

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle §663 a násl. Občianskeho zákonníka a §7 a násl. zákonníka č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: *obecný úrad - obec*
Dátum narodenia: *ičo: 00305987*
Trvale bytom: *Hrubý šúr č. 205*
Tel.: *02 145 903 124*
Číslo bankového účtu: *SK 20 1111 0000 0066 0249 7007*

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Igor Skalský

osada Bodoház 473, 900 50 Kráľová pri Senci

IČO: 22801570

tel.: 0905753641

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti (určenie pozemkov je obsiahnuté v bode 2.) v celkovej výmere *22774 m²*, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území *Hrubý šúr* v okrese Senec.
2. Popis parciel: *5* Výmera: *22774*

P.č.	Par. číslo	Výmera m ²
1.	210	1298
2.	211	12808
3.	212	1352
4.	404	4266
5.	405	3050

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi za predmet nájmu dohodnuté nájomné.
4. Nájomca je oprávnený užívať pozemky výlučne na poľnohospodárske účely, a to pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Článok II.

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi za predmet nájmu dohodnuté nájomné vo výške 100 eur/ha, a to najneskôr ku koncu príslušného roka v celosti, v ktorom pozemky nájomcu skutočne užíval, daň z pozemkov hradí nájomca.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca zasielať prenájomcovi na bankový účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo osobne na adrese trvalého bydliska.
3. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu riadne a včas platiť daň z pozemkov, pokiaľ nie je dohodnuté inak, podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Článok III.

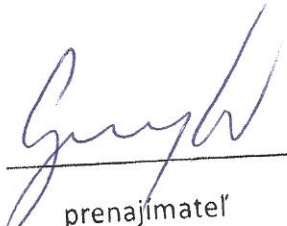
Doba nájmu a ďalšie podmienky nájmu

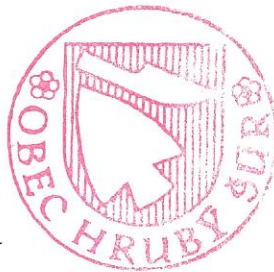
1. Nájom sa uzatvára na dobu 5 (päť) rokov. Doba nájmu začína plynúť dňom prevzatia predmetu nájmu nájomcom do užívania, najskôr však dňom uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva môže byť ukončená dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu nie je zriadené záložné alebo predkúpne právo, ani nijaké iné vecné bremeno alebo ťarcha a ani nemá uzatvorenú nájomnú zmluvu s iným užívateľom, resp. že poslal súčasnému užívateľovi oznámenie o ukončení užívania predmetu nájmu, resp. výpoveď v prípade, ak má prenájomca uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu s iným užívateľom ako nájomca podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že bude prenájomca počas trvania nájomného vzťahu záujem o predaj predmetu nájmu, ponúkne pozemky na predaj v prvom rade nájomcovi, ktorý predmet nájmu užíva. V prípade, že nájomca nebude môcť ponúknuť prenájomcovi rovnakú cenu za predmet nájmu ako tretí záujemca o kúpu, môže prenájomca predaj predmetu nájmu tretiemu záujemcovi.

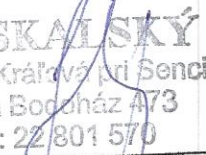
Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom začatia užívania predmetu nájmu zo strany nájomcu.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch. Každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že túto zmluvu podpisujú slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

v Hrubom Šurí dňa 20.01.2016


prenajímateľ




Igor SKALSKÝ
Kráľová pri Senci
osada Boguház 473
IČO: 22 801 570

nájomca – Igor Skalský