

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

**Obec Hrubý Šúr**, so sídlom obecného úradu Hrubý Šúr č. 205, 903 01 Hrubý Šúr, identifikačné číslo 00 305 987, daňové identifikačné číslo 2021006658, konajúca starostom obce Ing. Ladislavom Gujberom, ako prenajímateľ, na strane jednej (ďalej len „prenajímateľ“)

a

**11. skautský oddiel Szent Imre, konajúca vodcom oddielu Ing. Szakáll Tibor ako vodca oddielu, so sídlom Hrubý Šúr č.79, 903 01**, ako nájomca na strane druhej (ďalej len „nájomca“), uzavierajú v súlade s ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto

**zmluvu o nájme nebytových priestorov:**

## Čl. I

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi na užívanie nebytový priestor vo výmere 30 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na prízemí v nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 350, okres Senec, obec Hrubý Šúr, katastrálne územie Hrubý Šúr, ako stavba súpisné číslo 205 postavená na pozemku parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 111/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 159 m<sup>2</sup> (ďalej len „Budova“). Presná špecifikácia rozsahu užívania nebytového priestoru v Budove je vyznačená na nákrese tvoriacom prílohu č. 1, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, červenou farbou (ďalej len „prenajatý priestor“).

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajatý priestor je v jeho vlastníctve a že je oprávnený prenajatý priestor prenechať nájomcovi do užívania podľa tejto zmluvy. Prenajímateľ zároveň vyhlasuje, že obecné zastupiteľstvo obce Hrubý Šúr svojím uznesením č. 112/2018 zo dňa 21. 05 2018 schválilo prenájom prenajatého priestoru podľa tejto zmluvy; kópia predmetného uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

## Čl. II

### Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý priestor za účelom skautských stretnutí a činností týkajúcich sa výlučne skautingu.

## Čl. III

### Odobzdenie predmetu nájmu nájomcovi

1. Nájomca vyhlasuje, že stav v akom sa prenajatý priestor nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy pozná.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať prenajatý priestor nájomcovi v deň podpísania tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že spolu s prenajatým priestorom odovzdá nájomcovi

a) jeden kľúč od vstupných (vchodových) dverí,

4. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí prenajatého priestoru nájomcovi vyhotovia protokol, v ktorom uvedú najmä:

a) stav, v akom sa prenajatý priestor nachádzajú v čase jeho odovzdania nájomcovi;