

Zmluva č. 7/2019 o nájme pozemku na poľnohospodárske (záhradkárske) účely

uzavretá podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka a § 1 až § 6 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších noviel (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z. z.“)
takto:

Článok I Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obec Hrubý Šúr,

so sídlom obecného úradu Hrubý Šúr 205, 903 01 Hrubý Šúr,

IČO: 00305987,

DIČ: 2021006658,

v zastúpení Ing. Adrián Takács, starosta obce

2. Nájomca:

Slovenský zväz záhradkárov – základná organizácia Hrubý Šúr 8-31

v zastúpení Tibor Klúcsik - predseda

Článok II Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je nájom pozemku vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa za podmienok, ktoré upravujú ustanovenia § 1 až § 6 zákona č. 504/2003 Z. z., a ktoré podrobnejšie upravuje táto zmluva.
- 2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemok:
-v kat. území Hrubý Šúr, parcela reg. „C“ s par. č. 114/2 o celkovej výmere 965 m², druh pôdy ostatná plocha, vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, ktorý je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 350 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom.
- 3) Uzatvorenie tejto zmluvy a jej základné podmienky schválilo obecné zastupiteľstvo obce Hrubý Šúr svojim uznesením č. 120/18 zo dňa 10.09. 2018 a uznesením č. 27/2019 zo dňa 04.03. 2019.

Článok III Účel nájmu

- 1) Pozemok opísaný v článku II ods. 2 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania na poľnohospodárske účely – pestovanie ovocných stromov.
- 2) Pre naplnenie účelu podľa bodu 1 je nájomca oprávnený predmet nájmu oplotiť, naraziť studňu a vybudovať záchytnú a robiť všetky agrotechnické opatrenia potrebné pre ošetrovanie ovocných stromov a ochranu úrody.

Článok IV Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania na určitý čas, a to na dobu určitú, **od 04.03. 2019 do 04.03. 2029 (10 rokov).**

Článok V Výška a splatnosť nájomného

- 1) Výška nájomného bola dohodnutá za 0,- €.

- 2) Podľa ustanovenia § 10 ods. 6 zákona č. 504/2003 Z. z. platí, že ak je vypočítaná výška nájomného nižšia ako dve eurá, môže sa prenajímateľ a nájomca dohodnúť na bezodplatnom užívaní pozemku. Taká dohoda sa považuje za zmluvu o výpožičke podľa § 659 až 662 Občianskeho zákonníka.
- 3) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, na bezodplatnom užívaní pozemku.

Článok VI Závazky zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje:
- a) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by obmedzovalo nájomcu v riadnom užívaní pozemku,
 - b) oboznámiť nájomcu so všetkými existujúcimi vecnými bremenami, stavbami inžinierskych sietí a vedeniami zaťažujúcimi predmet nájmu, ako aj s každým obmedzením užívania nájomcu, ktoré je prenajímateľovi známe.
- 2) Nájomca sa zaväzuje:
- a) prenajatý pozemok užívať výlučne na poľnohospodárske účely a brať z neho úžitky pre miestnu jedáleň,
 - b) dodržiavať základné podmienky ochrany prírody a životného prostredia, dodržiavať hygienické, bezpečnostné, protipožiarne a iné predpisy; v prípade porušenia právnych predpisov zaplatiť sankcie uložené štátnymi orgánmi súvisiace s nájmom pozemku,
 - c) udržiavať predmet nájmu v riadnom užívateľnom stave, t.j. nezaburinený a bez akéhokoľvek odpadu, pravidelne kosený,
 - d) zabezpečiť uzamknutie priestoru, a každú sobotu v mesiaci zabezpečiť obhospodarovanie kontajneru na biologicky rozložiteľný odpad,
 - e) umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
- 3) Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku len s písomným súhlasom vlastníka pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku.
- 5) Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatého pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

Článok VII Skončenie nájmu

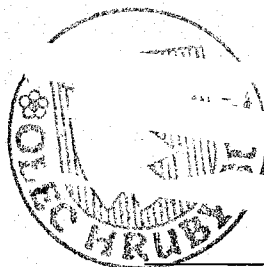
- 1) Zmluvné strany môžu nájom pozemkov skončiť písomnou dohodou aj pred uplynutím doby nájmu dohodnutej v článku IV.
- 2) Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu počas doby nájmu.

Článok VIII Všeobecné a záverečné ustanovenie

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Zmeny a doplnky tejto zmluvy zmluvné strany môžu vykonať formou písomných dodatkov.
- 2) V ďalšom sa nájomný vzťah založený touto zmluvou riadi ustanovenia zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení a tiež Občianskym zákonníkom.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca, pričom každý z výtlačkov má platnosť originálu.

V Hrubom Šúre, dňa 05.03. 2019

Nájomca: _____



Prenajímateľ: _____