

Zmluva č. 15/2019
o prevode vlastníckeho práva k inžinierskej stavbe - vodovodu
uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 Občianskeho zákonníka medzi :

JUDr. Rudolf Varga, rodné priezvisko: Varga
Trvalý pobyt: Hrubý Šúr č. 171, SR
Nar. 15.01.1969, r.č. 690115/6075

JUDr. Alžbeta Svičeková, rodné priezvisko: Vargová
Trvalý pobyt: Hrubý Šúr č. 173, SR
Nar. 22.02.1962, r.č. 625222/6827

ako predávajúci na strane jednej

a

Obec Hrubý Šúr
Sídlo: Hrubý Šúr č. 205, 903 01 Hrubý Šúr
Zastúpená: Ing. Adrián Takács - starosta
IČO: 00305987

ako kupujúci na strane druhej

I. Predmet zmluvy

I/1 Predávajúci sú na základe:

- a) rozhodnutia Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy vydaného pod č.k. OU-SC-OSZP/2019/003055-G-14-Ry zo dňa 18.03. 2019 právoplatného dňa 10.04. 2019 (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“)
- b) rozhodnutia Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy vydaného pod č.k. OU – SC.- OSZP /2017/014737- G -91- Ry, zo dňa 14.02. 2018, právoplatného dňa 26.03. 2018 (ďalej len „Stavebné povolenie“)
- c) preberacieho protokolu zhotoviteľa 1/12/2018/HLH, z decembra 2018, kde predmetom preberacieho konania bol verejný vodovod z materiálu HD PE S110 D110 sdr 11 dĺžky 232,31 m. Z vodovodu sa vysadili prípojky HD PE D32 v počte 15 ks dĺžky 92,58 m. Do vodovodu sa zabudovali šupátka DN 100-10ks, DN 80-3ks, podzemný hydrant DN 80-3ks a 15 ks navrtávacie pásy DN 100/32“.

ako stavebníci a investori podielovými spoluvlastníkmi vodnej stavby „IBV Hrubý Šúr“, **stavebný objekt: SO 02 Vodovod**, zhotovenej podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. Anna Švecová, Poľná 57/30, Ružomberok, č. opr. 3802 *A*2-2 v júni 2017.

I/2 Stavebný objekt SO 02 Vodovod je umiestnený v nasledovných parcelách registra „C“ v katastrálnom území Hrubý Šúr parc. č. 122/19 zapísaný na LV č. 350, a 130/1,130/8 zapísaných na LV č. 1230.

Vybudovaný vodovod pozostáva z celkove troch vetiev , sumárnej dĺžky 232,31 m.

Spoluvlastnícke podiely predávajúcich na stavebnom objekte SO 02 Vodovod je adekvátny k spoluvlastníckym podielom na pozemkoch, na ktorých sa vybuďovala stavba a to nasledovne:
JUDr. Rudolf Varga je spoluvlastníkom v podiele $\frac{3}{4}$ k celku a
JUDr. Alžbeta Svičková je spoluvlastníčkou v podiele $\frac{1}{4}$ k celku .

II. Základné ustanovenia

II/1 Predávajúci a to :

JUDr. Rudolf Varga ako spoluvlastník v podiele $\frac{3}{4}$ k celku a

JUDr. Alžbeta Svičková ako spoluvlastníčka v podiele $\frac{1}{4}$ k celku

a kupujúci Obec Hrubý Šúr sa dohodli, že predávajúci prevádzajú vlastnícke právo k vodnej stavbe „IBV Hrubý Šúr“, stavebný SO 02 Vodovod a prípojky k rodinným domom“, avšak bez prípojok k rodinným domom v k.ú. Hrubý Šúr, ktorá stavba sa vybuďovala na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senec odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, vydaného pod č.k. OU-SC-OSZP/2017/014737-G-91-Ry zo dňa 14.02. 2018, právoplatného dňa 26.03. 2018, podľa projektovej dokumentácie ktorú vypracoval Ing. Anna Švecová, Poľná 57/30, Ružomberok, č. opr. 3802 *A*2-2 v júni 2017 a ktorá bola skolaudovaná na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senec odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, vydaného pod č.k. OU-SC-OSZP/2019/003055-G-14-Ry zo dňa 18.03. 2019, právoplatného dňa 10.04. 2019.

II/2 Popis podľa zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby medzi predávajúcimi a zhotoviteľom je nasledovný: Predmetom preberacieho konania je verejný vodovod z materiálu HD PE S110 D110 sdr 11 dĺžky 232,31 m. Z vodovodu sa vysadili prípojky HD PE D32 v počte 15 ks dĺžky 92,58 m. Do vodovodu sa zabuďovali šupátka DN 100-10ks, DN 80-3ks, podzemný hydrant DN 80-3ks a 15 ks navrtávacie pásy DN 100/32“.

III. Kúpna cena

III/1 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy a to vo výške 1,- € slovom jedno euro, ktorá bude kupujúcim zaplatená v hotovosti, pri podpise tejto zmluvy, oproti potvrdeniu predávajúcich. JUDr. ~~Jozef~~ *Rudolf* Varga obdrží 0,75 EUR a JUDr. Alžbeta Vargová obdrží 0,25 EUR.

III/2 Hodnota vodnej stavby „IBV Hrubý Šúr“, stavebný objekt: SO 02 Vodovod je 50 683,74 EUR.

IV. Záruka

IV/1 Predávajúci poskytujú kupujúcemu záruku za akosť a kvalitu predmetu kúpy - diela a zaväzujú sa, že akúkoľvek vadu, ktorá sa vyskytne na vodnej stavbe „IBV Hrubý Šúr“, stavebný objekt: SO 02 Vodovod, na základe výzvy kupujúceho odstráni na vlastné náklady, a to v prípade prerušenia dodávky najneskôr do 48 hodín od oznámenia vady, v prípade inej vady najneskôr do 5 dní od oznámenia vady. Záručná doba sa poskytuje počas doby 5 rokov od nadobudnutia vodnej stavby „IBV Hrubý Šúr“, stavebný objekt: SO 02 Vodovod kupujúcim.

IV/2 V prípade porušenia záväzku predávajúcich podľa bodu IV 1 je kupujúci oprávnený nechať vadu odstrániť na náklady predávajúcich a požadovať tiež zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR. Zo záruky sú predávajúci zaviazaní spoločne a nerozdielne, rovnako tak budú spoločne a nerozdielne zaviazaní na náhradu nákladov a na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa prvej vety tohto bodu.



V. Záverečné ustanovenia

V/1 Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy nie je ničím zaťažený, je bez tiarch a vecných bremien, cena diela bola zhotoviteľovi v celosti vyplatená a výhrada vlastníckeho práva nebola v zmluve o dielo dojednaná.

V/2 Predávajúci berú na vedomie a akceptujú, že kupujúci, ktorý bude zabezpečovať odbornú prevádzku predmetu kúpy, ako verejného vodovodu, má v zmysle § 20 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach právo:

a) v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie a ich pásiem ochrany, vodovodných a kanalizačných prípojk vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov,

b) odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ;

c) umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave.

a v zmysle § 17 ods. 4 sú:

Osoby poverené prevádzkovateľom sú oprávnené vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie pozemky a do cudzích objektov na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejného vodovodu, zistenia stavu meradla alebo jeho montáže, demontáže, opravy, údržby alebo výmeny, vykonania kontrolného merania množstva a kvality vody, zistenia technického stavu vodovodnej prípojky a na kontrolu činností a monitoringu v ochranných pásmach vodárenského zdroja.

V/3 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V/4 Plné znenie tejto zmluvy je im jasné a zrozumiteľné s jej obsahom plne súhlasia na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V/5 Obecné zastupiteľstvo obce Hrubý Šúr vyjadrilo súhlas s nadobudnutím predmetu kúpy svojim uznesením č. 36-OZ/2019 zo dňa 06.05. 2019.

V/6 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení, v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Hrubom Šúre, dňa 07.05. 2019

V Hrubom Šúre, dňa 07.05. 2019

JUDr. Rudolf Varga,
JUDr. Alžbeta Svičková

predávajúci :



Obec Hrubý Šúr
zastúpená starostom obce
Ing. Adrián Takács

kupujúci :