

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení, medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci :

Ľudovít Jasenovec, rodený Jasenovec
trvale bytom Hrubý Šúr č.247, 925 25 Hrubý Šúr
narodený 05.02.1955, rodné číslo: 550205/6703
a manželka

JUDr. Barbora Jasenovcová, rodená Nagyová
trvale bytom Hrubý Šúr č.247, 925 25 Hrubý Šúr
narodená 10.07.1956, rodné číslo: 565710/6246
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci :

Obec Hrubý Šúr
Zastúpená starostom obce Ing. Ladislavom Gujberom
IČO : 00 305987
DIČ: 2021006658

(ďalej len kupujúci)

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti (pozemku) , vedenej na Okresnom úrade Senec , odbore katastrálnom, zapísanej na liste vlastníctva č. 713, obec Hrubý Šúr , ako parcela registra „C“, parcelné číslo 300/74 – ostatné plochy o výmere 4037 m2. Na pozemku bola predávajúcimi vybudovaná „komunikácia „ktorá bola skolaudovaná rozhodnutím Obce Hrubý Šúr, oddelenie stavebného poriadku pod číslom ŽP-Výst.143-14-HŠ ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 19.4.2017.
- 1.2. Predmetom prevodu vlastníckeho práva je nehnuteľnosť - parcela registra „C“ parc. č.: parcelné číslo 300/74 – ostatné plochy o výmere 4037 m2-komunikácia v katastrálnom území Hrubý Šúr ,podielom 1/1.
- 1.3. Predávajúci predávajú uvedenú nehnuteľnosť podielom 1/1 a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva parcelu registra „C“, 300/74 – ostatné plochy o výmere 4037 m2 a

zároveň zaväzuje zaplatiť predávajúcim za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

- 1.4. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy vzájomnou dohodou vo výške 1,- € (slovom jedno EURO)
- 2.2. Kupujúci vyplatí predávajúcim kúpnu cenu v celosti do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, odboru katastrálneho, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bezhotovostne, na účet predávajúcich.

Článok III.

Právne záruky

- 3.1. Predávajúci vyhlasujú a zaručujú sa, že :
 - a) vlastní predmetnú nehnuteľnosť
 - b) sú oprávnení s nehnuteľnosťou plne disponovať a nakladať,
 - c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, práva tretích osôb vrátane vecných bremien, okrem vecného bremena ,zriadeného v prospech Západoslovenskej distribučnej.
 - d) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných predpisov,
 - e) vlastníctvo predávajúcich k nehnuteľnosti nie je ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou.
- 3.2. Prevod majetku podľa tejto zmluvy bol prerokovaný obecným zastupiteľstvom obce Hrubý Šúr a schválený uznesením č. 88/2017 zo dňa 05. 06. 2017.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. ods. 1.3. tejto zmluvy, nadobudne kupujúci až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, odborom katastrálnym o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.

Článok V.
Zverejnenie a účinnosť zmluvy

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Kupujúci vyhlasuje, že túto zmluvu zverejní na webovom sídle – Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, inak bude platiť fikcia, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Kupujúci po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy vyhotoví na požiadanie účastníkov zmluvy potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy v súlade s ust. §5a ods. 11 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok VI.
Záručné podmienky

- 6.1. Predávajúci – Investor sa týmto zaväzuje k odstráneniu závad na predmete prevodu do 36 mesiacov od odovzdania diela.

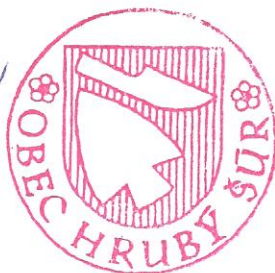
Článok VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 7.2. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 7.3. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.4. Všetky zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy disponovať bez obmedzenia, právny výkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že táto zmluva zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne a slobodne prejavili, bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Hrubom Šúri dňa :

V Hrubom Šúri dňa : 7.6.2017

Predávajúci :



Kupujúci :

