

Nájomná zmluva

ktorú uzavreli podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov

nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Hrubý Šúr

so sídlom: 903 01 Hrubý Šúr č.205
IČO: 00305987
DIČ: 2021006658
IČ pre DPH: nie je platca
bankové spojenie: Uni Credit Bank
číslo účtu: 6602497007/1111
IBAN formát: SK2011110000006602497007
v mene ktorej koná/zastúpený Ing. Ladislav Gujber, starosta obce
(ďalej len „**Prenajímateľ**“) na strane jednej

a

Nájomca:

O2 Slovakia, s.r.o.

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
zapísaná: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 27882/B
IČO: 35848863
DIČ: 2020216748
IČ pre DPH : SK2020216748
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 0630 964 963 / 0900
IBAN formát: SK14 0900 0000 0006 3096 4963
zastúpená Ing. Juraj Stas, na základe Potvrdenia o poverení zo dňa 21.10.2015
identifikačný kód: **SCHRS**; finančný kód: **60342**
(ďalej len „**Nájomca**“) na strane druhej

I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku parc. KN-E parcely č. 481, o výmere 13531 m², druh pozemku Trvalé trávne porasty zapísanom na LV č. 350, vedenom Okresným úradom Senec katastrálny odbor, pre okres Senec, obec Hrubý Šúr, katastrálne územie Hrubý Šúr (ďalej len „**Pozemok**“).
2. Nájomca je spoločnosťou oprávnenou okrem iného na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa zákona NR SR č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“).

3. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že uzavretie tejto zmluvy bolo schválené na 13. zasadnutí obecného zastupiteľstva Prenajímateľa dňa 27.06.2016. Účel nájmu v zmysle čl. IV. tejto zmluvy, je v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Osobitný zreteľ podľa ust. v predchádzajúcej vete je dodržaný najmä v naplnení Uznesenia vlády SR č. 136 z 2. marca 2011, kedy bola schválená Národná stratégia pre širokopásmový prístup v SR; v súlade so Smernicou č. 2002/19/21/EC a Rady o spoločnom regulačnom rámci; a v súlade so stratégiou Európskej komisie, Digital agenda for Europe 2020.

II. Vymedzenie pojmov

Na účely tejto zmluvy sa definujú nasledujúce termíny takto:

- a) zariadenie – zariadenie a/alebo akákoľvek iná časť elektronickej komunikačnej siete alebo jej vedenia napr. aj základňová stanica elektronickej komunikačnej siete, t.j. technológie, napájacie zdroje, antény stožiare a konštrukcie, antény, káble a káblové trasy, optické trasy a optické rozvody, elektrická prípojka nízkeho napätia príp. vysokého napätia, trafostanica a pod.;
- b) umiestnenie – situovanie zariadenia v a na Budove;
- c) inštalácia – vybudovanie zariadenia prostredníctvom odbornej firmy, vrátane nevyhnutných stavebných prác v zmysle článku VIII. bod 1;
- d) prevádzkovanie – využívanie zariadenia na účely poskytovania elektronickej komunikačnej služby a činnosť vykonávaná k zabezpečeniu trvalej prevádzky zariadenia, t.j. kontrola, údržba, opravy a úpravy, príp. výmena zariadenia alebo jeho častí;
- e) rekonfigurácia (modernizácia) siete – zmena štruktúry siete zariadení Nájomcu;
- f) optická telekomunikačná sieť – prenosová optická sieť vo vlastníctve a/alebo v prenájme Nájomcu a/alebo ktorú Nájomca užíva na základe iného právneho titulu.

III. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou Nájomcovi do dočasného užívania:
 - a) časť Pozemku uvedeného v čl. I. bod 1. tejto zmluvy o výmere 100 m², tak ako je táto časť konkretizovaná a graficky zakreslená v situačnom pláne, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a
 - b) priestory a časti v/na Pozemku, ktoré sú potrebné na káblové prepojenie, t.j. na vedenie káblov a optické rozvody a to najmä na vedenie káblov medzi:
 - zariadením Nájomcu a existujúcim rozvádzačom nízkeho napätia vybudovaným na náklady nájomcu podľa vyjadrenia distribútora elektrickej energie;
 - zariadením Nájomcu a zásuvkou pre záložný dieselagregát umiestnenou na Pozemku;
 - zariadením Nájomcu a existujúcim dátovým (telefónnym) rozvádzačom Pozemku a jednotlivými časťami zariadenia Nájomcu,ktoré Nájomca na vlastné náklady v súlade s čl. VIII. bod 2 tejto zmluvy zhotoví a s ktorého zhotovením Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasí.

(ďalej spoločne písm. a) a b) len „predmet nájmu“)

2. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený, a že ho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do nájmu prijíma. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že predmet nájmu a jeho účel, tak ako sú špecifikované touto zmluvou, sú vymedzené jasne, určite a zrozumiteľne.
3. Nájomca je oprávnený využívať aj iné časti Pozemku, ktoré nie sú predmetom nájmu, a to za účelom neobmedzeného prístupu do/k predmetu nájmu.

IV. Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu k umiestneniu, inštalácii a prevádzkovaniu zariadenia a príslušenstva zariadenia vrátane uloženia elektrickej prípojky nízkeho napätia, t.j. zabezpečenie sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb v zmysle Zákona.

V. Odber elektrickej energie

1. Nájomca na svoje náklady vybuduje elektrickú prípojku nízkeho napätia (ďalej aj len „**elektrická prípojka**“) v trase podľa projektu schváleného v stavebnom konaní a ďalšie časti zariadenia, a to na časti Pozemku podľa čl. III bod 1 písm. a). Po vybudovaní elektrickej prípojky a ostatných častí zariadenia Nájomca zabezpečí na svoje náklady geodetické zameranie skutočnej realizácie elektrickej prípojky a ostatných častí zariadenia, pričom toto na vyzvanie predloží aj Prenajímateľovi.
2. Nájomca týmto v súlade s § 66 ods. 3 Zákona týmto oznamuje Prenajímateľovi, že na Pozemku bude vykonávať oprávnenia podľa § 66 ods. 1 Zákona, t.j. bude zriaďovať, inštalovať a prevádzkovať zariadenie, bude vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, inštalovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou zariadenia na Pozemok. Zároveň sa Nájomca s Prenajímateľom výslovne dohodli, že Nájomca bude na svoje náklady vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť zariadenia. Prenajímateľ berie na vedomie vyššie uvedené oprávnenia Nájomcu a súhlasí s ich výkonom.
3. Prenajímateľ umožní Nájomcovi pripojenie na prívod elektrickej energie v rámci Pozemku alebo v jeho blízkosti. Odber elektrickej energie si Nájomca zaobstará u príslušného dodávateľa na vlastné náklady, pričom Prenajímateľ poskytne Nájomcovi súčinnosť, pokiaľ bude potrebná. Prenajímateľ zároveň výslovne súhlasí so zriadením nového odberného miesta v prospech Nájomcu. Úhradu za takto spotrebovanú elektrickú energiu bude Nájomca hradiť priamo dodávateľovi elektrickej energie.

VI. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 30 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

2. Po uplynutí doby nájmu v súlade s článkom VI. bod 1. tejto zmluvy bude zmluva automaticky predĺžená vždy o ďalších 10 rokov, pokiaľ Nájomca neoznámí druhej strane, a to najneskôr šesť (6) mesiacov pred skončením ktoréhokoľvek z obdobia trvania tejto zmluvy svoj zámer zmluvu ďalej nepredlžovať, a to formou doporučeného listu odoslaného v súlade s článkom XIII. tejto zmluvy.

VII. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za predmet nájmu ročné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 3 000,- € (slovom: Tritisíc euro) (ďalej len „nájomné“).
2. Nájomné bude platené Nájomcom každý kalendárny štvrtýrok bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo na účet oznámený Prenajímateľom neskôr v súlade s touto zmluvou, na základe faktúr vystavených Prenajímateľom k poslednému dňu prvého mesiaca každého kalendárneho štvrtýroka a doručených Nájomcovi.

Nájomné za prvé obdobie nájmu, t.j. od podpísania protokolu o odovzdaní predmetu nájmu do začiatku nasledujúceho kalendárneho štvrtýroka, bude stanovené v pomernej výške a bude fakturované spoločne s nájomným za ďalšie obdobie.

3. Každá faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia Nájomcovi. Faktúry budú mať náležitosti účtovného dokladu a faktúry podľa platných právnych predpisov, budú obsahovať finančný kód lokality 60342 a identifikačný kód lokality SCHRS uvedený v záhlaví tejto zmluvy a budú zasielané doporučené na adresu Nájomcu pre doručovanie faktúr v súlade s čl. XIII. tejto zmluvy.

Pokiaľ faktúra nebude obsahovať potrebné náležitosti a/alebo bude obsahovať nesprávne údaje, Nájomca je oprávnený vrátiť ju Prenajímateľovi na doplnenie, resp. opravu. V takom prípade sa ruší lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry späť Nájomcovi

4. V prípade, že Prenajímateľ bude poskytovať Nájomcovi akékoľvek služby spojené s užívaním predmetu nájmu, úhrada za tieto služby je už zahrnutá v nájomnom.
5. Ak je Nájomca v omeškaní s úhradami podľa tejto zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej osobitným právnym predpisom.
6. Prenajímateľ je povinný informovať Nájomcu bez zbytočného odkladu o detailoch svojho bankového spojenia alebo o akejkoľvek zmene týkajúcej sa detailov bankového spojenia. Akákoľvek zmena podrobností bankového spojenia bude Nájomcovi oznámená doporučeným listom podpísaným osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene Prenajímateľa adresovaným na adresu Nájomcu pre doručovanie faktúry podľa článku XIII. tejto zmluvy.

VIII.

Umiestnenie a inštalácia zariadenia

1. Zmluvné strany konštatujú, že všetky stavebné práce a úpravy potrebné a/alebo súvisiace s umiestnením a inštaláciou zariadenia na/v predmete nájmu, vrátane stavebných úprav predmetu nájmu, prác potrebných k vybudovaniu príslušenstva zariadenia a vybavenia predmetu nájmu, k vybudovaniu vedenia káblov a pripojenia na elektrickú energiu (ďalej spolu len „**stavebné práce**“) zabezpečí Nájomca na vlastné náklady po prevzatí predmetu nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky stavebné práce budú upravené v projekte (ďalej len na účely tejto zmluvy „**Projekt**“), ktorý bude v lehote siedmich (7) kalendárnych dní od predloženia odsúhlasený Prenajímateľom. Projekt bude rešpektovať platné právne predpisy, príslušné technické normy a oprávnené a známe záujmy Prenajímateľa, popr. ďalších užívateľov Pozemku. Odsúhlasený Projekt odovzdá Nájomca v kópii Prenajímateľovi. V prípade, ak sa Prenajímateľ v lehote siedmich (7) kalendárnych dní nevyjadrí, má sa za to, že so stavebnými prácami podľa tohto bodu súhlasí. .
3. Nájomca zabezpečí, pokiaľ je to treba, na vlastné náklady, prípravu dokumentácie potrebnej k uskutočneniu hore uvedených stavebných prác predmetu nájmu a súvisiacich prác a úkonov, ako i všetky potrebné rozhodnutia, povolenia, vyjadrenia a súhlasy príslušných správnych orgánov. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť a súhlasí, aby táto zmluva bola použitá ako podklad pre všetky príslušné správne konania, najmä pre stavebné konanie.

IX.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti Nájomcu
 - a) Nájomca bude s predmetom nájmu riadne zaobchádzať a bude dbať o jeho dobrý stav. Ak napriek tomu dôjde jeho činnosťou ku škodám na majetku Prenajímateľa, je povinný tieto škody nahradiť. Nájomca môže využívať predmet nájmu v rozsahu a na účely daným touto zmluvou.
 - b) Nájomca je oprávnený po celý rok, dvadsať štyri hodín denne, sedem dní v týždni užívať predmet nájmu a ďalej je oprávnený za účelom prístupu k predmetu nájmu bez výhrad užívať i iné časti Pozemku.
 - c) Nájomca je oprávnený prispôbovať inštalované zariadenie, vrátane antén a mikrovlnného pripojenia existujúcemu stavu techniky a jeho potrebám a zmeniť ho celkom alebo čiastočne, pokiaľ sa tým nerozširuje rozsah predmetu nájmu. Na tieto práce a úpravy nie je potrebný súhlas Prenajímateľa.
 - d) S ohľadom na skutočnosť, že elektronické komunikačné siete môžu pracovať aj v tzv. zdieľanom režime, alebo v prenajatých dátových okruhoch, je pre funkčnosť zariadenia Nájomcu a teda naplnenie účelu tejto zmluvy potrebné, aby na zariadení boli nainštalované súčasti vo vlastníctve iných spoločností poskytujúcich elektronické komunikačné služby v zmysle Zákona, pričom pre účely tejto zmluvy sú uvedené súčasti považované za súčasť zariadenia Nájomcu, ktorý nesie za ich umiestnenie a prevádzku plnú zodpovednosť.

- d) v prípade zmeny obchodných alebo technických podmienok, vyžadujúcich zmenu usporiadania elektronickej komunikačnej siete.
4. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou v prípade:
- a) ak Nájomca nezíska povolenia na stavebné práce (čl. VIII. bod 1) na/v predmete nájmu, alebo niektoré z nich do jedného roku, alebo príslušný stavebný úrad konanie o vydanie stavebného povolenia zastaví, alebo žiadosť o stavebné povolenie zamietne, alebo
 - b) ak dôjde k zmene predpisov či technických noriem, ktoré Nájomcovi znemožnia užívanie predmetu nájmu alebo zariadenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku nezrušuje, ale zaniká dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

XI.

Vyporiadanie pri ukončení nájmu

Pri ukončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k jeho bežnému opotrebeniu a Prenajímateľom schváleným stavebným prácam. Týmto nie je dotknuté právo Nájomcu demontovať svoje zariadenie. Finančné vyporiadanie vzájomných záväzkov (poprípade vrátenie alikvotnej časti predplateného nájmu a služieb) bude uskutočnené do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa ukončenia nájmu.

XII.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne práva a povinnosti, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu podľa tejto zmluvy, a že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú Prenajímateľovi známe skutočnosti, ktoré by mohli mať bezprostredný vplyv na rozhodnutie Nájomcu uzavrieť túto zmluvu.
2. Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednej alebo oboch zmluvným stranám čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto zmluvy, sú povinné sa o tomto bez zbytočného odkladu informovať a spoločne podniknúť kroky k ich prekonaniu. Nesplnenie tejto povinnosti zakladá právo na náhradu škody pre stranu, ktorá sa porušenia zmluvy v tomto bode nedopustila.
3. Nájomca je povinný začať stavebné práce podľa čl. VIII. tejto zmluvy najneskôr do dvoch (2) rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy. V prípade, že Nájomca nezíska právoplatné rozhodnutia orgánov štátnej správy nevyhnutné k vykonávaniu stavebných prác k inštalácii zariadenia z dôvodov, ktoré nezavinil, predlžuje sa lehota uvedená v predchádzajúcej vete tak, že uplynie najskôr po troch (3) mesiacoch odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby či obdobného rozhodnutia. V prípade, že nedôjde k začatiu stavebných prác podľa tohto článku v lehote tu uvedenej, popr.

predĺženej, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. O začatí stavebných prác, resp. o odovzdaní predmetu nájmu bude zmluvnými stranami spísaný protokol o odovzdaní. Nájomca sa zaväzuje vyzvať Prenajímateľa k odovzdaniu predmetu nájmu bez zbytočného odkladu po získaní všetkých povolení potrebných k začatiu stavebných prác a Prenajímateľ je povinný predmet nájmu odovzdať. V prípade, že Prenajímateľ bezdôvodne nepodpíše protokol o odovzdaní, alebo sa bez ospravedlnenia odovzdávania nezúčastní, predmet nájmu sa považuje za odovzdaný dňom, kedy sa predmet nájmu mal odovzdať resp. protokol podpísať.

4. Zmluvné strany vo vzájomnom konsenze vyhlasujú, že sa ich vzájomný vzťah v dobe od podpisu zmluvy do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy riadi rovnakými právami a povinnosťami, ako sú práva a povinnosti uvedené v tejto zmluve.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní Nájomcovi prístup, príjazd k predmetu nájmu, t.j. prejazd a prechod cez pozemok parc. KN-E č. 481, zapísanom na LV č. 350, vedenom Okresným úradom Senec katastrálny odbor, pre okres Senec, obec Hrubý Šúr, katastrálne územie Hrubý Šúr, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa.

XIII.

Kontaktné osoby

1. **Prenajímateľ:**

Adresa pre doručovanie: Obecný úrad, Hrubý Šúr č. 205, 903 01
Kontaktná osoba: Ing. Ladislav Gujber
Tel.: +421 903 150 550
E-mail: obechrubysur@stonline.sk

2. **Nájomca:**

Fakturačná adresa: O2 Slovakia, s.r.o.
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Adresa pre doručovanie faktúry: O2 Czech Republic, a.s.
Speciální účetnictví a sken
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4 – Michle, Česká republika

Adresa pre doručovanie iných písomností, ak zmluva neuvádza inak:
O2 Slovakia, s.r.o.
odd. Network
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Kontakt vo veciach finančných:

Tel. 1: +421 940 631 910
Tel. 2: +421 262 020 520
E-mail: uhrady.siet@o2.sk

Kontaktná osoba vo veciach technických : Pavol Vertál'

Tel.: +421 949 020 138
E-mail: pavol.vertal@o2.sk

Pri akejkoľvek komunikácii Nájomca a Prenajímateľ budú uvádzať finančný kód lokality **60342** a identifikačný kód lokality **SCHRS**.

3. V prípade akýchkoľvek zmien v ods. 1 a 2 tohto článku, sú zmluvné strany povinné sa vzájomne neodkladne informovať. Zmluvné strany konštatujú, že k zmene údajov podľa tohto článku nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto zmluve a postačí iba písomné oznámenie druhej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomná komunikácia, vrátane právnych úkonov podľa tejto zmluvy, je platne doručená, pokiaľ je doručená na kontaktné adresy a čísla uvedené v bode 1 a 2 tohto článku zmluvy, pričom
 - a. v prípade osobného doručovania v okamihu odovzdania písomnosti adresátovi;
 - b. pri doručovaní poštou v okamihu prevzatia písomnosti adresátom. V prípade, ak si adresát písomnosť z akéhokoľvek dôvodu neprevezme alebo prevzatie písomnosti odmietne, dňom doručenia je tretí deň odo dňa uloženia písomnosti na príslušnej pošte;
 - c. v prípade doručovania emailom jeho doručením v čitateľnej podobe.

Pokiaľ táto zmluva vyžaduje pre urobenie určitého úkonu určitú formu, môže byť daný úkon vykonaný len v danej forme, inak nebude voči prijímajúcej strane účinný. Právne úkony, ktorými je možné ukončiť túto zmluvu (napr. výpoveď, odstúpenie) je možné urobiť len formou listu doručeného osobne alebo doporučené poštou.

XIV.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Ak sú v tejto zmluve uvedené prílohy, tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. Slová s významom v jednotnom čísle v prípadoch, kedy to umožňujú súvislosti, zahŕňajú taktiež číslo množné a naopak.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené písomne vo forme dodatku k tejto zmluve a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na tie články tejto zmluvy, v ktorých je možnosť zmeny formou oznámenia druhej strane.
4. Zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a Nájomca dve vyhotovenia.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva bola dohodnutá na základe ich vážnej a slobodnej vôle, že si jej obsah prečítali a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Kostolnom dňa 13.2.2017

V Bratislave dňa 07.02.2017

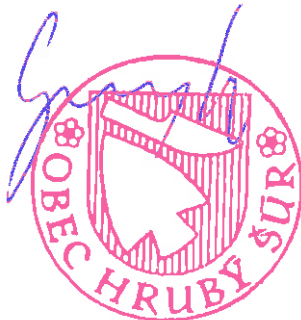
Prenajímateľ:

Obec Hrubý Šúr

V mene ktorej koná: Ing. Ladislav Gujber

Funkcia: starosta obce

Podpis:



Nájomca:

O2 Slovakia, s.r.o.

v mene ktorej koná: Ing. Juraj Stas

Funkcia / na základe Potvrdenia o poverení
zo dňa 21.10.2015

Podpis:

O2 Slovakia, s.r.o.
Einsteinova 24
851 01 Bratislava
IČ: 35 848 863
DIČ: 2020216748
IČ DPH: SK2020216748

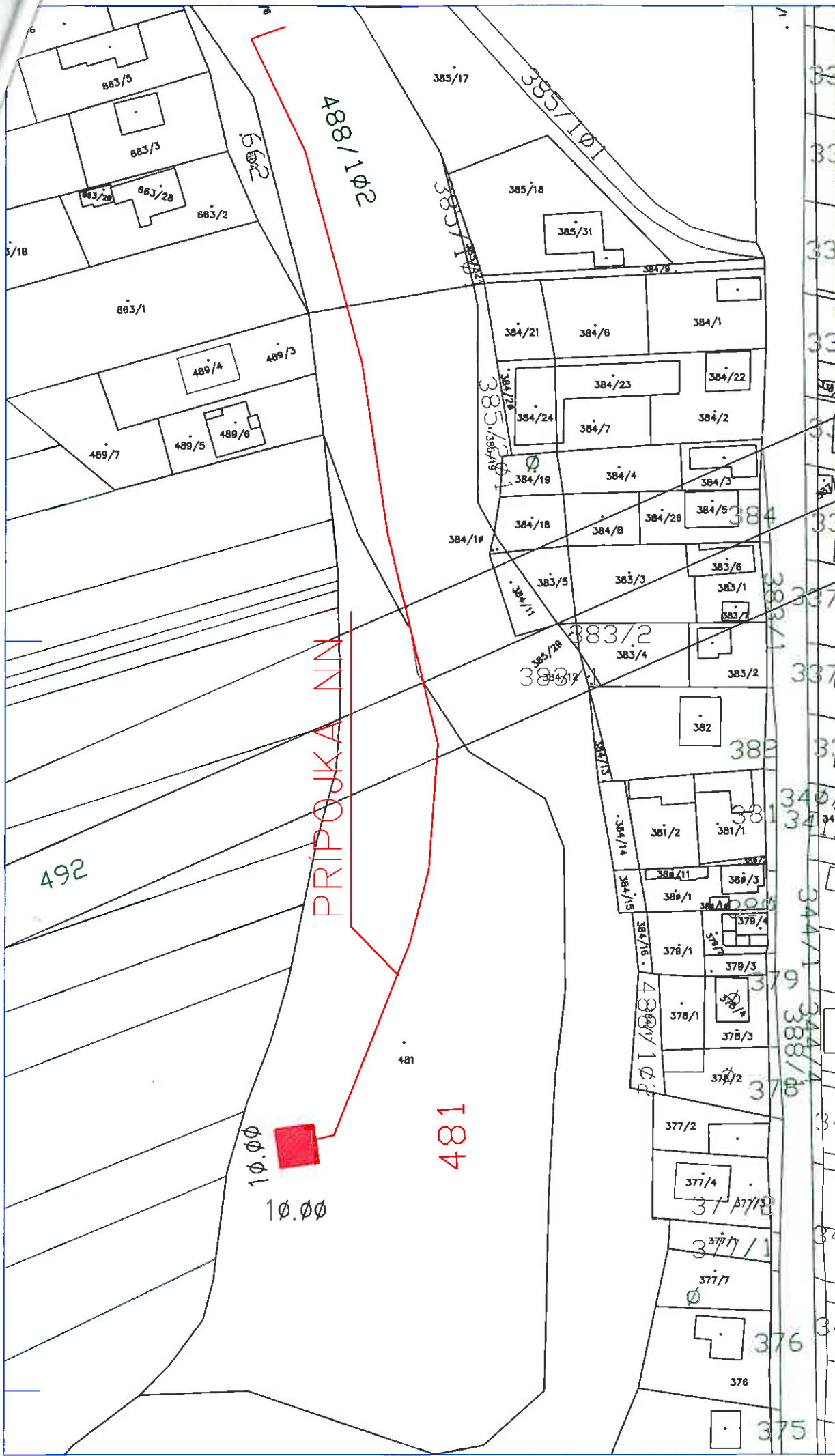
174

Príloha č. 1 - graficky zakreslený Pozemok v situačnom pláne podľa čl. III. bod 1. písm. a) a článku V. bod 2 tejto zmluvy.

Príloha č.2 – List vlastníctva špecifikovaný v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy

Príloha č.3 – Obec Hrubý Šúr – Uznesenie obecného zastupiteľstva č.59/2016

Príloha č.4 – Potvrdenie o poverení Ing. Juraj Stas



formát	2 A4
dátum	01/2017
projekt	NZ
arch. č.	Hrubý Šár, parc.č. E - 481
mierka	1:100
č. prílohy	01

POZNÁMKA

- PREDMET NÁJMU POZEMOK 10x10m VYTÝČENÝ ČERVENOU

hlavný projektant	projektant	kreslíl
02 SLOVAKIA, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava		
TELEKOMUNIKAČNÁ STAVBA		
SCHRS		
Hrubý Šár, parc.č. E - 481		
PRÍLOHA ČI: PREDMET NÁJMU		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Senec

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: HRUBÝ ŠÚR

Dátum vyhotovenia 23.01.2017

Katastrálne územie: Hrubý Šúr

Čas vyhotovenia: 15:25:10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 350

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
31/ 6	307	Záhrady	4			1
32/ 12	315	Orná pôda	1			1
35/ 1	3898	Zastavané plochy a nádvorí	18			1
35/ 3	943	Zastavané plochy a nádvorí	18			1
35/ 4	1171	Zastavané plochy a nádvorí	18			1
35/ 5	412	Zastavané plochy a nádvorí	18			1
35/ 6	275	Zastavané plochy a nádvorí	15			1
35/ 7	146	Zastavané plochy a nádvorí	15			1
35/ 8	69	Zastavané plochy a nádvorí	16			1
76/ 6	120	Záhrady	4			1
83	32	Zastavané plochy a nádvorí	17			1
88/ 1	14	Zastavané plochy a nádvorí	17			1
94/ 5	88	Orná pôda	1			1
111/ 2	703	Zastavané plochy a nádvorí	18			1 5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 111/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 586.						
111/ 10	567	Zastavané plochy a nádvorí	18			1
111/ 13	371	Zastavané plochy a nádvorí	18			1
111/ 25	172	Zastavané plochy a nádvorí	16			1
111/ 26	159	Zastavané plochy a nádvorí	16			1
111/ 27	136	Zastavané plochy a nádvorí	16			1
111/ 33	33	Zastavané plochy a nádvorí	18			1
111/ 34	104	Zastavané plochy a nádvorí	16			1
114/ 2	965	Ostatné plochy	37			1
114/ 15	125	Ostatné plochy	34			1
114/ 16	239	Ostatné plochy	34			1
122/ 19	2753	Ovocné sady	6			1
122/104	55	Záhrady	4			1
130/ 4	1413	Zastavané plochy a nádvorí	18			1
130/ 7	283	Trvalé trávne porasty	7			1
168/ 1	248	Zastavané plochy a nádvorí	18			1
168/ 2	949	Záhrady	4			1
168/ 11	389	Záhrady	4			1
168/ 50	17	Zastavané plochy a	15			1

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
168/ 51	59	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
193	1007	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
310	6093	Ostatné plochy	32	1		
311	1824	Ostatné plochy	37	2		
312	762	Ostatné plochy	37	2		
337/ 3	12	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
385/ 1	5954	Ostatné plochy	30	1		
385/ 17	2572	Ostatné plochy	30	1		
385/ 21	5916	Ostatné plochy	30	1		
385/ 22	325	Ostatné plochy	30	1		
385/ 23	6	Ostatné plochy	30	1		
385/ 24	45	Ostatné plochy	30	1		
385/ 25	19	Ostatné plochy	30	1		
385/ 26	9	Ostatné plochy	30	1		
385/ 27	3774	Ostatné plochy	37	1		
385/ 28	2933	Ostatné plochy	37	1		
385/ 30	36	Ostatné plochy	37	1		
385/ 40	341	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
385/ 41	25	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
390/ 2	1079	Ostatné plochy	34	2		
390/ 19	2	Ostatné plochy	34	2		
390/ 21	6	Ostatné plochy	34	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 6 - Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo umový háj
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
352	191	Orná pôda	0	1	2
380	67	Trvalé trávne porasty	0		2
481	13531	Trvalé trávne porasty	0		2
662	356	Lesné pozemky	0		2
738	216	Lesné pozemky	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
-----------------------	-------------------------------	---------------------	---------------------	--------------------	-----------------------

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
19	35/ 6	11	zákl.škola		1
20	35/ 7	11	mater.škôlka		1
205	111/ 26	15	obecný úrad		1
209	111/ 25	11	knižnica		1
253	111/ 27	20	požiar.zbr.,sob.s.		1
365	305/ 40	19	viacúčelová športová hala		1
520	35/ 8	20	sklad zeleniny pri MŠ		1
	35/ 8	20	hosp. budova		1

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova
- 15 - Administratívna budova
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 OBEC-HRUBY SUR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Protokol o odovzdaní majetku Z.č.138/91 Zb.
Titul nadobudnutia	Listina o urč. s.č.19/98-S,17-98/S
Titul nadobudnutia	Listina o urč. s.č.18/98-S
Titul nadobudnutia	Listina o urč.s.č.7/02
Titul nadobudnutia	Delimit.protokol podľa zák.č.416/2001 Zb.
Titul nadobudnutia	Zám.zml.V 540/2004 zo dňa 14.7.2004,GP 33469351-63/2003 zo dňa 19.12.2003
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2036/11 zo dňa 13.9.2011
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla 22/2010 zo dňa 21.9.2010, Z-4827/15
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-10457/15 zo dňa 13.1.2016

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL C. 2 O PRECHODE NEHNUTELNEHO MAJETKU DO VLASTNICTVA OBCE ZO 26.11.1993
 DODATOK C.1.K PROTOKOLU O PRECHODE NEHNUTELNEHO MAJETKU DO VLASTNICTVA OBCE ZO 24.11.1993
 KUPNA ZMLUVA C. V135/94 ZO DNA 21.3.1994
 PROTOKOL C.4,5 -O PRECHODE NEHNUTELNEHO MAJETKU OBCE
 KUP.ZMLUVA V 1382/94 Z 20.9.1994
 DODATOK K PROTOKOLU C.6 O PRECHODE NEHNUTELNEHO MAJETKU DO VLASTNICTVA OBCE
 DODATOK C. 7 K PROTOKOLU O PRECHODE NEHNUTELNEHO MAJETKU DO VLASTNICTVA OBCE,KTORYM SA RUSI
 DODATOK C. 5 ZO 10.11.1995,
 G.PL. HB 25-3/95
 DODATOK C. 8 K PROTOKOLU O PRECHODE NEHN. MAJETKU DO VLAST.
 ZO DNA 19.4.1996
 ZMENA DRUHU POZEMKU PODLA SPISU TK-2515/1996 ZO DNA 8.7.1996 OD UGK A K SR

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1975 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 101/11 na pozemku parc.č. 337/3 (C), parc.č. 481 (E), týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8774 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Senec, Z-1456/12

- 1 Vecné bremeno - právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez zaťažený pozemok parc.č. 168/1, právo trvalého bezplatného uloženia inžinierskych sietí do podzemia na zaťaženom pozemku parc.č. 168/1 (voda, elektrika, plyn, kanalizácia, telefón) v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemku parc.č. 168/52, parc.č. 168/53, stavby s.č. 237 na parc.č. 168/53, podľa V-3422/12 zo dňa 18.10.2012
- 1 Vecné bremeno-
 - a) právo zriadenia a uloženia elektroenergetických stavieb a zariadení a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám,
 - c) prechod, prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti do KN k nehnuteľnosti parc.č. 32/12, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.126/2011, v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa V-655/12 zo dňa 14.3.2012
- 1 Vecné bremeno- spočívajúce v oprávnení uložiť na pozemku parc.č.352 inžinierske siete (plynárenské zariadenia) v rozsahu podľa geometrického plánu č. 43/2009, ich prevádzku a údržbu a oprávnenie na prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel v prospech SPP- distribúcia a.s., BA (IČO: 35910739) podľa V-4501/09 zo dňa 03.12.2009
- 1 Vecné bremeno - v prospech oprávneného z vecného bremena - ZSE Distribúcia, a.s., BA, IČO: 36361518, predmetom , ktorej je povinnosť povinného z vecného bremena - WIND 2, s.r.o., IČO: 44269455, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:
 - a) zriadenie a uloženie energetických stavieb a zariadení a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám,
 - c) prechod, prejazd, vstup a vjazdmotorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,
 - d) akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike k nehnuteľnostiam parc.č. 390/2, parc.č. 390/19, parc.č. 352, podľa V-5043/09 zo dňa 1.3.2010

Iné údaje:

BLAZS.192/93
GEOM PL.-HB 19-6/94 ZO DNA 29.7.1994
GEOM PL.C. HB-6-8/94
PK.VL.C.6
GP 34998047-43/97
GP č. 52/2010 zo dňa 1.6.2010
Geometrický plán Ing.Szegfű č.23/2007 zo dňa 26.03.2007. - V 1739/07
Geometrický plán č. 712/07 zo dňa 3.5.2007
Geometrický plán č. 1394/07 zo dňa 21.8.2007, V-5572/07
GP č. 22/2011 zo dňa 3.3.2011
GP č. 27/2012 zo dňa 10.4.2012, V-3422/12

- 1 GP 34998047-43/98
- 1 GP 34998047-42/98
- 1 GP 33469351-73/2001
- 1 GP 33469351-57/2005
- 1 GP č.:159/2008 zo dňa 10.11.2008.
- 1 Rozhodnutie Správy katastra Senec X-12/12/lf/roz. zo dňa 21.3.2012 o oprave chyby
- 1 GP č.30/2009, číslo overenia 907/2009, V-4216/14-pvz 275/14
- 1 Geometrický plán č.10/2009, č. overenia 180/2009 zo dňa 16.2.2009, ZPM 273, Z-4827/15

Poznámka:

Bez zápisu.



OBEC HRUBÝ ŠÚR

Výpis z uznesení 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hrubom Šúri zo dňa 27.06.2016

Uznesenie č. 59/2016

Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** s prenájomom pozemku vo výmere 100 m² za ročné nájomné 3 000,- Eur za podmienok dodržania zákonného postupu podľa zákona o verejnom obstarávaní a zákona o majetku obce.

V Hrubom Šúri dňa 10.01.2017




Ing. Ladislav Gajber
starosta obce



POTVRDENIE O POVERENÍ

O2 Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 848 863, zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I., oddiel Sro, vložka 27882/B (Spoločnosť) konajúca prostredníctvom svojich riadne oprávnených zástupcov - konateľa pána Mgr. Dávida Durbáka a konateľa pána Ing. Martina Klímeka, podpísaných nižšie, týmto potvrdzuje, že

pán Ing. Juraj Stas, rodné číslo 710220/7497, trvale bytom Kremnička 15, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika (Poverená osoba), je na základe Kompetenčného poriadku Spoločnosti oprávnený, aby za a v mene Spoločnosti za podmienok nižšie uvedených samostatne:

- rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o nájme a/alebo podnájme nebytových priestorov, nehnuteľností alebo častí nehnuteľností za účelom umiestnenia zariadení alebo zabezpečenia prevádzky zariadení Sietí, vrátane dohôd o poskytovaní služieb v súvislosti s nájmom, či podnájmom; rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o umiestnení zariadení Sietí vrátane dohôd poskytovaní služieb s tým súvisiacich a tieto zmluvy podpisoval. Ročné nájomné/podnájomné alebo ročná odplata za umiestnenie zariadenia vzniknuté na základe vyššie spomínaných uzatváraných zmlúv, ktoré bude musieť na základe tej ktorej zmluvy Spoločnosť uhradiť nepresiahnu 7500,- EUR/rok bez DPH, a ostatné záväzky, t.j. najmä poplatky za službu spojené s nájmom alebo podnájmom z tej ktorej zmluvy nepresiahnu hodnotu 3320,- EUR /rok bez DPH,
- vyjednával podmienky dohôd a zmlúv týkajúcich sa zákonných aj zmluvných vecných bremien na nehnuteľnostiach, na ktorých budú umiestnené zariadenia Sietí, ako aj vyjednával podmienky náhrad vyplývajúcich zo zákonných a zmluvných vecných bremien, ako aj uzavieral zmluvy o zriadení či zániku práva k cudzím veciam, vrátane vecného bremena, rokoval o zmenách a podpisoval dodatky k uvedeným zmluvám prípadne ich vypovedal alebo inak ukončoval, a to všetko pre účely výstavby verejnej komunikačnej siete, výstavby základňových staníc a prenosových trás, a to do výšky jednorazovej odplaty za umiestnenie zariadení Sietí maximálne 7500,- EUR, ako aj podpisoval súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien, dohody o náhradách za obmedzenie využívania a užívania nehnuteľností, upovedomenia o začatí výkonu oprávnení zo zákonného vecného bremena a preberal súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien a čestné vyhlásenia o vlastníctve a užívaní nehnuteľností,

Toto poverenie v plnom rozsahu ruší a nahrádza poverenie zo dňa 16.11.2011. Toto poverenie sa vydáva na dobu trvania pracovného pomeru Poverenej osoby.

V Bratislave dňa 27.10.2015
O2 Slovakia, s.r.o.

Mgr. Dávid Durbák
 konateľ

Ing. Martin Klímek
 konateľ



O2 Slovakia, s.r.o.
Einsteinova 24
851 01 Bratislava
IČ: 35 848 867
DIČ: 2020216748
IČ DPH: SK2100216748

174


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Dávid DURBÁK**, dátum narodenia **27.6.1978**, r.č. **780627/9206**, bytom Bratislava, Šumavská **18178/1**, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **ET789113**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 703937/2015**.

Bratislava dňa 21.10.2015




.....
JUDr. Barbora Masárová
notársky koncipient
poverený notárom




OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Martin KLÍMEK**, dátum narodenia **8.12.1973**, r.č. **731208/5902**, bytom **Roztoky**, Šebkova 1849, **Česká republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **109056187**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 703938/2015**.

Bratislava dňa 21.10.2015




.....
JUDr. Barbora Masárová
notársky koncipient
poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)