|  Por. č. |  Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky |  Návrh vyhodnotenia |
| --- | --- | --- |
|  1. |  Ministerstvo životného prostredia SR odbor štátnej geologickej správy List č. j.: 3248/2012-7.3 zo dňa 04.11.2013 55894/2013  |  |
|  |  V zmysle § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva ( banský zákon ) v znení neskorších predpisov a § 20 a § 23 ods. 1 zákona č.569/2007 Z.z. o geologických prácach ( geologický zákon ) v znení neskorších predpisova zasiela nasledovné stanovisko :V k.ú.obce Hrubý Šúr je evidovaných šesť upravených skládok tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v ÚPD. |     Akceptuje sa v upravenom návrhu. |
|  2.  |  Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky   |  |
|  | Nevyjadril sa.  |    |
|  3. |  Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja  List č. j.: OU-BA-OSZP 1-2013/1800-KTP zo dňa 13.11.2013 |  |
|  | K predloženej dokumentácii z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemáme pripomienky. |  Berie sa na vedomie. |
|  4.  |  Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, ref.poľnohospodárstva List č. j.:024591/10139/2014 zo dňa 24.01.2014  |  |
|  |  Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov ( ďalej len „OÚ-BA-OOP“) obdržal Vašu požiadavku o písomné stanovisko vo veci prerokovania riešenia návrhu : Oznámenie o začatí prerokovania „Územného plánu obce Hrubý Šúr – zmeny a doplnky č.01/2013**“,** navrhovateľa **Obec Hrubý Šúr, 903 01 Hrubý Šúr**, predloženého na posúdenie. Po preštudovaní projektovej dokumentácie OÚ-BA-OOP, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z hľadiska zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“) dáva nasledovné **stanovisko :** Podľa predloženej PD je dôvodom obstarania zámeru „Zmeny a doplnky č.01/2013“ vyhovieť podnetom fyzických a právnických osôb, ktoré boli obcou Hrubý Šúr posúdené v rámci procesu prípravy ZaD ÚPD, ako vhodné pre zaradenie k rozvojovým územiam. ÚPN je spracovaný s cieľom zhodnotiť existujúci potenciál pre obytnú a športovorekreačnú funkciu, regulovať zástavbu v existujúcej záhradkárskej osade. Predmetom predloženého zámeru „ÚPN Hrubý Šúr – ZaD č.1/2013“ sú navrhované lokality, ktoré podliehajú posudzovaniu podľa zákona o ochrane pôdy : 1-01/2013, 2-01/2013, 3-01/2013, 4-01/2013, 5-01/2013, 6-01/2013, 7-01/2013,a1-01/2013.**Lokalita č.1-01/2013 :**sa nachádza mimo zastavaného územia obce, je navrhnutá z pôvodnej funkcie „orná pôda“ pre funkčné využitie „poľnohospodárska výroba a bývanie“. Predpokladaný záber PP je 1,4683 ha. Podľa údajov VÚPOP je predmetná lokalita podľa kódu BPEJ 0001001, zaradená do 6. skupiny kvality.**OU-BA-OOP súhlasí s funkčným využitím poľnohospodárska výroba za podmienky, že poľnohospodárska výroba bude v kapitole regulatívy funkčného využitia územia vedená ako hlavná funkcia ( t.j. podiel hlavnej funkcie v každom regulačnom bloku je min. 60% z celkovej funkčnej plochy ) a funkcia bývania bude uvedená ako doplnková funkcia, čím bude zabezpečené, aby táto funkčná plocha slúžila pre poľnohospodárske využitie – malé rodinné farmy.****Navrhovanú lokalitu OU-BA-OOP bude posudzovať podľa ust.§15 zákona o ochrane pôdy, kde orgán ochrany PP môže udeliť súhlas aj k individuálnemu návrhu nepoľnohospodárskeho použitia PP na konkrétny stavebný alebo iný zámer, na základe údajov PD.**Po úprave PD žiadame o opätovné zaslanie dokumentácie, kedy OU-BA-OOP zaujme k predmetnej lokalite konečné stanovisko. **Lokalita č.2-01/2013 :**sa nachádza mimo zastavaného územia obce, je navrhnutá z pôvodnej funkcie „orná pôda“ pre funkčné využitie „poľnohospodárska výroba a bývanie“. Predpokladaný záber PP je 0,3589 ha. Podľa údajov VÚPOP je predmetná lokalita podľa kódu BPEJ 0001001, zaradená do 6. skupiny kvality.**OU-BA-OOP súhlasí s funkčným využitím poľnohospodárska výroba za podmienky, že poľnohospodárska výroba bude v kapitole regulatívy funkčného využitia územia vedená ako hlavná funkcia ( t.j. podiel hlavnej funkcie v každom regulačnom bloku je min. 60% z celkovej funkčnej plochy ) a funkcia bývania bude uvedená ako doplnková funkcia, čím bude zabezpečené, aby táto funkčná plocha slúžila pre poľnohospodárske využitie – malé rodinné farmy.****Navrhovanú lokalitu OU-BA-OOP** **bude posudzovať podľa ust.§15** **zákona o ochrane pôdy,** kde orgán ochrany PP môže udeliť súhlas aj k individuálnemu návrhu nepoľnohospodárskeho použitia PP na konkrétny stavebný alebo iný zámer, na základe údajov PD.Po úprave PD žiadame o opätovné zaslanie dokumentácie, kedy OU-BA-OOP zaujme k predmetnej lokalite konečné stanovisko. **Lokalita č.3-01/2013 :**sa nachádza mimo zastavaného územia obce, je navrhnutá z pôvodnej funkcie „poľnohospodárska pôda“ pre funkčné využitie „poľnohospodárska výroba a bývanie“. Predpokladaný záber PP je 1,1534 ha. Podľa údajov VÚPOP je predmetná lokalita podľa kódu BPEJ 0001001, zaradená do 6. skupiny kvality. Predložený návrh lokality č.03-01/2013 narúša ucelené poľnohospodárske hony a spôsobuje rozdrobenosť pozemkov. S návrhom lokality č.3-01/2013 OU-BA-OOP **nesúhlasí.****Lokalita č.4-01/2013 :**sa nachádza mimo zastavaného územia obce, je navrhnutá z pôvodnej funkcie „poľnohospodárska pôda“ pre funkčné využitie „záhradkárska osada“. Predpokladaný záber PP je 0,5837 ha. Podľa údajov VÚPOP je predmetná lokalita podľa kódu BPEJ 0001001, zaradená do 6. skupiny kvality. Predložený návrh lokality č.04-01/2013 narúša ucelené poľnohospodárske hony a spôsobuje rozdrobenosť pozemkov. Predložený návrh považuje tunajší úrad za dostatočne neodôvodnený. návrhom lokality č.4-01/2013 OU-BA-OOP **nesúhlasí.****Lokalita č.5-01/2013 :**sa nachádza mimo zastavaného územia obce, je navrhnutá z pôvodnej funkcie „poľnohospodárska pôda“ pre funkčné využitie „záhradkárske osady“. Predpokladaný záber PP je 0,3100 ha. Podľa údajov VÚPOP je predmetná lokalita podľa kódu BPEJ 0001001, zaradená do 6. skupiny kvality. Predložený návrh považuje tunajší úrad za dostatočne neodôvodnený. S návrhom lokality č.5-01/2013 OU-BA-OOP **nesúhlasí.****Lokalita č.6-01/2013 :**sa nachádza mimo zastavaného územia obce, je navrhnutá z pôvodnej funkcie „poľnohospodárska pôda“ pre funkčné využitie „bývanie v rodinných domoch“. Predpokladaný záber PP je 2,8472 ha. Podľa údajov VÚPOP je predmetná lokalita podľa kódu BPEJ 0001001, zaradená do 6. skupiny kvality. Predmetnú lokalitu tunajší úrad posudzoval vzhľadom na doteraz nevyužité plochy v rámci platnej ÚPD. Vzhľadom k tomu, že orgánom ochrany PP bol daný súhlas č.1261/156/2006 na lokalitu č.22, ktorá priamo nadväzuje na zastavanú časť územia obce a lokalita č.6-01/2013 nadväzuje na lokalitu č.22 v súčasnosti nezastavanú,s návrhom lokality č.6-01/2013 OU-BA-OOP **nesúhlasí.****Lokalita č.7-01/2013 :**sa nachádza mimo zastavaného územia obce, je navrhnutá z pôvodnej funkcie „poľnohospodárska pôda“ pre funkčné využitie „bývanie v rodinných domoch“. Predpokladaný záber PP je 1,0266 ha. Podľa údajov VÚPOP je predmetná lokalita podľa kódu BPEJ 0002002, zaradená do 2. skupiny kvality a patrí do zoznamu najkvalitnejších PP v danom katastrálnom území.S návrhom predmetnej lokality OU-BA-OOP **nesúhlasí.** Na časť územia , v blízkosti ktorého sa nachádza lokalita č.7-01/2013 bol daný súhlas č.1261/156/2006 pre funkčné využitie bývanie, a to konkrétne lokalita č.16 a 17.Predmetnú lokalitu tunajší úrad posudzoval vzhľadom na doteraz nevyužité plochy v rámci platnej ÚPD. **Lokalita č.a1-01/2013 :**sa nachádza mimo zastavaného územia obce, je navrhnutá z pôvodnej funkcie „orná pôda“ pre funkčné využitie „dopravný koridor“. Predpokladaný záber PP je 0,4030 ha. Podľa údajov VÚPOP je predmetná lokalita podľa kódu BPEJ 0001001, zaradená do 6. skupiny kvality.OU-BA-OOP s návrhom predloženej lokality **nesúhlasí** vzhľadom k tomu, že nesúhlasí aj s lokalitou č.6-01/2013.  OU-BA-OOP považuje predložený návrh územného plánu Zmeny a doplnky č.1/2013 za dostatočne neodôvodnený. Podľa ods.1 §14 zákona o ochrane pôdy návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia, alebo dopĺňajú schválenú ÚPD podliehajú posúdeniu orgánom ochrany pôdy aj so zreteľom na doteraz nepoužité plochy v rámci platnej ÚPD.  Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, ref.poľnohospodárstvaList č. j.:024591/10139/2014 zo dňa 24.01.2014Po opätovnom prešetrení predloženého zámeru – Zmien a doplnkov č.1/2013 územného plánu obce Hrubý Šúr , tunajší úrad prehodnotil svoje stanovisko z dôvodu že sa jedná o jedinú lokalitu určenú na funkčné využitie “bývanie”, ktorá priamo nadväzuje na zastavanú časť územia obce a s plochami 16 a 17 má tvoriť jeden celok aj čo sa týka napojenia inžinierskych sietí a dopravnej infraštruktúry.Podľa zákona o ochrane pôdy návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia, alebo doplňujú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podliehajú posúdeniu a vydaniu súhlasu § 13-14 orgánom ochrany pôdy.Vzhľadom na uvedené OU-BA-OOP **nemá pripomienky k lokalite č. 7** v predloženom návrhu Zmeny a doplnky č. 1/2013 územného plánu obce Hrubý Śúr.Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, ref.pôdohospodárstvaList č. OU-BA-OOP4-2014/083727 zo dňa 20.10.2014OÚ-BA-OOP ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovenia § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“),a ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle ustanovenia § 5 ods. 4 písm. e) zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov **u d e ľ u j e s ú h l a s :** s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodársky účel pre plochy označené pod číslom lokality č.1-01/2013, 2-01/2013, 7-01/2013 , v kat.úz. Hrubý Šúr, o celkovej výmere 2,8538 ha, mimo zastavaného územia obce, pre funkčné využitie poľnohospodárske usadlosti v lok. 1-01/2013, 2-01/2013 a v lok. č.7-01/2013 pre funkčné využitie bývanie v rodinných domoch.  Poľnohospodárska pôda podľa kódu BPEJ 0002002 v lok.č.7-01/2013 je zaradená do zoznamu najkvalitnejších PP v danom kat. území. Súhlas je udelený podľa tabuľky : „Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Zmien a doplnkov č.01/2013“ a tabuľky „Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Zmien a doplnkov č.01/2013 – nové zámery neriešené v predchádzajúcich ÚPD s požiadavkou na budúce udelenie súhlasu podľa §15 zákona o ochrane PP ( v zmysle pokynov orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy )“. II. Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok vyplývajúcich zo zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovených zákonom o ochrane pôdy:1. Poľnohospodársku pôdu použiť pre stavebné a iné nepoľnohospodárske zámery len v nevyhnutnom a odôvodnenom rozsahu.
2. V prípade, že sa na pozemkoch v záujmových lokalitách nachádzajú hydromelioračné zariadenia, rešpektovať podmienky určené š.p. Hydromeliorácie Bratislava.
3. Nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, delením a drobením pozemkov alebo vytváraním častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.
4. Zabezpečiť ochranu susedných poľnohospodárskych pozemkov pred znehodnotením.
5. Zabezpečiť prístup na odňatí zneprístupnené hony poľnohospodárskej pôdy v súlade s vyhláškou MP SR č. 508/2004 Z.z.
6. Zabezpečiť vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v súlade s vyhláškou MP SR č.508/2004 Z.z.
7. Poľnohospodársku pôdu použije investor pre nepoľnohospodárske účely len na základe právoplatného rozhodnutia podľa § 17 zákona o ochrane pôdy, vydaného príslušným orgánom ochrany PPF v Senci.
8. Obstarávateľ územného plánu je povinný rešpektovať súhlas OPÚ a upraviť výkres a tabuľkovú časť v zmysle tohto súhlasu.

2. Odborný dohľad nad výkonom podmienok súhlasu v súlade s ustanovením § 24 zákona o ochrane pôdy vykonávajú orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a pôdna služba.3. Predmetný súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použití poľnohospodárskej pôdy nie je podkladom ny vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností. Súhlas je záväzným podkladom k žiadosti o odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona o ochrane pôdy. Podľa ustanovenia ods. 7 § 17 zákona o ochrane pôdy rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu. III.Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v rozhodnutí o odňatí PP podľa § 17 zákona o ochrane pôdy uloží ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pôdy a spresní konečnú výmeru trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy.Upozorňujeme na právnu skutočnosť, že súhlas nedáva oprávnenie na vydanie stavebného povolenia ani na vykonávanie stavebnej činnosti na odsúhlasenej PP až kým sa nerozhodne o jej odňatí podľa § 17 zákona o ochrane pôdy. Na toto konanie sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom poriadku, proti tomuto súhlasu sa nemožno odvolať. |  Akceptuje sa pre ďalší postup.  Akceptuje sa pre ďalší postup.Akceptuje sa v upravenom návrhu. Lokalita nebude riešená. Akceptuje sa v upravenom návrhu. Lokalita nebude riešená.Akceptuje sa v upravenom návrhu. Lokalita nebude riešená.Akceptuje sa v upravenom návrhu. Lokalita nebude riešená.Viď.stanovisko OÚ-OOP-BA k lokalite č.7-01/2013 v ďalšom texte - List č. j.:024591/10139/2014 zo dňa 24.01.2014Akceptuje sa v upravenom návrhu. Lokalita nebude riešená. Berie sa na vedomie.Berie sa na vedomie. Podmienky a) – g) sa akceptujú sa pre ďalší postup.Akceptované v upravenom návrhu.Berie sa na vedomie.Berie sa na vedomie.Berie sa na vedomie. |
|  5. |  Západoslovenská vodárenská spoločnosť,a.s.,Nitra List č. 46242/341-Kde/2013 zo dňa 30.12.2013  |  |
|  | Žiadame :1. V kapitole 2.18. v časti „Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene“ v bode „ Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ v odseku „V riešenom území Doplnku č. 01/2007 je potrebné vymedziť tieto chránené územia:doplniť – Ochranné pásmo II. stupňa vodárenského zdroja Jelka, ktoré bolo určené v zmysle zákona 364/2004 Z.z. o vodách.2. V kapitole č. 2.12.2 Vodné hospodárstvo, bod „ Odvádzanie a čistenie odpadových vôd“,Odsek 1:Odstrániť „ ... alebo vývozom na pole“ – v zmysle § 36 zákona 364/2004 Z.z. o vodách sa musia komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách odvádzať a prejsť primeraným čistením.Na zabezpečenie kvality podzemnej vody žiadame na území ochranného pásma II. stupňa vodárenského zdroja Jelka dôsledne dodržiavať odvoz splaškových a odpadových vôd z domových žúmp na likvidáciu do ČOV. |    Akceptuje sa v upravenom návrhu.Akceptuje sa v upravenom návrhu. Akceptuje sa ako podmienka pre ďalší postup. |
|  6. |  Bratislavský samosprávny kraj List č.j. 14243/2013 zo dňa 13.11.2013 Spis č.: 105657/2013-PPG  |   |
|  |  Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len BSK), z hľadiska pôsobnosti na úseku územného plánovania, na základe Územného plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj, (ďalej aj ÚPNR-BSK) vyjadruje k predmetnému návrhu ZaD 01/2013 ÚPN-O, nasledovnés t a n o v i s k o :Uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 bol schválený nový Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj a Všeobecne záväzné nariadenie BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť (ďalej len VZN). Toto VZN nadobudlo účinnosť 15. Dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli BSK, t.j. dňa 15.10.2013. ÚPNR-BSK je zverejnený aj na internetovej stránke BSK: [www.bratislavskykraj.sk](http://www.bratislavskykraj.sk) – Občan – Oznamy – Územný plán regiónu BSK.Pri návrhu predmetnej ÚPD je potrebné rešpektovať ÚPNR-BSK, najmä všetky ustanovenia jeho záväznej časti. ÚPNR-BSK by mal byť premietnutý a podrobnejšie riešený v Územnom pláne obce Hrubý Šúr a rešpektovaný pri usmerňovaní investičnej činnosti v obci.V predloženej dokumentácii sú ustanovenia Záväznej časti ÚPNR-BSK, vzťahujúce sa na obec Hrubý Šúr, uvedené na str. 14 až 25, upozorňujeme, že je potrebné v dokumentácii nahradiť výraz „ÚPN VÚC Bratislavského kraja“ výrazom „Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj“.Navrhovaný rozvoj v ZaD 01/2013 ÚPN-O predstavuje rozvoj lokálneho charakteru, ktorý svojím rozsahom nie je v kolízii s celkovým rozvojom sídelnej štruktúry definovanom v ÚPNR-BSK v zmysle záväzných regulatívov č. 1.3. V oblasti regionálnych vzťahov: 1.3.1., 1.3.2., 1.3.3., 1.3.4., 1.3.6.: 1.3.6.1 až 1.3.6.9. Obec Hrubý Šúr je súčasťou Komunikačno-sídelnej regionálnej rozvojovej osi (bratislavská, župná).Pri samotnom riešení rozvoja obce Hrubý Šúr je však potrebné postupovať aj v zmysle uvedených regulatívov v oblasti regionálnych vzťahov č. 1.3.8: 1.3.8.1. až 1.3.8.6.3., 2.2.2., 2.2.3, 4.12.12.1., 5.4.1., 6.33. až 6.35.Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny sa v riešenom území nenachádza žiadne chránené územie. Z prvkov Územného systému ekologickej stability (ÚSES) zasahuje do riešeného územia biokoridor nadregionálneho významu Malý Dunaj a biocentrum regionálneho významu Šúrsky ostrov. Zmeny a doplnky č. 01/2013 riešia 7 lokalít, žiadna nezasahuje do prvkov ÚSES na regionálnej úrovni. Lokality 1, 2 a 3 sa nachádzajú v blízkosti biokoridoru miestneho významu mBK rameno Malého Dunaja. Žiadame, aby bol tento biokoridor zachovaný a rešpektované jeho parametre.Z hľadiska ochrany prírodných zdojov: lokality 1-5 sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde mimo dotyku so zastavaným územím. Lokality 1-3 sú navrhované na poľnohospodárske usadlosti a lokality 4 a 5 na záhradkárske osady. Žiadame rešpektovať záväzný regulatív ÚPNR-BSK č. 5.4.1. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Celý kataster obce sa nachádza v CHVO Žitný ostrov, odpadové vody je potrebné odvádzať do čističiek odpadových vôd a nie do žúmp (regulatív 5.4.8).Navrhované rozvojové lokality 1,2-1/2013, v ktorých je navrhované funkčné využitie „poľnohospodárska výroba + bývanie“ (PV+B), nadväzujú na existujúcu zástavbu v zmysle už schváleného funkčného využitia „rekreácia + bývanie“ (R+B). Vzhľadom na záväzné regulatívy nového ÚPNR-BSK, najmä v bodoch 1.3.8.6.1., 1.3.8.6.2., 2.2.2. a 2.2.3. požadujeme návrh zástavby v týchto rozvojových lokalitách zosúladiť s funkčným využitím existujúcej zástavby, resp., v prípade funkčného využitia PV+B, doplniť o reguláciu minimálnej výmery obrábanej poľnohospodárskej plochy pre jednotlivé poľnohospodárske usadlosti a súvisiace bývanie.V rozvojovej lokalite 3-1/2013 je navrhované funkčné využitie PV+B, preto vzhľadom na záväzné regulatívy nového ÚPNR-BSK, najmä v bodoch 1.3.8.6.1., 1.3.8.6.2., 2.2.2. a 2.2.3. je žiaduce navrhované funkčné využitie prehodnotiť v zmysle doplnenia o reguláciu minimálnej výmery obrábanej poľnohospodárskej plochy pre jednotlivé poľnohospodárske usadlosti a súvisiace bývanie.Navrhované funkčné využitie v rozvojových lokalitách 4,5-1/2013 je v rozpore so záväzným regulatívom ÚPNR-BSK č. 4.12.12.1.Lokality 6,7-1/2013 sa nachádzajú v dotyku so schválenými rozvojovými lokalitami obce, ich návrh požadujeme podložiť vyjadrením obce k reálnosti realizácie výstavby v týchto už schválených rozvojových lokalitách.Navrhovaná zberná komunikácia – cesta II. triedy (II/503 – obchvat obce Hrubý Šúr) – priestorová rezerva vo výhľade, je v súlade s regulatívmi ÚPNR-BSK č. 8.14.2., 8.14.3, 8.17.3 a verejnoprospešnou stavbou (ďalej len VPS) ÚPNR-BSK č. 1.7.3. Navrhované konkrétnejšie umiestenie je vedené aj územím susednej obce, preto je toto potrebné koordinovať s obcou Kostolná pri Dunaji a podložiť jej súhlasným vyjadrením.Zámer nového vedenia 2x400 kV ZVN v súbehu s existujúcim vedením 1x400 kV V439 Križovany – Podunajské Biskupice po jeho východnej strane je v súlade s regulatívom č. 9.3.2. a VPS č. 2.1. ÚPNR-BSK.Upravené zakreslenie trasy VTL plynovodu je v súlade so zakreslenou trasou tohto koridoru vo výkrese č. 05 ÚPNR-BSK.Severne, v dotyku s navrhovanými lokalitami č. 1,2-1/2013 je vedená trasa navrhovanej splaškovej kanalizácie Senecký región – odkanalizovanie (Senec – ÚČOV Bratislava-Vrakuňa), ktorá je v záväznom výkrese č. 8 ÚPNR-BSK definovaná aj ako VPS. Je potrebné zohľadniť pri návrhu odvedenia splaškových vôd obce.Severným okrajom k.ú. Hrubý Šúr západne od lokality 1-1/2013 vedie trasa existujúceho produktovodu vrátane ochranného pásma, ktoré je potrebné rešpektovať.Možnosť, rozsah a podmienky navrhovaného rozvoja a napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru navrhovanej zástavby vyplynú z prerokovania predmetnej dokumentácie so všetkými dotknutými subjektmi a dohody so všetkými dotknutými orgánmi štátnej správy, v zmysle § 22 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). |   Berie sa na vedomie.Akceptuje sa.Akceptuje sa v upravenom návrhu.Berie sa na vedomie.Akceptuje sa ako podmienka pre ďalší postup.Akceptuje sa ako podmienka pre ďalší postup.Akceptuje sa. K návrhu ZaD 01/2013 vydal príslušný orgán štátnej správy - OÚ-BA-OOP súhlasč.OU-BA-OOP4-2014/083727 zo dňa 20.10.2014, v zmysle ktorého bol návrh ZaD č.01/2013 upravený.Otázka odvádzania odpadových vôd je Akceptovaná v súlade so stanoviskom príslušného orgánu ŠVS – viď. vyhodnotenie v bode 8 a v súlade so stanoviskom SVP – viď.vyhodnotenie v bode 29.Poznámka:V reg.č.5.4.8. nie je požiadavka odvádzania odpadových vôd do ČOV. Akceptuje sa v upravenom návrhu podľa vyjadrenia dotknutého orgánu ochrany poľn. pôdy – pozri vyhodnotenie v bode 4.Aceptuje sa v upravenom návrhu podľa vyjadrenia dotknutého orgánu ochrany poľn. pôdy – pozri vyhodnotenie v bode 4. Lokalita č.3-1/2013 nebude riešená.Akceptuje sa v upravenom návrhu. Lokality č.4,5-1/2013 nebudú riešené. Akceptuje sa. Na základe obhliadky v teréne za účasti starostu obce dňa 1.7.2014 bolo konštatované, že výstavba v  lokalite č. 7-01/2013 je rozostavaná, lokalita č. 6-01/2013 nebude riešená (vypustí sa v upravenom návrhu).Akceptuje sa. V rámci prerokovania bola obec Kostolná pri Dunaji požiadaná o stanovisko k návrhu ZaD 01/2013 s poukázaním na § 22 ods 5 SZ. Cesta II.tr. je v kompetencii BSK a jej umiestnenie vychádza z platného územného plánu R BSK, ktorý musí realizáciu koordinovať s dotknutými obcami. Berie sa na vedomie.Akceptuje sa pre ďalší postup.Akceptuje sa pre ďalší postup.Berie sa na vedomie. |
|  7.  |  Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec  |  |
|  |  Nevyjadril sa. |   |
|  8. |  Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie  |  |
|  | **Úsek štátnej vodnej správy** List č.j. : OU-SC-OSZP/2013/429-Ry-450 zo dňa 20.11.2013 |  |
|  |  Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy,Ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy preskúmal navrhované zmeny „Územného plánu obce Hrubý Šúr – Zmeny a doplnky č. 01.2013“. Z hľadiska **ochrany vodných pomerov** žiadame dodržať nasledovné pripomienky:1. Dodržať ustanovenia zák. č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
2. Obec Hrubý Šúr sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, preto je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a akúkoľvek činnosť je možné vykonávať a plánovať, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob. V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť výrobné, dopravné a iné záujmy zosúladené s vyššie uvedenými požiadavkami už pri spracúvaní koncepcie rozvoja územia a územnoplánovacej dokumentácie.
3. Riešené územie sa nachádza v PHO 2 – vonkajšie vodárenského zdroja Jelka preto je nutné akúkoľvek činnosť vykonávať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja a dodržať podmienky rozhodnutia číslo PLVH-4/2085/82-8, zo dňa 22.5.1985 a číslo KÚ-OŽP-1/030431/98/An, zo dňa 6.5.1999 o určení ochranného pásma vodných zdrojov Jelka a režim činností ktoré sú v pásme hygienickej ochrany povolené a zakázané.
4. Dodržať podmienky stanoviska prevádzkovateľa VZ Jelka – Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

( doručovacia adresa Trnavská 32, 826 29 Bratislava).1. Rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Malý Dunaj o šírke 10 m od brehovej čiary v súlade s § 49 vodného zákona.
2. V zmysle ust. § 48 vodného zákona nie je možné do vymedzených pobrežných pozemkov, resp. ochranných pásiem umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať. Územie pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcich z vodného zákona.
3. Rešpektovať **inudačné územie** toku Malý Dunaj, resp. pravdepodobnú hranicu územia ohrozeného povodňami v prípade, že inudačné územie nie je určené.
4. Všetky rozvojové zámery a stavebné aktivity v dotyku s vodným tokom Malý Dunaj, jeho ochranným pásmom a ramenom Malého Dunaja konzultovať so správcom toku – SVP, š.p., OZ Bratislava.
5. Rešpektovať ochranné pásmo „Obecného vodárenského zdroja“, ktorý slúži na zabezpečenie obyvateľstva pitnou vodou a stanovisko jeho prevádzkovateľa.
6. Rešpektovať existujúce vodohospodárske zariadenia a ich ochranné pásma, akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa môže vykonávať len so súhlasom prevádzkovateľa.
7. Upozorňujeme na skutočnosť, že pri zásobovaní pitnou a požiarnou vodou lokalít 1-5-01/2013 z vlastnej studne by museli byť zabezpečené také dodatočné technické opatrenia aby voda vyhovovala NV SR č. 354/2006 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú pre ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a doložené súhlasné záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Bratislave.
8. S odvádzaním splaškových odpadových vôd do malých domových čistiarní odpadových vôd **nesúhlasíme** ani ako s dočasným riešením do výstavby verejnej splaškovej kanalizácie, nakoľko sa riešené územie nachádza v CHVO Žitný ostrov.
9. Riešené územie sa nachádza v záujmovom území závlah, z uvedeného dôvodu je potrebné dodržať ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody a stanovisko ich správcu – Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, Bratislava.
10. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd z rozsiahlejších parkovacích a manipulačných plôch sa treba riadiť ustanoveniami NV SR č. 269/2010, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Do vsakovacieho systému môžu byť zaústené len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody. Treba vykonať predchádzajúce zisťovanie postupom podľa § 37 ods. 1. Vodného zákona, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba podľa osobitného predpisu. Predchádzajúce zisťovanie sa zameria najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd, najmä čo sa týka odvedenia vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd po prečistení v odlučovači ropných látok.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia**  List č.OU-SC-OSZP/2013/440-Sl zo dňa 29.10.2013\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  OÚŽP Senec, úsek ochrany ovzdušia, ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, **nemá k územnému plánu pripomienky** v zmysle zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č.401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Úsek odpadového hospodárstva****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Nevyjadril sa.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie** List č.j.: OU-SC-OSZP/2014/4-Gu(413/2013) zo dňa 29.01.2014 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Územný plán obce Hrubý Šúr– Zmeny a doplnky 1/2013“,** ktoré predložil obstarávateľ **Obec Hrubý Šúr, 922 31 Hrubý Šúr 152** a po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:Strategický dokument **„Územný plán obce Hrubý Šúr – Zmeny a doplnky 1/2013“****s a  n e b u d e p o s u d z o v a ť**podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. **Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese vykonávania činností, pre ktoré vytvárajú rámec podľa osobitných predpisov.** |   Akceptuje sa pre ďalší postup. Akceptuje sa pre ďalší postup. Akceptuje sa pre ďalší postup. Akceptuje sa ( viď. vyhodnotenie pripomienok v bode 5). Akceptuje sa pre ďalší postup.Akceptuje sa pre ďalší postup. Akceptuje sa pre ďalší postup.Akceptuje sa pre ďalší postup.Akceptuje sa pre ďalší postup.Akceptuje sa pre ďalší postup. Akceptuje sa. V rámci prerokovania RÚVZ BA zaslal stanovisko, ktoré je súčasťou vyhodnotenia pripomienok.Akceptované v predloženej dokumentácii. Akceptuje sa pre ďalší postup. V rámci prerokovania Hydromeliorácie,š.p. zaslali stanovisko, ktoré je súčasťou vyhodnotenia pripomienok.Akceptuje sa pre ďalší postup.   Berie sa na vedomie.Berie sa na vedomie.Požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu sú zohľadnené v upravenom návrhu a budú zohľadnené v ďalšom procese vykonávania činností, pre ktoré vytvárajú rámec podľa osobitných predpisov. Rozhodnutie OU Senec , odboru starostlivosti o životné prostredie v úplnom znení je prílohou vyhodnotenia pripomienok. |
|  9. |  Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií  List č. j.: OÚ-SC-OCDPK-2013/00251/BEZ zo dňa 12.11.2013 |  |
|  | Po preštudovaní uvedeného návrhu územného plánu obce Hrubý Šúr Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3 ods.(1) písm. c) a ods. (5) písm. a) a g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 135/1961 Zb.) k uvedenému návrhu vydáva nasledovné stanovisko:Z hľadiska našich záujmov požadujeme:* Na nezastavanom území určenom podľa návrhu ÚPN Hrubý Šúr na zastavanie zachovať ochranné pásmo cesty II/510, t.j. 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy po oboch stranách komunikácie nemôže byť umiestnená žiadna stavba v zmysle § 15 ods. (3) písm. d) vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
* Dodržať platné právne normy STN 73 6102 – Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách a STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií pri realizácii nových križovatiek a ciest ako aj úpravách pôvodných.
* Pri zmenách funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania a rekreácie, ktoré vyvolávajú nárast cestnej dopravy, posúdiť nárast dopravy na priľahlých pozemných komunikáciách a ich križovatkách. V prípade, že posúdenie nevyhovie na výhľadové obdobie stanovené STN, je potrebné do územného plánu zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN a plánovanú zástavbu riešiť etapovite, v časových horizontoch určených v záväznej časti ÚPD.
 |    Akceptované v predloženej dokumentáciii a akceptuje sa pre ďalší postup.Akceptuje sa v ďalších stupňoch PD.Akceptuje sa v upravenom návrhu ako podmienka pre projektovanie ďalších stupňov PD a pre ďalší postup. |
|  10. |  Obvodný úrad v Senci, odbor CO a krízového riadenia   |  |
|  | Nevyjadril sa. |    |
|  11. |  Slovenská správa ciest   |  |
|  |   Nevyjadril sa. |    |
|  12. |  Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby List č. ASM-25-1147/2013 zo dňa 22.10.2013 |  |
|   |   Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. | Berie sa na vedomie. |
|  13. |  Obvodný banský úrad v Bratislave List č. j.: 140-2713/2013 zo dňa 30.10.2013 |  |
|  | K ZaD č.01/2013 ÚPN O Hrubý Šúr **nemá žiadne požiadavky** nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k.ú. Hrubý Šúr nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo treba chrániť podľa banských predpisov. | Berie sa na vedomie.  |
|  14. |  Okresné riaditeľstvo PZ v Senci – ODI  |  |
|   |   Nevyjadrili sa. |   |
|  15. |  Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku  |  |
|  |  Nevyjadrili sa. |   |
|  16. | Transpetrol  |  |
|   |   Nevyjadrili sa.  |  |
|  17. |  Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s.  List č.j. PS/2013/016224 zo dňa 28.10.2013  |  |
|   |  Plánovaná ZaD č.01/2013 ÚPN obce nezasahuje do OP nášho existujúceho 400 kV vedenia V439 a ani do plánovanej výstavby nového 2x400 kV vedenia a preto nemáme pripomienky. Každú nasledujúcu zmenu v ÚPN O žiadame predložiť našej spoločnosti na pripomienkovanie. |   Berie sa na vedomie. |
|  18. \_\_\_\_\_\_\_ |  Západoslovenská energetika,a.s.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Nevyjadrili sa. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  19.\_\_\_\_\_\_\_ |  **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Nevyjadrili sa.. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
|  20. |  Hydromeliorácie, š. p.  List č. j.: 4791-4/120/2013 zo dňa 28.11.2013  |  |
|  | Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že lokality č. 1 – 01/2013, 2 – 01/2013, 3 – 01/2013, 4 – 01/2013, 5 – 01/2013, 6 – 01/2013, 7 – 01/2013 a a1 – 01/2013 v k.ú. Hrubý Šúr, riešené v Územnom pláne obce Hrubý Šúr – Zmeny a doplnky č. 01/2013“, sú situované v záujmovom území vodnej stavby „Závlaha pozemkov Čierna Voda I., okruh čerpacej stanice ČS3 Hrubý Šúr“ (evid.č. 5203 103 011), ktorá bola daná do užívania v r. 1967 s celkovou výmerou 854 ha.Na lokalitách č. 1 – 01/2013 a a1 – 01/2013 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody, vetva DN 150 medzi uzlovými bodmi 5-4 uvedenej závlahy.Na lokalite č. 4 – 01/2013 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody, vetva DN 350 medzi uzlovými bodmi 2-1 uvedenej závlahy.Na lokalite č. 6 – 01/2013 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody, vetva DN 400 medzi uzlovými bodmi 1-13 uvedenej závlahy.V blízkosti lokalít č. 2 – 01/2013 a 3 – 01/2013 sa nachádza závlahová vetva DN 150 medzi uzlovými bodmi 5-4.V blízkosti lokality č. 5 – 01/2013 sa nachádza závlahová vetva DN 350 medzi uzlovými bodmi 2-1.V blízkosti lokality č. 7 – 01/2013 sa nachádza závlahová vetva DN 150 medzi uzlovými bodmi 24-32.Navrhované obslužné komunikácie C budú križovať závlahové vetvy:* DN 200 medzi uzlovými bodmi 4-9
* DN 200 medzi uzlovými bodmi 2-12
* DN 400 medzi uzlovými bodmi 1-13,

 Navrhované obslužné komunikácie C pôjdu v súbehu so závlahovými vetvami:* DN 150 medzi uzlovými bodmi 5-4,
* DN 150 medzi uzlovými bodmi 4-3,
* DN 350 medzi uzlovými bodmi 2-1

 V trase navrhovaných inžinierskych sietí – podtlaková splašková kanalizácia, stredotlakový plynovod, verejný vodovod a navrhovanej komunikácie D1 a koridoru na zrušenie sa podzemný rozvod závlahovej vody nenachádza.Navrhovaná zberná komunikácia – cesta II. triedy – výhľad bude križovať podzemný rozvod závlahovej vody, vetvu „C“ DN 150 vodnej stavby „Závlaha pozemkov Čierna Voda I., okruh čerpacej stanice ČS 7 Kráľová pri Senci“ (evid.č. 5203 103 015), ktorá bola daná do užívania v r. 1967 s celkovou výmerou 883 ha.V prílohe Vám zasielame situácie v M 1 : 5000, M : 7 500 a M 1 : 10 000 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemných závlahových potrubí a riešených lokalít. Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám na požiadanie poskytne a jej vytýčenie v teréne zabezpečí na základe objednávky zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Bratislava – kontaktná osoba Ing. Richmanová, č.t. 0903 400 895.Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi žiadame rešpektovať. **S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme. V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/**1. v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazať stavebníka – vlastníka pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a dopredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,
2. v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazať stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,
3. ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazať stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazať vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činnosti a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa – stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.
4. Preložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

 Križovanie navrhovaných komunikácií so závlahovým potrubím, prípadne iné križovania navrhovaných inžinierskych sietí a komunikácií so závlahovým potrubím je nutné navrhnúť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.  Projektovú dokumentáciu stavieb a všetkých inžinierskych sietí, ktoré sa dotknú hydromelioračných zariadení v našej správe (križovanie a súbeh) je potrebné predložiť na vyjadrenie. Platnosť tohto vyjadrenia je 1 rok od dátumu vyhotovenia. |   Oznámenie sa berie na vedomie. Existujúce rozvody sú zohľadnené v rámci návrhu ÚPN. Príp. návrh zrušenia resp. prekládky potrubia (v prípade odsúhlasenia záberu PP orgánom ochrany PP) bude riešený v ďalšom stupni PD na základe dohody s Hydroemlioráciami š. p.   Berie sa na vedomie.K návrhu ZaD 01/2013 vydal príslušný orgán štátnej správy - OÚ-BA-OOP súhlasč.OU-BA-OOP4-2014/083727 zo dňa 20.10.2014, v zmysle ktorého bol návrh ZaD č.01/2013 upravený.Súhlas je súčasťou vyhodnotenia pripomienok.Akceptuje sa pre ďalší proces ( stavebné konanie ).   Akceptuje sa pre ďalší proces ( stavebné konanie ).Berie sa na vedomie. |
|  21. |  **Slovnaft a.s., produktovod Kľačany** List č.j.: 57400/2013/512 zo dňa 28.10.2013\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Nedochádza k stretu záujmov** medzi uvedenou akciou a našími produktovodnými vedeniami, nakoľko produktovodné vedenia neprechádzajú k.ú. Hrubý Šúr.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Berie sa na vedomie. |
|  22. |  Letecký úrad SR, Letisko M.R.Štefánika Bratislava ( t.č.Dopravný úrad ) List č.j. 12736/2013/ROP-002/18596 zo dňa 06.11.2013 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Berie sa na vedomie. |
|  23. |  Slovenský plynárenský priemysel – preprava,a s.   |  |
|   |   Nevyjadrili sa. |   |
|  24. |  **Slovak Telecom, a.s.**  List č.j. 74788/13 zo dňa 21.10.2013 |  |
|  |  Z hľadiska telekomunikácií **súhlasíme s nasledovnými pripomienkami :** 1. V obci **Hrubý Šúr** sa nachádzajú podzemné i nadzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia. V zmysle hore uvedeného zákona pri akýchkoľvek zemných prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené telekomunikačné vedenia a zariadenia spoločnosti **Slovak Telekom a.s.** ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia.
2. V prípade výskytu potenciálneho investora navrhujeme koordináciu výstavby alebo rozšírenie telekomunikačnej siete v spolupráci so Slovak Telekom a.s.
3. Dňa 1 júla 2010 **sa spoločnosť T-Mobile Slovensko a.s**. zlúčila so **spoločnosťou Slovak Telekom a.s**. ktorá sa stala jej právnym nástupcom. **Spoločnosť Slovak Telekom** **a.s.** odo dňa zlúčenia poskytuje jednotné vyjadrenia o existencií telekomunikačných zariadení.
 | Akceptuje sa pre ďalší postup.Berie sa na vedomie.Berie sa na vedomie. |
|  25. | **T-Mobile Slovensko, a. s., Orange Slovensko, a.s.** |  |
|  | Nevyjadrili sa. |  |
|  26. |  **Kostolná pri Dunaji,Tureň, Králová pri Senci, Janíky** |  |
|  | Nevyjadrili sa. |    |
|  27. |  Regionálne cesty Bratislava List č.j.1179/13/1204/OSI zo dňa 29.10.2013 |  |
|  |   V dotknutom území žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty II.triedy ( 25,0m od osi cesty ) a plánovanú výstavbu vrátane inžinierskych sietí umiestniť za ochranné pásmo cesty II/503. |  Akceptované v predloženej dokumentácii a akceptuje sa pre ďalší postup. |
|  28. |  Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, hlavné mesto SR  List č. j.: HŽP/ 16320/2013 zo dňa 24.10.2013 |  |
|  |   Súhlasí sa s návrhom žiadateľa Obec Hrubý Šúr, Obecný úrad, 922 31 Hrubý Šúr 152 na schválenie ÚPD „Územný plán obce Hrubý Šúr - Zmeny a doplnky č.01/2013“ ( spracovateľ DMProjekt s.r.o., 2013 ). Zároveň sa stanovuje táto povinnosť : Rodinné farmy s bývaním spojeným s chovom hospodárskych zvierat zabezpečiť tak, aby sa zabránilo negatívnym vplyvom z ich prevádzky na životné podmienky bývania v súvislej existujúcej i plánovanej obytnej zástavbe obce ( pachy, hluk, výskyt hmyzu a hlodavcov a pod. ).  |  Berie sa na vedomieAkceptuje sa v upravenom návrhu. |
|  29. |  Slovenský vodohospodársky podnik,š.p. List č.j.:16663/220-Skv/2013 zo dňa 29.11.2013 |  |
|  |   SVP.š.p.,OZ Bratislava po oboznámení sa s návrhom ZaD č.1/2013 ÚPN O Hrubý Šúr predkladá nasledovné stanovisko :1. V rámci záväznej časti ZaD č. 1/2013 je stanovený regulatív obstarania urbanistickej štúdie pre rozvojovú plochu č. 6 Vzhľadom k tomu, že severne od rozvojových plôch č.1 a 2 je existujúca rozsiahlejšia obytná zóna (už v katastrálnom území obce Tureň) požadujeme spracovanie urbanistickej štúdie aj pre plochy č.1 a 2. V týchto urbanistických štúdiách sa zhodnotí reálna zastavanosť funkčne navrhovaných hospodárskych usadlostí.
2. V rámci priestorového usporiadania rozvojových plôch č.1 – č.3 požadujeme v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, rešpektovať obojstranný 10,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary ramena Malého Dunaja. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň, z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe a kontrole koryta toku.
3. SVP, š.p., OZ Bratislava spracoval projekt revitalizácie (s úplným sprietočnením) ľavostranného ramena Malého Dunaja. V rámci zavodnenia ramena sa uvažuje s vybudovaním odberného objektu a rekonštrukciou viacerých súčasných dopravných križovaní. Realizácia projektu revitalizácie ramena bude vecne a časovo koordinovaná s výstavbou malej vodnej elektrárne Hurbanova Ves.
4. Dočasné riešenie odvádzania splaškových odpadových vôd z rozvojových plôch č.6 a 7 (kým nebude sprevádzkovaná verejná kanalizácia) podmieňujeme použitím prefabrikovaných železobetónových žúmp a vybudovaním vnútrozonálnej splaškovej kanalizácie, ako stavebnej predprípravy napojenia na verejnú kanalizáciu. V zmysle ust. § 12 zákona č. 364/2004 Z.z. je zakázané vypúšťať obsah žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd (aj nepriamo).
5. K trvalému používaniu žúmp v rozvojových plochách č.3 – 5 nemáme námietku. K posúdeniu trvalého použitia žúmp v rozvojových plochách č.1 a 2 požadujeme spracovanie urbanistickej štúdie s konkrétnym návrhom bývania (počet rodinných domov). V prípade súvislejšej bytovej výstavby v rámci plôch č.1 a 2 budeme požadovať ich napojenie na kanalizačnú sieť susednej obytnej zóny, vybudovanej v katastrálnom území obce Tureň.
6. Technické riešenie križovania Malého Dunaja stredotlakým plynovodom (pri ploche č. 2) požadujeme odsúhlasiť so SVP, š.p., OZ Bratislava, ako správcom Malého Dunaja a jeho ramena.

Následný stupeň PD so zohľadnenými požiadavkami je potrebné predložiť na SVP, š.p., OZ Bratislava k prerokovaniu.   |   Akceptuje sa v upravenom návrhu ako doplnenie záväzných regulatívov.Akceptované v predloženej dokumentácii a akceptuje sa pre ďalší postup. Berie sa na vedomie.Akceptované v predloženej dokumentácii a akceptuje sa pre ďalší postup v lok.č.7 ( lok.č.6 nebude riešená ). Akceptované v predloženej dokumentácii a akceptuje sa pre ďalší postup pre lok.č.1 a 2, lok.č.3-5 nebudú riešené.Akceptuje sa pre ďalší postup.Akceptuje sa pre ďalší postup. |
|  30. |  Trnavský samosprávny kraj List č. 06225/2013/OUPZP-002/Ta zo dňa 07.11.2013  |  |
|  \_\_\_\_\_\_\_ 31.\_\_\_\_\_\_ |  Po preštudovaní predloženej ÚPD odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK konštatuje, že rozsah rozvoja obce Hrubý Šúr má miestny charakter a neovplyvní zásadným spôsobom využívanie územia TTSK a preto **nemá pripomienky.****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Pripomienky verejnosti****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Neboli podané žiadne pripomienky verejnosti. |  Berie sa na vedomie.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    |
|  |  | Spracoval : Ing.arch.Jana Zlámalová, reg.č.219 v spolupráci so spracovateľom ÚPD a obcou |