

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obchodné meno: **WIND 2, s.r.o.**
Sídlo: Stormová č. 48, 831 01 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, vložka číslo: 53315/B
Zastúpená: Peter Krajmer - konateľ
IČO: 44 269 455
DIČ: 20 22 643 953

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Hrubý Šúr**
Sídlo: Hrubý Šúr č. 205, 903 01 Hrubý Šúr
Zastúpená: Ing. Ladislavom Gujberom - starostom
IČO: 00305987

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých, podmienok:

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Hrubý Šúr**, obec Hrubý Šúr, okres Senec a to ako:
 - Pozemku registra „C“ KN **parc. č. 390/19** – ostatné plochy vo výmere 2 m2 podielom v **1/1-ine.**
 - Pozemku registra „C“ KN **parc. č. 390/21** – ostatné plochy vo výmere 6 m2 podielom v **1/1-ine.**
 - Pozemku registra „E“ KN **parc. č. 352** – orná pôda vo výmere 191m2 podielom v **1/1-ine.**

Nehnuteľnosti sú evidované v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, na **LV č. 1059.**

2. Predávajúci nadobudol predmetné nehnuteľnosti do vlastníctva na základe kúpnej zmluvy V-4551/08 zo dňa 16.7.2008.
3. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hrubý Šúr, obec Hrubý Šúr, okres Senec, a to:

Pozemku registra „C“ KN **parc. č. 390/19** – ostatné plochy vo výmere 2 m2 podielom v **1/1-ine.**
Pozemku registra „C“ KN **parc. č. 390/21** – ostatné plochy vo výmere 6 m2 podielom v **1/1-ine.**

Pozemku registra „E“ KN **parc. č. 352** – orná pôda vo výmere 191m² podielom v **1/1-ine**.

evidované v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, na **LV č. 1059 (ďalej spolu aj „predmet kúpy“)**.

čl. II.

Špecifikácia nehnuteľností a kúpna cena

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných pozemkoch sú uložené inžinierske siete /plyn, voda, elektrické vedenie/.
2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy dostupnou prehliadkou, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave od predávajúceho kupuje.
3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažovaný žiadnym právom tretej osoby s výnimkou:
Vecného bremena - v prospech oprávneného z vecného bremena - ZSE Distribúcia, a. s., BA, IČO: 36361518, predmetom , ktorej je povinnosť povinného z vecného bremena - WIND 2, s.r.o., IČO: 44269455, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:
 - a) zriadenie a uloženie energetických stavieb a zariadení a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám,
 - c) prechod, prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,
 - d) akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike k nehnuteľnostiam parc. č. 390/2, parc. č. 390/19, parc. č. 352, podľa V-5043/09 zo dňa 1.3.2010Vecné bremeno- spočívajúce v oprávnení uložiť na pozemku parc.č.352 inžinierske siete (plynárenské zariadenia) v rozsahu podľa geometrického plánu č. 43/2009, ich prevádzku a údržbu a oprávnenie na prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel v prospech SPP- distribúcia a.s., BA (IČO: 35910739) podľa V-4501/09 zo dňa 03.12.2009.
4. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 1 v celosti, za dohodnutú cenu 1,- EUR (slovom jedno euro). Kupujúci uhradí uvedenú sumu predávajúcemu v deň podpisu zmluvy

čl. III.

Ďalšie ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za účelom výkonu práv a plnenia povinností podľa tejto zmluvy si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť v akejkoľvek forme

a urobia všetky úkony potrebné k tomu, aby sa dosiahol účel sledovaný touto zmluvou..

2. Kúpu nehnuteľností obcou Hrubý Šúr odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 08. 06. 2015 uznesením č. 22/2015.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy znáša v predávajúci.

čl. IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť zmenená len obojstrannými písomnými a číslovanými zmluvnými dodatkami.
2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, pričom dva rovnopisy budú doručené na príslušný katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníctva v prospech kupujúceho. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom. Kúpna zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu.
3. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci bezodkladne po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a v plnej miere súhlasia s jej ustanoveniami. Ďalej prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ust. zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.
8. Kúpnu zmluvu uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak aby v budúcnosti nevzbudzovala žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavíť.

V Hrubom Šúri, dňa 3.12.2015

Predávajúci:

Kupujúci:
