

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Hrubý Šúr

Sídlo: Hrubý Šúr 205, 903 01 Hrubý Šúr
Zastúpená: Ing. Ladislav Gujber - starosta
IČO: 00 305 987
IBAN: SK20 1111 0000 0066 0249 7007

(ďalej aj ako „povinný“)

a

JUDr. Rudolf Varga, rodné priezvisko Varga

Trvalý pobyt: Hrubý Šúr 171, 903 01 Hrubý Šúr
Dátum narodenia: 15.01.1969
Rodné číslo: 690115/6075

(ďalej aj ako „žadateľ“)

(povinný a žiadateľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, IČO: 36 361 518 (ďalej aj ako „oprávnený“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
130/4	C	350	1 413	Zastavané plochy a nádvorí	Hrubý Šúr	Hrubý Šúr	Senec

(ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa „IBV Hrubý Šúr“ (ďalej aj ako „stavba žiadateľa“) k distribučnej sústave oprávneného žiadateľa a oprávnený uzatvoril dňa 12.02.2018 zmluvu o spolupráci č. 181850004-ZoS (ďalej len „zmluva o spolupráci“). V zmluve o spolupráci sa oprávnený zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
- 2.4 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa k distribučnej sústave oprávneného bude na zaťaženú nehnuteľnosť umiestnené podzemné káblové NN (1 kV) vedenie a skriňa SR, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej aj ako „elektroenergetické zariadenia“):
- 2.5 Úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických zariadení si oprávnený a žiadateľ dohodli v zmluve o spolupráci. Zmluvou o spolupráci sa žiadateľ zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa oprávnenému zároveň zaviazal, že za oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.