

**Dodatok č. 1**  
**k**  
**ZMLUVE**  
**o nájme nebytového priestoru**

uzavretej dňa 23.06.2010 v zmysle § 50a, § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva o nájme“).

**Prenajímateľ :** **Obec Hrubý Šúr**  
IČO : 00305987  
DIČ: 2021006658  
Sídlo: Hrubý Šúr č. 205, 903 01 Hrubý Šúr  
Zastúpená : Ing. Adrián Takács - starosta

**Nájomca :** **Margita Rablanská,**  
miesto podnikania Hrubý Šúr č. 57, 903 01 Hrubý Šúr  
IČO: 43743757,  
Zápis v Živnostenskom registri :  
Okresný úrad Senec, číslo živnostenského registra: 140-14253

**Preambula**

Podľa článku III Zmluvy o nájme prenajímateľ dal nájomcovi predmet nájmu do užívania na dobu určitú a to na 7 rokov, s účinnosťou od 01.07. 2010 do 01.07. 2017. Bolo dohodnuté, že nájomca má prednostné právo na ďalšie užívanie predmetu nájmu, a že dobu nájmu je možné predĺžiť. Pokiaľ niektorá zo zmluvných strán najneskôr 60 dní pred uplynutím dohodnutej doby nájmu písomne neoznámí druhej zmluvnej strane nezaujem o predĺženie doby nájmu, predlžuje sa doba nájmu o pôvodne dohodnutú dobu nájmu. Doba nájmu sa tak predĺžila o ďalších 7 rokov, do 01.07. 2024. Prenajímateľ a nájomca sa v čl. III bode 3 Zmluvy o nájme dohodli, že dohodnutú dobu nájmu je možné počas jej trvania predĺžiť, prípadne zmeniť jej trvanie na dobu neurčitú. Dohoda o zmene doby trvania nájomného vzťahu musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná prenajímateľom a nájomcom alebo ich splnomocnenými zástupcami. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme, ktorým zmenia dobu nájmu na dobu neurčitú.

**Článok I.**

**Predmet dodatku**

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok III „**Doba nájmu a skončenie nájmu**“ sa účinnosťou tohto dodatku mení nasledovne:
  1. Prenajímateľ dáva nájomcovi predmet nájmu na dobu neurčitú.
  2. Prenajímateľ a nájomca môžu nájomný vzťah vypovedať výpoveďou, aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede a končí sa posledným dňom mesiaca, ktorým uplynie výpovedná doba. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Doručuje sa osobne alebo poštou alebo prostredníctvom tretej osoby (kuriér). Výpoveď sa pokladá za doručenú okamihom, kedy sa dostane do dispozície druhej zmluvnej strany.

1.2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme zostávajú bez zmeny v platnosti.

## Článok II.

### Záverečné ustanovenia

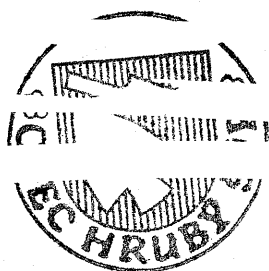
2.1. Tento dodatok bol vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

2.2. Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy prehlasujú, že sa zhoduje s prejavmi ich vôle, že nebola urobená v tiesni a ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

2.3. Tento dodatok nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po jeho zverejnení.

V Hrubom Šúre, dňa 07.05. 2019

Prenajíateľ:



Obec Hrubý Šúr  
Ing. Adrián Takács - starosta

Nájomca:



Margita Rablanská