

Zmluva
o budúcej zmluve prevode vlastníckeho práva k dielu
(k stavebnému objektu SO 02 Vodovod)

č. 11/2019

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 50a Občianskeho zákonníka medzi :

JUDr. Rudolf V a r g a, rodné priezvisko: Varga
Trvalý pobyt: Hrubý Šúr , SR
Nar. , r.č.

JUDr. Alžbeta Svičeková, rodné priezvisko: Vargová
Trvalý pobyt: Hrubý Šúr č. , SR
Nar. , r.č.

ako budúci prevádzatelia resp. predávajúci (ďalej len ako „budúci prevádzatelia resp. predávajúci“)
na strane jednej

a

Obec Hrubý Šúr
Sídlo: Hrubý Šúr č. 205, 903 01 Hrubý Šúr
Zastúpená: Ing. Adrián T a k á c s - starosta
IČO: 00305987 ako budúci nadobúdateľ resp. kupujúci

na doluvedenom mieste, dolupodpísaného dňa, mesiaca a roka za týchto podmienok:

I. Predmet zmluvy

I/1 Budúci prevádzatelia resp. predávajúci a to:

JUDr. Rudolf Varga a JUDr. Alžbeta Svičeková sú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy vydaného pod č.k. OU – SC.- OSZP /2017/014737- G -91- Ry, zo dňa 14.02. 2018, právoplatného dňa 26.03. 2018 stavebníci – investori vodnej stavby „IBV Hrubý Šúr“, stavebný objekt: SO 02 Vodovod podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Anna Švecová, Poľná 57/30, Ružomberok, č. opr. 3802 *A*2-2 v júni 2017.

I/2

Budúci prevádzatelia resp. predávajúci ako investori predmetnú stavbu prevzali od zhotoviteľa 12/2018 pod názvom „IBV HRUBÝ ŠÚR SO 02 Vodovod a prípojky k rodinným domom“. Popis podľa zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby je nasledovný:

Predmetom preberacieho konania je verejný vodovod z materiálu HD PE S110 D110 sdr 11 dĺžky 232,31 m. Z vodovodu sa vysadili prípojky HD PE D32 v počte 15 ks dĺžky 92,58 m. Do vodovodu sa

zabudovali šupátka DN 100-10ks, DN 80-3ks, podzemný hydrant DN 80-3ks a 15 ks navrtávacie pásy DN 100/32“.

Stavebný objekt SO 02 Vodovod a prípojky k rodinným domom v k.ú. Hrubý Šúr je umiestnený v nasledovných parcelách registra „C „ v katastrálnom území Hrubý Šúr.

Verejný vodovod: parc. č. 122/19, 130/1 a 130/8

Vodovodné prípojky: parc. č. 122/19,130/1, 130/8, 130/10, 130/12, 130/13,130/14,130/15,130/16,130/17,130/18,130/20, 130/22, 130/23,130/25, 130 /26,130/27, 130/28,130/31,130/32, 130/34, 130/35, 130/36,130/37,

Vybudovaný verejný vodovod pozostáva z celkove troch vetiev , sumárnej dĺžky 232,31 m.

Spoluvlastnícke podiely budúcich prevádzateľov resp.predávajúcich na stavebnom objekte SO 02 Vodovod a prípojky k rodinným domom v k.ú. Hrubý Šúr je adekvátny k spoluvlastníckym podielom na pozemkoch, na ktorých sa vybuodovala stavba a to nasledovne:

JUDr. Rudolf Varga je spoluvlastníkom v podiele $\frac{3}{4}$ k celku a
JUDr. Alžbeta Svičeková je spoluvlastníčkou v podiele $\frac{1}{4}$ k celku.

Medzi účastníkmi tejto zmluvy je uzavretá zmluva o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu po vybudovaní v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach.

II.

II/1 Budúci prevádzatelia resp. predávajúci a to:

JUDr. Rudolf Varga ako spoluvlastník v podiele $\frac{3}{4}$ k celku a

JUDr. Alžbeta Svičeková ako spoluvlastníka v podiele $\frac{1}{4}$ k celku a Obec Hrubý Šúr ako budúci nadobúdateľ (kupujúci) sa dohodli, že budúci prevádzatelia resp. predávajúci prevedú všetky vlastnícke práva k vodnej stavbe „ IBV Hrubý Šúr“, stavebný objekt: SO 02 Vodovod a prípojky k rodinným domom“, **avšak bez prípojok k rodinným domom** v k.ú. Hrubý Šúr, ktorá stavba sa vybuodovala na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senec odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, vydaného pod č.k. OU – SC .- OSZP /2017/014737- G - 91- Ry zo dňa 14.02. 2018, právoplatného dňa 26.03. 2018, podľa projektovej dokumentácie ktorú vypracoval Ing. Anna Švecová, Poľná 57/30, Ružomberok, č. opr. 3802 *A*2 -2v júni 2017.

Popis podľa zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby medzi zhotoviteľom a stavebníkmi/investormi je nasledovný: "Predmetom preberacieho konania je verejný vodovod z materiálu HD PE S110 D110 sdr 11 dĺžky 232,31 m. Z vodovodu sa vysadili prípojky HD PE D32 v počte 15 ks dĺžky 92,58 m (**prípojky nebudú predmetom budúceho prevodu**). Do vodovodu sa zabudovali šupátka DN 100-10ks, DN 80-3ks, podzemný hydrant DN 80-3ks a 15 ks navrtávacie pásy DN 100/32“.

Stavebný objekt SO 02 Vodovod a prípojky k rodinným domom v k.ú. Hrubý Šúr je umiestnený v nasledovných parcelách registra „C“ v katastrálnom území Hrubý Šúr.

Verejný vodovod: par. č. 122/19, 130/1 a 130/8

Vybudovaný verejný vodovod pozostáva celkove z troch vetiev, sumárnej dĺžky 232,31 m.

III. Cena

III.1 Budúci prevádzatelia resp. budúci predávajúci a budúci nadobúdateľ (kupujúci) sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy a to vo výške 1,- € slovom jedno euro.

III.2 Hodnota vodnej stavby „IBV Hrubý Šúr“, stavebný objekt: SO 02 Vodovod je 50 683,74 € slovom päťdesiatšesť tisíc šesťstoosemdesiat tri eur a sedemdesiatštyri centov.

IV.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že zmluva o prevode predmetu tejto zmluvy sa uskutoční najneskoršie do dvoch mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia/ rozhodnutia o povolení užívania vodnej stavby „IBV Hrubý Šúr“, stavebný objekt: SO 02 Vodovod.

V.

Budúci prevádzatelia resp. budúci predávajúci poskytnú budúcemu kupujúcemu v kúpnej zmluve záruku za akosť a kvalitu diela, t.j., že akúkoľvek vadu, ktorá sa vyskytne na vodnej stavbe „IBV Hrubý Šúr“, stavebný objekt: SO 02 Vodovod, na základe výzvy kupujúceho odstráni na vlastné náklady, v prípade prerušenia dodávky najneskôr do 48 hodín od oznámenia vady, v prípade inej vady najneskôr do 5 dní od oznámenia vady. Záručná doba bude poskytnutá počas doby 5 rokov od nadobudnutia vodnej stavby „IBV Hrubý Šúr“, stavebný objekt: SO 02 Vodovod budúcim kupujúcim. V opačnom prípade bude budúci kupujúci oprávnený nechať vadu odstrániť na náklady budúcich predávajúcich a požadovať tiež zmluvnú pokutu vo výške 1.000 € slovom tisíc eur.

Spoluvlastníci prevádzanej stavby SO 02 Vodovod a nasl., ktoré sú predmetom tejto zmluvy vyhlasujú, že spoluvlastnícke podiely na prevádzanej stavbe nie sú ničím zaťažené, sú bez tíarch a vecných bremien.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Uzatvorenie tejto zmluvy o budúcej zmluve a jej základné podmienky schválilo obecné zastupiteľstvo obce Hrubý Šúr uznesením č. 28/2019 zo dňa 04.03. 2019.

Plné znenie tejto zmluvy je im jasné a zrozumiteľné s jej obsahom plne súhlasia na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení, v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

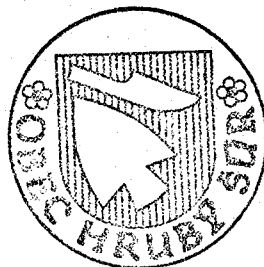
V Hrubom Šúre, dňa 11. marca 2019

V Hrubom Šúre, dňa 11. marca 2019

Budúci prevádzateľ - predávajúci:

JUDr. Rudolf Varga,

JUDr. Alžbeta Svičková



Budúci nadobúdateľ -
kupujúci:

Ing. Adrián Takács
Obec Hrubý Šúr
zastúpená starostom obce