



**Všeobecne záväzné
nariadenie
obce Hrubý Šúr
o dani z nehnuteľnosti**

November 2010

Obec Hrubý Šúr v súlade s ustanovením §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

O podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce
Hrubý Šúr

Úvodné ustanovenie §1

1. Obecné zastupiteľstvo v Hrubom Šúri podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2011 daň z nehnuteľností. Kalendárny rok je zdaňovacím obdobím.

2. Základné ustanovenie o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

ČI. I DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Pre Hrubý Šúr je to **0,6416 €/m² (19,33 Sk/m²) pre ornú pôdu a 0,0972 €/m² (2,93 Sk/m²) pre trvalé trávne porasty.**

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku určenej na **0,0331 €/m² (1 Sk/m²)** touto VZN.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Pre Hrubý Šúr je to **13,2775 €/m² (400 Sk/m²) za stavebné pozemky, 1,3277 €/m² (40**

Sk/m2) za záhrady 1,3277 €/m2 (40 Sk/m2) za zastavané plochy a nádvoria a 1,3277 €/m2 (40 Sk/m2) za ostatné plochy.

§ 3
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25% zo základu dane.
2. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje (§ 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

Za ornú pôdu , vinice, ovocné sady na 0,40 %zo základu dane, to jest. na 25,6655 €/ha (773,20 Sk/ha).

3. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje (§ 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

Za pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy na 0,0070 €/m2 (0,21 Sk/m2) za záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy a 0,0700 €/m2 (2,10 Sk/m2) za stavebné pozemky.

Čl. II
DAŇ ZO STAVIEB
§ 4
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,0531 €/m2 (1,60 Sk/m2)** za každý aj začatý m2 zastavanej plochy.
2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje (§ 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

a/ 0,1029 €/m2 (3,10 Sk/m2) - za stavby poľnohospodárskej prvovýroby, skleníky, stavby na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej výroby s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu.

b/ 0,2157 €/m2 (6,50 Sk/m2) - za samostatne stojace garáže a stavby určené alebo využívané na garážovanie a postavené mimo obytných domov.

c/ 0,2821 €/m2 (8,50 Sk/m2) - za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu a stavby na ostatnú poľnohospodársku výrobu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu.

d/ 0,8298 €/m2 (25,00 Sk/m2) - za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie, administratívu.

Pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely sa uplatní táto sadzba dane ak sa budova prevážne využíva na administratívne účely.

e/ 0,1029 € /m² (3,10 Sk/m²) za ostatné stavby. / stavby ktoré nie sú spojené stenou s obytnými budovami/

2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 a 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje (§ 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) **pri viacpodlažných stavbách o 0,0332 € (1,00 Sk) za každé ostatné podlažie** okrem prvého nadzemného podlažia. / aj pivnice, aj manzardy /.

Čl. III

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

Oslobodenie od dane na pozemky, stavby a byty uvedené v § 17 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady správca dane na rok 2010 poskytuje:

- pre pozemky a stavby Povodia Dunaja
- cirkevné stavby /kostol/

Čl. IV

§ 6

Spoločné ustanovenia

Oznámenie o vzniku a zániku daňovej povinnosti.

Daňovníci sú povinní do 30 dní oznámiť obecnému úradu skutočnosť rozhodnú pre vznik, alebo zánik daňovej povinnosti.

§7

Daňové priznanie

1. Daňovník **je povinný** podať daňové priznanie dani z nehnuteľnosti **do 31.januára bežného zdaňovacieho obdobia** na obecný úrad. V ďalších rokoch je povinný podať priznanie iba ten daňovník, ktorému vznikne nanovo daňová povinnosť k dani, alebo u ktorého nastali zmeny v okolnostiach rozhodujúcich pre vyrubenie dane.

2. Daňovník je povinný v daňovom priznaní uviesť všetky okolnosti rozhodujúce pre výpočet dane a daň si sám vypočítať. Daňovník, ktorým je fyzická osoba, je povinná uviesť aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a daňovník, ktorým je právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, je povinný uviesť aj obchodné meno, identifikačné číslo organizácie a sídlo. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené osobitným zákonom.

3. V prípade ak pozemok, alebo stavba je v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňové priznanie podá daňovník určený dohodou spoluvlastníkov, inak ten spoluvlastník, ktorého vyzve na podanie daňového priznania obecný úrad - správca dane.

§8
Vyrubovanie dane

1. Daň z pozemkov a daň zo stavieb sa vyrubí podľa stavu k 1 januára bežného roku do 31. marca bežného zdaňovacieho obdobia.

Čl. V
§ 9
Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná **do 30. apríla** bežného roku.
2. Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresiahne **16,60 € (500.-Sk)** a právnickej osobe **166,00 € (5000.-Sk)**, je splatná **naraz** do 30. apríla bežného roka.
3. V ostatných prípadoch daň je splatná v štyroch rovnakých splátkach a to najneskôr do 30 apríla, 30. júna, 30. septembra a 30. novembra bežného roka na ktorú sa daň vyrubuje.
4. Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v predchádzajúcom odseku
5. Vlastník nehnuteľností, ktorý v priebehu bežného roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za bežný rok začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

Čl. VI
§10
Záverečné ustanovenia

1. Ruší sa všeobecne záväzné nariadenie obce Hrubý Šúr o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na rok 2010 zo dňa 20. 11 2009
2. Vyvesené dňa: 20. 11. 2010
3. Zvesené dňa: 15. 12. 2010
4. Schválené uznesením č. 214/2010 zo dňa 8. 11. 2010 obecného zastupiteľstva v Hrubom Šúri.
5. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2011.

V Hrubom Šúri dňa 20. 11. 2010

Ing. Ladislav Gujber
Starosta obce