezpečnosti jednotlivých objektov bude spracované v ďalších stupňoch PD. Pri návrhu riešenia prístupových komunikácií je potrebné rešpektovať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., t. j. musí byť široká najmenej 3,00 m, nachádzať sa v bezprostrednej blízkosti riešených objektov a byť dimenzovaná na ťaž min. 80 kN.

V zmysle STN 73 5710 - Požiarne stanice, požiarne zbrojnice a požiarne bunky, čl. 13 je stanovená orientačná potreba požiarne stanice v územnom celku podľa prílohy 1:

- celková plocha sídelného útvaru (obce): 6,207004 km<sup>2</sup>
- plocha lesov, parkov, vodných plôch a poľnohospodárskej pôdy: 5,664832 km<sup>2</sup>
- plocha sídelného útvaru pripadajúca na jednu požiarne stanicu: 16,6 km<sup>2</sup>
- požadovaný počet požiarne staníc pre sídelný útvar (obec):

$$N_v = \frac{S_v - z}{K_v} = \frac{6,207004 - 5,664832}{16,6} = 0,033$$

Z uvedeného prepočtu **nevyplýva potreba** novej veľkej požiarne stanice. Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa budú aj naďalej vykonávať v spolupráci s požiarne stanicou v Senci.

### **Návrh riešenia ochrany pred povodňami**

Obec v súčasnosti nie je ohrozovaná povodňami vzhľadom k umelej regulácii prietokov Čiernej vody a Malého Dunaja. Pre odvádzanie lokálnych zrážkových vôd zo zastavaného územia obce sa počíta s revitalizáciou ramena Malého Dunaja.

## **2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny**

V riešenom území sa nachádzajú vyhlásené chránené územie podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z..

Žiadne územie nie je zaradené medzi CHÚEV (chránené územia európskeho významu) ani CHVÚ (chránené vtáčie územia).

**V riešenom území navrhujeme rešpektovať územie navrhované na vyhlásenie:**

- Vodný tok Malého Dunaja nBK7 s príľahlými porastami (pobrežné porasty) – v 2. etape spracovania bude zaradený do zoznamu chránených území európskeho významu Natura 2000.

**V riešenom území navrhujeme chrániť tieto prírodné zdroje:**

- chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov (Nariadenie vlády SR č. 46/1978 z 19.4.1978 o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom Ostrove, publikované v zbierke zákonov č. 70/1978) – vodárenských zdrojov – celé riešené územie (V chránenej vodohospodárskej oblasti musí byť zabezpečená všestranná ochrana povrchových vôd, podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby. Musia byť zabezpečené požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. – vodný zákon. Jedným z opatrení ochrany podzemných vôd je vybudovanie nepriepustnej splaškovej kanalizácie a odvedenie odpadových vôd do ČOV, ktorá zabezpečuje limitné hodnoty znečistenia pri ich vyústení do toku.)
- pôdy najlepších 4 BPEJ
- lesy ochranné
- vodárenský zdroj
- ložiská štrkopieskov
- pamiatkový fond.

**V riešenom území navrhujeme chrániť tieto ekologicky významné segmenty:**

- vodný tok Malý Dunaj
- vodné plochy mŕtveho ramena
- plochy lesných porastov
- plochy verejnej zelene v zastavanom území obce
- pásy zelene pri hlavnej komunikácii, pôsobia ako izolačná zeleň
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie hlavne v časti intenzívne využívanej na poľnohospodárske účely.

**V riešenom území navrhujeme chrániť tieto genofondové lokality fauny a flóry:**

- lesné porasty pri Malom Dunaji.

**V riešenom území navrhujeme rešpektovať prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Galanta (nadregionálny biokoridor Malý Dunaj nBK7, regionálny biokoridor rameno Malého Dunaja rBK a regionálne biocentrum Šúrsky ostrov rBC27):**

- Nadregionálny biokoridor Malý Dunaj nBK7 (č. 30) tvorí hranicu katastrálneho územia. Biokoridor je tvorený vodným tokom, trávnatými porastami a lesnými porastami so zachovalými pôvodnými vrbovo – topoľovými lužnými lesmi. Toto spoločenstvo postupne prechádza do prechodného lužného lesa. Tok Malého Dunaja s príľahlou vegetáciou je zaradený medzi chránené územia (Natura 2000 – európska sieť chránených území). Na tomto území platí 3. - 4. stupeň ochrany. Dôvodom zaradenia je prítomnosť druhov a biotopov európskeho významu – ide najmä o spoločenstvá vrbovo-topoľových nížinných lužných lesov (kód Sk: Ls1.1, kód Natura: \*91EO).

Stresové faktory: znečistený vodný tok, poľnohospodárske usadlosti, blízkosť ornej pôdy.

Návrh: zachovať pôvodné druhové zloženie, v tvrdých luhoch (dub, jaseň, topoľ domáci, brest, hrab, lipa) v mäkkých luhoch (topoľ, osika, vrba). Zväčšiť plochy NDV. Premeniť topoľové monokultúry na viacdruhové postupným dosádzaním. Lesy hospodárske v blízkosti vodného toku navrhujeme zmeniť na lesy osobitného určenia.

- Regionálny biokoridor rameno Malého Dunaja rBK vzniká vypustením zastavaného územia z plochy regionálneho biocentra. Tento biokoridor je tvorený mŕtvym ramenom Malého Dunaja, lesnými porastami a plochami NDV. Plocha mŕtveho ramena Malého Dunaja je v 3. etape zaradená do zoznamu chránených území Natura 2000.

Stresové faktory: nedostatok vody, väčšiu časť roka je rameno bez vody, prechod cez zastavané územie, blízkosť veľkých plôch ornej pôdy.

Návrh: Vytvoriť nové plochy NDV v okolí ramena, lesy hospodárske previezť na lesy osobitného určenia, zabezpečiť viac vody, novú výstavbu umiestňovať min. 10 m od okraja biokoridoru.

- Regionálne biocentrum Šúrsky ostrov rBC27 (č. 27) je tvorený terénnymi depresiami so stálou hladinou vody. Je ohraničené tokom Malého Dunaja a jeho ramenom, ktoré je väčšiu časť roka suché. Jedná sa o významný biotop, najmä pre obojživelníky. V návrhu MÚSES sme upresnili hranicu tohto biocentra a vynechali sme väčšie plochy poľnohospodárskej pôdy s najlepšimi BPEJ s vybudovanou závlahou. Taktiež sme z plochy biocentra vynechali časť zastavanú rodinnými domami so záhradami.

Stresové faktory: blízkosť zastavaného územia, väčšinu plochy tvorí orná pôda pod závlahou, vzdušné elektrické vedenia.

Návrh: ornú pôdu zmeniť na trvalé trávne porasty, vytvoriť nové plochy NDV.

- Dubový les je zaradený medzi chránené územia (Natura 2000 – európska sieť chránených území). Pôvodne dubový les východne od obce Hrubý Šúr a južne od Kráľovej pri Senci predstavuje biotop európskeho významu s výskytom teplomilných ponticko-panónskych dubových lesov na spraši a piesku (kód Sk: Ls3.3, kód Natura: \*9110).

Z hľadiska **návrhu a tvorby miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES)** neriešime návrh ďalších prvkov ÚSES (t. j. nenavrhovali sme žiadne biocentra a biokoridory), navrhujeme len ekostabilizačné opatrenia a ekostabilizačné prvky.

**V riešenom území navrhujeme realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia:**

- Zvýšenie stability územia navrhujeme na plochách hospodárskeho dvora. Je to veľká plocha bez zelene, navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie, výsadbu izolačného pásu zelene okolo areálov.
- Obrábanie pôdy bez agrochemikálií – navrhujeme na plochách ornej pôdy pri poľnohospodárskych usadlostiach, ktoré sú súčasťou navrhovaného regionálneho biocentra.
- Zmena kultúry na TTP – navrhujeme ju na plochách ornej pôdy, ktorá sa nachádza v regionálnom biocentre.
- Návrh opatrení na poľnohospodárskej pôde:
  - o znižovať hony
  - o vytvárať pásy pôdochranej vegetácie dvojvetážové v šírke cca 5 – 10 m
  - o vytvárať plochy NDV tzv. remízky
  - o na plochách postihnutých veternou eróziou pestovať viacročné kultúry.
- do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie nových rozvojových plôch č. **1, 2, 3, 4, 7, 25** je potrebné zapracovať a následne realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia:
  - o nezasahovať do prvkov ÚSES,
  - o limitom využiteľnosti je okraj porastu lesa, resp. NDV s ochranným pásmom minimálne 10 m, v ochrannom pásme 10 m von od okraja porastu nebude realizovaný žiadny stavebný zámer (nanajvýš drevený ohradový plot),
  - o plochy osadiť pôvodnými druhmi drevín a krov
- do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie nových rozvojových plôch s hlavnou funkciou bývania je potrebné zapracovať a následne realizovať tieto regulačné opatrenia:
  - o vytvoriť územnú rezervu pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými vedeniami inžinierskych sietí
  - o vytvoriť územnú rezervu pre funkčnú izolačnú stromovú a kríkovú zeleň všade tam, kde dochádza k nezlučiteľnosti obytnej funkcie s inými funkciami (výrobná alebo dopravná funkcia)

- v podrobnejších stupňoch PD zadefinovať zásady pri obnovu, revitalizáciu a rekonštrukciu krajinnej zelene
- navrhované priestory na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene (dobudovanie prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií) riešiť stromoradiami s kríkovým podrastom.

**V riešenom území navrhujeme realizovať tieto ekostabilizačné prvky:**

- Interakčné prvky plošné - posilňujú funkčnosť biokoridorov, sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie a plochami verejnej zelene v obci.
- Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo hospodárskeho dvora. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.
- Líniová zeleň pôdochranná - navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy ohrozenej veternou eróziou. Sú to pásy zelene navrhované ako 2 etážové, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu, ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

Pri všetkých navrhovaných plochách a líniiach zelene mimo zastavaného územia obce (plochy NDV) – je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridrižovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

V našom riešenom území sú to kategórie:

- jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy
- vrbovo – topoľové lužné lesy.

## **2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

### **2.12.1 Doprava**

#### **Širšie dopravné vzťahy**

Obec Hrubý Šúr je súčasťou okresu Senec, ktorý má k dispozícii dva dopravné systémy – cestnú a železničnú dopravu. Samotnej obce sa dotýka len cestná doprava, pričom železničná doprava je k dispozícii nepriamo prostredníctvom cestnej siete v meste Senec, kde je železničná stanica. Týmto mestom prechádza vo vzdialenosti cca 6 km od obce Hrubý Šúr trať Bratislava – Galanta – Nové Zámky.

Obec leží na ceste II. triedy č. 503 tvoriacu jej dopravnú os. Táto cesta tvorí okruh okolo Bratislavy v zázemí jej regiónu. Prechádza od Záhorskej Vsi na Rakúsko – Slovenských hraniciach cez Malacky, Malé Karpaty, Pezinok, Senec, Hrubý Šúr, Zlaté Klasy po Šamorín. Tým, že táto cesta je okruhom, pretína všetky cestné radiály smerujúce k Bratislave – c. I/2, diaľnica D2, c. II/502, diaľnica D1, c. I/61, II/572, c. I/63. Prostredníctvom c. II/503 má obec výborné spojenie do všetkých smerov našej republiky i do zahraničia. Jej dopravná intenzita vo vozidlách za 24 hod. dokumentuje nasledovná tabuľka:

Cesta	r. 1995 celkom	r. 2000 celkom	r. 2000 OA	r. 2015 celkom	r.2015 OA
c. III/57214	1530	2767	1931	3900	2700

Z vývoja doterajšej intenzity dopravy na sledovanej ceste možno konštatovať, že takmer dvojnásobný nárast intenzity medzi r. 1995 a 2000 zodpovedá významu tejto cesty, ako aj podiel nákladnej dopravy 30%. Podiel nákladnej dopravy zostane aj v budúcnosti zachovaný približne na dnešnej úrovni. Predpokladáme, že nárast celkovej dopravy do r. 2015 nebude v ďalšom období až taký výrazný ako doteraz.

Cyklistická doprava je reprezentovaná na území obce častým využívaním bicykla, ale bez príslušnej infraštruktúry.

## **Miestna doprava**

### **Automobilová doprava**

Na území obce sa miestne komunikácie zaraďujú v zmysle STN 73 6110 do funkčných tried nasledovne:

- cesta II/503 - funkčná trieda B2,
- hlavné obslužné komunikácie - funkčná trieda C1,
- ostatné komunikácie – funkčná trieda C2 – C3,
- ukludnené komunikácie - funkčná trieda D1.

Dopravnú os obce tvorí cesta II/503, na ktorú sú pripojené miestne komunikácie funkčnej triedy C1-C3. Vzhľadom na jej význam táto cesta musí mať do výhľadu zabezpečený dopravný koridor na celom území obce mimo zastavaného územia (v extraviláne) pre kategóriu C 9,5/80 a v zastavanom území (v intraviláne) pre kategóriu MZ 9/60 v súlade s STN 73 6110, vrátane obojstranných chodníkov.

Systém miestnych komunikácií sa v zásade voči dnešku nezmení, plne vyhovujú obslužnej funkcii v obci. Lokálne zmeny prípadne rozšírenie miestnych komunikácií budú vyplývať z novej výstavby IBV, ktorá si vyžiada doplniť obslužné komunikácie na úrovni funkčnej triedy C3, prípadne D1 ukludnené komunikácie. Voľba funkčnej triedy bude závisieť od riešenia príslušnej lokality (pozri výkres). Lokálne závady a opravy povrchu sa budú odstraňovať priebežne podľa potreby.

Obslužné komunikácie, chodníky a pripojenia nových komunikácií na existujúce je potrebné riešiť v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102.

### **Zariadenia AD**

Vzhľadom na veľkosť obce nie je potrebné rátať s rozvojom zariadení AD. Zázemie so službami pre motoristov poskytujú mestá Senec vzdialený cca 6 km a Bratislava vzdialená od obce cca 25 km.

### **Statická doprava**

Počet obyvateľov v obci bude postupne narastať ako satelitné osídlenie pri Bratislave, ktorý sa bude premietiť predovšetkým do prírastku bytov v IBV. Parkovanie a odstavovanie v tejto zástavbe bude zabezpečené na vlastnom pozemku. Charakteristikou IBV je, že takmer každý rod. dom má svoju garáž, alebo miesto na parkovanie OA. Kapacita parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti v návrhovom období sa musí riadiť STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5.

### **Hromadná doprava osôb**

Hromadnú dopravu osôb diaľkovú, prímestskú (PHD) dnes zabezpečuje Slovenská autobusová doprava. Na území obce sú dnes 2 páry zastávok, ktoré zabezpečujú lokálne vzťahy smerom na Bratislavu, Galantu a Trnavu.

Pešia dostupnosť k zastávkam 300 m pokrýva zastavané územie obce na cca 70%. Vzhľadom na plánované rozširovanie zastavaného územia navrhujeme doplniť ďalší pár zastávok približne v centre obce na c. II/503. Týmto sa pokrytie územia pešou dostupnosťou zvýši na cca 90%. V prípade dostupnosti 500 m, čo je ešte prijateľná dostupnosť, bude územie obce pokryté na 98% a to vrátane rozvojových území.

## Nemotoristické dopravy

Hlavná pešia trasa vedie pozdĺž cesty II/503, na ktorej je z hľadiska bezpečnosti nutné vybudovanie obojstranného chodníka. Na miestnych komunikáciách s nízkou intenzitou automobilovej dopravy nie je potrebné budovať chodníky.

Cyklistické trasy nie sú dnes na území obce zriadené, hoci bicykel je jedným z dôležitých prepravných prostriedkov v obci. Cyklistická doprava je dnes zastúpená najmä ako doprava všedného dňa. Pre rekreačnú cyklistickú dopravu navrhujeme zriadiť cyklistickú cestičku k toku Malého Dunaja, pozdĺž ktorej je plánovaná cykloturistická trasa. Ďalšiu trasu navrhujeme vytvoriť smerom na obec Kostolná a Kráľová pri Senci s napojením na Senecké jazerá. K jazerám sa takto dostanú cykloturisti mimo hlavných ciest.

Šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás je potrebné navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110.

## Návrhy opatrení

Opatrenia v krátkom časovom horizonte:

- opravy poškodeného povrchu komunikácií,
- vybudovať chodník pozdĺž c. II/503.

Opatrenia v dlhšom časovom horizonte:

- zabezpečenie dostatočne širokého dopravného koridoru pre zhomogenizovanie celej trasy na kategóriu C 9,5/80 / MZ 9/60,
- obslužné komunikácie budovať postupne v nadväznosti na zastavanie nových území vo funkčnej triede C1-C3 a kategórii MO 6,5-8/30.

## **2.12.2 Vodné hospodárstvo**

### Vodné toky, plochy a hydromelioračné opatrenia

Katastrálne územie obce patrí do povodia Malého Dunaja a je hlavným recipientom riešeného územia. Malý Dunaj je ramenom Dunaja. Koryto malého Dunaja je neupravené so šírkou v dne asi 7,00 m a pozdĺžnym spádom 0,4 ~ 0,09 ‰. Prietok korytom je regulovaný pri odbere z Dunaja.

Vo vegetačnom období v čase závlah dosahuje prietok / v mieste odberu/  $Q = 20 - 35 \text{ m}^3/\text{sec}$ , ktorý postupne klesá v závislosti na doberaných množstvách čerpacími stanicami na závlahy a zavlažovacími kanálmi. Minimálne zaručený prietok Malým Dunajom je  $Q = 10 \text{ m}^3/\text{sec}$ . Kapacita koryta je  $90 \text{ m}^3/\text{sec}$ . Po západnej strane zastavaného územia obce je vedené rameno malého Dunaja, v ktorom v súčasnej dobe nie je prietok (zlý technický stav).

Pre vodohospodársky významný tok Malý Dunaj (Malý Dunaj je vyhlásený za vodohospodársky významný vodný tok v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z.) platí obojstranné ochranné pásmo 10,0 m od brehovej čiary v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách – do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať – v zmysle ust. § 50 Vodného zákona je vlastník pobrežných pozemkov v ochrannom pásme povinný umožniť správcovi toku výkon jeho oprávnenia (údržba a kontrola). Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 – Križovanie a súbehy vedení s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme tokov musia byť prerokované so správcom toku a povodia – SVP š.p., Závod vnútorných vôd Šamorín. Potenciálnu zástavbu rekreačných domčekov v záplavovom území prerokovať na SVP š. p. OZ Bratislava - odbor vodohospodárskej prevádzky.

Katastrálne územie obce Hrubý Šúr sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov, z čoho vyplýva povinnosť navrhovať a regulovať urbanizáciu územia obce v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

V katastrálnom území obce Hrubý Šúr sa nachádza stavba „Závlaha pozemkov Čierna voda I – závlahová čerpacia stanica Hrubý Šúr“ (evid. č. 5203 103 011) – majetok štátu, v správe Hydromeliorácie š. p. Stavba bola daná do užívania v r. 1970 s celkovou výmerou 854 ha.

Pre nové rozvojové plochy, na ktorých sa nachádzajú závlahové potrubia, je potrebné v prípade vydania súhlasu oprávneného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery podľa § 13 a následne rozhodnutia o odňatí podľa § 17 zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia doriešenie majetko-právneho vysporiadania dotknutých závlahových potrubí. Závlahová stavba (záujmové územie závlah i závlahové potrubie) musí byť do tejto doby plne rešpektovaná.

### Základné opatrenia

- V rámci možných pozemkových úprav vynechať ochranné pásma vodných tokov.
- Na ramene Malého Dunaja zrealizovať jeho revitalizáciu – sprietočnenie.
- Dbať na ochranu pred znečistením povrchových a podzemných odpadových vôd dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov a zdrojov živočíšnej výroby ako aj od samotných obyvateľov nepovoleným vývozom odpadu do žump, Z. z. č. 364/2004 § 33~36 nakoľko sa jedná o citlivú vodárenskú oblasť.

Bolo by žiadúce urýchlené vybudovanie verejnej splaškovej kanalizácie, čo by prispelo k aktívnej ochrane životného prostredia, hlavne v oblasti ochrany podzemných vôd.

### Zásobovanie pitnou vodou

#### Popis súčasného stavu

Obec Hrubý Šúr má vybudovaný pitný vodovod. Rozvodná sieť je zrealizovaná z PVC rúr DN 100 mm a je v správe obce.

Vodárenským zdrojom pitnej vody je vŕtaná studňa HŠ – 10, hĺbky 36m s odberným množstvom 6,0 l/sec. Vodárenský zdroj – studňa HŠ – 10 sa nachádza na SZ okraji obce v lokalite zvanej Kapustnice. Pitná voda do rozvodnej siete sa dostáva pomocou tlakovej čerpacej stanice – AT s odberným množstvom 6,0 l/sec. Kapacita vodárenského zdroja je podstatne vyššia. Doporučený odber vody zo studne (stanovená hydroológom) HŠ – 10 je možný až 15 l/sec. Prevádzkový tlak v rozvodnej sieti je 0,45 Mpa.

Hydrochemicky odberná pitná voda zo studne HŠ – 10 má mierne zvýšenú koncentráciu dusičnanov avšak vyhovuje kritériám STN 757111 – pitná voda. Zvýšené koncentrácie dusičnanových aniónov nedovoľujú používať túto vodu pre umelú výživu kojencov, nakoľko nespĺňa stanovené kritérium 15 mg/l.

Priestor vodárenského zdroja je oplotený v rozsahu I. ochranného pásma, v ktorom je umiestnená akumuláčn nádrž 50m<sup>3</sup> s AT čerpacou stanicou.

Pitná voda sa dezinfikuje.

Hospodársky dvor so živočíšnou výrobou si pitnú vodu zabezpečuje z vlastného zdroja.

#### Bilancia pitnej vody

Bilancia pitnej vody je urobená v zmysle úradného Vestníka MP SR/2000 a to pre súčasné obdobie r. 2005 a výhľadové do r. 2035.

Keďže obec nemá vybudovanú kanalizáciu v zmysle čl. 5 odseku 2 znižujeme špecifickú potrebu pitnej vody o 25%.



Vstupné údaje:

- počet trvale obývaných domov 200
- počet obyvateľov súčasnosť: 634 ob.  
výhľad: 1993 ob.
- Škola: materská súčasnosť: 15 detí  
výhľad: 60 detí
- : ZŠ súčasnosť: 30 žiakov  
výhľad: 150 žiakov
- zamestnanci autoservisu a družstva súčasnosť: 35 zam.  
výhľad: 45 zam.
- živočíšna výroba družstva (pitná je z vlastného zdroja): ošípaných 600 ks  
hov. dobytok 20 ks  
kozy 30 ks.

Odberatelia pitnej vody	Merná jednotka	Potreba pitnej vody	
		Súčasnosť r. 2005	Výhľad r. 2035
1. obyvateľstvo: $634 \times 135 \text{ l/deň} \times 0,75 =$	l/deň	66 800	—
1993 ob $\times 135 \text{ l/deň} \times 0,75 =$	l/deň	—	201 800
2. občianska vybavenosť: $634 \times 15 \text{ l/deň} \times 0,75 =$	l/deň	7 200	—
1993 ob $\times 15 \text{ l/deň} \times 0,75 =$	l/deň	—	37 400
3. škola – materská: $15 \text{ detí} \times 60 \text{ l/deň} =$	l/deň	900	—
$60 \text{ detí} \times 60 \text{ l/deň} =$	l/deň	—	3 600
ZDŠ : $30 \text{ žiakov} \times 25 \text{ l/d} =$	l/deň	800	—
$80 \text{ žiakov} \times 25 \text{ l/d} =$	l/deň	—	2 000
4. zamestnanci autoservisu a živočíšnej výroby družstva:			
$35 \text{ zam} \times 120 \text{ l/d (smena)} =$	l/deň	4 200	—
$45 \text{ zam} \times 120 \text{ l/d} =$	l/deň	—	5 400
5. postrek zelene, cintorína, predzáhradiek a pod. Uvažujeme s polievacou plochou 0,8 ara na 1 RD			
t. j. $200 \times 0,8 = 160 \text{ ar} = 1,6 \text{ ha}$ . Odber bude len vo vegetačnom období t. j. po dobu 150 dní v roku. Súčinnosť polievania u obyvateľov uvažujeme 50% ( $1,6 \text{ ha} \times 1200 \text{ m}^3/\text{r ha}$ ): $150 \times 0,50 = 6,4 \text{ m}^3/\text{d}$ . Výhľadovú potrebu uvažujeme so 100% nárast.			
	l/deň	6 400	—
	l/deň	—	12 800
6. živočíšna výroba družstva:			
Ošípaných: $600 \text{ ks} \times 20 \text{ l/d} =$		12 000 l/d	

Hov. dobytok: 20 ks x 60 l/d = 12 000 l/d			
Kozy: 30 ks x 10 l/d = 300 l/d			
24 300 l/d	l/deň	24 300	24 300
Celková potreba pitnej vody v obci $Q_c$ :	l/deň	110 600	287 300
Z toho prípadu:			
a./ odber pitnej vody zo studní družstvo pre živočíšnu výrobu:	l/deň	24 300	24 300
b./ odber pitnej vody z verejného vodovodu, studne HS – 10: pol 1 až 5	l/deň	86 300	263 000
<b>Nerovnosť potreby pitnej vody v obecnom vodovode</b>			
Priemerná denná potreba $Q_P$	$m^3/d$	86,300	263,00
	l/sec	1,00	3,04
Max. denná potreba $Q_{MAX}$ $Q_{MAX} = Q_P \times k_d, k_d = 2; 1,6$	$m^3/d$	172,60	420,80
	l/sec	2,00	4,87
Max. hodinová potreba $Q_{MAX H}$ $Q_{MAX H} = Q_P \times k_H, k_H = 1,8$	$m^3/d$	12,95	31,56
	l/sec	3,6	8,77

Kapacitné posúdenie vodárenského zdroja HŠ – 10 s maximálnymi odbermi:

- kapacita vodárenského zdroja HS – 10: 15,00 l/sec
- kapacita terajšej AT stanice – súčasnosť  $Q_{AT}$ : 6,0 l/sec
- posúdenie pre súčasnosť:
 

$Q_{MAX} < Q_{AT}$	$2,08 \text{ l/sec} < 6,0 \text{ l/sec} < 15 \text{ l/sec}$	vyhovuje
--------------------	---	----------
- posúdenie pre budúcu výhľadovú potrebu :
 

$Q_{MA} < Q_{AT}$	$4,86 \text{ l/sec} < 6,0 \text{ l/sec} < 15 \text{ l/sec}$	vyhovuje
-------------------	---	----------

### Záver

Zdroj vody HS – 15 s  $Q_K = 15 \text{ l/sec}$  ako aj výkon čerpacej stanice  $Q_C = 6,0 \text{ l/sec}$  vyhovuje aj pre budúci nárast pitnej vody.

### Návrh riešenia koncepcie zásobovania pitnou vodou

Do navrhovanej výstavby RD, podnikateľským aktivitám a k čistiacej stanici odpadových vôd bude nutné rozšíriť rozvodnú sieť pitnej vody a to o svetlosti DN 100 mm – PVC . Rozširovanie rozvodnej vodovodnej siete bude závislá na postupe výstavby v jednotlivých lokalitách a bude sledovať cestnú sieť. Svetlosť potrubia bola stanovená na prietok požiarnej vody k podzemnému hydrantu (6,70 l/sec).

### Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

#### Popis súčasného stavu

V súčasnosti obec Hrubý Šúr nemá vybudovanú kanalizačnú sieť a splaškové odpadové vody sú zachytávané v domových žumpách, z ktorých sa odpad po naplnení odváža fekálnym vozom do najbližšej ČOV (Senec) alebo vývozom na pole.

Záujmové územie je rovinaté s nadmorskou výškou okolo 123 ~ 124 m.n.m. Obec patrí do Podunajskej nížiny a celé katastrálne územie patrí do chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitného ostrova – významnou zásobárňou kvalitných podzemných vôd pitnej vody. Je žiadúce vytvoriť maximálne úsilie pred ich znečistením v zmysle Z. z. č. 364/2004 – Vodného zákona a tým sa vylepší aj životné prostredie.

Významné zlepšenie životného priestoru sa dosiahne vybudovaním verejnej zbernej kanalizácie komunálnych splaškových vôd a ich biologickým čistením.

Ďalším producentom odpadových vôd je živočíšna výroba družstvo s chovom ošípaných a hovädzieho dobytká. Družstvo si rieši čistenie tohto odpadu nezávisle na obci.

Dažďové vody z povrchového odtoku sú vyústené do vsaku.

### Bilancia množstva splaškových odpadových vôd

Predpokladané množstvo splaškových odpadových vôd prevezmeme z výpočtu potreby pitnej vody – z kapitoly 1.2 pol. 1~ 4.

	Merná jednotka	Množstvo odpadu	
		súčasnosť	výhľad
Priemerné denné množstvo spl. vôd $Q_P$	$m^3/d$	86,30	263,00
Priemerné hodinové množstvo $Q_{24}$	$m^3/h$	3,6	10,96
	l/s	1,0	3,04
Max. hodinový prítok $Q_{max} = k_{h max} \times Q_{24}$ ; $k_{h max} = 3,0$	$m^3/h$	7,20	9,13
	l/s	2,00	2,54
Najmenší hodinový prítok spl. vôd	$m^3/h$	2,16	6,58
$Q_{h min} = k_{h min} \times Q_{24}$ ; $k_{h min} = 0,6$	l/s	0,6	1,83

Poznámka: Vodu použitú na zalievanie zelene /pol. 5/ do odpadových vôd neuvažujeme – ide do vsaku. Pitnú vodu použitú pre potreby živočíšnej výroby /pol. Č. 6, =  $24 m^3/d$  / vytvárajú odpad obzvlášť znečistený všetkými dusičnanmi. Družstvo si čistenia a likvidáciu odpadov musí riešiť nezávisle v zmysle platných predpisov určujúcich limitné hodnoty znečistenia pri vypúšťaní do vsaku alebo do povrchových vôd.

### Návrh riešenia a likvidácie odpadových vôd

Za účelom zachytávania komunálnych odpadových vôd z celého územia obce Hrubý Šúr doporučujeme vybudovať zbernú kanalizačnú sieť so zaústením do obecnej ČOV. Vzhľadom na jej lokalizáciu v CHVO Žitného ostrova je vybudovanie zbernej stokovej siete a ČOV podnecujúcou investíciou.

Kanalizáciu doporučujeme riešiť ako podtlakovú DN 50 ~ 150 PVC mm. ČOV mechanicko – biologickú s vyústením vyčistených odpadových vôd do recipientu Malého Dunaja nachádzajúceho sa cca 1,0 km južne od obce. Areál ČOV v Senci /alt. II/ , ktorý je asi 5 km severne od obce hrubý Šúr. Vyžiadalo by to vybudovať v obci prečerpávajúcu stanicu a výtlačné potrubie cca 5,00 km. Táto alt. II je v pomerne investične náročnejšia ako vybudovanie vlastnej obecnej ČOV.

**Hrubé porovnanie investícií podľa výsledovaných ukazovateľov:**

ALT.I – Obecná ČOV:

Vybudovanie ČOV na kap. cca 87 m: $87 \text{ m}^3 \times 90\,000 \text{ Sk/m}^3 =$	7,830 mil. Sk
Výtlačné potrubie do Malého Dunaja: DN 100, 1000 m x 4000 Sk/m =	4,000 mil. Sk
	<u>11,830 mil. Sk</u>

ALT. II – využitie ČOV v Senci:

Výtlačne DN 100 do Senca , dl. 5000 m	
5000 m x 4000 Sk/m =	20,00 mil. Sk
+ príspevok na intenzifikáciu ČOV v Senci – uvažujeme 10% z nákladov	
na výtlač: 20,00 mil. Sk x 0,1 =	<u>2,00 mil. Sk</u>
spolu ALT. II	22,00mil.- Sk

Doporučujeme vybudovať obecnú ČOV. Jej presné umiestnenie určia podrobnejšie stupne PD. V súčasnosti sa uvažuje aj s alternatívou výstavby spoločnej ČOV s obcou Hurbanova Ves, jej poloha sa plánuje na rozhraní obidvoch katastrálnych území (medzi štátnou cestou II/503 a korytom Malého Dunaja).

**Východiskové podklady:**

- Hydrogeologický prieskum Hrubý Šúr z marca 1989, spracovateľ „Vodné zdroje n. p. Praha“
- Hrubý Šúr – zistenie príčin zvýšenia dusičnanov v obecnom vodovode – Záverečná správa, spracovateľ: GEOS a.s. Bratislava, č. úlohy 4/2000, vypracovaná 11.2000.

**Ochranné pásmo ČOV**

Medzi ČOV a súvislou bytovou zástavbou sa v ďalšom stupni PD vymedzí v zmysle STN 75 6401 hygienické ochranné pásmo pri mechanicko-biologickom čistení (tabuľka č. 3).

**2.12.3 Energetika**

**Zásobovanie teplom**

Obec Hrubý Šúr je v súčasnosti plynofikovaná. Predpokladáme, že zemný plyn bude aj naďalej hlavným zdrojom pre vykurovanie, ohrev teplej vody a varenie.

Z hľadiska ďalšieho rozvoja obce, v súhlase so štátnou energetickou politikou, ako aj menším znečistením prostredia a nižšou cenou tepla pre konečného spotrebiteľa odporúčame:

- realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie a prípravu TÚV,
- posúdiť možnosti využitia obnoviteľných zdrojov energie v niektorej z plynových kotolní
- stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TÚV na objektoch IBV,
- posúdiť možnosť separovania biomasy z komunálneho odpadu a jej spaľovania v kotli na biomasu.

**Zásobovanie plynom**

**Súčasný stav**

Obec Hrubý Šúr bola splynofikovaná v roku 1997. Obec je zásobovaná zemným plynom (ZP) z RS1200/2/1-440, ktorá je umiestnená v obci Kostolná pri Dunaji. Z tejto RS sú zásobované ZP obce Kostolná pri Dunaji, Hurbanova Ves a Hrubý Šúr. Zdrojovým plynovodom pre zásobovanie uvedených obcí je VTL plynovod DN500, PN40 Bratislava – Šaľa, ktorý je situovaný severne od zastavaného územia obce. RS v obci Kostolná pri Dunaji reguluje vstupný pretlak ZP z hodnoty 4,0 MPa na

prevádzkový tlak 0,3 MPa.

Miestne STL rozvody ZP v obci sú zrealizované z polyetylénového potrubia -LPE, s prevádzkovým pretlakom 300 kPa.

Zámery navrhované v ÚPO nezasahujú do ochranného ani bezpečnostného pásma plynárenských zariadení VTL plynovodu.

V blízkosti obce sa nenachádzajú žiadne centrálné výrobné tepla.

Cca 82 % občianskej vybavenosti a domácností využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TUV zemný plyn. Ďalej sa v obci využíva ešte tuhé palivo a elektrická energia.

#### Údaje o bytovom fonde, obyvateľoch a odberoch

– počet obyvateľov:	645
– počet bytov:	234
– z toho trvalo obývaných:	200
– počet odberateľov ZP	186
z toho - domácnosti	175
- maloodber	11

Odbery ZP:

– IBV:	421tis. m <sup>3</sup> /rok
– MO:	42tis. m <sup>3</sup> /rok
– VO:	0
– Spolu:	463tis m <sup>3</sup> /rok

#### Navrhované riešenie

V obci sa uvažuje s IBV s následnou plynifikáciou 473 RD a podnikateľskými aktivitami.

Spotreba ZP bude:

$$Q_D = (N_{IBV} \times HQ_{IBV}) = (473 \times 1,4) = 662 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$R_D = (N_{IBV} \times RQ_{IBV}) = (473 \times 4000) = 1\,892\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$MO: 25 \text{ m}^3/\text{hod}, 45\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_D = \text{celkový hodinový odber ZP v kategórii domácnosť /m}^3/\text{hod/}$$

$$R_D = \text{celkový ročný odber ZP v kategórii domácnosť /m}^3/\text{rok/}$$

$$N_{IBV} = \text{počet odberateľov ZP v kategórii domácnosť /IBV/}$$

$$HQ_{IBV} = \text{max. hodinový odber ZP /m}^3/\text{hod/- IBV}$$

MO = maloodber.

Uvedená obec spadá do teplotného pásma s najnižšími vonkajšími teplotami- 12<sup>0</sup>C<sup>0</sup> zmysle normy STN06 0210.

Podľa Smernice GR SPP č.15/2002 pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa max. hodinový odber ZP stanovuje v závislosti na teplotnom pásme. V tomto prípade je to: HQ<sub>IBV</sub>= 1,4 m<sup>3</sup>/hod a RQ<sub>IBV</sub>= 4000 m<sup>3</sup>/rok, pre vykurovanie, varenie a prípravu TUV pre jeden RD (štandardní odberatelia).

**Požiadavky vyplývajúce z navrhovaného riešenia**

- vzhľadom na časový rozvrh rozvoja a rozsah riešenia územia obce nepredpokladáme, že by si nárast odberu ZP súvisiaci s rozvojom riešeného územia vyžiadal v začiatkoch rozvoja obce nové investície do VTL prípojky, STL plynovodov v obciach, prepojovacích plynovodov a taktiež zvýšenie prepravného výkonu RS
- doporučujeme vo vyšších stupňoch PD previesť hydraulický výpočet nových MS v obci s nadväznosťou na existujúce miestne siete v obciach napojené na spoločnú RS
- v súčasnosti RS, ako aj systém rozvodov ZP zabezpečujú plynulú dodávku ZP a disponuje s rezervou aj v prípade napojenia ďalších odberateľov v jednotlivých obciach
- voľnú kapacitu RS, VTL prípojku a prepojovací plynovod medzi obcami posudzovať komplexne s rozvojom obcí Kostolná pri Dunaji a Hurbanova Ves
- po vypracovaní ÚPO vypracovať generel plynofikácie jednotlivých obcí v nadväznosti na RS, VTL prípojku a prepojovanie plynovody
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu.

**Materiál potrubia**

Na plynovod a prípojky navrhujeme polyetylénové potrubie (LPE) SDR17,6 a SDR11, z materiálu MRS80 a MRS100.

**Ochranné a bezpečnostné pásma**

Pozri kapitolu č. 2.9.

**Zásobovanie elektrickou energiou**

Obec Hrubý Šúr je z elektrickej siete Západoslovenskej energetiky a. s. zásobovaná vonkajším vedením VN - 22 kV č. 435, ktoré ako kmeňové vedenie prechádza západne od obce. Z tohto vedenia odbočujú prípojné vedenia a prípojky do distribučných transformačných staníc, z ktorých sú zásobované el. energiou odberné miesta v obci. Všetky transformačné stanice sú pripojené jednostranne, lúčovite bez ich ďalšieho zokruhovania v sieti VN.

Z vedenia 22 kV č. 435 sú pripojené pre zásobovanie obce transformovne:

- TS-0815-001 - na severnom okraji obce pri ceste smerom k Sencu, s transformátorom výkonu 160 kVA. Oceľová, mrežová.
- TS-0815-002 - na juhu, pred koncom obce pri ceste smerom ku Zl. Klasom, s transformátorom 400 kVA. Dva a pól stĺpová, žel. betón.
- TS-0815-003 - pri poľnohospod. závode – Kapustnice, transformátor o výkone 400 kVA. Dva a pól stĺpová, žel. betón.
- TS-0815-005 - v severovýchodnej časti obce, neďaleko kostola, s transformátorom o výkone 400 kVA. Dva a pól stĺpová, žel. betón.
- TS-0815-004 - je pripojená z prípojky k TS-0815-002, neslúži pre obec ale pre čerpaciu stanicu – má transformátory o výkone 2 x 630 kVA, vonkajšie stanovišťa.

Súčasný stav vyhovuje pre terajšie potreby a nároky na el. energiu v obci. Nové nároky pre rozvojové zámery v obci musia byť pre každú lokalitu posúdené s návrhom na riešenie zásobovania el. energiou.

**Distribučné vedenia NN**

Rozvodné el. siete NN v obci sú napätím 3 PEN AC 50Hz 230/400V/TN-C.

Elektrické rozvody NN v obci sú vonkajšími vedeniami na stĺpoch. Vonkajšie verejné osvetlenie je súčasťou rozvodov NN po obci.

## Iné elektrické vedenia

V katastrálnom území obce sa nachádzajú ešte vedenia VVN, ktoré majú vplyv na riešené územie. Sú to:

- Vedenie VVN-110 kV, ktoré prechádza priamo zastavaným územím obce na jej južnom cípe v smere od Podunajských Biskupíc smerom severovýchodným na Križovany – Sereď. K tomuto vedeniu sa pripája východne od obce vetva smerujúca na sever do rozvodne Senec.
- Vedenie VVN-400 kV č. 439, ktoré prechádza južne cca 200 m od okraja obce z rozvodne Podunajské Biskupice do rozvodne Križovany. Na južnej strane od tohto vedenia, teda na strane odvrátenej od obce, uvažuje sa z hľadiska rozvojových zámerov Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy a.s. Bratislava vybudovanie nového VVN vedenia 2x400 kV, ktoré má byť náhradnou rekonštrukciou terajšieho vedenia č. 439 za jeho prevádzky. Pre toto plánované vedenie platia podľa zákona o energetike č. 70/1998 Zb. rovnaké podmienky ako už pre existujúce el. vedenia.

Ochranné pásma el. vedení – pozri kapitolu 2.9.

## Rozvojové zábery

Realizáciou rozvojových zámerov v obci vzniknú nové nároky na elektrickú energiu. Technické riešenie el. sietí pre zásobovanie el. energiou bude ovplyvňované časovým sledom realizácie v jednotlivých lokalitách.

## Nároky na el. energiu

Obec je plynofikovaná.

Pre výpočet nových nárokov na el. energiu uvažuje sa pre jednu bytovú jednotku resp. RD výpočtový výkon  $P_1 = 7,5 \text{ kW}$ .

Súdobosť pre veľký počet bytov v skupine sa uvažuje  $\beta = 0,15 - 0,2$

Súdobosť v lokalite s n bytmi počítame podľa:  $\beta_n = \beta_\infty + (1 - \beta_\infty) n^{-1,2}$

### Nové nároky na el. výkon – na prenos el. energie pre obec ako celok

V konečnej etape realizovania zámerov (r. 2035) uvažuje sa prírastok  $n = 473 \text{ RD (b. j.)}$

- $\beta = 0,2$

Nové nároky na el. výkon – prenos:

- $P = P_1 \cdot n \cdot \beta = 7,5 \cdot 473 \cdot 0,2 = 710 \text{ kW} \rightarrow 750 \text{ kVA}$
- Rezervný výkon, VO, straty ČOV a pod. 15%.
- $P_{\text{CELK}} = 860 \text{ kVA}$ .

Vo výkone nie sú požiadavky na podnikateľské aktivity výrobného charakteru, rekreáciu a poľnohospodársku výrobu s bývaním. Tieto môžu byť riešené podľa konkrétnych požiadaviek podľa charakteru činností individuálne.

## Nároky na el. výkon v lokalitách rozvojových zámerov

### Severozápadný kraj obce

Rozvojové zábery č. 6, 7, 8, 9 časť prieluky, spolu v lokalite  $n = 120 \text{ RD}$ , súdobosť  $\beta = 0,28$ :

- $P_{120} = P_1 \cdot n \cdot \beta = 7,5 \cdot 120 \cdot 0,28 = 252 \text{ kW} + \text{Rez } 15\%$
- $P = 290 \text{ kW} \rightarrow 310 \text{ kVA}$ .

V lokalite sa navrhuje vybudovať novú TS 0815/A. Uvažovať kioskovú, prefabrikovanú.

Novú TS/A pripojiť zaslučkovaním existujúceho vedenia prípojky 22 kV do TS 0815-003. Vedenie prípojky prebudovať na izolované VN vedenie.

Rozvojové zámery č. 4, 5 a časť prieluk, spolu  $n = 40$  RD, súdobosť  $\beta = 0,3$  (vrátane exist. odberov):

- $P_{40} = P_1 \cdot n \cdot \beta = 7,5 \cdot 40 \cdot 0,3 = 90 \text{ kW} + \text{Rez}$
- $P = 105 \text{ kW} \rightarrow 110 \text{ kVA}$

Požadované odbery v tejto lokalite pripojiť z existujúcej TS 0815-003.

Vedenie prípojky k tejto TS v trase od novej navrhovanej TS 0815/A preložiť do novej trasy s tým, že nové vedenie bude izolované závesné vedenie VN. Perspektívne v lokalite zámerov 1, 2, 3 vybudovať novú kioskovú TS 0815/B a terajšiu TS 0815-003 zrušiť.

Rozvojové zámery č. 1, 2, 3 v lokalite poľnohospodárskeho dvora,  $n = 80$  RD,  $\beta = 0,28$  (vrátane zám. 4, 5):

- $P = P_1 \cdot n \cdot \beta = 7,5 \cdot 80 \cdot 0,28 = 168 \text{ kW} \rightarrow 175 \text{ kVA}$

Spolu so zámermi č. 4 a 5,  $n = 120$  RD,  $\beta = 0,28$ :

- $P_{120} = 290 \text{ kW} \rightarrow 310 \text{ kVA}$ .

V konečnej etape budú zásobované z novej TS 0815/B.

#### Severný okraj obce

Rozvojové zámery č. 10, 11, časť 13 a časť prieluk,  $n = 35$  RD,  $\beta = 0,28$  (vrátane exist. odberov):

- $P_{35} = n \cdot P_1 \cdot \beta = 35 \cdot 7,5 \cdot 0,28 = 74 \text{ kW}$  s rezervou 85 kW  $\rightarrow 90 \text{ kVA}$ ..

Nové odberné miesta v tejto lokalite budú zásobované z existujúcej TS 0815-001, v ktorej sa rekonštrukciou musí zvýšiť výkon zo 160 kVA na 250 až 400 kVA.

Je na zváženie, či miesto rekonštrukcie existujúcej mrežovej zastaralej TS nenahradiť túto kioskovú s káblovým prívodom od vedenia k TS 0815-003.

#### Severovýchodný a východný okraj obce

Rozvojové zámery č. 12, časť 13, 14, 15, časť 16, časť 17, spolu  $n = 105$  RD,  $\beta = 0,28$ :

- $P_{105} = n \cdot P_1 \cdot \beta = 105 \cdot 7,5 \cdot 0,28 = 220 \text{ kW}$  vrátane rezervného výkonu cca 250 kW  $\rightarrow 270 \text{ kVA}$ ...

Odbery v tejto lokalite budú orientované na existujúcu transformovňu TS 0815-004 s transformátorom 400 kVA, po vyčerpaní rezerv musí sa transformačná stanica zrekonštruovať na výkon 630 kVA. Doporučuje sa časť prípojky pred TS prebudovať na káblovú, závesnými izolovanými vodičmi VN.

#### Južný okraj obce

Rozvojové zámery: časť č. 16, časť č. 17, 19, 20, 24, 25, spolu cca 100 RD z toho cca 35 RD, zberný dvor a ČOV za ramenom Malého Dunaja.

Za ramenom Malého Dunaja, Zámer:  $n = 35$  RD, exist. cca 12 RD,  $n = 47 - 50$  RD, ČOV, Zberný dvor,  $\beta = 0,31$

- $P_{RD} = 50 \cdot 7,5 \cdot 0,31 = 116 \text{ kW}$
- $P_{\text{ČOV}}, P_{\text{Zberný dvor}}$ , rezerv. cca 30 kW
- $P = 146 \text{ kW} \rightarrow 160 \text{ kVA}$ .



Uvažovať novú TS 0815/C

Existujúcu TS 0815-002 prepojiť závesným izol. káblom od TS 0815/C, časť terajšej prípojky cez zastavené územie zrušiť.

Zámery časť č. 16, časť č. 17, 19, 20 a 18 PA,  $n = 65$  RD,  $\beta = 0,28$ :

- $P_{65} = n \cdot P_1 \cdot \beta = 137$  kW
- Rez. Pre PA – PA cca 50 kW.

Nároky pre tieto zámery cca 190 kW → 200 kVA

Nároky pre tieto zámery budú kryté z transformovne TS 0815-002, ktorá sa musí zrekonštruovať alebo lepšie nahradiť novou, kioskovou s transformátorom o výkone 630 kVA.

### Všeobecne

Pri realizovaní nových TS uprednostniť prefabrikované – kioskové alebo murované s káblovým pripojením.

El. vedenia situované v zastavanom území verejne prístupnom navrhovať káblové v zemi v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532 z 19.9.2002.

Ochranné pásma – pozri kapitolu č. 2.9.

Zasadzovať sa o to, aby Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s. Bratislava, v ktorej správe je vedenie VVN-110 kV prechádzajúce cez zastavané územie obce Hrubý Šúr, perspektívne uvažovala s preložením tohto vedenia do trasy terajšieho VVN vedenia, 400 kV č. 439, ktoré bude nahradené rekonštrukciou novým 2 x 400 kV vedením v súbehu s terajším. Uvažovať s uvoľneným koridorom pre toto vedenie.

Koordinovať trasy el. vedení s inými inžinierskymi sieťami.

## 2.12.4 Telekomunikácie

Miestna telekomunikačná sieť obce Hrubý Šúr je napojená na rekonštruovanú MTÚ Hrubý Šúr, MTS bola rozšírená v r. 1996, čím vzrástla kapacita siete na 600P, čo zodpovedá požadovanej hustote telefongonizácie 200% vrátane pokrytia rozvoja obce.

V riešenom území obce je možnosť napojenia na telekomunikačnú sieť T-com. V návrhu neuvažujeme so žiadnym zásahom do existujúcich zariadení a trás. Súčasný stav miestnej telekomunikačnej siete je potrebné rozšíriť podľa technického návrhu v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Rezervy treba navrhnuť v zmysle Územného plánu obce.

Ochranné pásma – pozri kapitolu č. 2.9.

Riešené územie je pokryté signálom GSM 900/1800 (Orange a Eurotel) a má možnosť mikrovlnného pripojenia do internetu.

V súlade s prijatou koncepciou budovania miestnych telekomunikačných sietí a s prihliadnutím na charakter územia je potrebné uvažovať s min. 100 % hustotou telekomunikácie RD pri pokrytí všetkých následných požiadaviek na telekomunikačné služby.

Celková požadovaná kapacita na rozšírenie mts pre navrhovanú výstavbu rozvojových plôch predstavuje **948 párov**. Rozšírenie mts bude realizované postupne podľa časového harmonogramu výstavby.

**Popis navrhovaných kapacít**

<b>RZ č.</b>	<b>Bývanie v RD (b. j.)</b>	<b>Občianske vybavenie a iné aktivity</b>	<b>Navrhovaná kapacita /rezerva Spolu</b>
1	12	-	24 / 3 27
2	50	-	100 / 10 110
3	18	-	36 / 4 40
4	16	-	32 / 4 36
5	15	-	30 / 3 33
6	5	-	10 / 1 11
7	40	-	80 / 8 88
8	35	-	70 / 7 77
9	11	-	11 / 2 13
10	4	-	8 / 1 9
11	10	-	20 / 2 22
12	15	-	30 / 3 33
13	25	-	50 / 5 55
14	25	-	50 / 5 55
15	4	-	8 / 1 9
16	50	-	100 / 10 110
17	45	-	90 / 9 99
18	-	2 podnik. aktivity	2 / 1 3
19	14	-	28 / 3 31
20	7	-	14 / 2 16
21	-	- technické vybavenie	-
22	18	-	36 / 4 40
23	14	-	28 / 3 31
24	-	- technické vybavenie	-
25	-	- poľnohospodárska výroba a bývanie (upresní ÚPN-Z)	-

*Poznámka: Navrhované kapacity sú len orientačné. V popise neuvažujeme s kapacitami pre stavby navrhované v rámci existujúceho zastavaného územia obce, ktoré sa napoja na existujúcu mts. Pre rozvojový zámer č. 25, nachádzajúci sa v značnej vzdialenosti od zastavaného územia obce neuvažujeme s vybudovaním mts.*

Návrh telekomunikácií bude spracovaný v samostatnej projektovej dokumentácii.

## **2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

### **Rozbor súčasného stavu zložiek životného prostredia**

#### **Voda**

Voda najväčším vodným tokom v katastri je Malý Dunaj. Tvorí juhozápadnú hranicu katastra. V našom riešenom území je koryto prirodzené, s menšími plochami brehovej vegetácie.

#### **Pôda**

Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek. V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ:

0001001 - fluvizeme typické karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé

0002002 - fluvizeme typické, karbonátové, stredne ťažké

0017002 - černozeze čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké.

Pôdy najlepších 4 BPEJ – 0002002, 0017002, 0020003 sú najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území. Nachádzajú sa v celom riešenom území.

#### **Ovzdušie**

V riešenom území sa žiadne väčšie zdroje znečistenia ovzdušia nenachádzajú. Obec je plynofikovaná, kotolne na tuhé palivo sa tu nevyskytujú. Areál so živočíšnou výrobou patrí podľa počtu hospodárskych zvierat medzi stredné zdroje znečistenia ovzdušia.

### **Rozbor faktorov negatívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia**

- **Znečistenie ovzdušia** - obec je plynofikovaná, žiadne väčšie zdroje znečistenia ovzdušia sa v obci nenachádzajú. Areál so živočíšnou výrobou patrí podľa počtu hospodárskych zvierat medzi stredné zdroje znečistenia ovzdušia.
- **Územie zasiahnuté hlukom** - hluk z dopravy z komunikácie č. II/503.
- **Odpady** - odvoz komunálneho odpadu na riadenú skládku v k. ú. Senec. Odpad sa netriedi. Zberná plocha (neoficiálna skládka) je zmenená na zberný dvor.
- **Znečistenie podzemných a povrchových vôd** nebolo zisťované. Obec nemá vybudovanú kanalizáciu ani ČOV.
- **Koridory inžinierskych sietí** - riešeným územím prechádza trasa vysokotlakového plynu a trasy el. vedenia VN 110 kV.

Iné faktory s negatívnym dopadom na kvalitu životného prostredia v obci Hrubý Šúr nám nie sú známe.

### **Rozbor faktorov pozitívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia**

- vodný tok Malý Dunaj
- vodné plochy mŕtveho ramena
- plochy lesných porastov

- plochy verejnej zelene v zastavanom území obce
- pásy zelene pri hlavnej komunikácii, pôsobia ako izolačná zeleň
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie hlavne v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely

### **Zásoby podzemných vôd, zdroje minerálnych vôd, kvalitné pôdy, ...**

V katastrálnom území obce sa nachádza vodárenský zdroj, podrobnejší popis je v kapitole A.2.9. Celé katastrálne územie obce sa zároveň nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov.

Poľnohospodárska pôda najlepších štyroch bonitovaných pôdno–ekologických jednotiek (BPEJ) sa nachádza na väčšine plôch katastrálneho územia obce.

### **Odpady**

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 Z. z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu ktorý vzniká na území obce.

Problematiku odpadového hospodárstva podrobne rieši Program odpadového hospodárstva obce Hrubý Šúr, vypracovaný v zmysle vyhlášky č. 283/2001 Z. z. (príloha č. 2) v nadväznosti a v súlade s Programom okresu Senec. Nakladanie s odpadom určuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Hrubý Šúr o odpadoch a nakladaní s odpadmi (z januára 2002 a decembra 2002 - Dodatok č. 1/2002).

Odvoz komunálneho odpadu na riadenú skládku v Senci, odvoz zabezpečuje firma SOBA Senec. Odpad sa netriedi. Zberná plocha (neoficiálna skládka) je zmenená na zberný dvor.

Pre dopracovanie v pripravovanom Programe odpadového hospodárstva obce odporúčame:

- navrhnuť zriadenie zberného dvora pre vyseparované zložky z komunálneho odpadu na novej rozvojovej ploche č. 24
- prehodnotiť možnosti využitia prípadne zneškodnenia vyprodukovaných drobných stavebných odpadov v rámci územia so zreteľom na § 39 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- prehodnotiť možnosti vykonávať v danom území činnosti týkajúce sa nakladania s odpadmi – zariadenia na zber odpadov, úpravu, prípadne spracovanie odpadov
- riešiť zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov návrhom zriadenia kompostárne.

Územný plán obce Hrubý Šúr umožňuje zriadenie zberného dvora, zariadenia na zber, úpravu, spracovanie odpadov a kompostárne vo vymedzenej rozvojovej ploche č. 24.

Spôsob nakladania s odpadmi, resp. ich likvidácia bude navrhovaná v ďalších stupňoch PD.

Pri návrhu riešenia v ďalšom stupni PD je potrebné problematiku odpadového hospodárstva v súvislosti s výstavbou a prevádzkou v navrhovaných rozvojových plochách riešiť v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a odpady zaradiť v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z. (katalógu odpadov) v znení Vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z. z. Odvoz komunálneho odpadu a zneškodňovanie odpadu po realizácii výstavby zabezpečí zmluvný partner obce Hrubý Šúr.

### **Navrhované opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia**

- realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- prispieť k eliminácii ďalších zdrojov znečistenia podzemných a povrchových vôd návrhom výstavby verejnej kanalizácie (zaústenej do obecnej ČOV s vypúšťaním priamo do recipientu Malý Dunaj), a to najmä vzhľadom na lokalizáciu obce v CHVO Žitný Ostrov

- v maximálnej miere zdržať v území dažďové vody z rozvojových lokalít (zo spevnených plôch) – do vsaku, optimalizáciou hustoty zástavby tak, aby bola zachovaná vsakovacia schopnosť územia,
- prispieť k zníženiu znečistenia ovzdušia návrhom plynofikácie v nových rozvojových lokalitách, resp. využitím alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom
- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
  - zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 151/2004 Z. z. o požiadavkách na pitnú vodu a kontrolu kvality pitnej vody ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd,
  - ku kolaudácii predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody z vnútorných rozvodov, ktorý preukáže, že voda dodávaná do predmetnej výstavby prostredníctvom novovybudovaných vodovodných prípojok spĺňa kritériá Vyhlášky MZ SR č. 151/2004 Z. z. o požiadavkách na pitnú vodu a kontrolu kvality pitnej vody
  - riešiť ochranu záujmového územia (v priestoroch s dlhodobým pobytom ľudí) pred nadmerným hlukom z prevádzky frekventovanej štátnej cesty II/503 Šamorín - Senec,
  - rešpektovať ochranné pásmo vodárenského zdroja určeného pre hromadné zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou,
  - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
  - regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov (poľnohospodárska výroba, autoservis, skleníkové hospodárstvo),
  - pri urbanizácii územia rešpektovať požiadavky na vyhovujúce denné osvetlenie navrhovaných objektov a na vyhovujúcu dobu insolácie obytných priestorov podľa STN 73 0581 Denné osvetlenie budov a STN 73 4301 Budovy na bývanie
  - stavebno-technické riešenie rodinných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie
  - preveriť potrebu rádiovej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,
- pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
- rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Hrubý Šúr a VZN obce o odpadoch a nakladaní s odpadmi (z januára 2002 a decembra 2002 - Dodatok č. 1/2002)
- v novej rozvojovej ploche č. 24 vybudovať zberný dvor komunálneho odpadu,
- vytvoriť územné a technické podmienky pre rozvoj zdravého spôsobu života v obci (šport, turizmus, krátkodobá rekreácia, zeleň)
- zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu návrhom protieróznych opatrení
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...)
- v zastavanom území a nových rozvojových plochách pre bývanie nevychleňovať plochy pre stavby, ktoré by mohli neprímeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce, t. j. vychleňovať len plochy pre novostavby občianskej vybavenosti nevýrobného charakteru,
- v zastavanom území nepovoľovať stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprímeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce, osobitne sa vyhnúť umiestňovaniu/povoľovaniu stavieb a prevádzok poľnohospodárskeho drobného hospodárstva v centre

obce, resp. v ďalšom stupni stanoviť presné regulatívy - limity počtu hospodárskych zvierat drobného chovu,

- pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do obytnej zóny, do existujúcich areálov alebo navrhnutých areálov priemyselnej výroby je potrebné zhodnotiť vplyv každej prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií vo vzťahu k územiu určenému na rekreáciu, oddych a bývanie (pre oddelenie týchto areálov od obytnej zóny je vhodné navrhnutie izolačnej zelene)
- pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry
- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolať technické opatrenia (preložky IS)
- v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- na LPF alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov)
- revitalizovať mŕtve rameno Malého Dunaja, prechádzajúceho v dotyku zastavaným územím obce – sprietočnenie, obnovenie jeho odvodňovacej a ekologickej funkcie
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce z právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.

## **2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

V riešenom území sa podľa Evidencie ložísk nevyhradených nerastov Slovenskej republiky k 1. januáru 2005 (Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava) nenachádzajú objekty, na ktoré by sa vzťahovala **ochrana ložísk nerastných surovín**, ani staré banské diela, nie sú určené prieskumné územia pre vyhradený nerast, nie sú evidované zosuvy a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banského zákona.

## **2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

V riešenom území nie je potrebné vymedziť plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

## **2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**

### **Poľnohospodársky pôdny fond**

Z celkovej plochy oboch katastrálnych území tvorí poľnohospodársky pôdny fond cca 486 ha, čo predstavuje 78% z celkovej výmery katastra. Poľnohospodárska pôda je využívaná takmer výlučne ako orná pôda, len v rámci zastavaného územia ako záhrady.

V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ:

0001001 - fluvizeme typické karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé

0002002 - fluvizeme typické, karbonátové, stredne ťažké

0017002 - černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké.

Pôdy najlepších 4 BPEJ – 0002002, 0017002, 0020003 sú najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území. Nachádzajú sa v celom riešenom území.

Podľa Zákona č. 220/2004 Z. z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí väčšina poľnohospodárskej pôdy, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 1. a 2. skupiny kvality, menšia časť do 6. skupiny kvality.

V riešenom území sú vybudované závlahy na takmer celej výmere poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia.

V katastrálnom území obce Hrubý Šúr sa nachádza stavba „Závlaha pozemkov Čierna voda I – závlahová čerpacia stanica Hrubý Šúr“ (evid. č. 5203 103 011) – majetok štátu, v správe Hydromeliorácie š. p. Stavba bola daná do užívania v r. 1970 s celkovou výmerou 854 ha.

Stavby sú v správe š.p. Hydromeliorácie, š.p. Bratislava.

Navrhované rozvojové plochy pre výstavbu sa nachádzajú nielen na plochách v rámci zastavaného územia, ale aj na plochách poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z PPF sú zakreslené vo výkrese – č. 6: Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely.

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskeho pôdneho fondu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

### **Lesný pôdny fond**

So záberom **lesného pôdneho fondu** sa neuvažuje. Na LPF v novej rozvojovej ploche č. 25 dôjde len k jeho revitalizácii.

V prípade záberu LPF pre výstavbu prípadných dopravných resp. technických zariadení a líniových stavieb je z hľadiska ochrany LPF potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o vydanie záväzného stanoviska k územnému rozhodnutiu podľa § 6 odst. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a o vyňatie pozemkov z LPF podľa § 7 zákona č. 326/2005 Z. z..

V prípade nutnosti vykonávania činností, ktoré sú na lesných pozemkoch zakázané, je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o povolenie výnimiek zo zákazov uvedených v § 31 odst. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

**Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu obce Hrubý Šúr**

Žiadateľ: Obec Hrubý Šúr (obstarávateľ ÚPN obce Hrubý Šúr)

Spracovateľ: ÚPn s.r.o.

Kraj: Bratislavský

Okres: Senec

Obec: Hrubý Šúr

Dátum: jún 2006

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie (hlavná funkcia)	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia (druh pozemku)
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
1	k. ú. Hrubý Šúr	bývanie	1,7276	1,7276	–	–	súkromník	–	návrh	záhrady v ZÚ
2	k. ú. Hrubý Šúr	bývanie	5,4003	5,4003	–	–	súkromník	–	návrh	zastavaná plocha v ZÚ
3	k. ú. Hrubý Šúr	bývanie	1,8379	1,8379	–	–	súkromník	–	návrh	záhrady v ZÚ
4	k. ú. Hrubý Šúr	bývanie	3,0514	3,0514	0001001/6.	3,0514	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda, vinica –
5	k. ú. Hrubý Šúr	bývanie	1,2707	1,2707	–	–	súkromník	–	návrh	orná pôda, TTP v ZÚ
6	k. ú. Hrubý	bývanie	0,4762	0,4762	–	–	súkromník	–	návrh	orná pôda



Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie (hlavná funkcia)	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia (druh pozemku)	
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					výmera v ha
	Šúr								v ZÚ	
7	k. ú. Hrubý Šúr	bývanie	5,0017	5,0017	0001001/6. 0017005/1.	4,8647 0,1370	súkromník	závlahy	výhľad	orná pôda –
8	k. ú. Hrubý Šúr	bývanie	5,2498	5,2498	0017005/1. 0001001/6.	5,1178 0,1320	súkromník	závlahy	výhľad	orná pôda –
9	k. ú. Hrubý Šúr	bývanie	1,2630	1,2630	–	–	súkromník	–	návrh	orná pôda, záhrady v ZÚ
10	k. ú. Hrubý Šúr	bývanie	0,5130	0,5130	0017005/1.	0,5130	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda –
11	k. ú. Hrubý Šúr	bývanie	0,8096	0,8096	–	–	súkromník	–	návrh	orná pôda, záhrady v ZÚ
12	k. ú. Hrubý Šúr	bývanie	1,1201	1,1201	–	–	súkromník	–	návrh	záhrady, orná pôda v ZÚ
13	k. ú. Hrubý Šúr	bývanie	1,6929	1,6929	0017005/1. 0002002/2.	1,2309 0,4620	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda –
14	k. ú. Hrubý Šúr	bývanie	3,4994	3,4994	0017005/1. 0002002/2.	1,2533 2,2461	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda –
15	k. ú. Hrubý Šúr	bývanie	0,2326	0,2326	–	–	súkromník	–	návrh	orná pôda v ZÚ

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie (hlavná funkcia)	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia (druh pozemku)	
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					výmera v ha
16	k. ú. Hrubý Šúr	bývanie	7,3148	7,3148	0002002/2.	7,3148		závlahy	návrh	orná pôda, záhrady –
17	k. ú. Hrubý Šúr	bývanie	6,0363	6,0363	–	–		–	návrh	orná pôda, záhrady v ZÚ
18	k. ú. Hrubý Šúr	podnikateľ- ské aktivity	0,2722	0,2722	–	–	súkromník	–	návrh	orná pôda v ZÚ
19	k. ú. Hrubý Šúr	bývanie	0,8724	0,8724	–	–	súkromník	–	návrh	orná pôda v ZÚ
20	k. ú. Hrubý Šúr	bývanie	0,2126	0,2126	0001001/6.	0,2126	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda –
21	k. ú. Hrubý Šúr	technické vybavenie	0,0678	0,0678	0001001/6.	0,0678	súkromník	–	návrh	TTP –
22	k. ú. Hrubý Šúr	bývanie	2,1090	2,1090	0001001/6.	2,1090	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda –
23	k. ú. Hrubý Šúr	bývanie	1,8530	1,8530	–	–	súkromník	–	návrh	orná pôda, záhrady v ZÚ
24	k. ú. Hrubý Šúr	technické vybavenie	0,3336	–	–	–	súkromník	–	návrh	nepoľnoh. pôda (ostatná plocha)

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie (hlavná funkcia)	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia (druh pozemku)	
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					výmera v ha
25	k. ú. Hrubý Šúr	poľn. výroba + bývanie	14,6888	10,8259	0001001/6.	10,8259	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda, nepoľn. pôda (lesy 3,8629 ha)
prieluky	k. ú. Hrubý Šúr	bývanie	3,0000	3,0000	–	–	súkromník	–	návrh	záhrady v ZÚ

## **2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov**

### **Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia**

Navrhované riešenie nepredpokladá žiadne negatívne environmentálne dôsledky. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu environmentálnych záťaží a predchádzanie ich vzniku definuje Územný plán obce Hrubý Šúr špecifické opatrenia:

- návrh revitalizácie mŕtveho ramena Malého Dunaja, prechádzajúceho v dotyku so zastavaným územím obce – sprietočnenie, obnovenie jeho odvodňovacej a ekologickej funkcie
- v centre obce nie sú vyčlenené plochy pre výrobné prevádzky
- predpoklad environmentálne únosnej hustoty zástavby územia stanovením regulatívov intenzity využitia územia
- návrh výstavby verejnej kanalizačnej siete s cieľom zabezpečiť ochranu kvality podzemných vôd
- návrh plynofikácie v nových rozvojových plochách
- návrh vytvorenia siete plošných a líniových prvkov vegetácie v krajine pre ochranu ornej pôdy pred eróziou
- priemet prvkov RÚSES do návrhu územného plánu.

### **Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia**

Navrhované riešenie počíta s dostatočnými rezervami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov (až na takmer 2000 obyvateľov do roku 2035) a tak obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia budú vyplývať predovšetkým z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov. Pri postupnom príleve obyvateľov by mali prevažovať pozitívne dôsledky týkajúce sa sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva - zvýšenie podielu mladších vekových skupín, zvýšenie podielu domácností so strednými a vyššími príjmami.

Územný plán nevytvára predpoklady pre lokalizáciu výrobných prevádzok (okrem plochy č. 18 s hlavnou funkciou podnikateľské aktivity výrobného charakteru) na plochách určených pre rekreáciu, t. j. návrh nepriináša výrazné posilnenie hospodárskej základne obce a zvýšenie počtu pracovných miest v obci. Niekoľko pracovných príležitostí vznikne v cestovnom ruchu s využitím plôch č. A (OV), B (Š + OV), C (R), 25 (PV + B).

Ekonomické a sociálne aspekty rozvoja obce budú podrobnejšie preskúmané v Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Hrubý Šúr, ktorý je v súčasnosti vo fáze prípravy.

### **Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia**

Pre realizáciu výstavby v navrhovaných nových rozvojových plochách vznikajú nároky na výstavbu nevyhnutného dopravného, technického a občianskeho vybavenia. Prevažná časť navrhovaných rozvojových lokalít sa nachádza mimo existujúceho zastavaného územia, preto výstavba plochách si vyžiada zábery plôch poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Územný plán obce Hrubý Šúr stanovuje pre celé riešené územie súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Tieto sa vzťahujú na jednotlivé urbanistické bloky a majú charakter záväzných limitov a pravidiel.

## **2.18 Návrh záväznej časti**

Záväzná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

Záväzné časti riešenia sú zdokumentované vo výkrese č. 1 a 2: Komplexný urbanistický návrh I., II. (pozri záväzné časti riešenia v rámci legendy).

### **Zásady a regulatívy funkčného využívania územia**

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Podiel hlavnej funkcie v každom regulačnom bloku je minimálne 60% z celkovej funkčnej plochy.

Regulatívy sa vzťahujú jednak na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy), plochy existujúcej zástavby a plochy bez predpokladu lokalizácie výstavby. V rámci tohto územia sú definované regulačné bloky označené podľa hlavného funkčného využitia. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (Komplexný výkres I., II.).

#### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok B**

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **bývanie (B)**

Doplnkové funkčné využitie:

- občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky)
- výroba a podnikateľské aktivity - len drobné remeselné-výrobné prevádzky
- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu

- drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov
- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok R + B

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **rekreácia + bývanie (R + B)**

Doplňkové funkčné využitie:

- príslušné dopravné a technické vybavenie
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie v bytových domoch a združených rodinných domoch
- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok PV + B

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **poľnohospodárska výroba + bývanie (P + B – vzájomný podiel týchto funkcií upresní ÚPN-Z)**

Doplňkové funkčné využitie:

- občianska vybavenosť a služby
- rekreácia (agroturistika)
- príslušné dopravné a technické vybavenie
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné funkčné využitie:

- občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu
- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok Š + OV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **šport (Š) + občianske vybavenie (OV)**

Opis hlavného funkčného využitia:

- rozsiahlejšie areály športu a zariadení občianskej vybavenosti

Doplňkové funkčné využitie:

- rekreácia - oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie, okrem bývania pre správcu a prechodného ubytovania
- drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov
- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

#### Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok PAV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- podnikateľské aktivity výrobného charakteru

Doplnkové funkčné využitie:

- príslušné dopravné a technické vybavenie
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné funkčné využitie:

- občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu
- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

#### Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok R

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **rekreácia (R)**

Doplnkové funkčné využitie:

- šport
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- súvisiace prevádzky služieb a obchodu
- chatové osady

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie, okrem prechodného ubytovania
- občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu
- drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov
- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

#### Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok C

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **špeciálna zeleň - cintoríny (C)**

Doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- súvisiace prevádzky služieb

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie
- občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu
- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

#### Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok TV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **plochy technického vybavenia (TV)**

Doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- verejná zeleň
- spevnené plochy

Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

#### Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok PP

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **poľnohospodárska pôda (PP)**

Doplnkové funkčné využitie:

- trvalé trávne porasty, vrátane trávnych neúžitkov a neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy
- lesy a nelesná drevinová vegetácia
- vodné plochy a toky
- nevyhnutné prevádzkové vybavenie

Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

#### Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok ES

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **prvky ekologickej stability, hlavne lesy, vodné toky, TTP (ES)**

Doplnkové funkčné využitie:

- nelesná drevinová vegetácia
- trávne porasty
- vodné plochy a toky
- pešie a cyklistické trasy
- oddychové plochy

Neprípustné funkčné využitie:



- všetky ostatné funkcie.

### **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania**

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. V rámci tohto územia sú stanovené regulačné bloky. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (Komplexný výkres I., II.). Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

#### **Maximálna výška objektov**

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží (podkrovia a polovičné podlažia sa nezapočítavajú). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 2 nadzemné podlažia pre regulačné bloky B, Š + OV, R + B, PAV, PV + B
- 1 nadzemné podlažie pre regulačné bloky R

*Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí výškové obmedzenie.*

#### **Intenzita využitia plôch**

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym indexom zastavanej plochy (pomer zastavanej plochy objektami k ploche pozemku, resp. regulačného bloku). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie. Regulatív indexu zastavanosti je stanovený nasledovne:

- **0,3** pre regulačné bloky B, PAV
- **0,1** pre regulačné bloky Š + OV, R, R + B, PV + B.

*Poznámka: V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí obmedzenie intenzity využitia plôch.*

#### **Podiel ozelenenia plôch**

Regulatív určuje minimálny index zelene (pomer nespevnených plôch k ploche pozemku, resp. regulačného bloku). Do nespevnených plôch sa započítava verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch, okrem zastavaných a spevnených plôch. Podiel ozelenenia plôch je rozdielom celkovej plochy regulačného bloku a spevnených a zastavaných plôch. Minimálny podiel nespevnených plôch je stanovený nasledovne:

- **0,4** pre regulačné bloky R + B, PV + B
- **0,2** pre regulačné bloky B, PAV, R, Š + OV.

*Poznámka: Pre ostatné plochy podiel nespevnených plôch nie je stanovený.*

#### **Odstupové vzdialenosti medzi objektmi**

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

#### **Druh zástavby v plochách bývania**

- samostatne stojace rodinné domy – minimálne 80% zastavaných plôch regulačných blokov B

- združené rodinné domy (radové, átriové, dvojdomy) a bytové domy – maximálne 20% zastavaných plôch regulačných blokov B.

### **Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

Pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry je potrebné dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb.

Pre uspokojenie nových nárokov na občianske vybavenie boli vymedzené 2 plochy navrhované na zmenu funkčného využitia – plocha A s hlavnou funkciou „občianske vybavenie“, plocha B s hlavnou funkciou „šport + občianske vybavenie“.

Okrem toho môžu drobné zariadenia občianskej vybavenosti (obchod, služby) vznikáť aj v rámci územia s hlavnou funkciou bývania, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

Relevantné druhy a typy zariadení občianskej vybavenosti pre situovanie v zónach bývania sú nasledujúce:

- maloobchodné predajne potravinárskeho tovaru (potraviny, zelenina-ovocie, mäsiarstvo, pekáreň)
- maloobchodné predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papiernictvo, odevy, kvety, lekáreň)
- zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, cukráreň, bar)
- zariadenia základných služieb pre obyvateľstvo (holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, čistiareň, oprava elektrospotrebičov, oprava obuvi a odevov)
- zariadenia sociálnej infraštruktúry (predškolské zariadenia, základné školy, kluby, zdravotnícke zariadenia atď.).

### **Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia**

- zabezpečiť dostatočne široký dopravný koridor pre zhomogenizovanie celej trasy cesty II/503 na kategóriu C 9,5/80 / MZ 9/60 v zmysle STN 73 6110,
- mimo zastavané územie rešpektovať ochranné pásma cesty II. triedy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. - pozri kapitolu č. 2.18 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“
- obslužné komunikácie budovať postupne v nadväznosti na zastavanie nových rozvojových plôch vo funkčnej triede C1-C3 a kategórii MO 6,5-8/30 v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102
- realizovať opravy poškodeného povrchu komunikácií
- návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110 - odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti navrhovať v súlade s STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5
- doplniť pár zastávok hromadnej dopravy v centrálnej časti obce pri ceste II/503
- vybudovať obojstranný chodník pozdĺž celej trasy cesty II/503 v zastavanom území obce
- priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami
- pre cyklistickú dopravu vytvoriť cyklistickú cestu pozdĺž Malého Dunaja a ďalej smerujúcu k toku Malého Dunaja (pozdĺž ramena Malého Dunaja s pokračovaním po poľných cestách), a smerujúcu na obec Kostolná a Kráľová pri Senci s napojením na Senecké jazerá
- šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110.

- prejednať s Leteckým úradom SR tieto stavby, nachádzajúce sa mimo ochranných pásiem letiska (v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov - letecký zákon):
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Navrhované vymedzenie komunikácií, ich funkčné triedy a kategórie sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

### **Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia**

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technických zariadení a líniových stavieb - pozri kapitolu č. 2.18 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“
- v rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať ochranné pásma vodných tokov o šírke 10 m pre tok Malý Dunaj od brehovej čiary v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822
- všetky rozvojové zámery a stavebné aktivity v dotyku s vodným tokom a jeho ochranným pásmom konzultovať so SVP š. p. OZ Bratislava, Závod vnútorných vôd Šamorín.
- uvažovať so sprietočnením a revitalizáciou koryta ramena Malého Dunaja a jeho využitím pre odvádzanie dažďových odpadových vôd
- ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách (vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd) a tiež dbať na ochranné pásmo vodárenského zdroja HŠ-10
- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami
- riešiť napojenie navrhovanej výstavby na verejný vodovod
- v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- vybudovať splaškovú kanalizáciu pre existujúcu a navrhovanú zástavbu podľa podrobnejších stupňov PD
- odvádzanie priemyselných odpadových vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
- dažďové vody z rozvojových lokalít (zo spevnených plôch) v maximálnej miere zdržať v území - do vsaku, optimalizáciou hustoty zástavby tak, aby bola zachovaná vsakovacia schopnosť územia
- rezervovať koridor pre plánované 2 x 400 kV Križovany – Podunajské Biskupice súbežne s existujúcim vedením, na jeho južnej strane
- koridor existujúceho vedenia 1 x 400 kV Križovany – Podunajské Biskupice č. V439 po jeho nahradení / rekonštrukcii využiť pre umiestnenie prekládky vedenia 110 kV č. 8874
- v zastavanom území navrhovať rozvodné el. siete káblowymi vedeniami v zemi v súlade a vyhláškou č. 532 Min. životného prostredia SR, transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované.

- vo vyšších stupňoch PD previesť hydraulický výpočet nových MS s návaznosťou na existujúce miestne siete
- vo väzbe na usporiadanie územia a rozvoja sídelnej štruktúry navrhnuť doplnenie, resp. posilnenie miestnych STL-plynovodov.
- vypracovať generel plynofikácie
- vo väzbe na usporiadanie územia a rozvoja sídelnej štruktúry navrhnuť s ohľadom na súčasnú infraštruktúru optimálne zásobovanie teplom.
- realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie a prípravu TÚV,
- stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TÚV na objektoch IBV,
- posúdiť možnosť separovania biomasy z komunálneho odpadu a jej spaľovania v kotli na biomasu
- zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovú normu úpravy vedení technického vybavenia
- pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách vytýčiť presné trasovanie diaľkových telekomunikačných káblov
- vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja obce spracovať bilancie požadovaných kapacít na rozšírenie mts a doriešiť napojenie navrhovaných lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými kábelovými rozvodmi.
- postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť pre nové rozvojové plochy.

Navrhované umiestnenie sietí a zariadení technického vybavenia a ich parametre sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

**Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

**Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt**

- zachovať a chrániť historické a kultúrne hodnoty Kaplnky Najsvätejšej Trojice
- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby
- objekty z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave zachovať, príp. rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie
- investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.

**Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability**

**Rešpektovať územie navrhované na vyhlásenie:**

- Vodný tok Malého Dunaja nBK7 s priľahlými porastami (pobrežné porasty) – v 2. etape spracovania bude zaradený do zoznamu chránených území európskeho významu Natura 2000.

**Chrániť tieto prírodné zdroje:**

- chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov (Nariadenie vlády SR č. 46/1978 z 19.4.1978 o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom Ostrove, publikované v zbierke zákonov č. 70/1978) – vodárenských zdrojov – celé riešené územie (V chránenej vodohospodárskej oblasti musí byť zabezpečená všestranná ochrana povrchových vôd,

podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby. Musia byť zabezpečené požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. – vodný zákon. Jedným z opatrení ochrany podzemných vôd je vybudovanie nepriepustnej splaškovej kanalizácie a odvedenie odpadových vôd do ČOV, ktorá zabezpečuje limitné hodnoty znečistenia pri ich vyústení do toku.)

- pôdy najlepších 4 BPEJ
- lesy ochranné
- vodárenský zdroj
- ložiská štrkopieskov
- pamiatkový fond.

#### **Chrániť tieto ekologicky významné segmenty:**

- vodný tok Malý Dunaj
- vodné plochy mŕtveho ramena
- plochy lesných porastov
- plochy verejnej zelene v zastavanom území obce
- pásy zelene pri hlavnej komunikácii, pôsobia ako izolačná zeleň
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie hlavne v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely.

#### **Chrániť tieto genofondové lokality fauny a flóry:**

- lesné porasty pri Malom Dunaji.

#### **Rešpektovať prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Galanta (nadregionálny biokoridor Malý Dunaj nBK7, regionálny biokoridor rameno Malého Dunaja rBK a regionálne biocentrum Šúrsky ostrov rBC27):**

- Nadregionálny biokoridor Malý Dunaj nBK7 (č. 30) tvorí hranicu katastrálneho územia. Biokoridor je tvorený vodným tokom, trávnatými porastami a lesnými porastami so zachovalými pôvodnými vrbovo – topoľovými lužnými lesmi. Toto spoločenstvo postupne prechádza do prechodného lužného lesa. Tok Malého Dunaja s príhľou vegetáciou je zaradený medzi chránené územia (Natura 2000 – európska sieť chránených území). Na tomto území platí 3. - 4. stupeň ochrany. Dôvodom zaradenia je prítomnosť druhov a biotopov európskeho významu – ide najmä o spoločenstvá vrbovo-topoľových nížinných lužných lesov (kód Sk: Ls1.1, kód Natura: \*91EO).

Stresové faktory: znečistený vodný tok, poľnohospodárske usadlosti, blízkosť ornej pôdy.

Návrh: zachovať pôvodné druhové zloženie, v tvrdých luhoch (dub, jaseň, topoľ domáci, brest, hrab, lipa) v mäkkých luhoch (topoľ, osika, vrba). Zväčšiť plochy NDV. Premeniť topoľové monokultúry na viacdruhové postupným dosádzaním. Lesy hospodárske v blízkosti vodného toku navrhujeme zmeniť na lesy osobitného určenia.

- Regionálny biokoridor rameno Malého Dunaja rBK vzniká vypustením zastavaného územia z plochy regionálneho biocentra. Tento biokoridor je tvorený mŕtvym ramenom Malého Dunaja, lesnými porastami a plochami NDV. Plocha mŕtveho ramena Malého Dunaja je v 3. etape zaradená do zoznamu chránených území Natura 2000.

Stresové faktory: nedostatok vody, väčšiu časť roka je rameno bez vody, prechod cez zastavané územie, blízkosť veľkých plôch ornej pôdy.

Návrh: Vytvoriť nové plochy NDV v okolí ramena, lesy hospodárske previesť na lesy osobitného určenia, zabezpečiť viac vody, novú výstavbu umiestňovať min. 10 m od okraja biokoridoru.

- Regionálne biocentrum Šúrsky ostrov rBC27 (č. 27) je tvorený terénnymi depresiami so stálou hladinou vody. Je ohraničené tokom Malého Dunaja a jeho ramenom, ktoré je väčšiu časť roka suché. Jedná sa o významný biotop, najmä pre obojživelníky. V návrhu MÚSES sme upresnili hranicu tohto biocentra a vynechali sme väčšie plochy poľnohospodárskej pôdy s najlepšimi BPEJ

s vybudovanou závlahou. Taktiež sme z plochy biocentra vynechali časť zastavanú rodinnými domami so záhradami.

Stresové faktory: blízkosť zastavaného územia, väčšinu plochy tvorí orná pôda pod závlahou, vzdušné elektrické vedenia.

Návrh: ornú pôdu zmeniť na trvalé trávne porasty, vytvoriť nové plochy NDV.

- Dubový les je zaradený medzi chránené územia (Natura 2000 – európska sieť chránených území). Pôvodne dubový les východne od obce Hrubý Šúr a južne od Kráľovej pri Senci predstavuje biotop európskeho významu s výskytom teplomilných ponticko-panónskych dubových lesov na spraši a piesku (kód Sk: Ls3.3, kód Natura: \*9110).

#### Realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia:

- Zvýšenie stability územia navrhujeme na plochách hospodárskeho dvora. Je to veľká plocha bez zelene, navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie, výsadbu izolačného pásu zelene okolo areálov.
- Obrábanie pôdy bez agrochemikálií – navrhujeme na plochách ornej pôdy pri poľnohospodárskych usadlostiach, ktoré sú súčasťou navrhovaného regionálneho biocentra.
- Zmena kultúry na TTP – navrhujeme ju na plochách ornej pôdy, ktorá sa nachádza v regionálnom biocentre.
- Návrh opatrení na poľnohospodárskej pôde:
  - o zmenšovať hony
  - o vytvárať pásy pôdoochrannej vegetácie dvojjetážové v šírke cca 5 – 10 m
  - o vytvárať plochy NDV tzv. remízky
  - o na plochách postihnutých veternou eróziou pestovať viacročné kultúry.
- do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie nových rozvojových plôch č. **1, 2, 3, 4, 7, 25** je potrebné zapracovať a následne realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia:
  - o nezasahovať do prvkov ÚSES,
  - o limitom využiteľnosti je okraj porastu lesa, resp. NDV s ochranným pásmom minimálne 10 m, v ochrannom pásme 10 m von od okraja porastu nebude realizovaný žiadny stavebný zámer (nanajvýš drevený ohradový plot),
  - o plochy osadiť pôvodnými druhmi drevín a krov
- do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie nových rozvojových plôch s hlavnou funkciou „bývanie“ je potrebné zapracovať a následne realizovať tieto regulačné opatrenia:
  - o vytvoriť územnú rezervu pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými vedeniami inžinierskych sietí
  - o vytvoriť územnú rezervu pre funkčnú izolačnú stromovú a kríkovú zeleň všade tam, kde dochádza k nezlučiteľnosti obytnej funkcie s inými funkciami (výrobná alebo dopravná funkcia)
- v podrobnejších stupňoch PD zadefinovať zásady pri obnovu, revitalizáciu a rekonštrukciu krajinej zelene
- navrhované priestory na vytvorenie polyfunkčnej krajinej zelene (dobudovanie prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií) riešiť stromoradiami s kríkovým podrastom.

#### Realizovať tieto ekostabilizačné prvky:

- Interakčné prvky plošné - posilňujú funkčnosť biokoridorov, sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie a plochami verejnej zelene v obci.
- Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo hospodárskeho dvora. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.

- Líniová zeleň pôdochranná - navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy ohrozenej veternou eróziou. Sú to pásy zelene navrhované ako 2 etážové, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu, ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

Pri všetkých navrhovaných plochách a líniiach zelene mimo zastavaného územia obce (plochy NDV) – je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridrižovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

V našom riešenom území sú to kategórie:

- jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy
- vrbovo – topoľové lužné lesy.

### **Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- prispieť k eliminácii ďalších zdrojov znečistenia podzemných a povrchových vôd návrhom výstavby verejnej kanalizácie (zaústenej do obecnej ČOV s vypúšťaním priamo do recipientu Malý Dunaj), a to najmä vzhľadom na lokalizáciu obce v CHVO Žitný Ostrov
- v maximálnej miere zdržať v území dažďové vody z rozvojových lokalít (zo spevnených plôch) – do vsaku, optimalizáciou hustoty zástavby tak, aby bola zachovaná vsakovacia schopnosť územia,
- prispieť k zníženiu znečistenia ovzdušia návrhom plynifikácie v nových rozvojových lokalitách, resp. využitím alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom
- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
  - zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 151/2004 Z. z. o požiadavkách na pitnú vodu a kontrolu kvality pitnej vody ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd,
  - ku kolaudácii predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody z vnútorných rozvodov, ktorý preukáže, že voda dodávaná do predmetnej výstavby prostredníctvom novovybudovaných vodovodných prípojok spĺňa kritériá Vyhlášky MZ SR č. 151/2004 Z. z. o požiadavkách na pitnú vodu a kontrolu kvality pitnej vody
  - riešiť ochranu záujmového územia (v priestoroch s dlhodobým pobytom ľudí) pred nadmerným hlukom z prevádzky frekventovanej štátnej cesty II/503 Šamorín - Senec,
  - rešpektovať ochranné pásmo vodárenského zdroja určeného pre hromadné zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou,
  - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
  - regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov (poľnohospodárska výroba, autoservis, skleníkové hospodárstvo),
  - pri urbanizácii územia rešpektovať požiadavky na vyhovujúce denné osvetlenie navrhovaných objektov a na vyhovujúcu dobu insolácie obytných priestorov podľa STN 73 0581 Denné osvetlenie budov a STN 73 4301 Budovy na bývanie
  - stavebno-technické riešenie rodinných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie
  - preveriť potrebu rádiovej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,

- pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
- rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Hrubý Šúr a VZN obce o odpadoch a nakladaní s odpadmi (z januára 2002 a decembra 2002 - Dodatok č. 1/2002)
- v novej rozvojovej ploche č. 24 vybudovať zberný dvor komunálneho odpadu,
- vytvoriť územné a technické podmienky pre rozvoj zdravého spôsobu života v obci (šport, turizmus, krátkodobá rekreácia, zeleň)
- zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu návrhom protierózných opatrení
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...)
- v zastavanom území a nových rozvojových plochách pre bývanie nevyčleňovať plochy pre stavby, ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce, t. j. vyčleňovať len plochy pre novostavby občianskej vybavenosti nevýrobného charakteru,
- v zastavanom území nepovoľovať stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce, osobitne sa vyhnúť umiestňovaniu/povoľovaniu stavieb a prevádzok poľnohospodárskeho drobného zvieratárstva v centre obce, resp. v ďalšom stupni stanoviť presné regulatívy - limity počtu hospodárskych zvierat drobného zvieratárstva,
- pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do obytnej zóny, do existujúcich areálov alebo navrhnutých areálov priemyselnej výroby je potrebné zhodnotiť vplyv každej prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú prekročené limítne hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií vo vzťahu k územiu určenému na rekreáciu, oddych a bývanie (pre oddelenie týchto areálov od obytnej zóny je vhodné navrhnutie izolačnej zelene)
- pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry
- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- na LPF alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov)
- revitalizovať mŕtve rameno Malého Dunaja, prechádzajúceho v dotyku zastavaným územím obce – sprietočnenie, obnovenie jeho odvodňovacej a ekologickej funkcie
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.

### **Vymedzenie zastavaného územia obce**

Nové rozvojové plochy č. 4, 7, 8, 10, 13, 14, 16, 20, 21, 22, 24 a 25, nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce, navrhujeme začleniť do zastavaného územia obce.

### **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- obojstranné ochranné pásmo 10,0 m od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Malý Dunaj (Malý Dunaj je vyhlásený za vodohospodársky významný vodný tok v zmysle Vyhlásky MŽP



SR č. 211/2005 Z. z.) v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách – do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať – v zmysle ust. § 50 Vodného zákona je vlastník pobrežných pozemkov v ochrannom pásme povinný umožniť správcovi toku výkon jeho oprávnenia (údržba a kontrola). Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 – Križovanie a súběhy vedení s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme tokov musia byť prerokované so správcom toku a povodia – SVP š.p., Závod vnútorných vôd Šamorín.

- ochranné pásmo štátnej cesty II. triedy (II/503) stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 25 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
  - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
  - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
  - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
  - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
  - 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
  - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
  - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
  - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
  - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
  - 50 m pri regulačných stanicach, filtračných stanicach, armatúrnych uzloch
  - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
  - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
  - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
  - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
  - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
  - nad 400 kV 35 m

- v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
  - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
  - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
  - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
  - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemajú poškodiť vodiče vzdušného vedenia
  - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)

*Poznámka: Podmienky platia aj pre plánované 2 x 400 kV vedenie Križovany – Podunajské Biskupice.*

- ochranné pásma zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásma vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
  - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
  - 3 m pri napätí nad 110 kV
  - v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
    - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
    - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásma elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
  - s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
  - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
  - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
  - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice

- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 **1,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac **2,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody **5 m**
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – 50 m – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
- hygienické ochranné pásmo vodárenského zdroja HŠ-10, určeného pre hromadné zásobovanie pitnou vodou, v zmysle rozhodnutia vodoprávneho orgánu (OP I. stupňa vymedzené oplotením)
- hygienické ochranné pásmo ČOV pri mechanicko-biologickom čistení v zmysle STN 75 6401
- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu - **100 m** od objektov so živočíšnou výrobou (podľa Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR, vydalo MP a výživy SR) – platí do vymiestnenia živočíšnej výroby

Do ochranného pásma hospodárskeho dvora nie je možné umiestňovať podnikateľské aktivity potravinárskeho charakteru.

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a),
- stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1, písm c).

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie):

- Vodný tok Malého Dunaja nBK7 s príľahlými porastami (pobrežné porasty) – v 2. etape spracovania bude zaradený do zoznamu chránených území európskeho významu Natura 2000.
- Chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov podľa Nariadenia vlády SR č. 46/1978 Zb. v znení neskorších predpisov (zohľadnenie environmentálnych cieľov pre útvary povrchových a podzemných vôd podľa § 5 vodného zákona) – celé riešené územie sa nachádza v CHVO Žitný ostrov.

### **Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny**

#### **Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby**

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť

plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (pozri posledný odsek tejto kapitoly).

### **Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny**

Nakoľko územný plán obce Hrubý Šúr nie je riešený s podrobnosťou ÚPN zóny, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a scelovania bude dotýkať. Tieto parcely určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Územný plán obce Hrubý Šúr nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie. Niektoré staršie objekty obytnej zástavby sú v zlom stavebno-technickom stave a vyžadujú rekonštrukciu. Rekonštrukcia pri zachovaní kultúrno-historických hodnôt pôvodných objektov by mala mať prednosť pred asanáciami.

Na vyhlásenie sú pripravované: **nBK7** Malý Dunaj v 2. etape spracovania bude zaradený do zoznamu chránených území európskeho významu Natura 2000. Návrhmi R-ÚSES a ÚPN VÚC sú vymedzené 4 plochy pre prvky RÚSES: nadregionálny biokoridor Malý Dunaj nBK7, regionálny biokoridor rameno Malého Dunaja rBK a regionálne biocentrum Šúrsky ostrov rBC27. V súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. je potrebné vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch.

### **Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Územný plán obce Hrubý Šúr vymedzuje 4 plochy, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny: nová rozvojová plocha č. 7, 8, 25.

### **Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' územno-plánovací podklad**

Územno-plánovací podklad – urbanistickú štúdiu je potrebné obstarat' pre všetky nové rozvojové plochy výmery nad 2 ha (okrem č. 7, 8, 25). Pri spracovaní urbanistickej štúdie pre novú rozvojovú plochu č. 1, 2, 3, 4 potrebné dbať na citlivé krajinárske riešenie a navrhnuť opatrenia, ktoré zamedzia vytváraniu bariér a iných negatívnych prvkov. V ostatných prípadoch môžu byť stavby riešené jednotlivo v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie.

### **Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- grafická časť - výkres č. 1: Komplexný výkres I., výkres č. 2: Komplexný výkres II., obidva v časti legendy „Záväzná časť riešenia – Verejnoprospešné stavby“ a „Záväzná časť riešenia – Záväzné regulatívy“
- textová časť - kapitola č. 2.18: Návrh záväznej časti.

Zoznam verejnoprospešných stavieb:

- koridor pre komunikácie a siete technickej infraštruktúry (vrátane existujúcich trás vyžadujúcich rekonštrukciu)
- cyklistické trasy, pešie trasy
- výtlasné potrubie kanalizácie, čistiareň odpadových vôd, čerpacia stanica
- zastávky hromadnej dopravy
- elektrické vedenie VN 22 kV
- trafostanica
- sprietočnenie a revitalizácia vodného toku
- koridor pre plánované 2 x 400 kV Križovany – Podunajské Biskupice súbežne s existujúcim vedením, na jeho južnej strane (neoznačené v grafickej časti).

## **B) GRAFICKÁ ČASŤ** (samostatná príloha)

### **Zoznam výkresov**

- 1 – Širšie vzťahy, M 1:50000; Komplexný výkres I., M 1: 10000
- 2 – Komplexný výkres II., M 1: 2880
- 3 – Výkres verejného dopravného vybavenia, M 1: 2880
- 4 – Výkres verejného technického vybavenia, M 1: 2880
- 5 – Výkres ochrany prírody a tvorba krajiny, M 1: 10000
- 6 – Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely, M 1: 2880.